



EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN DE CONTRATO DE OBRAS POR PROCEDIMIENTO  
NEGOCIADO CON PUBLICIDAD

**PROYECTO: REPARACIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL EN CALLE UNAMUNO, 2-4  
DE ALICANTE, "ALOJAMIENTO UNAMUNO".**

### MEJORAS

Se propone como mejora para el proyecto de Reparación del Edificio Municipal en calle Unamuno 2-4 de Alicante, "Alojamiento Unamuno", el tratamiento del entorno del edificio, actualmente deteriorado y sin un uso público adecuado debido a la barrera generada entre la vegetación existente y la edificación. Se pretende fomentar la relación entre los vecinos y mejorar el impacto visual que el estado actual genera en la zona.

Los trabajos propuestos para dicho fin consistirán principalmente en la limpieza y preparación del terreno existente para su posterior pavimentación con un pavimento continuo de hormigón impreso y creación de alcorques de chapa galvanizada, así como la dotación de los mismos de un sistema de riego, tal y como aparece descrito en el presupuesto que se adjunta.

La superficie de actuación es de 565 m<sup>2</sup> y cuenta con un presupuesto de ejecución material de 21.214,78€

Alicante, 29 de junio de 2016

EL RESPONSABLE DEL CONTRATO

Fdo.: Gaspar Mayor Pascual

Presupuesto y medición

A handwritten signature in purple ink, consisting of a large, stylized initial 'A' followed by a smaller, cursive-like signature.

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.1 ADL005	m <sup>2</sup>	Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. Incluye: Replanteo en el terreno. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga mecánica a camión. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Zonas terreno frente a fachadas a vía pública	1	565,000			565,000	
		Total m <sup>2</sup> .....		565,000	1,50	847,50
1.2 ADE001	m <sup>3</sup>	Excavación de tierras a cielo abierto, en cualquier tipo de terreno, con retroexcavadora, hasta alcanzar la cota de profundidad prevista para el relleno de 10 cm de zahorras compactadas y solera de hormigón con acabado impreso de 10 cm de espesor. Incluso refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión y transporte a vertedero. Incluye: Replanteo general y fijación de los puntos y niveles de referencia. Colocación de las camillas en las esquinas y extremos de las alineaciones. Excavación en sucesivas franjas horizontales y extracción de tierras. Refinado de fondos y laterales a mano, con extracción de las tierras. Carga a camión de las tierras excavadas. Transporte a vertedero. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el volumen teórico ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados, ni el relleno necesario para reconstruir la sección teórica por defectos imputables al Contratista. Se medirá la excavación una vez realizada y antes de que sobre ella se efectúe ningún tipo de relleno. Si el Contratista cerrase la excavación antes de conformada la medición, se entenderá que se aviene a lo que unilateralmente determine el Director de Ejecución de la obra.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
Zonas terreno frente a fachadas a vía pública	1	565,000		0,200	113,000	
		Total m <sup>3</sup> .....		113,000	15,27	1.725,51
1.3 AMC010	m <sup>3</sup>	Ejecución de los trabajos necesarios para obtener la mejora de las propiedades resistentes del terreno de apoyo de la cimentación superficial proyectada, mediante el relleno a cielo abierto con zahorra natural caliza, y compactación al 95% del Proctor Modificado con compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501 (ensayo no incluido en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y humectación de los mismos. Incluye: Transporte y descarga del material de relleno a pie de tajo. Extendido del material de relleno en tongadas de espesor uniforme. Humectación o desecación de cada tongada. Compactación. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre los planos de perfiles transversales del Proyecto, que definen el movimiento de tierras a realizar en obra. Criterio de medición de obra: Se medirá, en perfil compactado, el volumen realmente ejecutado según especificaciones de Proyecto, sin incluir los incrementos por excesos de excavación no autorizados.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
Zonas terreno frente a fachadas a vía pública	1	565,000	0,100	56,500	
		Total m³ .....	56,500	26,30	1.485,95
1.4 UDH010	m²	Formación de pavimento continuo exterior acabado impreso para formación de perímetro peatonal de edificio, de 10 cm de espesor de hormigón armado, realizado con hormigón HAF-25/CR/F/12/IIa, con un contenido de fibras de refuerzo Sikafiber M-12 "SIKA" de 0,6 kg/m³ y vertido desde camión, y malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, sobre separadores homologados; tratado superficialmente con acabado impreso; capa de rodadura de 3 a 4 mm de espesor de mortero de cemento CEM I/45 R con áridos silíceos y aditivos, con un rendimiento aproximado de 1 kg/m²; capa de acabado con pintura plástica a base de resinas acrílicas puras en emulsión acuosa, transparente. Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, panel de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como muros; emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera; y aserrado de las juntas de retracción, por medios mecánicos, con una profundidad de 1/3 del espesor de la solera y posterior sellado con masilla de poliuretano. Sin incluir la preparación de la capa base existente. Incluye: Preparación de la superficie de apoyo del hormigón, comprobando la densidad y las rasantes. Replanteo de las juntas de hormigonado. Colocación de los elementos de relleno de las juntas. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Riego de la superficie base. Vertido y compactación del hormigón. Ejecución de juntas en fresco. Curado del hormigón. Aplicación de la capa de imprimación. Ejecución del acabado superficial. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
Zonas terreno frente a fachadas a vía pública (descuento de jardineras)	1	565,000			565,000
	-1	50,000			-50,000
		Total m² .....			515,000
				19,86	10.227,90
1.5 RIEG01	Ud	Instalación completa de riego por goteo para jardineras compuesta de acometida, arqueta, electroválvula, tuberías, goteros, programador y p.p. de piezas auxiliares, conectores, llaves de paso,.., totalmente instalada, conexiada y funcionando; según indicaciones del departamento de parques y jardines del ayuntamiento de Alicante.			
		Total Ud .....	1,000	1.200,00	1.200,00

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.6 PD05004b	ml	Suministro y colocación de chapa de acero galvanizado de 8 mm. de espesor y 20 cm de profundidad en jardineras formas rectas o curvas, formando recinto cerrado tratada con tratamiento superficial de protección de la chapa, empotrada en terreno existenteen cuyo interior se ubica arena para desarrollar jardineras. Incluye cimentación de HM-15 de 20x20x20 cm de profundidad, más arriostrado en las esquinas y cada 2 m, herrajes, pernos de acero, herramientas y medios auxiliares. Totalmente colocado y terminado. Incluye: Replanteo de alineaciones y niveles. Excavación de zanja. Hormigonado de base de apoyo. Colocación y fijación de rollizos mediante pernos de acero. Incluso suministro y transporte del material.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	40,000			40,000	
Formación jardineras circulares	2	10,000			20,000	
	2	6,000			12,000	
jardineras semicircul ares	2	5,000			10,000	
	2	3,000			6,000	
		Total ml .....			88,000	
					65,09	5.727,92

Presupuesto de ejecución material

1. MEJORAS .....	21.214,78
Total:	21.214,78

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTIUN MIL DOSCIENTOS CATORCE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

Arquitecto Técnico  
CARLOS  
FEDERICO|  
ZAMORA|  
VICENTE  
Carlos Zamora Vicente

Firmado digitalmente  
por CARLOS FEDERICO|  
ZAMORA|VICENTE  
Fecha: 2016.06.21  
10:34:45 +02'00'

