



ASUNTO: INFORME JUSTIFICACIÓN DE OFERTAS ANORMALES O DESPROPORCIONADAS DEL PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD CONVOCADO PARA CONTRATAR LAS OBRAS DEL "PROYECTO DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES DE PLANTA BAJA DEL CLAUSTRO DERECHO PARA OFICINAS DE LA EDUSI, SITO EN LA CALLE SEVILLA Nº 2, FÁBRICA DE TABACOS, "Cofinanciado por la Comisión Europea con cargo al FEDER dentro del Eje 12 "Eje Urbano" del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible, para la programación 2014-2020. Una manera de hacer Europa".

De conformidad con lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Contratos del sector Público (TRLCSP), aprobado mediante Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre y la cláusula genérica 10.3 del pliego de cláusulas administrativas particulares, y en relación con las proposiciones admitidas en el procedimiento convocado para contratar las obras comprendidas en el "PROYECTO DE REFORMA Y ACONDICIONAMIENTO DE LOCALES DE PLANTA BAJA DEL CLAUSTRO DERECHO PARA OFICINAS DE LA EDUSI, SITO EN LA CALLE SEVILLA Nº 2, FÁBRICA DE TABACOS, "Cofinanciado por la Comisión Europea con cargo al FEDER dentro del Eje 12 "Eje Urbano" del Programa Operativo de Crecimiento Sostenible, para la programación 2014-2020. Una manera de hacer Europa"., y en cumplimiento del acta de apertura de pliegos de fechas 13-14 de septiembre de 2017, ante el posible carácter desproporcionado o anormal de determinadas ofertas, se procede a informar y clasificar las proposiciones por ella remitidas, así como proponer a las empresas con valores anormales o desproporcionados para que justifiquen sus ofertas, de acuerdo a los criterios económicos establecidos en la licitación.

1.- RELACIÓN DE PLICAS ACEPTADAS

Nº DE PLICA	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (sin IVA)
1	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS (SARCO)	177.142,18
2	INFINOBRA, S.L.	166.084,95
3	BECSA, S.A.U.	198.488,00
4	ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.	144.448,45
5	ESCLAPÉS E HIJOS, S.L.	167.272,90
6	JOSÉ SAVALL RONDA, S.A.	168.308,15
8	INTAGUA OBRAS PÚBLICAS, S.L.U.	180.518,00
9	MAINCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.L.	158.800,00
10	AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L.	170.451,95

2.- SOLVENCIA ECONÓMICA Y FINANCIERA Y TÉCNICA Y PROFESIONAL

De conformidad con los artículos 74, 75 y 76 del (T.R.L.C.S.P.), la solvencia económica y financiera y técnica o profesional se acreditarán según lo requerido.

En el caso que el licitador acredite estar en posesión de clasificación, la requerida es la siguiente:

GRUPOS	SUBGRUPOS	CATEGORÍA
C	TODOS	4

Para acreditar que cumple los criterios de solvencia económica y financiera y técnica o profesional, el contratista acredita la clasificación exigida tal como se establece en la cláusula 12ª del apartado A. Cláusulas Administrativas Particulares específicas, del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen la licitación.

Nº DE PLICA	LICITADOR	JUSTIFICACION
1	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS (SARCO)	POR CLASIFICACION
2	INFINOBRA, S.L.	POR CLASIFICACION
3	BECSA, S.A.U.	POR CLASIFICACION
4	ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.	POR CLASIFICACION
5	ESCLAPÉS E HIJOS, S.L.	POR CLASIFICACION
6	JOSÉ SAVALL RONDA, S.A.	POR SOLVENCIA
8	INTAGUA OBRAS PÚBLICAS, S.L.U.	POR SOLVENCIA
9	MAINCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.L.	POR CLASIFICACION
10	AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L.	POR CLASIFICACION

Queda sobradamente justificada la solvencia técnico-profesional y económica y financiera de las empresas presentados.

3.- PROPOSICIONES ADMITIDAS:

Las proposiciones admitidas son las siguientes:

Nº DE PLICA	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (sin IVA)
1	ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.	144.448,45
2	MAINCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.L.	158.800,00
3	INFINOBRA, S.L.	166.084,95
4	ESCLAPÉS E HIJOS, S.L.	167.272,90
5	JOSÉ SAVALL RONDA, S.A.	168.308,15
6	AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L.	170.451,95
7	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS (SARCO)	177.142,18
8	INTAGUA OBRAS PÚBLICAS, S.L.U.	180.518,00
9	BECSA, S.A.U.	198.488,00

4.- JUSTIFICACIÓN DE LAS OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.

Nº DE PLICA	Nº	LICITADOR	OFERTA ECONÓMICA (sin IVA)	% BAJA	TEME RARIA
4	1	ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.	144.448,45	27,23%	BT
9	2	MAINCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.L.	158.800,00	20,00%	
2	3	INFINOBRA, S.L.	166.084,95	16,33%	
5	4	ESCLAPÉS E HIJOS, S.L.	167.272,90	15,73%	
6	5	JOSÉ SAVALL RONDA, S.A.	168.308,15	15,21%	
10	6	AITANA ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS, S.L.	170.451,95	14,13%	
1	7	S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS (SARCO)	177.142,18	10,76%	
8	8	INTAGUA OBRAS PÚBLICAS, S.L.U.	180.518,00	9,06%	
3	9	BECSA, S.A.U.	198.488,00	0,01%	

Oferta media	Oferta tem 0,90 X Omedia
170.168,29	153.151,46
14,27%	22,85%



5.- OFERTAS CON VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS.

De conformidad con lo dispuesto en los Artículos 152 del (TRLCSF), las plicas con valores anormales o desproporcionados son las siguientes:

Nº DE PLICA	Nº	LICITADOR	OFERTA	
			ECONÓMICA (sin IVA)	% BAJA
4	1	ORTHEM SERVICIOS Y ACTUACIONES AMBIENTALES, S.A.U.	144.448,45	27,23%

Se deberá requerir a esta empresa para que justifique los valores anormales o desproporcionados.

Es cuanto tienen a bien informar los técnicos municipales que suscriben.

ARQUITECTO TÉCNICO MUNICIPAL
JEFE DE LA UNIDAD TÉCNICA DE EDIFICACIÓN

