



ANUNCIO DE LICITACIÓN

1.- Entidad adjudicadora.

- a) Organismo: Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante
- b) Obtención de documentación e información:
 - Dependencia: Patronato Municipal de la Vivienda
 - Domicilio: Plaza Santísima Faz, 5
 - Localidad y código postal: Alicante 03002
 - Teléfono: 965206329
 - Telefax: 965142907
 - Correo electrónico: patronato.vivienda@alicante.es
 - Dirección de Internet del perfil del contratante: www.alicante.es
 - Plataforma de Contratación del Sector Público: <https://bit.ly/2z4mYhO>
 - Fecha límite de obtención de documentación e información: 29.11.2018
 - Número de expediente: 5/2018

2.- Objeto del contrato:

- a) Tipo: Patrimonial
- b) Descripción: **Adquisición de viviendas nuevas o usadas en diferentes barrios del término municipal de Alicante, para alquiler social**
- c) División por lotes y número de lotes: No
- d) Lugar de ejecución: Alicante
- e) Plazo de duración: Formalización del contrato a través de escritura pública, en el plazo de quince días hábiles desde la notificación de la adjudicación.
- f) Admisión de prórroga: No

3.- Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria
- b) Procedimiento: Abierto
- c) Criterios de adjudicación: Los figurados en el Pliego de cláusulas administrativas particulares.

4.- Valor estimado del contrato: 700.000,00€, IVA no incluido.

5.- Presupuesto base de licitación: 800.000,00€, IVA incluido.

El presupuesto para la presente licitación asciende a 800.000 € (OCHOCIENTOS MIL EUROS), incluidos los gastos de adquisición, de obras de adecuación, impuestos, notaría, registros, acometida de suministros y los posibles de gestión de la tramitación de los expedientes, siendo el Impuesto de Plusvalía a cargo de la parte vendedora.

El presupuesto máximo orientativo destinado para satisfacer el precio de las viviendas es de 700.000 € (SETECIENTOS MIL EUROS), sin incluir los impuestos que, en su caso, deriven de la compra.

Se prevén, de forma orientativa, unos gastos adicionales de notaría, inscripciones en el registro, impuestos, acometidas y gastos de gestión derivados de la adquisición y reformas por un importe de 100.000 € (CIEN MIL EUROS).

El precio máximo por vivienda será de 1055 €/m² útil, (MIL CINCUENTA Y CINCO EUROS/M² ÚTIL). La superficie máxima a computar será de 70 m² útiles para viviendas de dos dormitorios y de 90 m² útiles para viviendas de tres dormitorios, resultando un precio máximo para dos

dormitorios de 73.850 € (SETENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA EUROS) y de tres dormitorios de 94.950 € (NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS). Se admitirán proposiciones a la baja. No se admitirán proposiciones económicas por encima de la citada cantidad.

6.- Garantías exigidas:

Provisional: No se exige.

Definitiva: No se exige.

7.- Requisitos específicos del contratista:

a) Clasificación: No se exige.

b) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Se justificará de conformidad con los medios establecidos en las cláusulas administrativas particulares y generales.

8.- Presentación de ofertas:

a) Fecha límite de presentación: Hasta las 13:00 horas del día 30.11.2018

b) Forma y lugar de presentación:

Forma: Manual

El Patronato está implementando las herramientas y dispositivos para la contratación electrónica de forma coordinada con el Ayuntamiento de Alicante, pero aún no se encuentra disponible; por lo que se acoge a la excepción prevista en el apartado 3º de la disposición adicional 15 de la LCSP y en la presente licitación permite la presentación de ofertas en papel en la forma prevista en el presente pliego.

Lugar de presentación:

Dependencia: Secretaría de la Mesa de Contratación del Patronato de la Vivienda de Alicante

Domicilio: Plaza Santísima Faz, 5

Localidad y código postal: Alicante, 03002

c) Admisión de variantes: No se admitirán

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Un año

9.- Apertura de ofertas:

a) Descripción: Patronato Municipal de la Vivienda

b) Dirección: Plaza de Santísima Faz, 5

c) Localidad y código postal: Alicante, 03002

d) Fecha y hora: 10 de diciembre de 2018 (sobre número 2), a las 09:30 Fecha sujeta a cambios.

Alicante, 14 de noviembre de 2018

EL PRESIDENTE DELEGADO

Fdo.: Emilio Israel Cortés Santiago

EL SECRETARIO

Fdo.: Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas