



INFORME

ASUNTO: Procedimiento abierto de criterio único para la contratación de las obras del Proyecto de "Rehabilitación de fachadas y aseos del mercado central de abastos de Alicante".

INFORME: Evaluada la documentación de las ofertas admitidas en el Procedimiento abierto de criterio único para la contratación de las obras del Proyecto "Rehabilitación de fachadas y aseos del mercado central de abastos de Alicante" según el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la licitación convocada por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, y de conformidad con los criterios aprobados por el órgano de contratación, se realiza valoración que consta de las siguientes partes:

1. Análisis y valoración razonada de las proposiciones.
 - 1.1. Antecedentes.
 - 1.2. Ofertas desproporcionadas.
 - 1.3. Criterios para la adjudicación.

2. Propuesta de clasificación de las proposiciones, por orden decreciente, atendiendo a los diversos criterios aprobados por el órgano de contratación.
 - 2.1. Cuadro resumen en orden decreciente.

1.- Análisis y valoración razonada de las proposiciones.

1.1. Antecedentes.

Se adjunta cuadro con detalles generales del procedimiento:

TITULO	REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE ALICANTE
PEC	291.063,35 €
Iva (21%)	61.123,30 €
PGL	352.186,65 €
Procedimiento de contratación	Abierto criterio único
Tramitación	Ordinaria
Plazo ejecución	6 MESES
Partida	33-933-6320216 / 2018

La providencia de la Mesa de Contratación viene acompañada de 7 proposiciones que pasamos a resumir en cuadro adjunto:

REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE ALICANTE				
Oferta	Empresa licitadora	PEC	IVA	PGL
01	CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.	216.783,98 €	45.524,64 €	262.308,62 €
02	NOVUM PROYECTOS INTEGRALES S.L.	204.800,00 €	43.008,00 €	247.808,00 €
03	CIVIL DE CONSTRUCCIONES MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS S.L.	238.000,00 €	49.980,00 €	287.980,00 €
04	REHABILITACIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS S.L.	234.430,29 €	49.230,36 €	283.660,65 €
05	ESCLAPES E HIJOS S.L.	214.338,54 €	45.011,16 €	259.349,70 €
06	CONSTRUCCIONES NINOSAN S.L.	222.436,54 €	46.711,67 €	269.148,21 €
07	FICONS AUREA S.L.	250.000,00 €	52.500,00 €	302.500,00 €

Se advierte error en el cálculo del IVA en la oferta nº 5 de la mercantil Esclapés e hijos S.L. El importe correspondiente al 21% ha de ser 45.011,09 € en vez de los 45.011,16 € que figuran en la documentación aportada.

1.2. Ofertas desproporcionadas.

Tal y como se detalla en el Pliego de Clausulas Administrativas Particulares, "Para determinar si alguna de las ofertas se considera desproporcionada o temeraria, se atenderá a lo dispuesto en el art. 85 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas."

El art. 85 de la citada Ley especifica en su punto 4 que "Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media solo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes oferta es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía."

Con todo ello procedemos a calcular la media aritmética y los valores máximos y mínimos admitidos que se resumen en el siguiente cuadro:

Sobre	Empresa licitadora	Precio ofertado
01	CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.	216.783,98 €
02	NOVUM PROYECTOS INTEGRALES S.L.	204.800,00 €
03	CIVIL DE CONSTRUCCIONES MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS S.L.	238.000,00 €
04	REHABILITACIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS S.L.	234.430,29 €
05	ESCLAPES E HIJOS S.L.	214.338,54 €
06	CONSTRUCCIONES NINOSAN S.L.	222.436,54 €
07	FICONS AUREA S.L.	250.000,00 €

Ofertas	7
Media aritmética	225.827,05 €
Oferta mínima admitida	203.244,35 €
Oferta mínima	204.800,00 €
Oferta máxima admitida	248.409,76 €

A la vista del cuadro se puede apreciar que, si bien inicialmente ninguna oferta se encuentra en consideración de desproporcionada, la oferta nº7 de Ficons Aurea S.L. supera en más de 10 unidades porcentuales a la media. Por tanto se ha de proceder al cálculo de una nueva media excluyendo su oferta del cálculo.

El nuevo cuadro resultante sería:

Sobre	Empresa licitadora	Precio ofertado
01	CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.	216.783,98 €
02	NOVUM PROYECTOS INTEGRALES S.L.	204.800,00 €
03	CIVIL DE CONSTRUCCIONES MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS S.L.	238.000,00 €
04	REHABILITACIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS S.L.	234.430,29 €
05	ESCLAPES E HIJOS S.L.	214.338,54 €
06	CONSTRUCCIONES NINOSAN S.L.	222.436,54 €

Ofertas admitidas	6
Media aritmética	221.798,23 €
Oferta mínima admitida	199.618,40 €
Oferta mínima	204.800,00 €
Oferta máxima admitida	243.978,05 €
Oferta máxima	238.000,00 €

En cualquier caso, ni con el cuadro inicial ni con el definitivo, **ninguna oferta resultaría temeraria.**

1.3. Criterios para la adjudicación.

Según figura en la cláusula 31ª del Pliego de Clausulas Administrativas Particulares:
"Se concederán entre 0 y 100 puntos, otorgando la puntuación a cada oferta que se obtiene de aplicar la siguiente fórmula:

$$\text{Puntuación oferta } i = 100 \times ((\text{precio de licitación} - \text{precio oferta } i) / (\text{precio de licitación} - \text{precio oferta min}))$$

Donde:

oferta *i* = oferta que se valora

oferta min = mejor oferta

Siguiendo dicho criterio, se ha confeccionado el siguiente cuadro con las ofertas admitidas:

REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE ALICANTE

Sobre	Empresa licitadora	Precio ofertado	%	Baja	%	PUNTOS
01	CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.	216.783,98 €	74,48%	74279	25,52%	86,11
02	NOVUM PROYECTOS INTEGRALES S.L.	204.800,00 €	70,36%	86263	29,64%	100,00
03	CIVIL DE CONSTRUCCIONES MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS S.L.	238.000,00 €	81,77%	53063	18,23%	61,51
04	REHABILITACIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS S.L.	234.430,29 €	80,54%	56633	19,46%	65,65
05	ESCLAPES E HIJOS S.L.	214.338,54 €	73,64%	76725	26,36%	88,94
06	CONSTRUCCIONES NINOSAN S.L.	222.436,54 €	76,42%	68627	23,58%	79,56
07	FICONS AUREA S.L.	250.000,00 €	85,89%	41063	14,11%	47,60

2. Propuesta de clasificación de las proposiciones, por orden decreciente.

2.1. Cuadro resumen en orden decreciente.

Por cuanto antecede, la siguiente tabla de puntuación DECRECIENTE resume las anteriores valoración:

REHABILITACIÓN DE FACHADAS Y ASEOS DEL MERCADO CENTRAL DE ABASTOS DE ALICANTE

	Empresa	TOTAL
01	NOVUM PROYECTOS INTEGRALES S.L.	100,00
02	ESCLAPES E HIJOS S.L.	88,94
03	CONTRAFFORTE RESTAURO S.L.	86,11
04	CONSTRUCCIONES NINOSAN S.L.	79,56
05	REHABILITACIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS S.L.	65,65
06	CIVIL DE CONSTRUCCIONES MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS S.L.	61,51
07	FICONS AUREA S.L.	47,60

De conformidad con lo expuesto, el primer clasificado tras la valoración de las proposiciones ofertadas en la licitación de las obras "Rehabilitación de fachadas y aseos del mercado central de abastos de Alicante" es la mercantil **NOVUM PROYECTOS INTEGRALES S.L.**

Es cuanto se tiene el deber de informar

En Alicante a 17 de Mayo de 2018

Conforme,
El Concejal Delegado de
Infraestructuras y Mantenimiento.

Fdo.: Emilio Israel Cortés Santiago

El Ingeniero Técnico de
Obras Públicas Municipal

Fdo. Jorge Pla Ángel