

IDENTIFICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Naturaleza Dominio: *PATRIMONIAL* Núm. de Orden: 496
Nombre de la Finca: *BARRIO DE SAN BLAS*
Situación: *PLAZA DE GARAJE Nº 6*
Calle: *(2180) CUENCA ,28*
Tipo de Bien: *EDIFICIOS Y LOCALES*
Dotación: *CALLE CUENCA-SOTANO*
Observaciones:

Ref. Catastral: *8679522 YH1487H 0006PY*
Destino: *GARAJE*
Acuerdo: *Municipal (Tesorería/Recaudación)*
Órgano: *Decreto del Concejal de Hacienda*

Fecha: *03/05/2002*

SUPERFICIES

Registral: *12,02*
Catastral: *26,00*
Real: *0,00*

DATOS JURÍDICOS

Linderos

PLAZA DE GARAJE 6 SOTANO SITUADO EN ALICANTE BARRIO DE SAN BLAS CON FACHADA A LA CALLE CUENCA, SEÑALADA CON EL Nº 6, CON UNA SUPERFICIE ÚTIL DE 12 METROS Y 2 DECÍMETROS CUADRADOS; LINDA: AL FRENTE CON ZONA DE PASOS Y MANIOBRA; POR LA DERECHA DESDE ÉL, LA PLAZA Nº 7; IZQUIERDA, CON LA Nº 5; Y FONDO, CON SUBSUELO DEL EDIFICIO.

Tomo	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Superficie construida:
788	788		45	48227	2	3	0,00
							Superficie útil:
							0,00
							Cuota de participación:
							0,0000

Características: *ADJUDICADA POR PROCEDIMIENTO EJECUTIVO FORMULADO POR SUMA. EXCP. 96/875365. DECRETO DE LA CONCEJALÍA DE HACIENDA DE FECHA 3 DE MAYO DE 2002.*

Observaciones:

Forma de Adquisición: *PROCEDIMIENTO EJECUTIVO*

Título Jurídico: *DOCUMENTO ADMINISTRATIVO* Fecha: *10/06/2002*

Transmitente: *SUMA (Embargado: Rubalca S.A.)*

Notario:

Nº Protocolo:

DATOS URBANÍSTICOS

Condiciones edificación:

Agua: Electricidad:

Alcantarillado: Pav. de aceras:

Pav. de calzada: Alumbrado:

Condiciones de urbanización:

Plan general:

Fecha Plan General:

Hoja Plan General:

Calificación del Suelo:

Clasificación-Categ. del Suelo:

Sistema de Ordenación y Tipología:



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8679522YH1487H0006PY

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CUENCA 28 Es:1 Pl:-1 Pt:06 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén,Estac.

Superficie construida: 26 m²

Año construcción: 1993

Valor catastral [2017]: 6.305,79 €

Valor catastral suelo: 1.012,88 €

Valor catastral construcción: 5.292,91 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NIF/NIE
P0301400H

Derecho
100,00% de propiedad

Domicilio fiscal
PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE
03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/-/06	APARCAMIENTO	12		ELEMENTOS COMUNES	14

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 847 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,796000 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

Finalidad: pat

Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 6HM1A9X69KAYNV1N (verificable en <https://www.sedacatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/03/2017

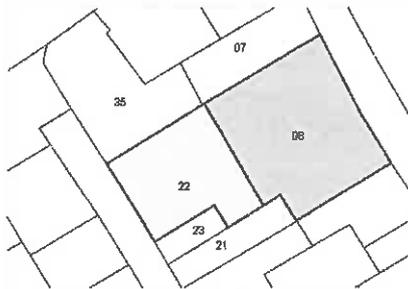




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8679522YH1487H0006PY

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

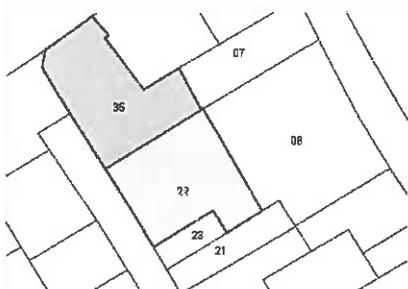


Referencia catastral: 8679508YH1487H-----

Localización: CL ALBACETE 17
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

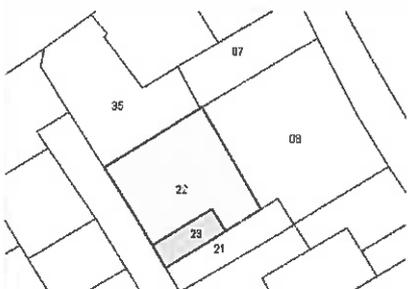


Referencia catastral: 8679535YH1487H-----

Localización: CL CUENCA 30 EDIFICIO ESTRELLA II
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

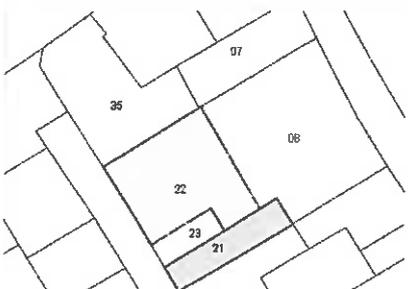


Referencia catastral: 8679523YH1487H-----

Localización: CL CUENCA 26
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

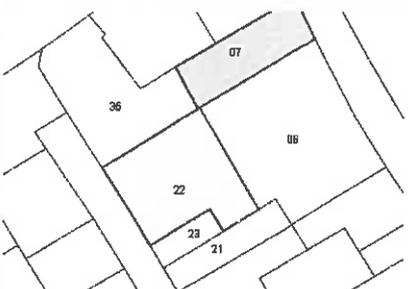


Referencia catastral: 8679521YH1487H0001LQ

Localización: CL CUENCA 24
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ GARCIA ANTONIO	21378241V	CL CUENCA 24 03012 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8679507YH1487H-----

Localización: CL ALBACETE 21
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		





IDENTIFICACION Y EMPLAZAMIENTO

Naturaleza Dominio: *PATRIMONIAL* Núm. de Orden: 497
Nombre de la Finca: *BARRIO DE SAN BLAS*
Situación: *PLAZA DE GARAJE Nº 7*
Calle: *(2180) CUENCA, 28*
Tipo de Bien: *EDIFICIOS Y LOCALES*
Dotación: *CALLE CUENCA-SOTANO*
Observaciones:

Ref. Catastral: *8679522 YH1487H 0007AU*

Destino: *GARAJE*

Acuerdo: *Municipal (Tesorería/Recaudación)*

Órgano: *Decreto del Concejal de Hacienda*

Fecha: *03/05/2002*

SUPERFICIES

Registral: *11,88*

Catastral: *26,00*

Real: *0,00*

DATOS JURIDICOS

Linderos

PLAZA DE GARAJE 7 SÓTANO SITUADO EN ESTA CIUDAD DE ALICANTE, BARRIO DE SAN BLAS, CON FACHADA A LA CALLE CUENCA, SEÑALADA CON EL Nº 7, CON UNA SUPERFICIE ÚTIL DE 11 METROS 88 DECÍMETROS CUADRADOS; LINDA: AL FRENTE, CON ZONA DE PASOS Y MANIOBRAS; POR LA DCHA DESDE ÉL, CON LA PLAZA Nº 8; IZQUIERDA, CON LA Nº 6; Y FONDO, CON SUBSUELO DEL EDIFICIO.

Tomo	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Superficie construida:
788	788		45	48227	2	3	0,00
							Superficie útil:
							0,00
							Cuota de participación:
							0,0000

Características: *ADJUDICADA POR PROCEDIMIENTO EJECUTIVO FORMULADO POR SUMA.EXP. 96/875365. DECRETO DE LA CONCEJALIA DE HACIENDA DE FECHA 3 DE MAYO DE 2002.*

Observaciones:

Forma de Adquisición: *PROCEDIMIENTO EJECUTIVO*

Título Jurídico: *DOCUMENTO ADMINISTRATIVO* Fecha: *10/06/2002*

Transmitente: *SUMA (Embargado: Rubalca S.A.)*

Notario:

Nº Protocolo:

DATOS URBANÍSTICOS

Condiciones edificación:

Agua: Electricidad:

Alcantarillado: Pav. de aceras:

Pav. de calzada: Alumbrado:

Condiciones de urbanización:

Plan general:

Fecha Plan General:

Hoja Plan General:

Calificación del Suelo:

Clasificación-Categ. del Suelo:

Sistema de Ordenación y Tipología:



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8679522YH1487H0007AU

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CUENCA 28 Es:1 Pl:-1 Pt:07 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén,Estac.

Superficie construida: 26 m²

Año construcción: 1993

Valor catastral [2017]:

6.305,79 €

Valor catastral suelo:

1.012,88 €

Valor catastral construcción:

5.292,91 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social
AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NIF/NIE

P0301400H

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE
03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Construcción

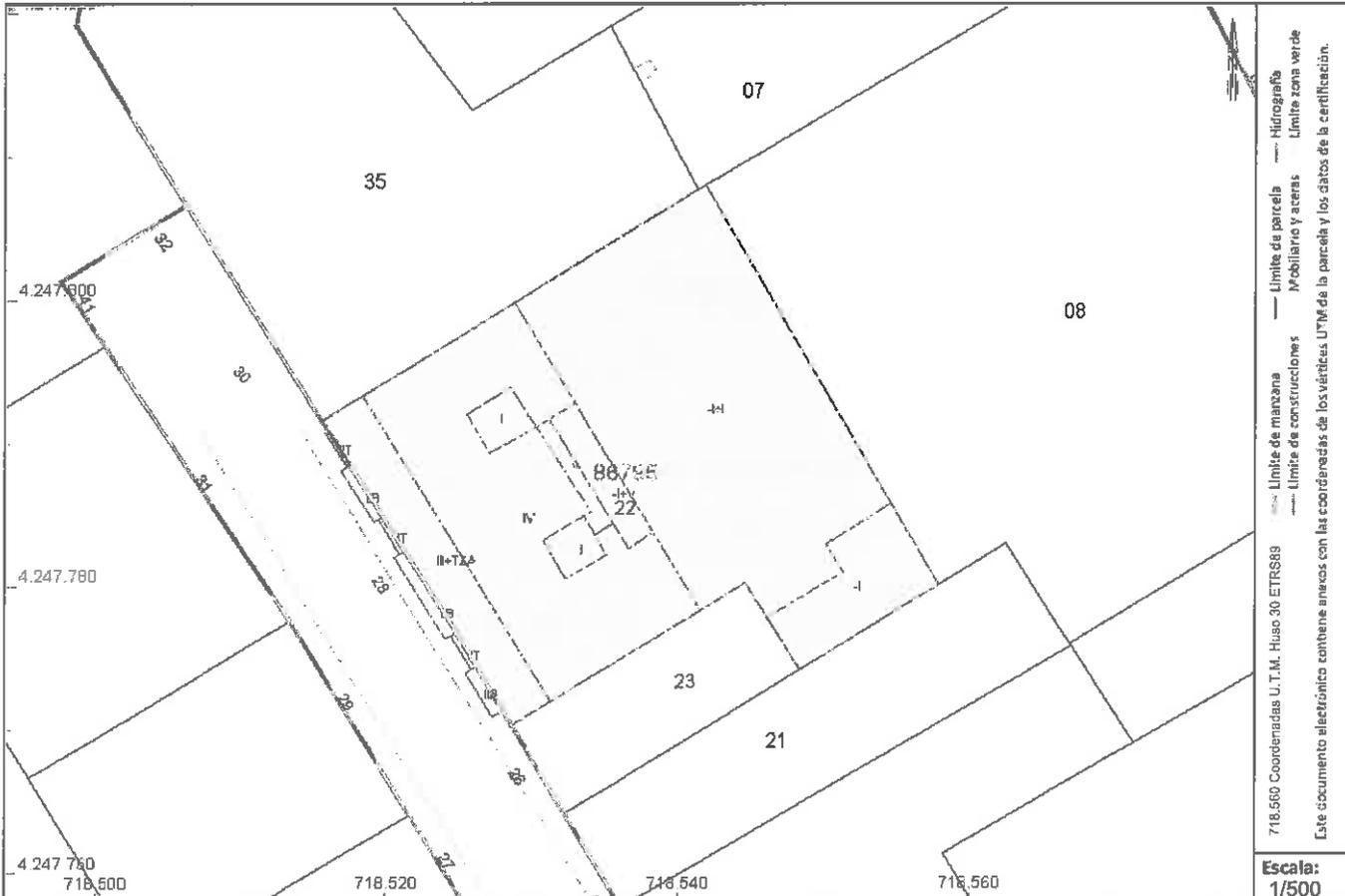
Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²	Esc./Pta./Prta.	Destino	Superficie m ²
1/-/1/07	APARCAMIENTO	12		ELEMENTOS COMUNES	14

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 847 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,796000 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE. DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

Finalidad: pat

Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: 3D0EA3AGJCTFG11P (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/03/2017

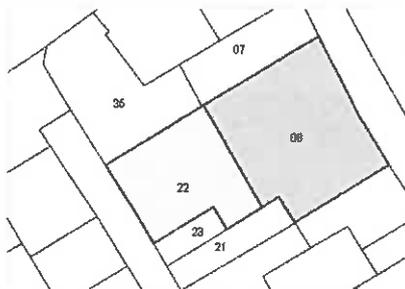




CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8679522YH1487H0007AU

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

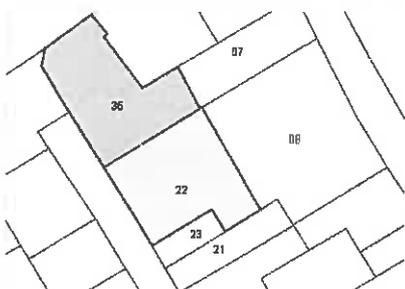


Referencia catastral: 8679508YH1487H-----

Localización: CL ALBACETE 17
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

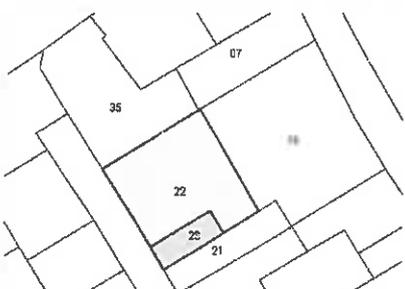


Referencia catastral: 8679535YH1487H-----

Localización: CL CUENCA 30 EDIFICIO ESTRELLA II
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

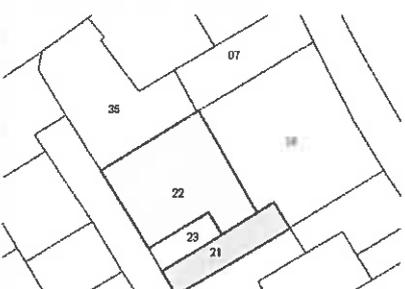


Referencia catastral: 8679523YH1487H-----

Localización: CL CUENCA 26
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

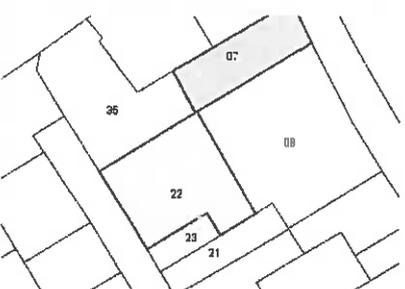


Referencia catastral: 8679521YH1487H0001LQ

Localización: CL CUENCA 24
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ GARCIA ANTONIO	21378241V	CL CUENCA 24 03012 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8679507YH1487H-----

Localización: CL ALBACETE 21
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		





EXPEDIENTE 1/48/

IDENTIFICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

Naturaleza Dominio: *PATRIMONIAL*

Núm. de Orden: 498

Nombre de la Finca: *BARRIO DE SAN BLAS*

Situación: *PLAZA DE GARAJE Nº 16*

Calle: *(2180) CUENCA ,28*

Tipo de Bien: *EDIFICIOS Y LOCALES*

Dotación: *CALLE CUENCA-SOTANO*

Observaciones:

Ref. Catastral: *8679522 YH1487H 0016JD*

Destino: *GARAJE*

Acuerdo: *Municipal (Tesorería/Recaudación)*

Órgano: *Decreto del Concejal de Hacienda*

Fecha: *03/05/2002*

SUPERFICIES

Registral: *11,95*

Catastral: *26,00*

Real: *0,00*

DATOS JURIDICOS

Linderos

PLAZA DE GARAJE Nº 16 SÓTANO SITUADO EN ESTA CIUDAD DE ALICANTE, BARRIO DE SAN BLAS, CON FACHADA A LA CALLE CUENCA, SEÑALADA CON EL Nº 16, CON UNA SUPERFICIE ÚTIL DE 11 METROS, NOVENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS; LINDA; AL FRENTE, CON ZONA DE PASOS Y MANIOBRAS; POR LA DERECHA DESDE ÉL, CON LA NÚMERO QUINCE; Y FONDO, CON SUBSUELO DE LA PROPIEDAD DE RUBALCASA.

Tomo	Libro	Sección	Folio	Finca	Inscripción	Nº Reg. Propiedad	Superficie construida:
788	788		45	48227		3	0,00
							Superficie útil:
							0,00
							Cuota de participación:
							0,0000

Características: *ADJUDICADA POR PROCEDIMIENTO EJECUTIVO FORMULADO POR SUMA. EXP. 96/875365. DECRETO DE LA CONCEJALÍA DE HACIENDA DE FECHA 3 DE MAYO DE 2002.*

Observaciones:

Forma de Adquisición: *PROCEDIMIENTO EJECUTIVO*

Título Jurídico: *DOCUMENTO ADMINISTRATIVO* Fecha: *10/06/2002*

Transmitente: *SUMA (Embargado: Rubalca S.A.)*

Notario:

Nº Protocolo:

DATOS URBANÍSTICOS

Condiciones edificación:

Agua: Electricidad:
Alcantarillado: Pav. de aceras:
Pav. de calzada: Alumbrado:

Condiciones de urbanización:

Plan general:

Fecha Plan General:

Hoja Plan General:

Calificación del Suelo:

Clasificación-Categ. del Suelo:

Sistema de Ordenación y Tipología:



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8679522YH1487H0016JD

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: CL CUENCA 28 Es:1 Pl:-1 Pt:16 03005 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Clase: Urbano

Uso principal: Almacén, Estac.

Superficie construida: 26 m²

Año construcción: 1993

Valor catastral [2017]:

6.305,79 €

Valor catastral suelo:

1 012,88 €

Valor catastral construcción:

5.292,91 €

Titularidad

Apellidos Nombre / Razón social

AYUNTAMIENTO DE ALICANTE

NIF/NIE

P0301400H

Derecho

100,00% de propiedad

Domicilio fiscal

PZ AYUNTAMIENTO 1 ALACANT-ALICANTE
03002 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Construcción

Esc./Pta./Prta. Destino

1/-/1/16 APARCAMIENTO

Superficie m²

12

Esc./Pta./Prta. Destino

ELEMENTOS COMUNES

Superficie m²

14

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 847 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 0,796000 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Solicitante: AYUNTAMIENTO DE ALICANTE DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO

Finalidad: pat

Fecha de emisión: 02/03/2017

Documento firmado con CSV y sello de la DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
CSV: X0DP6TCFE0S2BNFY (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 02/03/2017





CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 8679522YH1487H0016JD

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

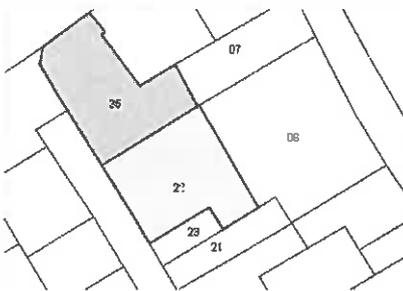


Referencia catastral: 8679508YH1487H-----

Localización: CL ALBACETE 17
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

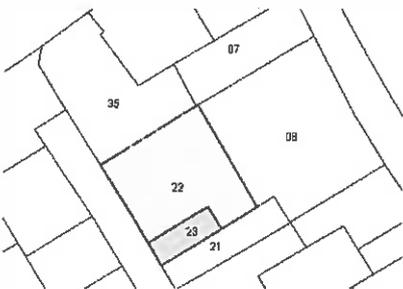


Referencia catastral: 8679535YH1487H-----

Localización: CL CUENCA 30 EDIFICIO ESTRELLA II
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

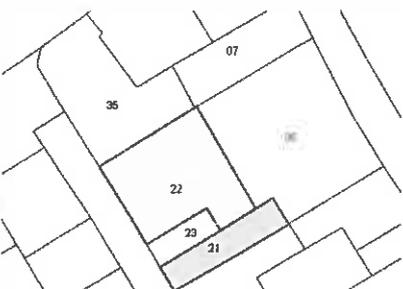


Referencia catastral: 8679523YH1487H-----

Localización: CL CUENCA 26
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

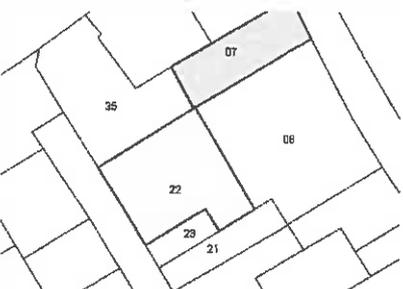


Referencia catastral: 8679521YH1487H0001LQ

Localización: CL CUENCA 24
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
MARTINEZ GARCIA ANTONIO	21378241V	CL CUENCA 24 03012 ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]



Referencia catastral: 8679507YH1487H-----

Localización: CL ALBACETE 21
ALICANTE/ALACANT [ALICANTE]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		





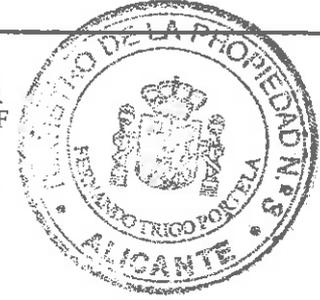




NOTA SIMPLE INFORMATIVA M 3053881

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art. 332 de Reglamento Hipotecario, ya que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art. 225 de la Ley Hipotecaria.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ALICANTE N° 3
FERNANDO TRIGO PORTELA - DNI/NIF: N 09.696.738-F



Fecha: diecinueve de octubre del año dos mil dieciséis

DATOS DE INSCRIPCION

Tomo: 1044 Libro: 1044 Folio: 102 Inscripción: 2 Fecha: 16/10/2002 FINCA DE ALICANTE N°:
48227
IDUFIR: 03022000503418

DESCRIPCION

URBANA: Garaje en Alicante. n° propiedad horizontal: 1.
CALLE CUENCA, número 28-30
planta: SOTAN.SUBCOMPONENTES, UNO-SEIS, UNO-SIETE Y UNO-DIECISEÍS.
Superficie útil: treinta y cinco metros, ochenta y cinco decímetros cuadrados
Cuota: dieciséis enteros, novecientos setenta y ocho milésimas por ciento

Esta finca no está coordinada gráficamente con el Catastro, de conformidad con los arts. 9, 10 y 199 L.H.

TITULARIDAD

El **AYUNTAMIENTO ALICANTE** ES TITULAR DE LOS COMPONENTES 1-6, 1-7 Y 1-16. de esta finca del **PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Adjudicación Judicial, en virtud del documento administrativo expedido en Alicante, de fecha 10 de Junio de 2002, por el AGENCIA RECAUDACION -SUMA- ALICANTE.
- Inscripción 2ª. En la fecha 16 de Octubre de 2002, al tomo 1044, libro 1044, folio 102.

CARGAS VIGENTES

NO hay cargas registradas

SIN MAS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO O PRORROGADOS RESPECTO DE LOS PACTOS NO INSCRITOS:

NO hay documentos pendientes de despacho

— FIN DE LA NOTA SIMPLE —

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

MUY IMPORTANTE, queda prohibida la incorporación de los datos de esta nota a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de información (B.O.E. 27/02/1998).

A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

- 1.- Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud, los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.
- 2.- En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los



interesados, los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

Hons.3:01 euros
IVA. 0.63 euros
TOTAL 3.64 euros