



## **INFORME**

**ASUNTO: Procedimiento negociado sin publicidad para la contratación de las obras del Proyecto de “Construcción de 320 nichos en la zona de ampliación Este del cementerio municipal de Alicante”.**

**INFORME:** Evaluada la documentación de las ofertas admitidas en el Procedimiento negociado sin publicidad para la contratación de las obras del Proyecto de “Construcción de 320 nichos en la zona de ampliación Este del cementerio municipal de Alicante” según el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la licitación convocada por el Excmo. Ayuntamiento de Alicante, y de conformidad con los criterios aprobados por el órgano de contratación, se realiza valoración que consta de las siguientes partes:

1. Comprobación de los requisitos mínimos de solvencia de los licitadores.
  - 1.1 Solvencia económica y financiera.
  - 1.2 Solvencia técnica o profesional.
  
2. Valoración de las ofertas, de acuerdo con los aspectos objeto de negociación aprobados.
  - 2.1 Fichas de evaluación de cada proposición admitida.
  - 2.2 Cuadro resumen de la puntuación obtenida por las distintas ofertas admitidas en orden decreciente.

## **1.- Comprobación de los requisitos mínimos de solvencia de los licitadores.**

### **1.1- Solvencia económica y financiera.**

- **OBRAS Y SERVICIOS P. SELVA, S.L.**

Presenta y acredita estar inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas con la siguiente clasificación:

GRUPO C, Subgrupo 2, categoría D

Dicha clasificación es superior a la solicitada en el informe de medios propuestos por el órgano gestor por lo que se considera acreditada la solvencia económica y financiera.

- **ESCLAPES E HIJOS, S.L.**

Presenta y acredita estar inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas con la siguiente clasificación:

GRUPO C, Subgrupo 2, categoría F

Dicha clasificación es superior a la solicitada en el informe de medios propuestos por el órgano gestor por lo que se considera acreditada la solvencia económica y financiera.

- **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LITRA LAND, S.L**

Presenta las cifras de negocio de la mercantil, con relación al objeto del contrato, durante los últimos 3 ejercicios por importe igual o superior al tipo de licitación.

Presenta documento expedido por Catalana Occidente Seguros a favor de la mercantil Construcciones y Servicios Litra Land, S.L. en el que se certifica la existencia de un seguro en vigor con importe de responsabilidad civil superior al tipo de licitación.

Por todo ello, se considera acreditada la solvencia económico y financiera.

## **1.2- Solvencia técnica o profesional:**

- **OBRAS Y SERVICIOS P. SELVA, S.L.**

Presenta y acredita estar inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas con la siguiente clasificación:

GRUPO C, Subgrupo 2, categoría D

Dicha clasificación es superior a la solicitada en el informe de medios propuestos por el órgano gestor por lo que se considera acreditada la solvencia técnica o profesional.

- **ESCLAPES E HIJOS, S.L.**

Presenta y acredita estar inscrita en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas con la siguiente clasificación:

GRUPO C, Subgrupo 2, categoría F

Dicha clasificación es superior a la solicitada en el informe de medios propuestos por el órgano gestor por lo que se considera acreditada la solvencia técnica o profesional.

- **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LITRA LAND, S.L**

Presenta relación de obras ejecutadas en el curso de los últimos 5 años, avaladas por los certificados de buena ejecución firmados y sellados por los organismos correspondientes. Dichos certificados están avalados por técnicos de Ayuntamiento de Alicante, Diputación Provincial de Alicante, Ayuntamiento de Ondara, Autoridad Portuaria de Alicante y Proaguas Costablanca, S.A.

Presenta declaración firmada por José Antonio Mateo Vicente, en nombre de Construcciones y Servicios Litra Land, S.L. en la que se detalla la relación de personal, maquinaria, medios materiales y auxiliares del que se dispondrá para la ejecución de las obras.

Por todo ello, se considera acreditada la solvencia técnica o profesional.

**2.- Valoración de las ofertas, de acuerdo con los aspectos objeto de negociación aprobados.**

**2.1. - Fichas de evaluación de cada proposición admitida.**

A continuación se detallan fichas particulares con la puntuación obtenida por cada una de las ofertas admitidas:

## **OFERTA Nº 1.- OBRAS Y SERVICIOS P. SELVA, S.L.**

**ASPECTOS**

**PUNTUACIÓN**

---

### **1.- Precio (Hasta 70 puntos).**

Oferta un precio de 135.000,00 euros (IVA excluido)

Total apartado 1.: 70,00 puntos

---

### **2.- Reducción de plazo de ejecución de obra en un mes (15 puntos).**

El licitador asume la aceptación de la mejora.

Total apartado 2: 15,00 puntos

---

### **3.- Incremento de medición (5 puntos).**

El licitador asume la aceptación de la mejora.

Total apartado 3.: 5,00 puntos

---

### **4.- Justificación del plazo de ejecución y planificación de las obras (Hasta 10 puntos).**

4.1.- Análisis del proyecto y su viabilidad técnica. (Hasta 3 puntos).

Total subapartado 4.1.: 1,80 puntos

---

4.2.- Detección y análisis de las posibles deficiencias o incongruencias en los diferentes documentos, especialmente incidiendo en aquellos que pudieran generar un retraso del plazo de ejecución de la obra, por entenderse imprescindibles para la viabilidad técnica de la ejecución del proyecto en plazo y forma. (Hasta 3 puntos).

Total subapartado 4.2.: 2,40 puntos

---

4.3.- Análisis de la planificación de la obra, aportando documentos que garanticen un estudio de obra por parte del contratista, con diagramas GANTT, exponiendo los rendimientos por cada unidad de obra, con estudio del camino crítico (Hasta 2 puntos).

Total subapartado 4.3.: 0,40 puntos

---

4.4.- Relación de fuentes de suministro de materiales, relación de proveedores y personal asignado a la obra (medios humanos propios y subcontratado (Hasta 2 puntos).

Total subapartado 4.4.: 1,80 puntos

---

**PUNTUACIÓN TOTAL 96,40 PUNTOS**

---

## **OFERTA Nº 2.- ESCLAPÉS E HIJOS, S.L.**

ASPECTOS

PUNTUACIÓN

### **1.- Precio (Hasta 70 puntos).**

Oferta un precio de 139.876,03 euros (IVA excluido)

Total apartado 1.: 62,38 puntos

### **2.- Reducción de plazo de ejecución de obra en un mes (15 puntos).**

El licitador asume la aceptación de la mejora.

Total apartado 2: 15,00 puntos

### **3.- Incremento de medición (5 puntos).**

El licitador asume la aceptación de la mejora.

Total apartado 3.: 5,00 puntos

### **4.- Justificación del plazo de ejecución y planificación de las obras (Hasta 10 puntos).**

4.1.- Análisis del proyecto y su viabilidad técnica. (Hasta 3 puntos).

Total subapartado 4.1.: 2,70 puntos

4.2.- Detección y análisis de las posibles deficiencias o incongruencias en los diferentes documentos, especialmente incidiendo en aquellos que pudieran generar un retraso del plazo de ejecución de la obra, por entenderse imprescindibles para la viabilidad técnica de la ejecución del proyecto en plazo y forma. (Hasta 3 puntos).

Total subapartado 4.2.: 2,10 puntos

4.3.- Análisis de la planificación de la obra, aportando documentos que garanticen un estudio de obra por parte del contratista, con diagramas GANTT, exponiendo los rendimientos por cada unidad de obra, con estudio del camino crítico (Hasta 2 puntos).

Total subapartado 4.3.: 1,80 puntos

4.4.- Relación de fuentes de suministro de materiales, relación de proveedores y personal asignado a la obra (medios humanos propios y subcontratado (Hasta 2 puntos).

Total subapartado 4.4.: 1,40 puntos

**PUNTUACIÓN TOTAL 90,38 PUNTOS**

## **OFERTA Nº 3.- CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LITRA LAND, S.L.**

ASPECTOS

PUNTUACIÓN

---

### **1.- Precio (Hasta 70 puntos).**

Oferta un precio de 145.000,00 euros (IVA excluido)

Total apartado 1.: 54,38 puntos

---

### **2.- Reducción de plazo de ejecución de obra en un mes (15 puntos).**

El licitador asume la aceptación de la mejora.

Total apartado 2: 15,00 puntos

---

### **3.- Incremento de medición (5 puntos).**

El licitador asume la aceptación de la mejora.

Total apartado 3.: 5,00 puntos

---

### **4.- Justificación del plazo de ejecución y planificación de las obras (Hasta 10 puntos).**

4.1.- Análisis del proyecto y su viabilidad técnica. (Hasta 3 puntos).

Total subapartado 4.1.: 2,40 puntos

---

4.2.- Detección y análisis de las posibles deficiencias o incongruencias en los diferentes documentos, especialmente incidiendo en aquellos que pudieran generar un retraso del plazo de ejecución de la obra, por entenderse imprescindibles para la viabilidad técnica de la ejecución del proyecto en plazo y forma. (Hasta 3 puntos).

Total subapartado 4.2.: 2,40 puntos

---

4.3.- Análisis de la planificación de la obra, aportando documentos que garanticen un estudio de obra por parte del contratista, con diagramas GANTT, exponiendo los rendimientos por cada unidad de obra, con estudio del camino crítico (Hasta 2 puntos).

Total subapartado 4.3.: 1,00 puntos

---

4.4.- Relación de fuentes de suministro de materiales, relación de proveedores y personal asignado a la obra (medios humanos propios y subcontratado (Hasta 2 puntos).

Total subapartado 4.4.: 1,20 puntos

---

**PUNTUACIÓN TOTAL 81,38 PUNTOS**

---

2.2. Cuadro resumen de la puntuación obtenida por las distintas ofertas en orden decreciente.

Por cuanto antecede, la siguiente tabla de puntuación DECRECIENTE resume las anteriores fichas de valoración:

Puesto	Empresa	precio	veja	A1	A2	A3	A41	A42	A43	A44	TOTAL
		ofertado	%	Precio	Plazo	+5%	Análisis	Deficiencias	Plan	Medios	
01	01 OBRAS Y SERVICIOS P. SELVA, S.L.	135.000,00 €	24,92%	70,00	15,00	5,00	1,80	2,40	0,40	1,80	<b>96,40</b>
02	02 ESCLAPES E HIJOS, S.L.	139.876,03 €	22,21%	62,38	15,00	5,00	2,70	2,10	1,80	1,40	<b>90,38</b>
03	03 CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS LITRA LAND, S.L.	145.000,00 €	19,36%	54,38	15,00	5,00	2,40	2,40	1,00	1,20	<b>81,38</b>

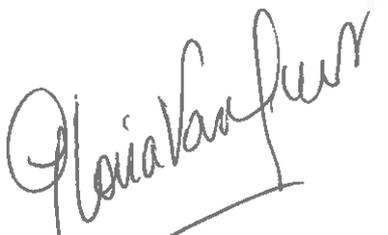
Oferta Media	139.958,68 €	22,17%
Importe proyecto	179.818,59 €	

De conformidad con lo expuesto, el primer clasificado tras la valoración de las proposiciones ofertadas en la licitación de las obras "Construcción de 320 nichos en la zona de ampliación Este del cementerio municipal de Alicante" es la mercantil **OBRAS Y SERVICIOS P. SELVA, S.L.**

Es cuanto se tiene el deber de informar

En Alicante a 14 de Junio de 2016

Conforme,  
La Concejala Delegada de  
Infraestructuras y Mantenimiento.

  
Fdo.: Gloria Vara Ciner

El Ingeniero Técnico de  
Obras Públicas Municipal

  
Fdo. Jorge Pla Angel

