



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALIA DE URBANISMO
 SERVICIO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS Y VIARIO
 DEPARTAMENTO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA

EPED2017000020



ASUNTO: INFORME JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS DEL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD CONVOCADO PARA CONTRATAR LAS OBRAS DEL "PROYECTO DE DEMOLICIÓN EDIFICACIONES ANEXAS AL MATADERO SITO EN AV. DE ELCHE 145 DE ALICANTE".

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del sector Público (TRLCSLP), aprobado mediante Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y la cláusula genérica 10.3 del pliego de cláusulas administrativas particulares, y en relación con las proposiciones admitidas en el procedimiento convocado para contratar las obras comprendidas en el "**PROYECTO DE DEMOLICIÓN EDIFICACIONES ANEXAS AL MATADERO SITO EN AV. DE ELCHE 145 DE ALICANTE**", y en cumplimiento del acta de apertura de plicas de fechas 3 de agosto de 2017, ante el posible carácter desproporcionado o anormal de determinadas ofertas, se procede a informar y clasificar las proposiciones por ella remitidas, así como proponer a las empresas con valores anormales o desproporcionados para que justifiquen sus ofertas, de acuerdo a los criterios económicos establecidos en la licitación.

1.- RELACIÓN DE PLICAS ACEPTADAS

Nº DE PLICA	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (sin IVA)
2	JOSÉ SAVALL RONDA, S.A.	91.975,45
3	BECSA, S.A.U.	119.161,85
4	OBRAS Y SERVICIOS P. SELVA, S.L.	104.885,00
5	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	125.559,50
6	CONSTRUCCIONES UXCAR 97, S.L.	114.009,63
7	SOCYARTE CONSTRUCCIONES, S.L.U.	161.131,10
8	DOLMEN MOVIMIENTOS, S.L.	79.711,86
9	INELSA INGENIERIA INFRAESTRUCTURAS, S.L. - REHABILITA E INNOVA, S.L.U. - UTE	134.950,00
10	ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.	130.185,59
11	COINGER EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.	84.875,59
12	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS (SARCO) - (1) GRUPO	78.804,35
13	ALANCIN, S.L. - (1) GRUPO	82.616,10
14	INFRAESTRUCTURAS Y CANALIZACIONES, S.L.	105691,08

OTROS DATOS
Código para la validación:
5a1989d9-53ac-4688-87f3-a1089d401752
Fecha de impresión: 20/09/2017 13:32:55
Página 2 de 4

FIRMAS
1.- GABRIEL MANZANARO LOPEZ - NIF:21416008H (Jefe Unidad Técnica), 19/09/2017 12:21

ESTADO
FIRMADO

2.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA Y PROFESIONAL

De conformidad con los artículos 74, 75 y 76 del (T.R.L.C.S.P.), la solvencia económica y financiera y técnica o profesional se acreditarán según lo requerido.

En el caso que el licitador acredite estar en posesión de clasificación, la requerida es la siguiente:

GRUPOS	SUBGRUPOS	CATEGORÍA
C	1	2

Para acreditar que cumple los criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, el contratista acredita la clasificación exigida tal como se establece en la cláusula 12ª del apartado A. Cláusulas Administrativas Particulares específicas, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la licitación.

Nº DE PLICA	LICITADOR	JUSTIFICACION
2	JOSÉ SAVALL RONDA, S.A.	POR CLASIFICACION
3	BECSA, S.A.U.	POR CLASIFICACION
4	OBRAS Y SERVICIOS P. SELVA, S.L.	POR SOLVENCIA
5	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	POR CLASIFICACION
6	CONSTRUCCIONES UXCAR 97, S.L.	POR SOLVENCIA
7	SOCYARTE CONSTRUCCIONES, S.L.U.	POR SOLVENCIA
8	DOLMEN MOVIMIENTOS, S.L.	POR CLASIFICACION
9	INELSA INGENIERIA INFRAESTRUCTURAS, S.L. - REHABILITA E INNOVA, S.L.U. - UTE	POR CLASIFICACION
10	ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.	POR CLASIFICACION
11	COINGER EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.	POR CLASIFICACION
12	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS (SARCO) - (1) GRUPO	POR CLASIFICACION
13	ALANCIN, S.L. - (1) GRUPO	POR SOLVENCIA
14	INFRAESTRUCTURAS Y CANALIZACIONES, S.L.	POR SOLVENCIA

3.- PROPOSICIONES ADMITIDAS:

las proposiciones admitidas son las siguientes:

Nº DE PLICA	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (sin IVA)
2	JOSÉ SAVALL RONDA, S.A.	91.975,45
3	BECSA, S.A.U.	119.161,85
4	OBRAS Y SERVICIOS P. SELVA, S.L.	104.885,00
5	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	125.559,50
6	CONSTRUCCIONES UXCAR 97, S.L.	114.009,63
7	SOCYARTE CONSTRUCCIONES, S.L.U.	161.131,10
8	DOLMEN MOVIMIENTOS, S.L.	79.711,86
9	INELSA INGENIERIA INFRAESTRUCTURAS, S.L. - REHABILITA E INNOVA, S.L.U. - UTE	134.950,00
10	ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.	130.185,59
11	COINGER EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.	84.875,59
12	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS (SARCO) - (1) GRUPO	78.804,35
13	ALANCIN, S.L. - (1) GRUPO	82.616,10
14	INFRAESTRUCTURAS Y CANALIZACIONES, S.L.	105.691,08

OTROS DATOS
Código para la validación:
5a1989d9-53ac-4688-87f3-a1089d401752
Fecha de impresión: 20/09/2017 13:32:55
Página 3 de 4

FIRMAS
1.- GABRIEL MANZANARO LOPEZ - NIF:21416008H (Jefe Unidad Técnica), 19/09/2017 12:21

ESTADO
FIRMADO



AYUNTAMIENTO DE ALICANTE
CONCEJALIA DE URBANISMO
SERVICIO DE ESTUDIOS Y PROYECTOS Y VIARIO
DEPARTAMENTO TÉCNICO DE EDIFICACIÓN Y ARQUITECTURA



EPED2017000020



4.- JUSTIFICACIÓN DE LAS OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.

Nº DE PLICA		LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (sin IVA)	% BAJA	TEME RARIA
12	1	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS (SARCO) - (1) GRUPO	78.804,35	51,16%	BT
8	2	DOLMEN MOVIMIENTOS, S.L.	79.711,86	50,60%	BT
13	3	ALANCIN, S.L. - (1) GRUPO	82.616,10	48,80%	BT
11	4	COINGER EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.	84.875,59	47,40%	BT
2	5	JOSÉ SAVALL RONDA, S.A.	91.975,45	43,00%	BT
4	6	OBRAS Y SERVICIOS P. SELVA, S.L.	104.885,00	35,00%	
14	7	INFRAESTRUCTURAS Y CANALIZACIONES, S.L.	105.691,08	34,50%	
6	8	CONSTRUCCIONES UXCAR 97, S.L.	114.009,63	29,34%	
3	9	BECSA, S.A.U.	119.161,85	26,15%	
5	10	CONSTRUCCIONES Y DESMONTES RIBERA NAVARRA, S.A.	125.559,50	22,19%	
10	11	ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.	130.185,59	19,32%	
9	12	INELSA INGENIERIA INFRAESTRUCTURAS, S.L. - REHABILITA E	134.950,00	16,37%	
7	13	SOCYARTE CONSTRUCCIONES, S.L.U.	161.131,10	0,14%	

Oferta media	Oferta tem 0,90 X Omedia
110911,75	99820,58
31,26%	38,14%

Para el cálculo de la oferta media se ha tenido en cuenta a las empresas que forman grupo, con número de plicas número 12 y 13, en virtud del Art. 86 del (TRLCSF).

5.- OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.

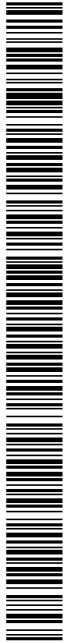
De conformidad con lo dispuesto en los Artículos 152 del (TRLCSF), las plicas con valores anormales o desproporcionados son las siguientes:

Nº DE PLICA		LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (sin IVA)	% BAJA
12	1	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS (SARCO) - (1) GRUPO	78.804,35	51,16%
8	2	DOLMEN MOVIMIENTOS, S.L.	79.711,86	50,60%
13	3	ALANCIN, S.L. - (1) GRUPO	82.616,10	48,80%
11	4	COINGER EMPRESA CONSTRUCTORA, S.L.	84.875,59	47,40%
2	5	JOSÉ SAVALL RONDA, S.A.	91.975,45	43,00%

Se deberá requerir a estas empresas para que justifique los valores anormales o desproporcionados.

Es cuanto tienen a bien informar los técnicos municipales que suscriben.

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL



OTROS DATOS
Código para la validación:
5a1989d9-53ac-4688-87f3-a1089d401752
Fecha de impresión: 20/09/2017 13:32:55
Página 4 de 4

FIRMAS
1.- GABRIEL MANZANARO LOPEZ - NIF:21416008H (Jefe Unidad Técnica), 19/09/2017 12:21

ESTADO
FIRMADO

JEFE DE LA UNIDAD TÉCNICA DE EDIFICACIÓN

El documento está FIRMADO. Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados accediendo al apartado 'Validación de Documentos' de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Alicante.

