

Propiedad:



EXCMO. AYUNTAMIENTO de ALICANTE
PATRONATO MUNICIPAL de TURISMO y PLAYAS

**PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN:
IMPLANTACIÓN de INSTALACIÓN para el
SERVICIO PÚBLICO de ASISTENCIA y SALVAMENTO
en la PLAYA de URBANOVA en ALICANTE.**



ADENDA nº1: CAMBIO de UBICACIÓN de la INSTALACIÓN.

Alicante, noviembre de 2016.

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:

Carlos Burgos Pulido.
INGENIERO de CAMINOS.
Colegiado nº 25.741 - CICCPC

Javier L. Yañez Molina.
ARQUITECTO.
Colegiado nº 7.738 - COACV

CONSULTOR:


CBP Ingeniería Civil



ADENDA nº1: CAMBIO de UBICACIÓN de la INSTALACIÓN.

1. ANTECEDENTES.
2. OBJETO de la ADENDA. NUEVA UBICACIÓN de la INSTALACIÓN.
3. MODIFICACIONES al PROYECTO INICIAL.
4. CONCLUSIÓN.

1. Antecedentes.

El Excmo. Ayuntamiento de Alicante, a través del Patronato Municipal de Turismo y Playas, está impulsando una mejora y modernización de la imagen de las playas del municipio, tanto de las instalaciones que constituyen los servicios de temporada como de sus paseos e infraestructuras. Atendiendo a la finalidad de prestar unos mejores y más amplios servicios a los usuarios de las playas figura, como uno de los primordiales, el servicio de salvamento y socorrismo.

En la Playa de Los Saladares – Urbanova, el actual servicio municipal de salvamento y socorrismo se ha venido prestando en un local de la urbanización Urbanova 2, sito en el Paseo Tomás Durá, propiedad de la Comunidad de Propietarios, en virtud de cesión de uso del derecho de superficie, cuyo plazo de vigencia ya venció. Es por ello por lo que se pretende la instalación de un nuevo edificio-caseta para uso de los servicios de seguridad, salvamento y socorrismo, a ubicar en la referida playa.

A tal efecto, mediante Decreto de 14 de octubre de 2016, la Presidenta del Patronato Municipal de Turismo y Playas del Excmo. Ayuntamiento de Alicante procede a adjudicar a la Consultora C.B.P. INGENIERÍA CIVIL, S.L. el contrato menor de servicios para la redacción del Proyecto del nuevo edificio-caseta del botiquín en la Playa de Los Saladares - Urbanova en Alicante.

Debido a que dicha actuación afecta a los terrenos comprendidos en el Dominio Público Marítimo Terrestre, se solicitó la oportuna autorización para la ocupación de la playa al Servicio Provincial de Costas en Alicante, en cumplimiento de lo establecido en el artículo 85 del R. D. 876/2014, de 10 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas.

En fecha 14 de noviembre de 2016 la Consultora finaliza y entrega en el organismo mencionado el Proyecto Básico y de Ejecución denominado **“IMPLANTACIÓN de INSTALACIÓN para el SERVICIO PÚBLICO de ASISTENCIA y SALVAMENTO en la PLAYA de URBANOVA en ALICANTE”**, ubicando la instalación, tal y como se pretendía, en la zona de playa situada frente al anterior local del servicio de socorro y salvamento, junto a la actual torre de vigilancia, en la confluencia del Paseo Tomás Durá con la prolongación peatonal de la calle Músico Juan Latorre Baeza.

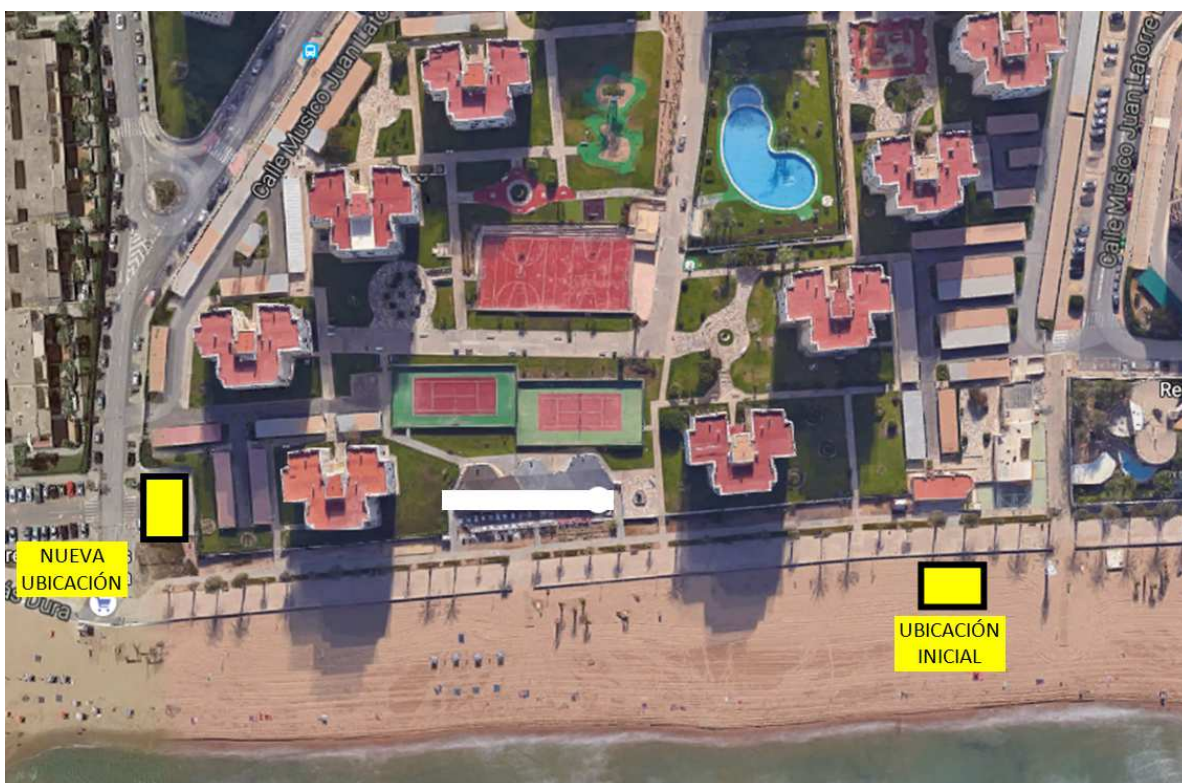
Debido a un retraso en la concesión de las autorizaciones solicitadas para la ubicación de la instalación en el lugar mencionado, el Patronato Municipal de Turismo y Playas decide realizar un cambio de ubicación de manera temporal, situando las instalaciones del nuevo servicio en una parcela municipal de dominio público viario, en concreto en la zona de aparcamiento situada en la confluencia del Paseo Tomás Durá con la calle Músico José Mira Figue.

Por todo ello, con fecha 17 de noviembre de 2016, el patronato Municipal de Turismo y Playas solicita al Consultor la redacción de la presente Adenda donde se reflejen los cambios necesarios respecto del Proyecto inicial para materializar el cambio de ubicación de las instalaciones pretendidas.

2. Objeto de la Adenda. Nueva ubicación de la Instalación.

La presente Adenda se redacta como documento necesario para definir las modificaciones introducidas en el Proyecto de "IMPLANTACIÓN de INSTALACIÓN para el SERVICIO PÚBLICO de ASISTENCIA y SALVAMENTO en la PLAYA de URBANOVA en ALICANTE", por las causas descritas en el apartado anterior, de modo que las obras a ejecutar se ajusten a la nuevas características de la ubicación temporal elegida.

- Ubicación inicial: Zona de playa en la confluencia del Paseo Tomás Durá con la prolongación peatonal de la calle Música Juan Latorre Baeza.
- Nueva ubicación: confluencia del Paseo Tomás Durá con la calle Música José Mira Figue.



3. Modificaciones al Proyecto Inicial.

Al tratarse de un cambio de ubicación y mantenerse los parámetros iniciales de diseño, geometría, funcionalidad y habitabilidad, tan solo se han rediseñado los trazados de las acometidas de las instalaciones de fontanería, saneamiento y energía eléctrica para adecuarlos a la nueva situación de los entronques con las redes municipales respectivas y el punto de acceso a la instalación.

Para la completa definición de las obras a ejecutar en la nueva ubicación de la instalación son válidos y serán de aplicación todos los documentos redactados en el Proyecto inicial, por lo que se ha de considerar dicho documento en vigor, excepto una serie de modificaciones puntuales en los planos que a continuación se detallan y se adjuntan al presente documento.

Las mediciones resultantes de las partidas que afectan a las acometidas de los servicios mencionados son sensiblemente iguales a las indicadas en el documento inicial por lo que no dan lugar a ninguna modificación presupuestaria.



A continuación se relacionan los documentos en los que necesariamente se han introducido modificaciones, que son objeto de esta adenda, que sustituyen a los mismos del Proyecto inicial (que se excluyen) y que se han de considerar válidos a todos los efectos:

- Plano A01: SITUACION Y EMPLAZAMIENTO PGOU.
- Plano A02. PLANO URBANIZACION Y DE PARCELA CATASTRO.
- Plano A11: VISUALIZACIÓN 3D PABELLON.
- Plano PS01: PREINSTALACION SERVICIOS. CANALIZACIONES.
- Plano IS01: INSTALACIONES DE SANEAMIENTO. ACOMETIDAS.
- Plano IF01: INSTALACIONES DE FONTANERÍA. ACOMETIDAS.
- Plano IE01: INSTALACION ELECTRICA. ACOMETIDAS / TOMA DE TIERRA.

4. Conclusión.

Se considera que con la descripción que antecede y los planos que se adjuntan, se consigue dar una definición clara de las modificaciones a introducir en el Proyecto inicial para la correcta definición de la ejecución de obras de la instalación que se pretende en la nueva ubicación solicitada, por lo que tenemos el honor de someter la presente **Adenda** a la aprobación del Patronato Municipal de Turismo y Playas del Ayuntamiento de Alicante, si lo estima oportuno y conveniente, quedando el equipo técnico redactor a la entera disposición de mencionada entidad para aportar cuantos datos y aclaraciones se consideren necesarios, previos trámites e informes a que hubiere lugar.

Alicante, noviembre de 2016.

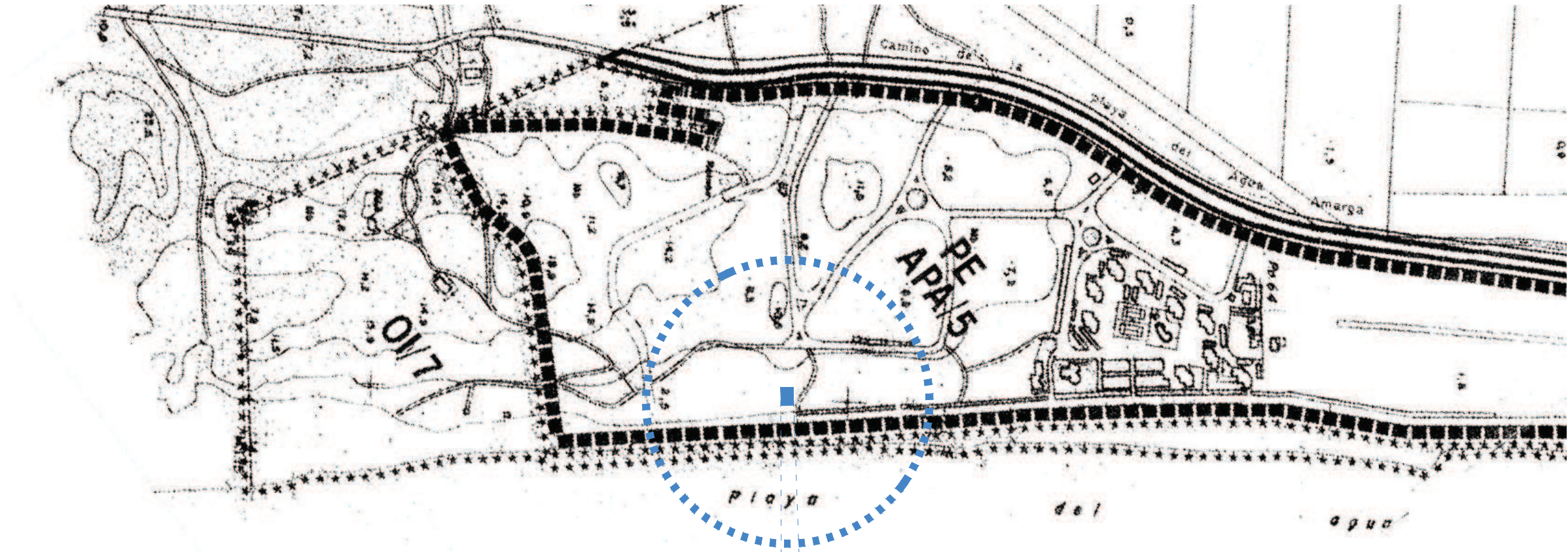
El Equipo Técnico Redactor:

Fdo: El Ingeniero de Caminos.
Carlos Burgos Pulido, NIF: 24295259Z.

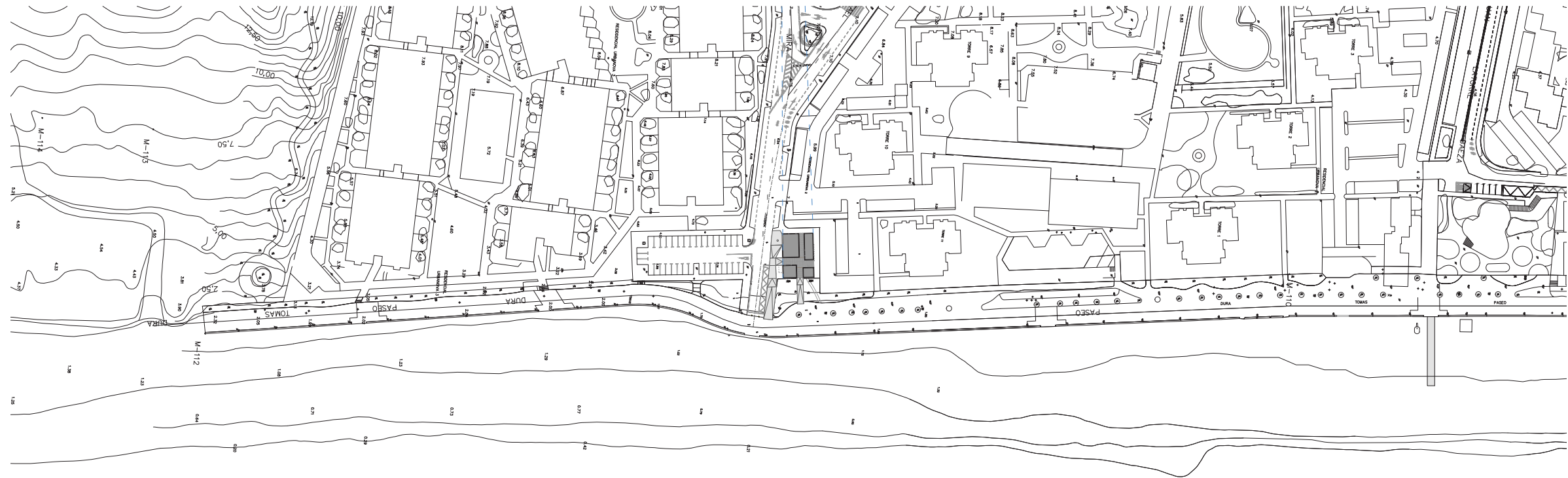
Fdo: El Arquitecto.
Javier Lorenzo Yáñez Molina, NIF: 48348226H.

- [SE ADJUNTAN SIETE (7) PLANOS A3]

El presente documento es copia de su original, del que son autores el Arquitecto JAVIER L. YAÑEZ MOLINA y el Ingeniero de Caminos CARLOS BURGOS PULIDO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



01 PLANO SITUACIÓN SOBRE PG - 1/5000
1/5000
\\proyectos\126_Pabellon Urbano\ dibujos\skt\



02 PLANO SITUACIÓN - 1/2000
1/2000
\\proyectos\126_Pabellon Urbano\ dibujos\skt\

Notas.

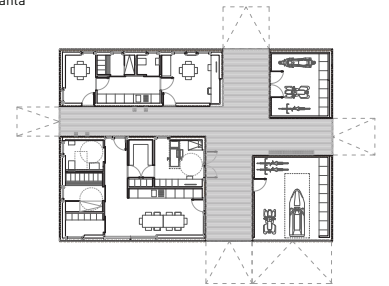
1. No medir sobre planos. Regirse por cotas si existen.
2. Todas las cotas en metros salvo que se indique lo contrario.
3. Todas las cotas deben ser verificadas en obra antes de pasar a la ejecución.
4. Notificar al arquitecto por escrito cualquier discrepancia.

Rev	Fecha	Motivo de emisión
01	18/11/2016	ADENDA REUBICACION PABELLON

Esquema alzado



Esquema planta



Proyecto

BASICO Y DE EJECUCION:
IMPLANTACIÓN DE INSTALACION PARA EL SERVICIO PÚBLICO DE ASISTENCIA Y SALVAMENTO EN LA PLAYA DE URBANOVA EN ALICANTE.

Promotor

PATRONATO MUNICIPAL DE TURISMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE



Consultoria Instalaciones

Col. 4581 COICV
ISAAC TORREGROSA CECILIA QUETZAL INGENIERIA



El Ingeniero de Caminos

Col. 25741 CICCPC
CARLOS BURGOS PULIDO




El Arquitecto

Col. 7738 COACV
JAVIER L. YAÑEZ MOLINA

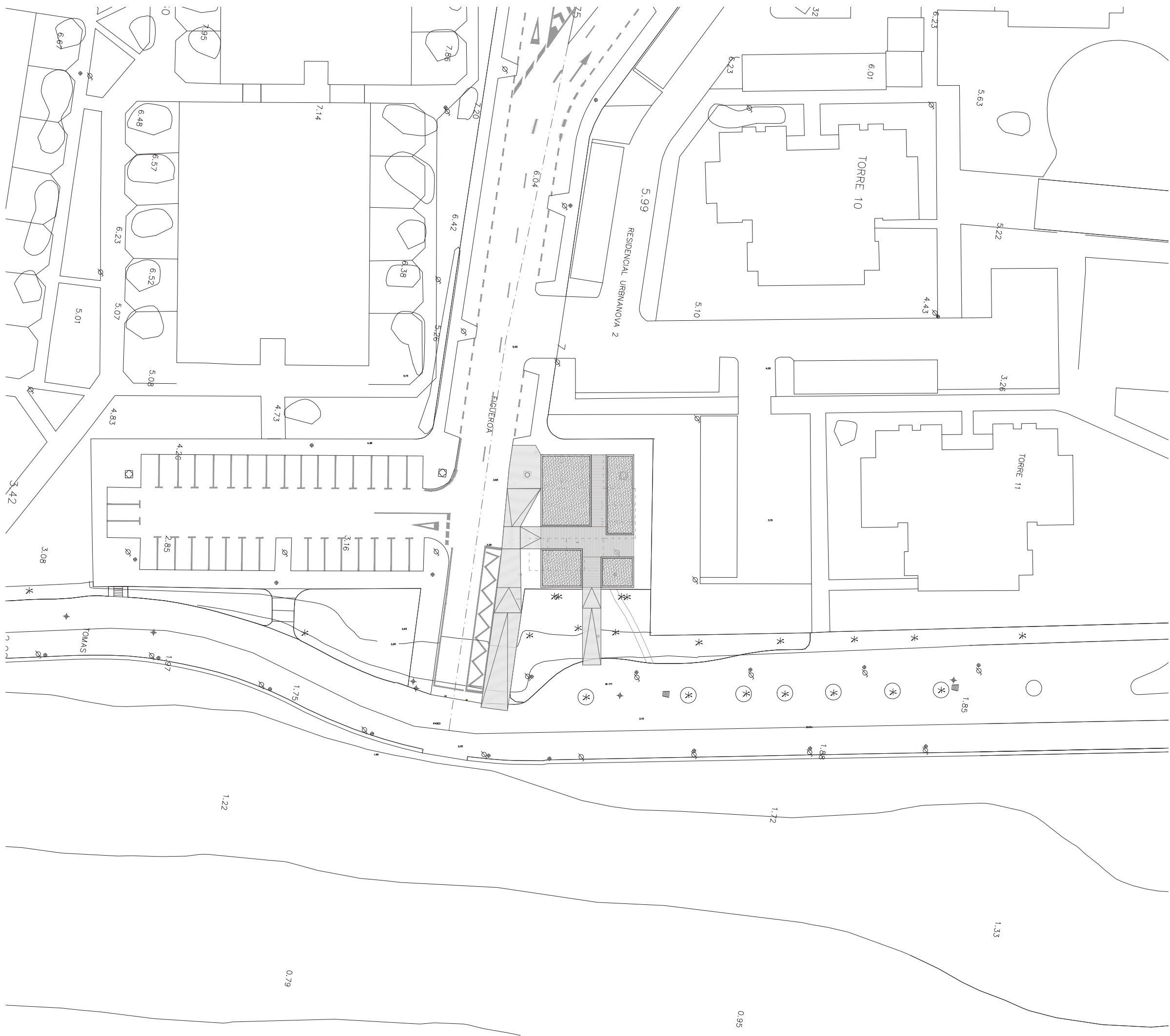



Plano

SITUACION REFERIDO AL PGOU

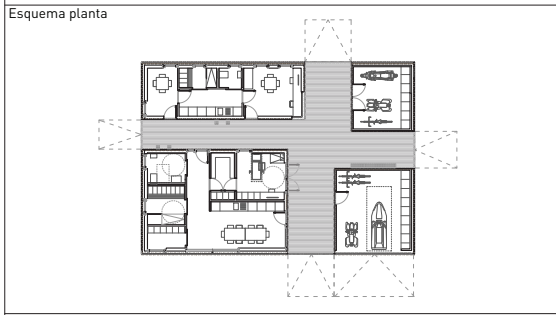
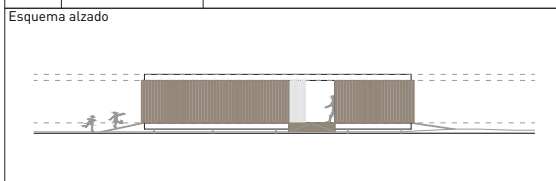
Num. Proyecto	Escala	Fecha	Num. Plano
618/16	en A3 1/5000	11/2016	A01
126	Ubicación \\proyectos\126_Pabellon Servicios Urbano\dibujos\skt\		Revisión 01

El presente documento es copia de su original, del que son autores el Arquitecto JAVIER L. YAÑEZ MOLINA y el Ingeniero de Caminos CARLOS BURGOS PULIDO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



- Notas.
1. No medir sobre planos. Regirse por cotas si existen.
 2. Todas las cotas en metros salvo que se indique lo contrario.
 3. Todas las cotas deben ser verificadas en obra antes de pasar a la ejecución.
 4. Notificar al arquitecto por escrito cualquier discrepancia.

Rev	Fecha	Motivo de emisión
01	18/11/2016	ADENDA REUBICACION PABELLON



Proyecto
**BASICO Y DE EJECUCION:
 IMPLANTACIÓN DE INSTALACION PARA EL SERVICIO PÚBLICO DE ASISTENCIA Y SALVAMENTO EN LA PLAYA DE URBANOVA EN ALICANTE.**

Promotor
**PATRONATO MUNICIPAL DE TURISMO
 AYUNTAMIENTO DE ALICANTE**

Consultoria Instalaciones
 Col. 4581 COICV
**ISAAC TORREGROSA CECILIA
 QUETZAL INGENIERIA**

El Ingeniero de Caminos
 Col. 25741 CICC
CARLOS BURGOS PULIDO

El Arquitecto
 Col. 7738 COACV
JAVIER L. YAÑEZ MOLINA

Plano
EMPLAZAMIENTO

Num. Proyecto	Escala	Fecha	Num. Plano
618/16 126	en A3 1/500	11/2016	A02
Ubicación \\proyectos\126_Pabellon Servicios Urbanova\dibujos\skt\		Revisión 01	

El presente documento es copia de su original del que son autores el Arquitecto JAVIER L. YAÑEZ MOLINA y el Ingeniero de Caminos CARLOS BURGOS PULIDO. Su utilización total o parcial, así como cualquier reproducción o cesión a terceros, requerirá la previa autorización expresa de su autor quedando en todo caso prohibida cualquier modificación unilateral del mismo.



Notas.

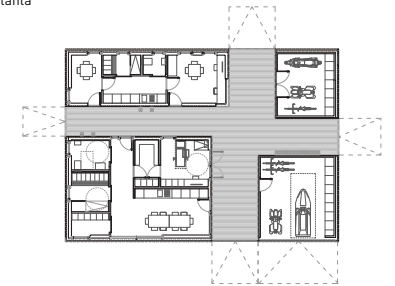
1. No medir sobre planos. Regirse por cotas si existen.
2. Todas las cotas en metros salvo que se indique lo contrario.
3. Todas las cotas deben ser verificadas en obra antes de pasar a la ejecución.
4. Notificar al arquitecto por escrito cualquier discrepancia.

Rev	Fecha	Motivo de emisión
01	18/11/2016	ADENDA REUBICACION PABELLON

Esquema alzado



Esquema planta



Proyecto

BASICO Y DE EJECUCION:
IMPLANTACIÓN DE INSTALACION PARA EL SERVICIO PÚBLICO DE ASISTENCIA Y SALVAMENTO EN LA PLAYA DE URBANOVA EN ALICANTE.

Promotor

PATRONATO MUNICIPAL DE TURISMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE



Consultoria Instalaciones

Col. 4581 COICV
ISAAC TORREGROSA CECILIA
QUETZAL INGENIERIA





El Ingeniero de Caminos

Col. 25741 CICCP
CARLOS BURGOS PULIDO




El Arquitecto

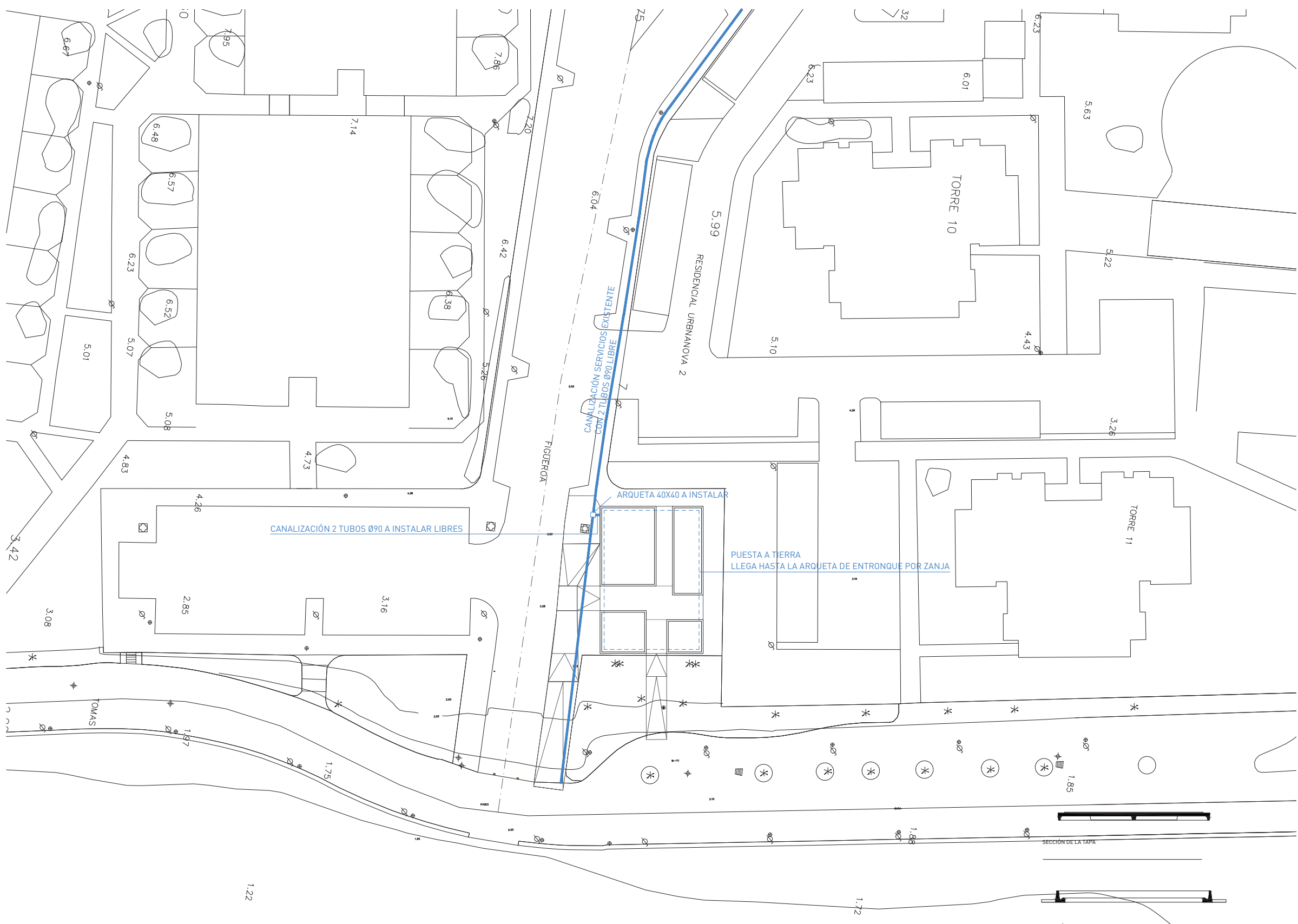
Col. 7738 COACV
JAVIER L. YAÑEZ MOLINA

Plano

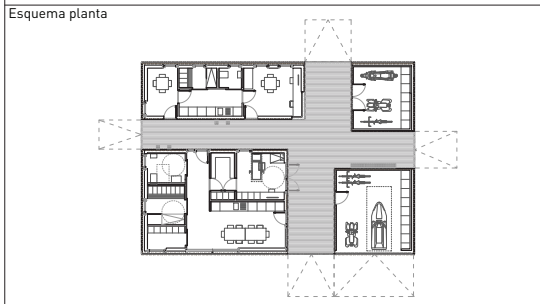
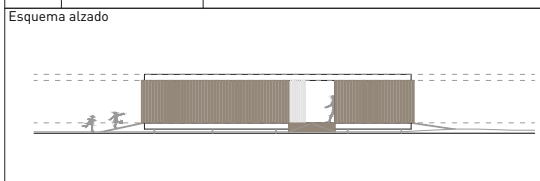
VISUALIZACION
REUBICACION PABELLON

Num. Proyecto	Escala en A3	Fecha	Num. Plano
618/16		11/2016	A11
126	Ubicación \\proyectos\126_Pabellon Servicios Urbanova\dibujos\skt\		Revisión 01



- Notas.
1. No medir sobre planos. Regirse por cotas si existen.
 2. Todas las cotas en metros salvo que se indique lo contrario.
 3. Todas las cotas deben ser verificadas en obra antes de pasar a la ejecución.
 4. Notificar al arquitecto por escrito cualquier discrepancia.

Rev	Fecha	Motivo de emisión
01	18/11/2016	ADENDA REUBICACION PABELLON



Proyecto
BASICO Y DE EJECUCION:
 IMPLANTACIÓN DE INSTALACION PARA EL SERVICIO PÚBLICO DE ASISTENCIA Y SALVAMENTO EN LA PLAYA DE URBANOVA EN ALICANTE.

Promotor
 PATRONATO MUNICIPAL DE TURISMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

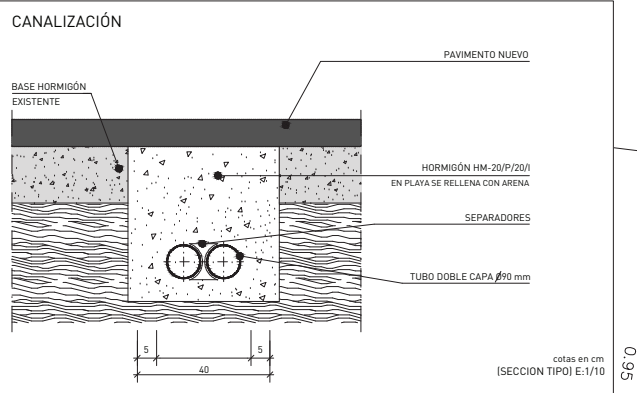
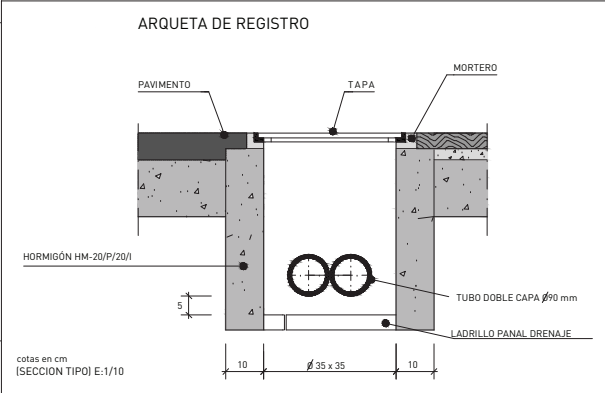
Consultoria Instalaciones
 Col. 4581 COICV
 ISAAC TORREGROSA CECILIA
 QUETZAL INGENIERIA

El Ingeniero de Caminos
 Col. 25741 CICCPC
 CARLOS BURGOS PULIDO

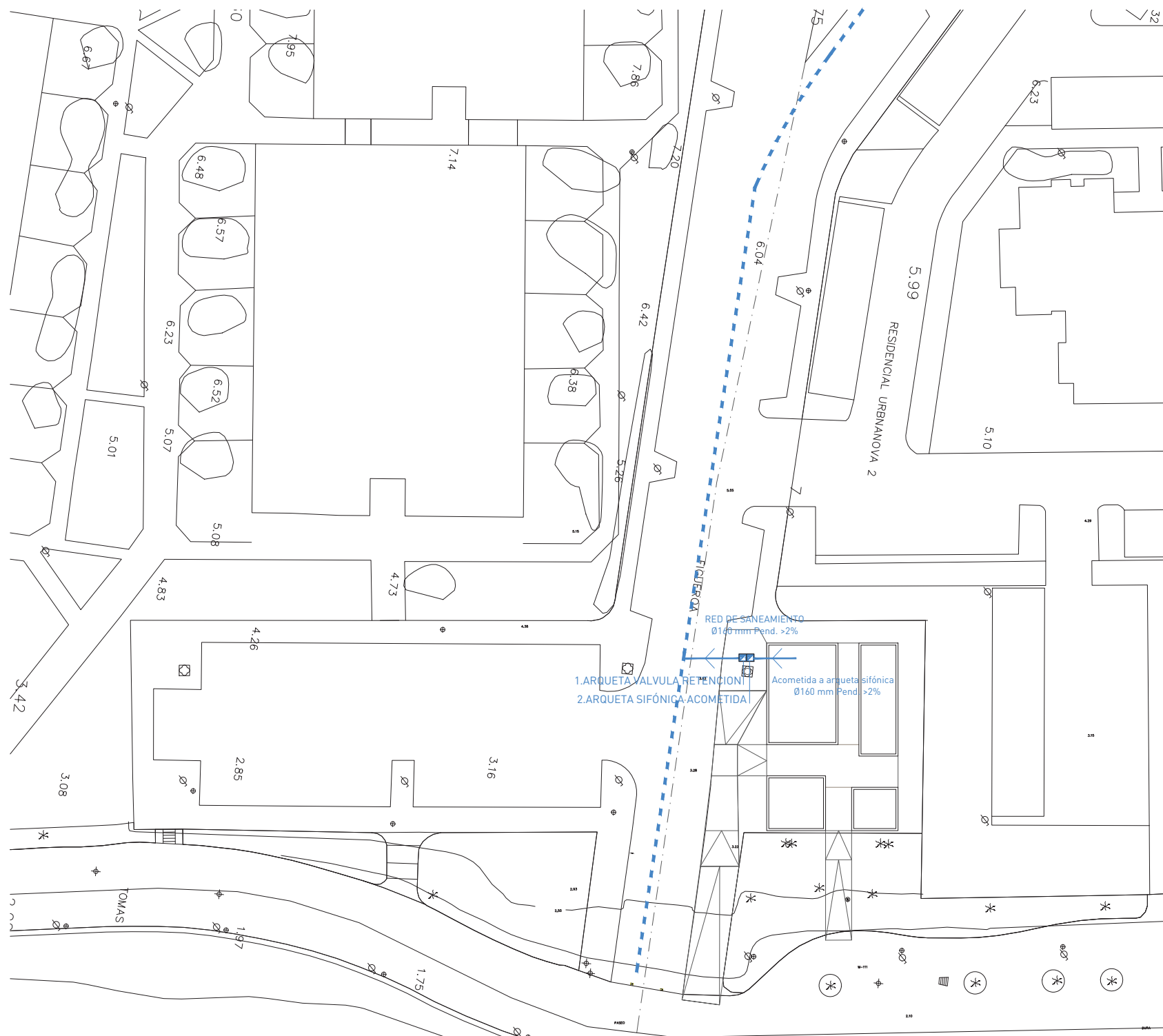
El Arquitecto
 Col. 7738 COACV
 JAVIER L. YAÑEZ MOLINA

Plano
PREINSTALACIÓN SERVICIOS CANALIZACIONES

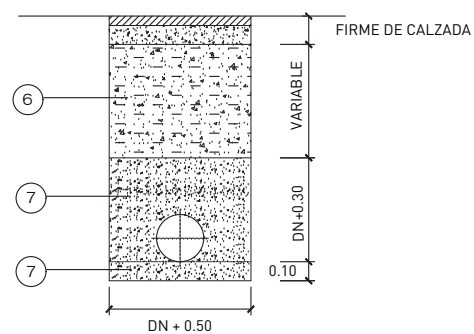
Num. Proyecto	Escala en A3 1/500	Fecha 11/2016	Num. Plano PS-01
618/16 126	Ubicación \\proyectos\126_Pabellon Servicios Urbanova\dibujos\skt\		Revisión 01



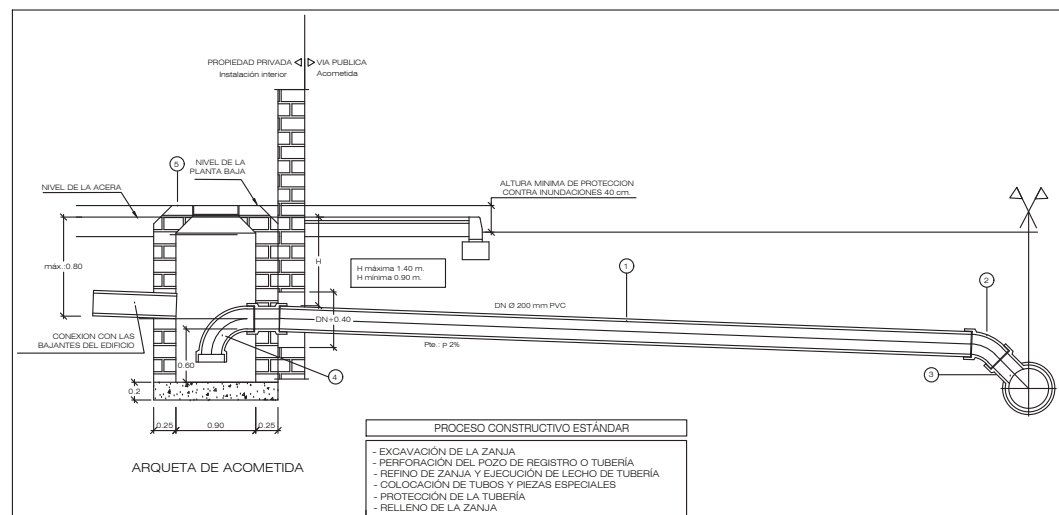
E:1/10
 cotas en cm.



ZANJA TIPO PARA TUBERÍA DE PLÁSTICO



CUANDO DISCURRA POR LA ARENA 6 Y 7 SERÁ ARENA COMPACTADA
 CUANDO DISCURRA POR ZONA PAVIMENTADA 6 SERÁ ZAHORRAS
 Y 7 HORMIGÓN HM20 N/mm2

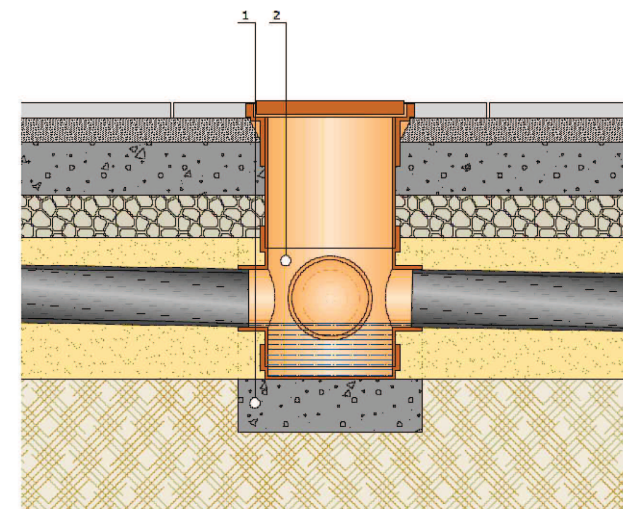


- PROCESO CONSTRUCTIVO ESTÁNDAR
- EXCAVACIÓN DE LA ZANJA
 - PERFORACIÓN DEL POZO DE REGISTRO O TUBERÍA
 - REFINO DE ZANJA Y EJECUCIÓN DE LECHO DE TUBERÍA
 - COLOCACIÓN DE TUBOS Y PIEZAS ESPECIALES
 - PROTECCIÓN DE LA TUBERÍA
 - RELLENO DE LA ZANJA

VALVULA ANTIRETORNO D200 - MODELO TIPO "JIMTEN S-220" O EQUIVALENTE- (EN ARQUETA 1)



DETALLE ARQUETA 2: ARQUETA ACOMETIDA SANEAMIENTO
 1-ARENA COMPACTADA
 2-ARQUETA SIFONICA S-194 DE JINTEM O EQUIVALENTE



Notas.

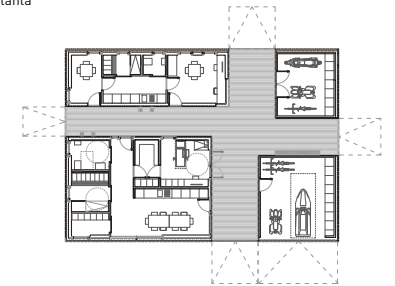
1. No medir sobre planos. Regirse por cotas si existen.
2. Todas las cotas en metros salvo que se indique lo contrario.
3. Todas las cotas deben ser verificadas en obra antes de pasar a la ejecución.
4. Notificar al arquitecto por escrito cualquier discrepancia.

Rev	Fecha	Motivo de emisión
01	18/11/2016	ADENDA REUBICACION PABELLON

Esquema alzado



Esquema planta



Proyecto

BASICO Y DE EJECUCION:
 IMPLANTACIÓN DE INSTALACION PARA EL SERVICIO PÚBLICO DE ASISTENCIA Y SALVAMENTO EN LA PLAYA DE URBANOVA EN ALICANTE.

Promotor

PATRONATO MUNICIPAL DE TURISMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

Consultoria Instalaciones

Col. 4581 COICV
 ISAAC TORREGROSA CECILIA
 QUETZAL INGENIERIA

El Ingeniero de Caminos

Col. 25741 CICCPC
 CARLOS BURGOS PULIDO

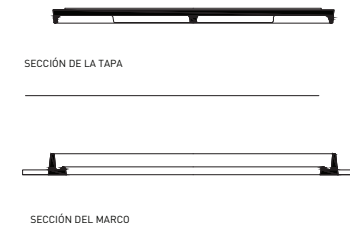
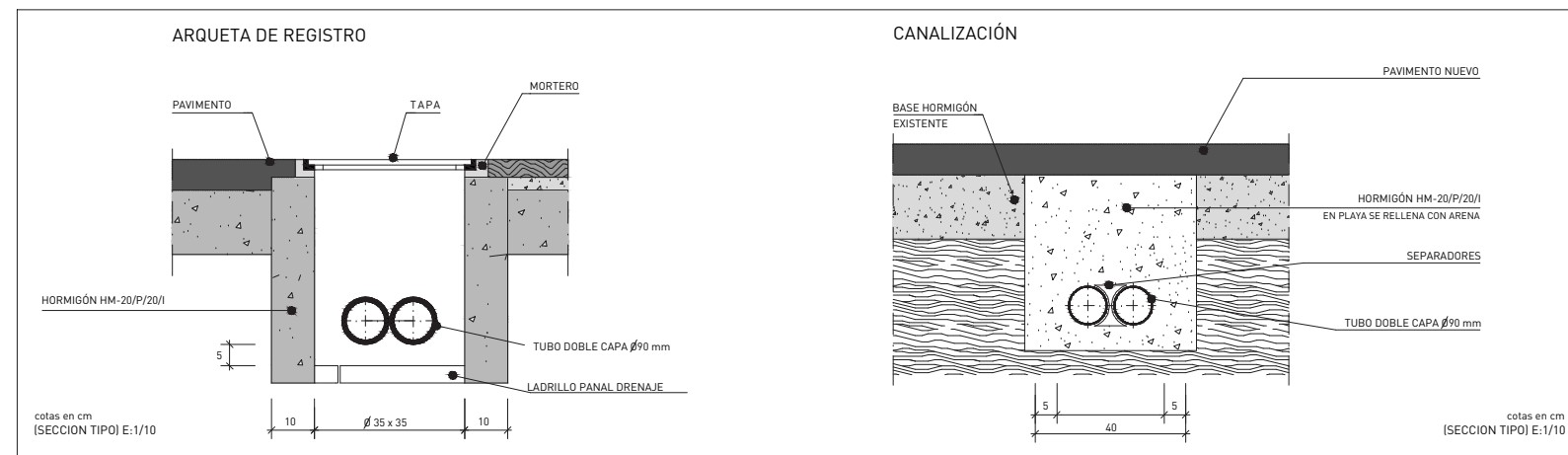
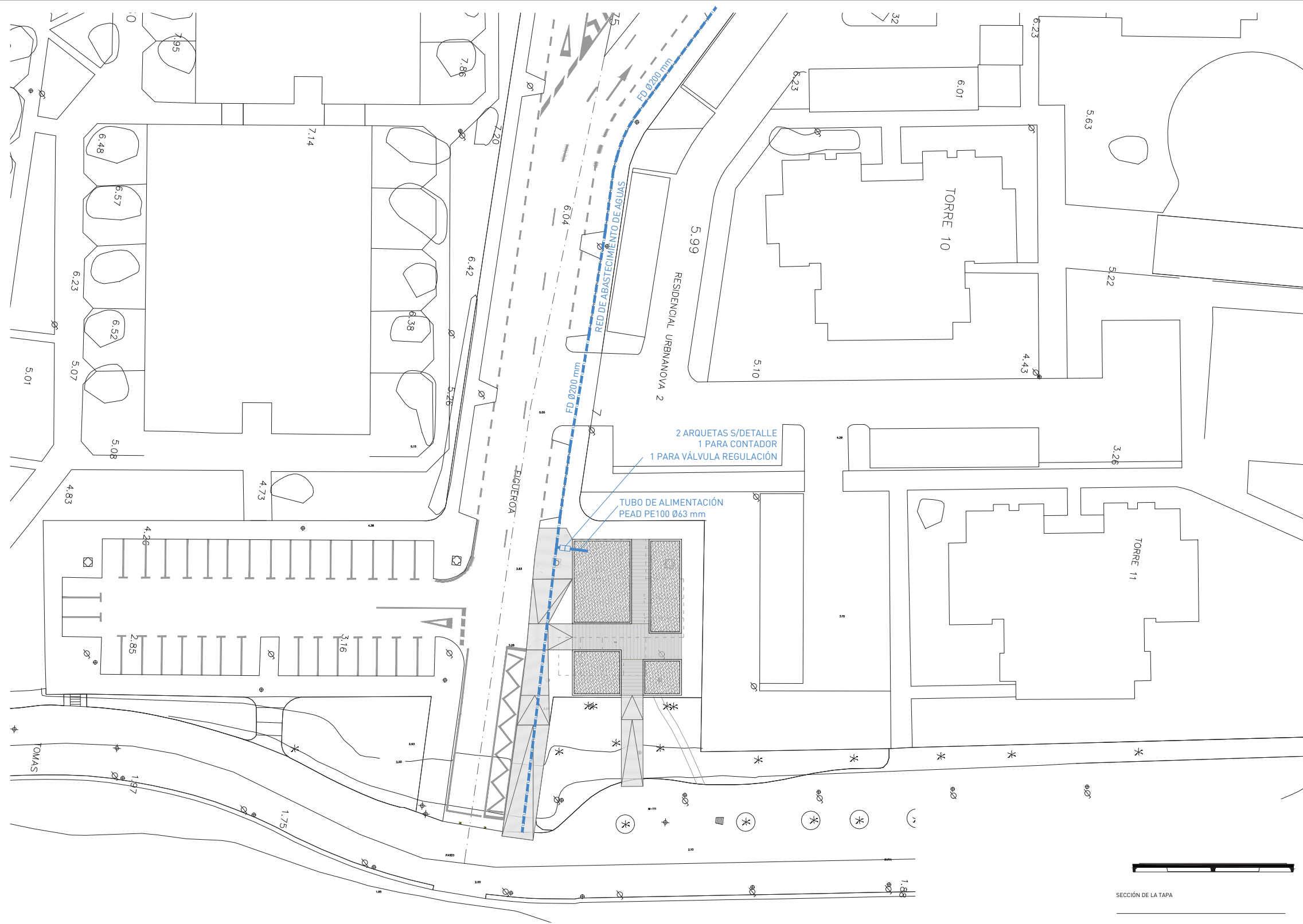
El Arquitecto

Col. 7738 COACV
 JAVIER L. YAÑEZ MOLINA

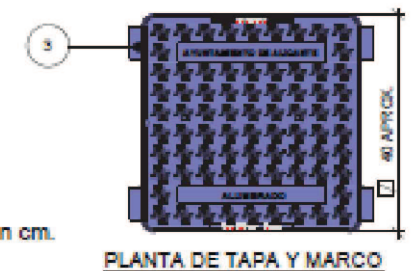
Plano

INSTALACIONES DE SANEAMIENTO ACOMETIDAS

Num. Proyecto	Escala	Fecha	Num. Plano
618/16 126	en A3 1/500	11/2016	IS-01
Ubicación \\proyectos\126_Pabellon Servicios UrbanoVA\dibujos\skt\			Revisión

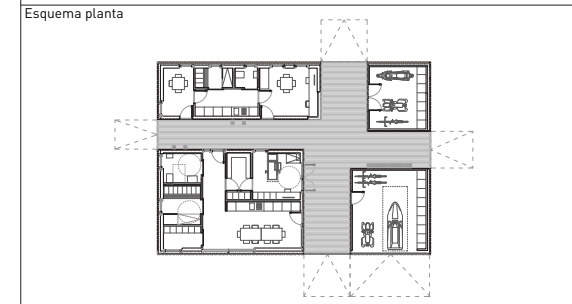
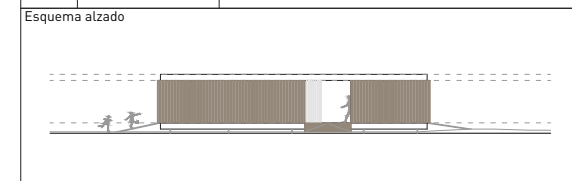


E:1/10
cotas en cm.



- Notas.
1. No medir sobre planos. Regirse por cotas si existen.
 2. Todas las cotas en metros salvo que se indique lo contrario.
 3. Todas las cotas deben ser verificadas en obra antes de pasar a la ejecución.
 4. Notificar al arquitecto por escrito cualquier discrepancia.

Rev	Fecha	Motivo de emisión
01	18/11/2016	ADENDA REUBICACION PABELLON



Proyecto
BASICO Y DE EJECUCION:
 IMPLANTACIÓN DE INSTALACION PARA EL SERVICIO PÚBLICO DE ASISTENCIA Y SALVAMENTO EN LA PLAYA DE URBANOVA EN ALICANTE.

Promotor
 PATRONATO MUNICIPAL DE TURISMO AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

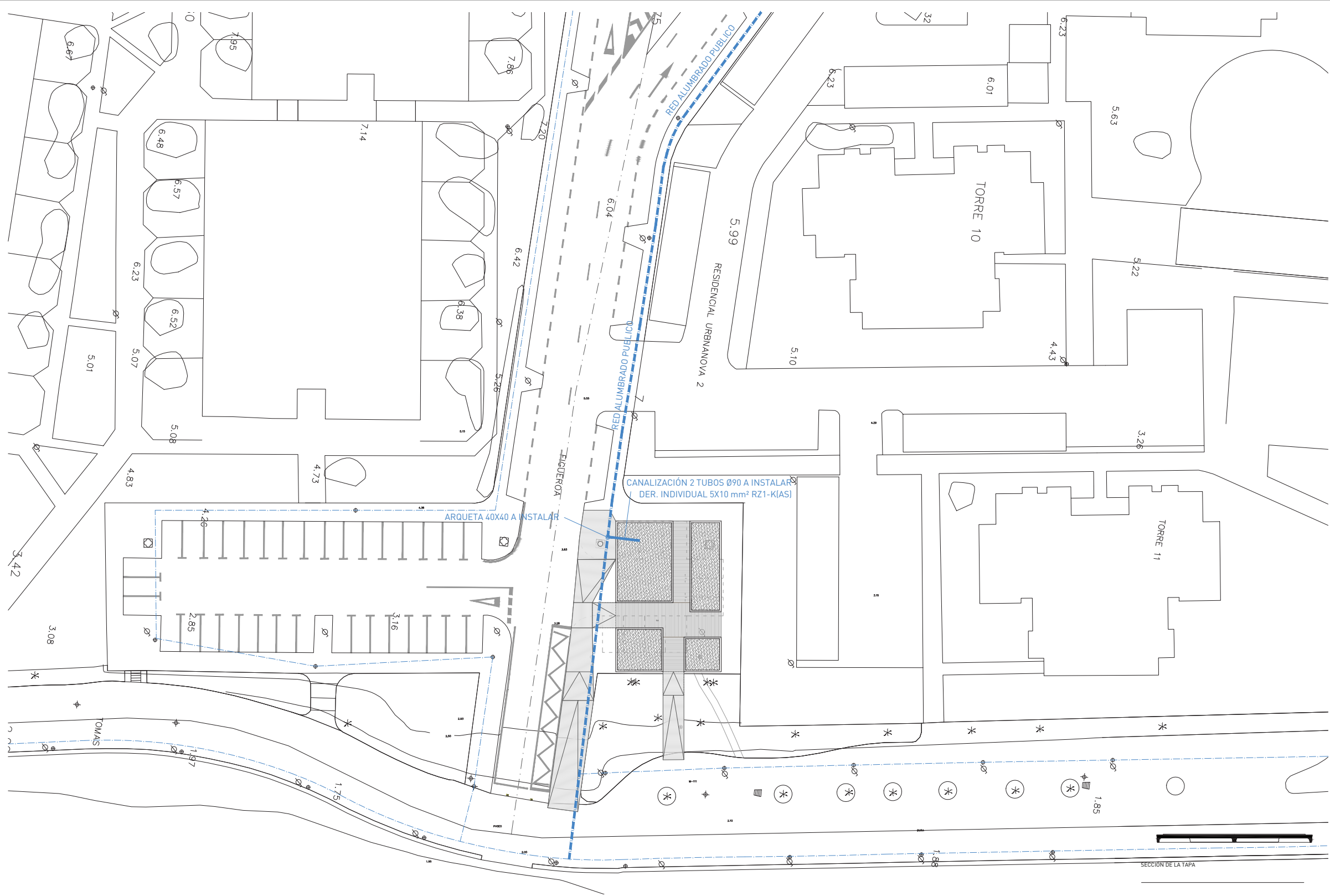
Consultoria Instalaciones
 Col. 4581 COICV
 ISAAC TORREGROSA CECILIA
 QUETZAL INGENIERIA

El Ingeniero de Caminos
 Col. 25741 CICCP
 CARLOS BURGOS PULIDO

El Arquitecto
 Col. 7738 COACV
 JAVIER L. YAÑEZ MOLINA

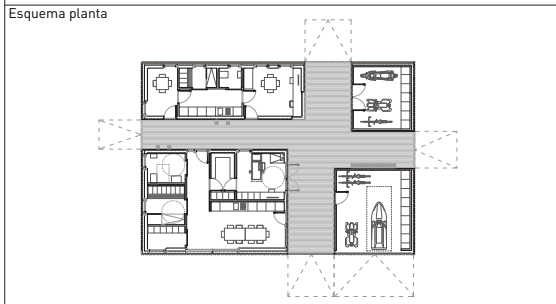
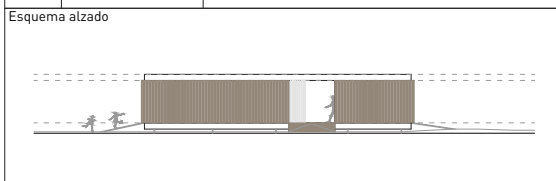
Plano
INSTALACION DE FONTANERIA ACOMETIDAS

Num. Proyecto	Escala	Fecha	Num. Plano
618/16 126	en A3 1/500	11/2016	IF-01
Ubicación \\proyectos\126_Pabellon Servicios Urbano\servicios\skt\			Revisión 01



- Notas.
1. No medir sobre planos. Regirse por cotas si existen.
 2. Todas las cotas en metros salvo que se indique lo contrario.
 3. Todas las cotas deben ser verificadas en obra antes de pasar a la ejecución.
 4. Notificar al arquitecto por escrito cualquier discrepancia.

Rev	Fecha	Motivo de emisión
	18/11/2016	ADENDA REUBICACION PABELLON



Proyecto
BASICO Y DE EJECUCION:
 IMPLANTACIÓN DE INSTALACION PARA EL SERVICIO PÚBLICO DE ASISTENCIA Y SALVAMENTO EN LA PLAYA DE URBANOVA EN ALICANTE.

Promotor
 PATRONATO MUNICIPAL DE TURISMO
 AYUNTAMIENTO DE ALICANTE




Consultoria Instalaciones
 Col. 4581 COICV
 ISAAC TORREGROSA CECILIA
 QUETZAL INGENIERIA



El Ingeniero de Caminos
 Col. 25741 CICCP
 CARLOS BURGOS PULIDO




El Arquitecto
 Col. 7738 COACV
 JAVIER L. YAÑEZ MOLINA




Plano
INSTALACION ELECTRICA
 ACOMETIDAS Y PUESTA A TIERRA

Num. Proyecto	Escala	Fecha	Num. Plano
618/16 126	en A3 1/500	11/2016	IE-01
Ubicación		Revisión	
\\proyectos\126_Pabellon Servicios UrbanoVA\dibujos\skt\		01	

