TOMO nº 5 (de 6): **PRESUPUESTO**.

Propiedad:

PATRONATO MUNICIPAL de TURISMO y PLAYAS
EXCMO. AYUNTAMIENTO de ALICANTE

GENERALITAT VALENCIANA
AGÈNCIA VALENCIANA DEL TURISME

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN:

OFICINA de INFORMACIÓN TURÍSTICA "TOURIST INFO", en el PASEO del PUERTO, MUELLE de LEVANTE, en ALICANTE.

Presupuesto Base Licitación (sin 21% I.V.A.) = 578.016,68 €

Alicante, mayo de 2017. (v2)

EQUIPO TÉCNICO REDACTOR:

Carlos Burgos Pulido.
INGENIERO de CAMINOS.
Colegiado nº 25.741 - CICCP

Javier L. Yañez Molina.
ARQUITECTO.
Colegiado nº 7.738 - COACV

CONSULTOR:

CBP Ingeniería Civil

TOMO nº 1

Documento nº 1: MEMORIA.

1.1. MEMORIA DESCRIPTIVA.
1.2. MEMORIA CONSTRUCTIVA.
1.3. CUMPLIMIENTO CTE.
1.4. CUMPLIMIENTO de OTROS REGLAMENTOS y DISPOSICIONES.

TOMO nº 2

Documento nº 1: MEMORIA.

1.5. ANEJOS a la MEMORIA.

TOMO nº 3

Documento nº 2: PLANOS.

2.1. Planos de ARQUITECTURA.
2.2. Planos de DEFINICION CONSTRUCTIVA.
2.3. Planos de ESTRUCTURA.
2.4. Planos de INSTALACIONES.

TOMO nº 4

Documento nº 3: PLIEGO de CONDICIONES.

3.1. CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS.
3.2. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES.

TOMO nº 5

Documento nº 4: PRESUPUESTO.

4.1. ESTADO de MEDICIONES.
4.2. CUADRO de PRECIOS UNITARIOS y AUXILIARES.
4.3. JUSTIFICACIÓN COEFICIENTE "K" de COSTES INDIRECTOS y GASTOS GENERALES.
4.4. CUADRO de PRECIOS DESCOMPUESTOS.
4.5. PRESUPUESTO de EJECUCIÓN MATERIAL.
4.6. PRESUPUESTO TOTAL.
4.7. PRESUPUESTO para CONOCIMIENTO de la ADMINISTRACIÓN.

TOMO nº 6

5. ESTUDIO de SEGURIDAD y SALUD.

Documento nº 4: **PRESUPUESTO.**

PROYECTO BASICO y de EJECUCION:
OFICINA de INFORMACIÓN TURÍSTICA "TOURIST INFO",
en el PASEO del PUERTO, MUELLE de LEVANTE, en ALICANTE.

Documento nº 4: PRESUPUESTO.

INDICE.

4.1. ESTADO de MEDICIONES.

4.2. CUADRO de PRECIOS UNITARIOS y AUXILIARES.

4.3. JUSTIFICACIÓN COEFICIENTE "K" de COSTES INDIRECTOS y GASTOS GENERALES.

4.4. CUADRO de PRECIOS DESCOMPUESTOS.

4.5. PRESUPUESTO de EJECUCIÓN MATERIAL.

4.6. PRESUPUESTO TOTAL.

4.7. PRESUPUESTO para CONOCIMIENTO de la ADMINISTRACIÓN.

Documento nº 4: PRESUPUESTO.

4.1: ESTADO de MEDICIONES.

4.1. ESTADO de MEDICIONES.

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

Cap. 1. DEMOLICIONES

1.1 M². Demolición de pavimento existente de la Plaza del Puerto, de adoquines de hormigón incluyendo la demolición hasta la lámina impermeable, con medios manuales, sin deteriorar la lámina impermeable. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.

450,000

1.2 M². Levantado y reposición posterior de banco existente de madera, de entarimado de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor.
Incluye: Levantado de los elementos. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material levantado y los restos de obra sobre camión o contenedor.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
banco norte	1	19,000	1,250		23,750
banco este	1	27,000	1,250		33,750

57,500

1.3 M2. Demolicion jardinera

65,000

Cap. 2. ESTRUCTURAS

2.1 Acero

2.1.1 Estructura

2.1.1.1 Ud. Suministro y colocación de apoyo elastomérico, sobre base de nivelación, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 300x400 mm de sección y 55 mm de espesor, tipo F, según UNE-EN 1337-3, para apoyos estructurales elásticos. Incluso p/p de replanteo de ejes.
Incluye la ejecución de la base de apoyo de mortero autonivelante de cemento, con mortero autonivelante de cemento CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, de 30-40 mm de espesor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

14,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

2.1.1.2 Kg. Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S-275-JR, en vigas simples y pilares en piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, trabajado en taller, montado en obra y fijado mediante soldadura con cordón continuo, para estructura metálica de pódium, forjados horizontales, pilares y vigas inclinadas, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación anticorrosiva con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura, para su posterior terminación una vez soldada la pieza. Incluso preparación de bordes, p/p de limpieza de la superficie soporte, replanteo, aporte de material de soldadura según UNE-EN ISO 2560, soldado del conjunto, cortes y despuntes, piezas especiales y reparación de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las vigas y pilares. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal	
IPE-080	2	59,580		6,000	714,960	
IPE-100	2	35,970		8,100	582,714	
IPE-120	2	55,010		10,400	1.144,208	
IPE-140	2	96,630		12,900	2.493,054	
IPE-160	2	87,810		15,800	2.774,796	
IPE-180	2	92,440		18,800	3.475,744	
IPE-200	2	101,050		22,400	4.527,040	
IPE-220	2	54,070		26,200	2.833,268	
IPE-240	2	46,260		30,700	2.840,364	
IPE-270	2	43,180		36,100	3.117,596	
IPE-300	2	109,000		42,200	9.199,600	
IPE-330	2	20,800		49,100	2.042,560	
2xUPN-080	2	66,150		17,280	2.286,144	
2xUPN-100	2	40,600		21,200	1.721,440	
2xUPN-120	2	37,450		26,800	2.007,320	
2xUPN-140	2	5,880		32,000	376,320	
2xUPN-160	2	11,200		37,600	842,240	
Platabandas				450,000	450,000	
						43.429,368

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

2.1.1.3 Kg. Suministro y montaje de placas metálicas de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano. Trabajado y montado en taller y fijado mediante soldadura con cordón continuo, para placas de anclaje, pletinas, rigidizadores, cartelas, uniones, etc. de estructura metálica, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación anticorrosiva con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura, para su posterior terminación una vez soldada la pieza. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura. Ejecución de las uniones.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
placas de anclaje #15 mm.	14	0,300	0,300	117,750	148,365
rigidizadores #12 mm.	65	0,300	0,120	94,200	220,428
cartelas #12 mm.	90	0,200	0,200	94,200	339,120
placas unión #15 mm.	90	0,250	0,400	117,750	1.059,750
pletinas #12 mm.	45	0,200	0,250	94,200	211,950
varios #10 mm.	50	0,250	0,250	78,500	245,313

2.224,926

2.1.1.4 Kg. Suministro y montaje de perfil hueco de acero conformado en frío UNE-EN 10219-1 S275J0H, serie cuadrado o rectangular, para aplicaciones estructurales, de longitud variable y espesor mínimo 4 mm., utilizado en formación de viguetas metálicas sobre las que se apoyará el panel que actuará como forjado y elementos de calzos de apoyo de las mismas para enrasar caras superiores de viguetas y alas de vigas. Trabajado y montado en taller y colocado en obra fijados a vigas y viguetas mediante soldadura en cordón continuo, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura. Ejecución de las uniones.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Vigueta #100x50x4mm nivel 0	6	13,400		8,490	682,596
Vigueta #100x50x4mm nivel 0	5	18,050		8,490	766,223

Nº	Descripción de las unidades de obra				MEDICIÓN
	Vigueta #100x50x4mm nivel 0	11	16,100	8,490	1.503,579
	Vigueta #80x40x4mm nivel 0	12	10,300	6,600	815,760
	Vigueta #80x40x4mm nivel 0	4	12,150	6,600	320,760
	Vigueta #80x40x4mm nivel 1	12	18,800	6,600	1.488,960
	Vigueta #80x40x4mm nivel 1	6	17,600	6,600	696,960
	Vigueta #80x40x4mm nivel 1	7	8,350	6,600	385,770
	Vigueta #80x40x4mm nivel 1	9	9,000	6,600	534,600
	Vigueta #80x40x4mm a deducir hueco 1	-12	3,700	6,600	-293,040
	Vigueta #80x40x4mm a deducir hueco 2	-17	3,750	6,600	-420,750
	Vigueta #80x40x4mm nivel 2	14	2,250	6,600	207,900
	Vigueta #80x40x4mm nivel 2	15	1,800	6,600	178,200
	Vigueta #80x40x4mm nivel 2	8	3,150	6,600	166,320
	Vigueta #80x40x4mm nivel 1-2 Lucernario sur - paramento inclinado	7	9,600	6,600	443,520
	Vigueta #80x40x4mm nivel 2-3 Lucernario sur - paramento inclinado	7	9,600	6,600	443,520
	Vigueta #80x40x4mm nivel 1-2 Lucernario norte - paramento inclinado	7	13,600	6,600	628,320
	Vigueta #80x40x4mm nivel 2-3 Lucernario norte - paramento inclinado	7	18,000	6,600	831,600
	Calzo vigueta #100x50x4mm nivel 0 - zona exterior	88	0,350	8,490	261,492
	Calzo vigueta #60x40x4mm nivel 1-2 Lucernario sur - paramento inclinado	14	0,100	5,350	7,490
	Calzo vigueta #60x40x4mm nivel 2-3 Lucernario sur - paramento inclinado	14	0,100	5,350	7,490
	Calzo vigueta #60x40x4mm nivel 1-2 Lucernario norte - paramento inclinado	14	0,100	5,350	7,490
	Calzo vigueta #60x40x4mm nivel 2-3 Lucernario norte - paramento inclinado	14	0,100	5,350	7,490
	Rastrel vigueta de #60x40x4mm nivel 2-3 Lucernario sur - paramento inclinado	7	9,600	5,350	359,520
	Rastrel vigueta de #60x40x4mm nivel 1-2 Lucernario norte - paramento inclinado	7	13,600	5,350	509,320

Nº	Descripción de las unidades de obra				MEDICIÓN
	Rastrel vigueta de #60x40x4mm nivel 2-3 Lucernario norte - paramento inclinado	7	13,600	5,350	509,320
	"L" descuegue rastrel desde vigueta de L20x80.4mm nivel 2-3 Lucernario sur - paramento inclinado	140	0,080	8,700	97,440
	"L" descuegue rastrel desde vigueta de L20x80.4mm nivel 1-2 Lucernario norte - paramento inclinado	140	0,080	8,700	97,440
	"L" descuegue rastrel desde vigueta de L20x80.4mm nivel 2-3 Lucernario norte - paramento inclinado	140	0,080	8,700	97,440
	Subestructura lucernario Norte para sostener celosía a 45º mediante #60x40x4mm nivel 2-3 Lucernario norte - paramento inclinado	16	4,000	5,350	342,400
					11.685,130

2.1.1.5 M². Entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero galvanizado tipo "TRAMEX" de 30x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas. Incluso p/p de patas de agarre. Elaboración en taller y fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tornillos de acero y ajuste final en obra.
Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

210,000

2.1.2 Pinturas

2.1.2.1 M². Preparación y protección de elementos metálicos mediante la aplicación de revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos, con un espesor mínimo de 916 micras. Incluso p/p de rascado de óxidos, limpieza superficial y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m² (para un espesor mínimo de película seca de 50 micras).
Incluye la preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto.

Sigue 2.1.2.1 .../...

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

.../... Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.
La pintura en zonas vistas de las estructura será en acabado liso lijando y garantizando su EI.

364,000

2.1.2.2 M². Pintura anticorrosión 15 años de garantia en zonas exteriores afectadas por el spray marino directamente, color y acabado a determinar por la Dirección Facultativa sobre superficie acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar; (Eliminación de las sales y otros contaminantes con agua dulce a alta presión. Chorro abrasivo hasta mínimo Sa 21/2 según ISO 8501-1:1988, con un perfil de rugosidad equivalente al Rugotest nº3, N9a a N10, BN9a a BN10, Keane-Tator Comparator, 2,0 G/S o ISO Comparator, medio (G), según la norma UNE-EN ISO 12944-5:2007).
Acabado cn pintura tipo casa HEMPEL CATEGORÍA DE CORROSIVIDAD C5-M, Sistema 1, o equivalente a base de una capa de pintura tipo BD Epoxy 2x HEMPADUR MASTIC 45880/1/W o equivalente de espesor 180 micras y una segunda capa de pintura tipo BD Poliuretano 1x HEMPATHANE HS 55610 o equivalente de espesor 180 micras. Espesor total 360 micras. Incluso parte proporcional de ayudas de albañilería, preparación de superficie alquiler de contenedor y transporte a vertedero. Totalmente acabado, probado y funcionando según documentación gráfica y planos de proyecto.

125,000

Cap. 3. FACHADAS

3.1 Fábricas y trasdosados

3.1.1 M². Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento de fachada, W 626 "KNAUF" o equivalente realizado con dos placas de yeso laminado - |12,5 Standard (A) + 12,5 Standard (A)|, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 73 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Fachada Sur	1	8,100		3,100	25,110
Fachada Oeste	1	24,000		3,100	74,400
Fachada Norte	1	12,500		5,000	62,500
Fachada Este	1	20,000		3,100	62,000

224,010

3.1.2 M². Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento de fachada, W 625 "KNAUF" o equivalente realizado con placa de yeso laminado - |15 Standard (A)|, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 105 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Fachada Norte - paño espejo inferior	1	12,500		5,000	62,500
Lucernario sur - paño espejo inferior	1	19,400		5,000	97,000

159,500

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

3.1.3 M². Sistema de fachada mediante trasdosado autoportante libre sobre estructura metálica, partiendo de sistema W 625 "KNAUF" o equivalente realizado , anclada mediante estructura formada por canales y montantes; 48 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.o equivalente, formado por lama de aluminio anodizado machihembrada fijadas con tornilleria oculta a tablero de madera contrachapado fenolico de 15mm el cual se fija igualmente atornillada desde el lado exterior a una estructura metálica . Totalmente montado.
Incluye resolución de todos los encuentro de puntos singulares del sistema con la estrutura y demás componentes arquitectónicos que interfieran, incluido el acabado inclinado y las chapas y elementos según DF para una correcta ejecución.
Incluye elementos de anclaje a estructura.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Fachada Oeste - Nivel cubierta	22				22,000
Fachada Norte - Nivel cubierta	28				28,000
Fachada Norte lucernario norte- Nivel cubierta		1,000		3,100	3,100
Fachada Este lucernario norte- Nivel cubierta		3,200		3,100	9,920
Fachada Oeste lucernario norte - Nivel cubierta		3,500		3,100	10,850
Fachada Este - Nivel cubierta					

73,870

3.2 Ligeras

3.2.1 Fachada de chapa de aluminio

3.2.1.1 M². Cerramiento de fachada de celosía de tubo #30.3 de aluminio anodizado plata de identico tono al resto de revestimiento de aluminio del edificio, situacodos cada 6cm -hueco de 3cm-, según proyecto y DF, montado con tornilleria oculta sobre rastreles horizontales de aluminio #40.2 coindicentes con cantos de forjado para liberar vistas interiores.
Incluye tapas superior e inferior de tubos (no vista de desde el exterior).
Incluye todos los elementos de montaje necesarios tanto para confeccionar la celosía como para anclarla al edificio.
Perfectamente aplomados y espaciados.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Fachada Sur - Zona privada		8,800	3,850		33,880
Cubierta Lucernario Sur				31,000	31,000
Fachada inclinada Lucernario Sur		10,500	4,400		46,200
Cubierta Lucernario Norte				55,000	55,000
Fachada inclinada Lucernario Norte		18,200	4,400		80,080

246,160

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

3.2.1.2 M². Cerramiento de fachada formado por lama de chapa de aluminio anodizado plata, según proyecto y DF, de 1mm de espesor, machiembrada con junta oculta diseñada para fijación con tornillo de acero inoxidable sobre tablero contrachapado marino fenólico de 15 mm de espesor, sin caras vistas, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales exteriores. Los paneles se fijan mediante tornilleria de acero inoxidable a rastreles verticales de tubo de aluminio #50.3 .
Incluido sellado de protección de cantos de los tableros con sellador de poro transpirable e impermeable.
Incluye remates perimemetrales del revestimiento de chapa de aluminio en todo su perímetro y encuentros según DF.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Fachada Sur				34,000	34,000
Fachada Este				89,000	89,000
Fachada Norte				36,000	36,000
Fachada Norte inclinada inferior				56,000	56,000
Fachada Oeste				55,000	55,000
Fachada Oeste acceso principal				21,000	21,000
Fachadas interior lucernario Sur	2			17,000	34,000
Fachadas interiores lunerario Norte	2			30,000	60,000
Fachadas interior lucernario Sur caras salas interiores	2			11,000	22,000

407,000

3.2.1.3 M. Frente de forjado o muro revestido con chapa de aluminio anodizado de 6mm de espesor para forrar cantos de muro o forjado, con espesor mínimo de 15 micras y 50 cm de desarrollo.
Incluye tornilleria avellanada enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador organico para evitar pares galvanicos.
Incluido subestructura de soporte de madera de pino tratado para exterior de 400x30mm o elemento equivalente según proyecto y DF.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Jambeado planta baja lucernario sur	2	2,900			5,800
Jambeado vertical muro en zona acceso planta baja	1	2,900			2,900
Jambeado inclinado muro en zona acceso planta baja	1	4,100			4,100
Dintel puerta acceso	1	2,000			2,000

14,800

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

3.2.1.4 M2. Cerramiento de fachada de celosía de lamas de aluminio anodizado plata de identico tono y ritmo (paso) al resto de revestimiento de aluminio del edificio (3cm aprox), situada cada 3cm en vertical para ventilación , según proyecto y DF, clipada y montada sobre sistema propiocon tornilleria oculta sobre rastreles horizontales de aluminio #40.2 formando bastidores para conformar zonas de ventilación de maquinas en fachada.
La geometria de la lama debe evitar la entrada de agua y malla antinsectos.
Incluye todos los elementos de montaje necesarios tanto para confeccionar la celosía como para anclarla al edificio.
Perfectamente aplomados y espaciados.

12,000

3.2.2 Paneles sándwich

3.2.2.1 M². Panel sándwich machihembrado, tipo "Thermochip TCH 10-120-19" o equivalente compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 120 mm de espesor y cara inferior de tablero de partículas de madera y cemento Portland, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio). Incluso p/p de replanteo y corte de las piezas, fijaciones mecánicas y sellado de juntas entre placas.
Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Sellado de juntas entre placas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Fachada Sur - planta baja		8,400		3,600	30,240
Fachada Este - planta baja	60				60,000
Fachada Norte - planta baja		12,600		4,900	61,740
Fachada Oeste - planta baja		21,000		3,600	75,600
Fachada Este - lucernario Sur	2		14,000		28,000
Fachada Oeste - lucernario Sur	2		14,000		28,000
Fachada Norte - lucernario Sur (inclinada)		10,300		4,700	48,410
Fachada Este - lucernario Norte			10,000		10,000
Fachada Oeste - lucernario Norte			21,000		21,000
Fachada Sur - lucernario Norte (inclinada)		18,000		4,000	72,000
Forjado Planta baja			265,000		265,000
Forjado Planta Cubierta			310,000		310,000
Forjado Cubierta Lucernario Sur			31,000		31,000
Forjado Cubierta Lucernario Norte			55,000		55,000

1.095,990

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

3.3 Carpintería exterior

3.3.1 Aluminio

3.3.1.1 Ud. Suministro y montaje de carpintería de aluminio VC-01, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta balconera corredera simple "CORTIZO" o equivalente, dimensiones según planos, sistema Cor-Vision CC "CORTIZO" o equivalente, formada por 6 hojas , con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Confección del cerrado de jambeado, dintel y humbral de la carpintería con el resto de la fachada para dejar todo el recercado acabado en chapa de aluminio anodizado e=1mm.
Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

3,000

3.3.1.2 Ud. Suministro y montaje carpinteria FV-01 a base de perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo o equivalente, "CORTIZO" o equivalente, dimensiones según planos, incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado. Accesorios, herrajes de colgar homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Confección del cerrado de jambeado, dintel y humbral de la carpintería con el resto de la fachada para dejar todo el recercado acabado en chapa de aluminio anodizado e=1mm.

Sigue 3.3.1.2 .../...

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
	.../... Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		1,000
3.3.1.3	Ud. Suministro y montaje de puerta corredera automática PCv-1, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 160x290 cm (la hoja fija es FV-1), compuesta por: cajón superior con mecanismos ocultos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio anodizado, dos detectores de presencia por radiofrecuencia ocultos en dintel puerta, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; hoja de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio anodizado ocultos en dintel, color natural, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Con boton según CTE-SI de desbloqueo en caso de emergencia integrado en acabados. Incluso limpieza previa del soporte, material de conexionado eléctrico y ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexionado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		1,000
3.3.1.4	Ud. Suministro y montaje carpinteria FV-05 a base de perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo o equivalente, "CORTIZO" o equivalente, dimensiones según planos, incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado. Accesorios, herrajes de colgar homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Confección del cerrado de jambeado, dintel y humbral de la carpintería con el resto de la fachada para dejar todo el recercado acabado en chapa de aluminio anodizado e=1mm.	

Sigue 3.3.1.4 .../...

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
	.../... Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.	
		1,000
3.3.1.5	Ud. Carpintería exterior FV-06	
		1,000
3.4 Defensas de exteriores		
3.4.1 Persianas y capialzados		
3.4.1.1	Ud. Cierre enrollable de lamas de aluminio extrusionado, panel de lamas microperforadas, acabado anodizado natural, de dimensiones 490x290 cm, apertura automática motorizada incluida, así como cierre mendiante cerradura de seguridad. La persiana quedará totalmente integrada y oculta en muro y falsotecho. Incluye motor, mando y centro de control. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, asi como la correcta instalación. Totalmente instalada y puesta en obra.	
		1,000
3.4.2 Toldos y parasoles		
3.4.2.1	Ud. Estor enrollable, de 3100 mm de anchura y 2600 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen blanco según DF, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, accionamiento motorizado vía cable 230 V, con mando mural; fijado en la pared, con escuadras regulables, de 108x70 mm y anclajes mecánicos. Incluye motor, mando y centro de control. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, asi como la correcta instalación. Totalmente instalada y puesta en obra.	
		3,000
3.5 Remates de exteriores		
3.5.1 Albardillas		
3.5.1.1	M. Albardilla de aluminio anodizado en color natural, plegado según planos y DF, con un espesor mínimo de 15 micras de anodizado y espesor mínimo de chapa de 1.5mm, de 10-30 cm de desarrollo, fijado mediante tornilleria avellanada torx enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador orgánico para evitar pares galvánicos. Totalmente sellado para evitar la entrada de aguas.	

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Remate cubierta perimetral continuo		89,000			89,000
Remate cubierta perimetral lucernario sur		23,000			23,000
Remate cubierta interiro con fachada en lucernario norte		9,000			9,000

121,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

3.5.2 Recercados y dinteles

3.5.2.1 M. Albardilla de aluminio anodizado en color natural, plegado según planos y DF, con un espesor mínimo de 15 micras de anodizado y espesor mínimo de chapa de 1.5mm, de 10-30 cm de desarrollo, fijado mediante tornilleria avellanada torx enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador orgánico para evitar pares galvánicos.
Totalmente sellado para evitar la entrada de aguas.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal	
Remate cubierta perimetral continuo		89,000			89,000	
Remate cubierta perimetral lucernario sur		23,000			23,000	
Remate cubierta interiro con fachada en lucernario norte		9,000			9,000	
						121,000

3.5.2.2 M. Recercado hueco fachada de aluminio anodizado en color natural, plegado según planos y DF, con un espesor mínimo de 15 micras de anodizado y espesor mínimo de chapa de 1.5mm, de 30 cm de desarrollo, fijado mediante tornilleria avellanada torx enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador orgánico para evitar pares galvánicos.
Totalmente sellado para evitar la entrada de aguas.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal	
Recercado jamba hueco carpinteria	2	2,900			5,800	
Recercado dintel hueco carpinteria	2	8,000			16,000	
						21,800

3.6 Vidrios

3.6.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara

3.6.1.1 M². Suministro y colocación de doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), tipo "SSG caras interiores de la cámara PLANITHERM ULTRA N y lunas PLANICLEAR" o equivalente, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior laminar 5+5 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 7 y 8 m², fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
VC-1 a	2	1,350	2,930		7,911
VC-1 b	2	1,230	2,930		7,208
VC-1 c	2	1,350	2,930		7,911
FV-1	0,5	3,050	2,930		4,468
FV-5	3	3,140	2,640		24,869
FV-6	3	3,560	2,640		28,195

80,562

3.6.2 Especiales: seguridad

3.6.2.1 M². Vidrio laminar de seguridad 6+6 mm, butiral de polivinilo incoloro.
Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas.
Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas.
Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.
Inlcuso vinilo microdot blanco adhesivo para pegar sobre vidrio y tamizar transparencia, para revestimiento de paramentos verticales interiores de vidrio. según planos y DF.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
FV-2	1		1,000	2,940	2,940
FV-3	1		2,580	2,940	7,585
FV-4	2		2,420	2,940	14,230

24,755

3.6.3 Templados

3.6.3.1 Ud. Puerta PPv-1 de vidrio templado incoloro, de 2900x900 mm y 12 mm de espesor de seguridad.
Incluye herrajes de boton de acero inoxidable mate, herrajes oscultos en suelo y techo con retenedor y cierre suave.
Incluye todos aquellos elementos necesarios para su montaje.
Incluido tirador de tubo de 3cm de diametro de acero inoxidable cepillado mate de suelo a techo según planos.
Cantos biselados de los vidrios y perforaciones montaje incluidos.
Montaje, ajuste y puesta en servicio total incluidos.

2,000

3.6.3.2 Ud. Puerta corredera Vidrio PCv-2, de vidrio laminar 6+6 incoloro, de 2900x1000 mm y 12 mm de espesor de seguridad 6+6 con PVB tipo "stadip" o equivalente.
Incluye herrajes ocultos en techo tipo "KLEIN POCKET GLASS C" o equivalente. Incluye todos aquellos elementos necesarios para su montaje.
Incluye instalación y material de vinilo microdot blanco adhesivo para pegar sobre vidrio y tamizar transparencia, para revestimiento de paramentos verticales interiores de vidrio. Incluido guia de acero inoxidable, y tirador de tubo de 2 cm de diametro de acero inoxidable cepillado mate según planos y DF. Cantos biselados de los vidrios y perforaciones de montaje y demás elementos incluidos. Montaje, ajuste y puesta en servicio total incluidos.

2,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

3.7 Impermeabilizaciones fachada

3.7.1 M2. Suministro y colocación de lamina impermeables tipo "DuPont™ Tyvek® Housewrap" o equivalente, impermeable al agua y transpirable.
Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación, sellado y puesta en obra.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Fachada planta baja		60,000		4,200	252,000
Fachada lucernario Sur		28,000		4,200	117,600
Fachada zona lucernario norte		33,000		4,200	138,600

508,200

Cap. 4. PARTICIONES

4.1 Armarios

4.1.1 Panelados y frentes de armario

4.1.1.1 M. Panelado de frente de armario a base de puertas abatibles de armario de hojas de 290cm de altura y 60cm de anchura minima según replanteo en obra y DF. De 1.5 cm de espesor, de tablero contrachapado fenólico marino, bastidores/montantes de acero galvanizado 60x40 mm totalmente ocultos; Acabado en lama de chapa de aluminio anodizado plata con tornilleria oculta sobre panel contrachapado diseño lama y despiece según planos y DF.
Incluye paneles fijos según planos y replanteo en obra según DF.
Incluye herrajes ocultos de cazoleta con sistema tipo push de apertura asistida (SAA) tipo "BLUM TIP-ON" o equivalente.
Incluye todos aquellos elementos necesarios para su montaje y puesta en servicio.
Totalmente instalado y montado.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Panelado frente de armario FP-1		13,200			13,200
Panelado frente de armario FP-2		5,400			5,400
Panelado frente de armario FP-3		9,920			9,920

28,520

4.2 Puertas de paso interiores

4.2.1 De madera

4.2.1.1 Ud. Puerta de paso ciega, de una hoja de 250x84x5 cm, y tarja hasta el techo de 0.40m enrasada por el exterior con el panelado del mismo material de en tablero fenolico contrachapado acabado abeto. Acabado exterior de abeto, estructura interior de bastidor madera de pino y tablero MDF lacado en blanco mate por el interior; precerco de pino país de 200x40 mm; galces de MDF de 200x20 mm; tapajuntas interior enrasado con placa de cartón yeso.
Incluye herrajes, mecanismos y maniveles de aluminio de roseta tipo "GU modelo FORTE" o equivalente.
Incluye herrajes puertas oculto tipo "KRONA ECO" o equivalente.
Incluye siste de cierre por el interior, señal ocupado y apertura exterior de emergencia todo integrado en roseta.
Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en obra, montaje y ajuste.
Puerta totalmentemente instalada.

3,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

4.3 Entramados autoportantes

4.3.1 Placas de yeso laminado

4.3.1.1 M². Tabique técnico W 116 "KNAUF" o similar (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) (4 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF" o similar, formado por una estructura doble arriostrada, con disposición normal "N" de los montantes; 156 mm de espesor total.

2,000

4.3.1.2 M². Tabique múltiple W 112 "KNAUF" (15+15+48+15+15)/600 (48) LM - (4 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 108 mm de espesor total.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Particion aseos-almacen	2	2,800		3,100	17,360

17,360

4.3.1.3 M². Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento de fachada, W 626 "KNAUF" o similar realizado con dos placas de yeso laminado - |15 impregnada (H) + 15 impregnada (H)|, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 78 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Trasdosado vertical baños-aseos con lucernario		9,800		2,700	26,460

26,460

4.3.1.4 M2. Trasdosado autoportante con acabado tablero fenolico contrachapado acabado abeto por el exterior, sistema tipo W 626 "KNAUF" o equivalente realizado con una tablero de OSB de 15mm + un placas de yeso laminado - |15 impregnada (H)|, anclada mediante estructura formada por canales y montantes; 48 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Particion Zona aseos-almacen con zona de usos privados		10,000		3,100	31,000

31,000

4.3.1.5 M². Trasdosado autoportante, tipo W 626 "KNAUF" o equivalente realizado con dos placas de yeso laminado - |15 impregnada (H) + 15 impregnada (H)|, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 78 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Particion Zona aseos-almacen con zona de usos privados		10,000		3,100	31,000

31,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

4.3.1.6 M2. Tabique múltiple acabado exterior en tablero fenolico contrachapado acabado abeto por el exterior, tipo W 112 "KNAUF" o equivalente (15osb+15+48+15+15)/600 (48) LM - (4 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 108 mm de espesor total.
Incluye confección en inclinado a 45º del encuentro de este tabique con la parte inferior del lucernario.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Tabique exterior baños en zonas de puertas	2	12,000			24,000

24,000

4.4 Mamparas

4.4.1 Aluminio

4.4.1.1 Ud. Carpinteria oculta de mampara acristalada de 2,9 m de altura, perfilería de chapa plegada en "U" aluminio anodizado de 3mm. Incluye tacos, calzos, tornilleria y todo aquel elemento de colocación y fijación necesario.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
FV-2	1	0,850			0,850
FV-3	1	2,600			2,600
FV-4	2	2,400			4,800

8,250

4.5 Ayudas

4.5.1 Albañilería

4.5.1.1 M². Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de la carpintería exterior.

739,040

4.5.1.2 M². Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de los aparatos sanitarios.

692,460

4.5.1.3 M². Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).

1.461,960

4.5.1.4 M². Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.

2.572,910

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

Cap. 5. INSTALACIONES

5.1 Instalación eléctrica en baja tensión

5.1.1 Caja de protección y medida

5.1.1.1 Ud. Ampliación de armario de contadores existente mediante formación de hornacina de dimensiones interiores 800 x 800 mm (ancho y fondo) y de la misma altura que el armario existente, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x12x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5, enfoscado y bruñido en su interior y exterior, con formación de solera de apoyo de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con cemento SR y vertido desde camión, con armado de acero B 500 S, # Ø 10 mm y 200x200 mm, todo ello integrado con el armario existente, incluido revestimiento de madera y pintado interior y exterior, de iguales características a las del armario existente, para alojamiento de la caja de protección y medida, incluida obra civil, puerta de acceso metálica revestida de madera con cerradura normalizada, y cuantas ayudas de albañilería y materiales se puedan precisar necesarias, y medidas de seguridad, según características descritas en el proyecto, incluida integración, según replanteo en obra, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.

1,000

5.1.1.2 Ud. Suministro y colocación de caja de protección y medida, para medida directa, compuesta por un módulo de medida, con cuatro fichas de carril DIN de 50 mm, para conexión de la línea general de alimentación, tres bases unipolares cerradas (B.U.C.00/160 A) con dispositivo extintor de arco, para fusibles tipo cuchilla y provistas de indicador luminoso de fusión, incluido cableado, fusibles tipo NH, clase gG/gL de 80 A y barra de neutro, y un equipo de medida eléctrica trifásico, estático multifunción, con dispositivo de discriminación horaria y telegestión marca Orbis, modelo ORBITAX d4hAcl10T3, o similar, con configuración Autoridad Portuaria de Alicante, incluso suministro e instalación de modem GSM marca Orbis, modelo ORBITEL RS232, o similar, y alimentación mediante suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico monofásico, marca Schneider Electric, modelo iC60N, referencia A9F79210, o similar, 10 A, 10 kA, curva C, 2P, incluido cableado y conexionado de fuerza, maniobra y gestión energética de la caja, según características descritas en el proyecto, todo ello realizado según normas de la compañía suministradora, normativa municipal y normativa de la Autoridad Portuaria de Alicante, totalmente terminada, colocada, conectada y verificada.

1,000

5.1.1.3 Ud. Conexionado de la red de baja tensión y la línea general de alimentación / derivación individual, en caja general de protección con esquema tipo y bases BUC, con terminales metálicos, totalmente terminada, conectada y verificada.

1,000

5.1.1.4 Ud. Modificación de salida de ventilación del grupo electrógeno existente para ampliación de armario de contadores, compuesta por desmontado de la salida de ventilación existentes, y reubicación en obra de la rejilla de ventilación de 300 x 700 mm, incluido suministro e instalación de rejilla de ventilación exterior, integrada en fachada de 300 x 700 mm, incluso modificación del conducto de ventilación, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.

1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

5.1.2 Línea General de Alimentación / Derivación Individual

5.1.2.1 Ml. Línea general de alimentación/derivación individual compuesta por canalización eléctrica con conductores de cobre RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 4x(1x25) mm², en sistema trifásico, instalada por el techo de la planta sótano destinada a parking, en canalización bajo tubo metálico en superficie en canalización vista, incluido suministro e instalación de tubo metálico de acero galvanizado de 63 mm de diámetro, incluso parte proporcional de accesorios y elementos de sujeción mediante abrazaderas metálicas, colocadas cada 80 cm, según replanteo, con todos los elementos de unión y piezas especiales, con sección tal que permita ampliar en un 100 % la sección de los conductores, medida su longitud desde caja de protección y medida hasta el Cuadro General de Distribución instalado en el interior del edificio, según trazado y características descritas en el proyecto, incluida modificación de instalaciones existentes en el techo de la planta sótano, según replanteo del trazado, totalmente montada, instalada, conexionada y verificada.

180,000

5.1.2.2 Ud. Desmontado, modificación y posterior montado de carteles existentes en el techo de la planta sótano, para paso de las conducciones de acometidas de telefonía, electricidad y agua, compuesto por desmontado de carteles e instalaciones existentes, modificación del trazado de canalizaciones y montado de carteles, incluida conexión y desconexión de los carteles, modificación de la ubicación con ampliación de los conductores y canalizaciones necesarios, todo ello realizado según replanteo de las acometidas, totalmente montados, instalados, conexionados, comprobados y verificados.

3,000

5.1.3 Instalación eléctrica

5.1.3.1 Ud. Cuadro General de Distribución para Oficina de información turística, con armario y protecciones marca Schneider Electric o similar, con todos los elementos descritos en los esquemas unifilares adjuntos y una reserva de huecos del 30%, formado por armario metálico de superficie, con puerta transparente, cerradura, embarrado de protección, conexionado mediante cableado con conductores de cobre unipolares y punteros metálicos, incluidos todos los accesorios de montaje, incluida maniobra y accionamiento del encendido de las zonas generales, distribuidores, pasillos y dependencias que no están controlados desde los encendidos marcados en los planos, con los contactores, interruptores, relés y programadores correspondientes para su maniobra según replanteo, totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

1,000

5.1.3.2 Ud. Cuadro Secundario de Distribución MANIOBRA y ENCENDIDOS, para maniobra y accionamiento del encendido de luminarias y tomas de corriente de las zonas generales, distribuidores, pasillos y dependencias que no están controlados desde los encendidos marcados en los planos, así como la maniobra y accionamiento del resto de circuitos para apagado o encendido en función del uso, con los contactores, interruptores, relés y programadores correspondientes para su maniobra según replanteo y una reserva de huecos del 30%, con armario y protecciones marca Schneider Electric o similar, formado por armario metálico de superficie con puerta transparente, cerradura, embarrado de protección, totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.

1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.1.3.3	Ud. Batería de condensadores para corrección del factor de potencia marca Schneider Electric, modelo Varset automática 400 V con interruptor automático en cabecera, referencia 52840, o similar, de 400 V trifásicos a 50 Hz y una potencia de 17,5 kVAr (2,50 + 5 + 10), con siete escalones formados por condensadores Varplus² o similar, de 415 V y sistema de seguridad HQ de fusibles HPC o similar, membranas de sobrepresión y resistencias de descarga de 50 V y 1min, con contactores Telemecanique o similar, específicos para la maniobra de condensadores, regulador de energía reactiva serie Varlogic o similar, e interruptor automático Compact NS63 o similar, en cabecera, instalada en armario metálico marca Schneider Electric, o similar, totalmente instalada, montada, conectada, comprobada y verificada.	1,000
5.1.3.4	Ud. Sistema de alimentación ininterrumpida (S.A.I.), marca Salicru, modelo SCL CUBE3 o similar, de 10 kVA 30 minutos, compuesto por rectificador-cargador, inversor trifásico a transistores, contactor estático para transferencia sin corte de la carga a la red, by-pass manual para servicio y mantenimiento, filtro CEM y tarjeta de contactos secos programable, batería de acumuladores de plomo estanco sin mantenimiento, la autonomía está calculada a plena carga, va provista de disyuntor de protección y ubicada en armarios similares, un monitor operador en el mismo equipo que centraliza todas las funciones de mando y visualización de medidas, estados e histórico de eventos, incluso portes, accesorios y soportación, piezas especiales y conexionado eléctrico e informático, totalmente instalado, terminado, comprobado y verificado.	1,000
5.1.3.5	Ud. Instalación eléctrica interior para alimentación de receptores de fuerza, alumbrado y maniobra, realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, con conductores de cobre unipolar aislados con secciones y características descritas en los esquemas unifilares, incluida parte proporcional de mecanismos, relés, relojes, programadores y contactores, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.	1,000
5.1.3.6	Ud. Punto de corriente trifásico simple 3P+N+TT realizado con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre aislados con secciones y características descritas en los esquemas unifilares, cajas de mecanismos universales con tornillo, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	3,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.1.3.7	Ud. Punto de corriente monofásico simple, realizado con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre aislados con secciones y características descritas en los esquemas unifilares, cajas de mecanismos universales con tornillo, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	15,000
5.1.3.8	Ud. Punto de luz sencillo/conmutado/temporizado realizado con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y secciones según esquemas unifilares, incluido conexionado de luminaria y parte proporcional de mecanismo, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	35,000
5.1.3.9	Ud. Alimentación eléctrica y maniobra de unidades de climatización exteriores, interiores y termostatos, realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre tipo manguera multipolares con sección y aislamiento según esquemas unifilares, medida su longitud desde Cuadro de Distribución hasta unidad exterior e interior para alimentación eléctrica, manguera para maniobra de unidades interiores instaladas, con conductores de cobre aislados RZ1-K(AS) y 1x(5x2,5) mm² de sección medida su longitud desde unidad exterior hasta unidad interior y manguera para maniobra de unidades interiores instaladas, con conductores de cobre aislados H07Z1-K(AS) y 2(1x1,5) mm² de sección medida su longitud desde unidad interior hasta termostato, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.	1,000
5.1.4 Mecanismos		
5.1.4.1	Ud. Interruptor marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco ., empotrable con tecla, marco embellecedor y caja, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	5,000
5.1.4.2	Ud. Conmutador marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco ., empotrable con tecla, marco embellecedor y caja, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	4,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.1.4.3	Ud. Toma de corriente monofásica simple 16A+TT realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, incluido mecanismo para caja universal con tornillo, base enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko" marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar marco de aluminio y tecla color blanco , marco, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.	4,000
5.1.4.4	Ud. Toma de corriente monofásica doble 16A+TT realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, incluidos mecanismos para caja universal con tornillo, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko" marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar marco de aluminio y tecla color blanco , marco, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.	3,000
5.1.4.5	Ud. Puesto de trabajo interior en pared marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, compuesto por 2 marcos de 3 elementos para montaje horizontal situados uno encima del otro, instalado con cuatro tomas de corriente monofásicas simples 16A+TT, una toma RJ45 Cat 6 red de voz y una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, realizado con canalización eléctrica y cableado estructurado bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección y cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), incluidos mecanismos para caja universal con tornillos, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko", tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos y dos marcos embellecedores de 3 elementos, marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	1,000
5.1.4.6	Ud. Puesto de trabajo de suelo marca Schneider Electric o similar, compuesto por caja de suelo para 6 mecanismos 45x45 mm, con caja de registro metálica regulable, instalada con cuatro tomas de corriente monofásica simple 16A+TT (2 blancas + 2 rojas), una toma RJ45 Cat 6 red de voz y una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, realizado con canalización eléctrica y cableado estructurado bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, con conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección y cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), incluidos mecanismos para caja de suelo, base de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko" marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones o similar, marco, y tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	9,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.1.4.7	Ud. Puesto de trabajo interior en pared marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, compuesto por 2 marcos de 2 elementos para montaje horizontal situados uno encima del otro, instalado con dos tomas de corriente monofásicas simples 16A+TT, una toma RJ45 Cat 6 red de voz, una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, y una toma HDMI, realizado con canalización eléctrica, cableado estructurado y cableado de video, bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), y cableado de video HDMI, incluidos mecanismos para caja universal con tornillos, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko", tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos y toma HDMI y dos marcos embellecedores de 2 elementos, marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	
		1,000
5.1.4.8	Ud. Puesto de trabajo de techo marca Schneider Electric o similar, compuesto por caja para 4 mecanismos 45x45 mm, con caja de registro de plástico, 167x189x(75-90) mm, instalada con una toma de corriente monofásica simples 16A+TT, una toma RJ45 Cat 6 red de voz, una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, y una toma HDMI, realizado con canalización eléctrica, cableado estructurado y cableado de video, bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), y cableado de video HDMI, incluidos mecanismos para caja universal con tornillos, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko", tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos y toma HDMI, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	
		1,000
5.1.4.9	Ud. Detector de presencia de techo para accionamiento de los circuitos de alumbrado, marca Orbis, modelo Dicromat 2+ o similar, color blanco, para montaje empotrado en techo, totalmente conectado, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	
		2,000
5.1.4.10	Ud. Interruptor de superficie con señalización luminosa, marca Schneider Electric, serie Estanca o similar, color gris, para instalación en superficie, IP 55, incluido marco, caja y lámpara de neón, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	
		2,000
5.1.4.11	Ud. Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, de superficie, marca Schneider Electric, serie Estanca o similar, color gris, para instalación en superficie, IP 55, con tapa y dispositivo de seguridad para protección infantil, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.	
		2,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

5.1.5 Luminarias

5.1.5.1 Ud. Luminaria de superficie, marca Philips, modelo Pacific TCW-216, 1xTL5-54 W HF-P, o similar, tipo pantalla fluorescente estanca, difusor de policarbonato, con carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio, instalada en superficie, para una lámpara fluorescente tipo TL5 de 54 W, con equipo de arranque electrónico incorporado (HF-P), incluida una lámpara y todos los accesorios de montaje, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.

1,000

5.1.5.2 Ud. Luminaria de superficie, marca Philips, modelo Pacific TCW-216, 1xTL5-54 W HF-P, o similar, tipo pantalla fluorescente estanca, difusor de policarbonato, con carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio, instalada en superficie, para una lámpara fluorescente tipo TL5 de 54 W, con equipo de arranque electrónico incorporado (HF-P) y Kit de emergencia ELI o similar, incluida una lámpara y todos los accesorios de montaje, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.

2,000

5.1.5.3 Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud, equipo electrónico regulable DALI y kit de emergencia, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.

12,000

5.1.5.4 Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud y equipo electrónico regulable DALI, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.

8,000

5.1.5.5 Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud y equipo electrónico, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.

2,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.1.5.6	Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud, equipo electrónico y kit de emergencia, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.	2,000
5.1.5.7	Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 45 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 1.682 mm de longitud y equipo electrónico, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.	8,000
5.1.5.8	Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 30 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 1.121 mm de longitud, equipo electrónico y kit de emergencia, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.	2,000
5.1.6 Cumplimiento HE3. Regulación de la iluminación		
5.1.6.1	Ud. Detector/sensor de luminosidad para regulación de luminarias DALI, marca Lledó, seie PTM, modelo DSI-SMART PTM remote ceiling o similar, para control hasta 25 equipos electrónicos DALI, incluido conexionado y cableado de control DALI, incluso ajuste y programación de parámetros, accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	4,000
5.1.6.2	Ud. Suministro e instalación de equipo de regulación DALI para luminarias LED, incluida sustitución del equipo existentes, cableado y conexionado del nuevo equipo, incluso programación y asignación de parámetros para configurar la regulación de la luminaria, totalmente montado, instalado, conexionado, comprobado y verificado.	20,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.1.6.3	Ml. Canalización, cableado y conexionado para bus DALI, compuesto por manguera flexible con pantalla a base de aluminio/poliéster, RZ1-K(AS+), 2x(1x1,5) mm², de 30 vueltas metro, flexible, bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, incluso parte proporcional de elementos de conexión, accesorios y elementos de sujeción, según replanteo, incluidos accesorios, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente instalada, terminada y comprobada.	150,000
5.1.7 Red de cableado estructurado y telefonía básica		
5.1.7.1	Ud. Suministro e instalación de caja de registro para paso y distribución de instalaciones de telecomunicación, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm, para instalación en superficie, con base interior de madera, incluida cerradura normalizada, accesorios de instalación, elementos de fijación, tornillería, etc, incluido desmontado de armario existente en planta sótano, según replanteo, totalmente montado, instalado, conectado, comprobado y verificado.	2,000
5.1.7.2	Ud. Red de telefonía exterior/interior para conexión del edificio con la red de operadores exterior según ICT, compuesta por cable de fibra óptica o conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6 PLUS, según especificaciones del operador a contratar, instalada en interior de tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, Ø 40 mm, según replanteo, instalada por el techo de la planta sótano destinada a parking, en canalización bajo tubo en superficie en canalización vista, con registros y cajas de derivación, incluidos todos los elementos de distribución, derivadores y distribuidores, incluidas gestiones con los operadores para la contratación y puesta en servicio de la instalación, incluidas piezas especiales y ayudas de albañilería, incluso modificación de instalaciones existentes en el techo de la planta sótano, según replanteo del trazado, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.	1,000
5.1.7.3	Ud. Centralita de teléfono marca Ericsson o similar, de 8 extensiones, terminal para consola de mesa para recepción/desvío de llamadas, 4 teléfonos terminales de sobremesa con teclado, 2 teléfonos inalámbricos, equipos auxiliares y accesorios, incluido conexionado y parcheado de la central en el armario Rack, incluso programación y puesta en servicio, totalmente montada, comprobada, identificada, marcada, conexionada, terminada y verificada.	1,000
5.1.7.4	Ml. Instalación de distribución de red de voz/datos, compuesta por conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6 PLUS, LSZH (Libre de halógenos), y latiguillos RJ45 de 3 metros, UTP, Cat 6 PLUS, LSZH (Libre de halógenos), centralizada en armario rack en la planta baja, instalada en interior de tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, con registros y cajas de derivación, incluidos todos los elementos de distribución, derivadores y distribuidores, tomas de voz/datos RJ45 simple Cat 6, totalmente replanteada, montada, colocada, conectada, comprobada y verificada.	600,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.1.7.5	Ud. Armario mural RACK de 21U, marca RITTAL o similar, para categoría 6, 19" de ancho, 600x573, en chapa de acero, tres cuerpos, puerta frontal de cristal transparente, cerradura con llave y acabados en pintura epoxi RAL 7032, incluidos bloques de alimentación, soportes, distribuidores, organizadores, latiguillos, etiquetas y guardapolvos, regleta de 8 schuko más interruptor, con todos los elementos necesarios para realización de una red completa de cableado estructurado, totalmente montado, comprobado, identificado, marcado, conexionado y terminado.	1,000
5.1.7.6	Ud. Switch 10/100//1000BT marca Dlink, modelo DGS-1224T o similar, formato rack, con conexión de 24 tomas RJ45 categoría 6, accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y conexionado eléctrico e informático, totalmente instalado, terminado, comprobado y verificado.	2,000
5.1.7.7	Ud. Panel 24 RJ45 C-6, formato rack, marca GTLAN o similar, con conexión de 24 tomas RJ45 categoría 6, accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y conexionado eléctrico e informático, incluidos latiguillos de categoría 6 y un metro de longitud, totalmente instalado, terminado, comprobado y verificado.	2,000
5.1.7.8	Ud. Infraestructura inalámbrica, compuesta por punto de acceso wireless interior, de superficie, marca Dlink, modelo DWL-G700 o similar, para dar ancho de banda a 10 usuarios simultáneos, con entrega al cliente de todo el material adicional suministrado en los puntos de acceso tales como manuales, cables de consola, accesorios y antenas adicionales, y las claves o passwords de los equipos, en caso de que se hayan configurado, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.	2,000
5.1.7.9	Ud. Comprobación y certificación de toma sencilla mediante medidor-certificador homologado, incluso informe escrito con todos los parámetros medidos, todo según protocolo especificado por la Norma EIA/TIA 568.	26,000
5.1.7.10	Ud. Programación, puesta en servicio y mantenimiento de la red de cableado estructurado y telefonía básica, con entrega de certificados de instalación, manuales, garantías y documentación para la puesta en servicio, funcionamiento y mantenimiento de las instalaciones.	1,000
5.1.8 Señalización de llamada para aseos		
5.1.8.1	Ud. Kit de señalización para aseos y vestuarios de minusválidos marca Optimus, modelo KB-10F, código L357M o similar, compuesto por un mecanismo de llamada mediante pulsador y tirador, con señalización de llamada en curso, marca Optimus, modelo U-PBM o similar, un pulsador de cancelación de llamada, marca Optimus, modelo U-RBM o similar, y una unidad de control del kit formada por un indicador luminoso y acústico de llamada realizada, marca Optimus, modelo UC-LP o similar, incluida fuente de alimentación de 12 VCC, canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista,	

Sigue 5.1.8.1 .../...

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
	.../... conductores de cobre unipolares aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, incluso caja universal con tornillo, marco, accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	
		2,000
5.1.9 Instalación de puesta a tierra		
5.1.9.1	Ml. Conducción de puesta a tierra para edificio, colocada bajo zanja, instalada con conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección, conectado a todas las picas de puesta a tierra mediante grapas de sujección de cobre y soldadura aluminotérmica, incluso medición de resistencia de puesta a tierra para comprobación de valores, completamente tendida, colocada, conectada, comprobada y verificada.	
		30,000
5.1.9.2	Ud. Piqueta de cobre de puesta a tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 18 mm y longitud 200 cm, incluso hincado y conexiones, según NTE/IEP-5, totalmente colocada, conectada y verificada.	
		4,000
5.1.9.3	Ud. Aprietacables de cobre para fijación de cable de tierra a las picas.	
		10,000
5.1.9.4	Ml. Línea principal de puesta a tierra instalada con conductor de cobre aislado H07Z1-K(AS) de 35 mm² de sección color amarillo-verde, empotrado y aislado bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, incluso parte proporcional de cajas de derivación, ayudas de albañilería y conexión al punto de puesta a tierra, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.	
		10,000
5.1.9.5	Ud. Caja de conexión para toma de tierra formada por puente de conexión y envolvente, instalada en techo, totalmente montada e instalada.	
		1,000
5.1.10 Varios		
5.1.10.1	Ud. Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación eléctrica en baja tensión e instalaciones complementarias completamente terminadas, incluyendo apertura y tapado de rozas, apertura de agujeros en paramentos, colocación de pasamuros, fijación de soportes, construcción de bancadas, construcción de hornacinas, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, descarga y elevación de materiales, sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, pintado de desperfectos y, en general, todo aquello necesario para el montaje de la nueva instalación. En el precio se incluyen todos los pasos de tuberías y conductos a través de forjados y paramentos que pudieran ser necesarios para la normal ejecución de la instalación que ocupa éste capítulo. La sección de los pasos será variable en función de las necesidades.	
		1,000
5.1.10.2	Ud. Legalización de la instalación eléctrica de baja tensión que incluye la confección del proyecto de legalización, planos as-built de las instalaciones, certificado final de obra y cuantos documentos técnicos sean necesarios, tramitación de expedientes para la legalización del conjunto de las instalaciones ante los organismos oficiales y compañías suministradoras y pago de las Tasas (incluidas en Gastos Generales).	
		1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.1.10.3	Ud. Inspección, seguimiento de obra y elaboración de certificado de inspección inicial por parte del Organismo de Control Autorizado, así como de cuantos documentos fuesen necesarios, para legalización de instalación eléctrica de baja tensión.	1,000
5.2 Instalación receptora de agua y saneamiento		
5.2.1 Fontanería		
5.2.1.1	Ud. Acometida de agua para red de agua potable desde la red general, de 32 mm de diámetro, a una distancia máxima de 10 m, incluyendo llave de corte de compuerta manual en arqueta de 40x40 cm, con tapa de fundición incluso accesorios de conexión y el piecerío necesario. La partida incluye los trabajos de excavación, rellenos, rotura y reposición de pavimentos y cuantas ayudas de albañilería se puedan precisar necesarias para que la compañía suministradora pueda ejecutar la conexión a la acometida citada, incluso todos los materiales necesarios, medidas de seguridad y derechos de acometida que serán abonados a la compañía suministradora, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.	1,000
5.2.1.2	Ud. Suministro e instalación de hornacina metálica de acero galvanizado para instalación de un contador de agua, compuesta por suministro e instalación de armario metálico de acero galvanizado, con cerradura normalizada y puerta con visor para el contador, empotrado en la fachada de la rampa de acceso al aparcamiento, incluido corte y demolición de la fachada para empotrado del armario y un tubo de PVC, doble capa, Ø 90 mm, libre de alógenos para la entrada de la acometida, reconstrucción de la fachada y pintado de desperfectos, incluso suministro e instalación de tubo de PVC, doble capa, Ø 90 mm, libre de alógenos, incluidas cuantas ayudas de albañilería y materiales se puedan precisar necesarias para que la compañía suministradora pueda instalar el contador, incluso todos los materiales necesarios y medidas de seguridad, según características descritas en el proyecto, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.	1,000
5.2.1.3	Ud. Contador general de agua potable, instalado en interior de hornacina con puerta de acceso metálica con cerradura normalizada, incluida instalación de dos llaves de paso de esfera, válvula antiretorno, grifo de comprobación de latón y filtro, con tubo de reserva para línea de accionamiento eléctrico o electrónico, y cuantos materiales se puedan precisar necesarios para que la compañía suministradora pueda ejecutar la instalación del contador, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.	1,000
5.2.1.4	Ml. Tubo de alimentación formado por tubería de cobre de 26/28 mm de diámetro, con parte proporcional de llaves de corte, codos, manguitos y demás accesorios, instalado por el techo de la planta sótano destinada a parking, en canalización de superficie fijada a los paramentos verticales y horizontales mediante abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, medida su longitud desde el contador hasta la llave de corte general instalada en el interior del edificio, según trazado y características descritas en el proyecto, con todos los elementos de unión, registros para su inspección y control de fugas, piezas especiales y limpieza de materiales sobrantes, transportes, elevaciones, medios auxiliares, verificaciones, homologaciones, pruebas y puesta en marcha, incluida modificación de instalaciones existentes en el techo de la planta sótano, según replanteo del trazado, totalmente montado, conectado, comprobado y verificado.	35,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.2.1.5	Ud. Instalación interior de fontanería para Oficina de información turística, con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, para la red de agua fría y caliente, red de distribución principal con tubería de 32/26 mm de diámetro para la red de agua fría y caliente, ramales de alimentación a cuartos húmedos con tubería de 26/20 mm de diámetro, medida su longitud desde el punto de conexión con la red hasta la llave de corte del cuarto húmedo, incluidas llaves de corte, ramales de distribución y alimentación a aparatos con tubería de 20/15 y 16/11,5 mm de diámetro, según diámetros descritos en los planos y esquema de principio, incluso codos, manguitos y demás accesorios, parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, con tubo corrugado color azul y color rojo para identificación de tubería de agua fría y agua caliente respectivamente, incluido aislamiento de la red de agua fría y caliente, mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL, serie SH/Armaflex o similar, y diámetros según dimensiones de tuberías, llaves de conexión, incluso red de evacuación y desagües realizada con tubería de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003) para evacuación y desagües, conexión a bajante de fecales y manguetón para enlace a la red general, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.	1,000
5.2.1.6	Ml. Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 16/11.5, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.	12,000
5.2.1.7	Ml. Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 20/15, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.	30,000
5.2.1.8	Ml. Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 26/20, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.	24,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.2.1.9	Ml. Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 32/26, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.	6,000
5.2.1.10	Ud. Válvula de asiento y regulación oculta, de latón, de 1" de diámetro, con embellecedor de acero inoxidable, incluidas uniones y elementos auxiliares, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.	3,000
5.2.1.11	Ud. Válvula de asiento y regulación oculta, de latón, de 3/4" de diámetro, con embellecedor de acero inoxidable, incluidas uniones y elementos auxiliares, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.	5,000
5.2.1.12	Ud. Termo, marca Junkers, modelo Elacell Excellence, serie HS 50-3T o similar, de 50 l, totalmente montado, conectado, comprobado y verificado.	1,000
5.2.1.13	Ud. Sistema de nebulización de agua para porche de entrada, con sistema de nebulizado de alta presión de agua sin goteo, con filtro de entrada, tubería de alimentación, toberas giratorias de alta presión y difusores, incluida bomba de presión de 80 bares, incluido programador para gestión del encendido del sistema, incluida canalización, cableado y conexión del sistema, incluso llaves de corte, codos, manguitos y demás accesorios, parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas, totalmente instalado, conectado, comprobado y verificado.	1,000
5.2.2 Saneamiento		
5.2.2.1	Ud. Red de saneamiento vertical y horizontal de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003), para instalación embebida en suelo para colectores horizontales y en superficie para bajantes, con subida a cubierta para ventilación primaria con válvulas de ventilación, según diámetros indicados en los planos, incluida formación de registro, obra civil, manipulación y pruebas, incluidos todos los elementos según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas residuales y fecales, incluso codos, injertos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, marca Nueva Terrain o similar, totalmente instalada, conectada y verificada.	1,000
5.2.2.2	Ud. Red de desagües para recogida de condensaciones en todos los equipos de climatización según diámetros indicados en los planos, con tubería de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003), para instalación en superficie para la red de condensados de máquinas de aire acondicionado, incluso tapado con mortero de cemento en los tramos por suelo y empotrada en los paramentos verticales incluidos accesorios y soportación, formación de sifones, instalación de válvulas antiretorno y piezas especiales, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, totalmente, terminada, conectada, comprobada y verificada.	1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.2.2.3	Ud. Red de saneamiento embebida en suelo o enterrada formada por tubería de saneamiento de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003), según diámetros indicados en los planos, incluida formación de registro, obra civil, manipulación y pruebas, incluidos todos los elementos según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas residuales y fecales, incluso codos, injertos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, incluso parte proporcional de apertura y posterior tapado de zanja en solera de hormigón existente, según replanteo, totalmente instalada, conectada y verificada.	1,000
5.2.2.4	Ud. Red de impulsión de PVC para presión marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1452, con tubería de PVC, presión de 16 Kg/cm², incluida obra civil, según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas fecales, incluso codos, injertos, manguitos y demás accesorios, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, marca Nueva Terrain o similar, incluida modificación de instalaciones existentes para el paso de la tubería, según replanteo, incluso conexión con la red existente de saneamiento, totalmente instalada, conectada y verificada.	1,000
5.2.2.5	Ud. Arqueta para bombeo de fecales, de dimensiones interiores 1,00 x 1,00 x 0,60 m, de hormigón en masa "in situ" HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, terminado con doble capa de tela asfáltica con protección alumínica, cerrada superiormente con marco y tapa de 0,80x0,80 m, de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, incluso encofrado metálico recuperable, excavación con medios mecánicos, eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates, incluso excavación de tierras y retirada de sobrantes, integrada en la solera de la planta sótano, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada según documentación gráfica de proyecto.	1,000
5.2.2.6	Ud. Suministro e instalación de bomba trituradora marca Homa, serie Saniboy, modelo Saniboy G 180-16D o similar, para elevación de aguas fecales, con bomba trituradora, incluido tanque con una capacidad de 70 litros, sondas de nivel, incluida alimentación eléctrica 400/230 V, cuadro de maniobra para regulación automática de presión gobernada por cuadro eléctrico de protección y maniobra, piezas especiales, incluso conexiones, pequeño material y ayudas de albañilería, incluido suministro e instalación de conducto de ventilación compuesto por tubería de PVC marca Nueva Terrain o similar, Ø 125 mm, para salida en fachada, incluidos elementos de fijación, válvula de ventilación, incluso codos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, según trazado descrito en los planos. Todos los elementos homologados y timbrados, incluidos accesorios, bridas, tornillería y pequeño material totalmente instalada, conectada y verificada.	1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

5.2.3 Pluviales

5.2.3.1 Ud. Red de pluviales vertical y horizontal de PVC sistema insonorizado Plus +, marca Nueva Terrain o similar, color Andorra, RAL 8016, según norma UNE-EN 1329-I, para instalación colgada, según diámetros indicados en los planos, unión mediante junta elástica interior, incluida obra civil, incluso lubricante para juntas, manipulación y pruebas, incluidos todos los elementos según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas pluviales, incluso codos, injertos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, marca Nueva Terrain o similar, totalmente instalada, conectada y verificada.

1,000

5.2.3.2 Ud. Sumidero sifónico con sombrerete de PVC marca Nueva Terrain o similar, conexionado a bajante, incluso colocación de tela asfáltica en doble capa para impermeabilización de bordes, totalmente terminado, conectado y verificado.

9,000

5.2.4 Varios

5.2.4.1 Ud. Formación de cuarto bajo rampa para instalación de grupo de bombeo compuesto por apertura de hueco en cerramiento lateral de la rampa de acceso al parking, de dimensiones a replantear en obra, para colocación de puerta de acceso metálica de acero galvanizado, incluido suministro y colocación de puerta de acero galvanizado con cerradura y apertura de ventilación, limpieza del bajo rampa para ejecución de cerramientos y solera, incluida formación de cerramiento, según características constructivas de la planta sótano, formación de solera y arqueta de bombeo de hormigón en masa "in situ" HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, y pintado de paredes y techo, en resumen todo aquello que se precise para la formación de un cuarto de instalaciones en el bajo rampa del parking, totalmente terminado, comprobado y verificado.

1,000

5.2.4.2 Ud. Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación receptora de agua y saneamiento completamente terminadas, incluyendo apertura y tapado de rozas, apertura de agujeros en paramentos, colocación de pasamuros, fijación de soportes, construcción de bancadas, construcción de hornacinas, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, descarga y elevación de materiales, sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, pintado de desperfectos y, en general, todo aquello necesario para el montaje de la nueva instalación. En el precio se incluyen todos los pasos de tuberías y conductos a través de forjados y paramentos que pudieran ser necesarios para la normal ejecución de la instalación que ocupa éste capítulo. La sección de los pasos será variable en función de las necesidades.

1,000

5.2.4.3 Ud. Legalización de la instalación de fontanería que incluye la confección de cuantos documentos técnicos sean necesarios, planos as-built de las instalaciones, tramitación de expedientes para la legalización del conjunto de las instalaciones ante los organismos oficiales y compañías suministradoras y pago de las Tasas (incluidas en Gastos Generales).

1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.2.4.4	Ud. Desmontado, replanteo y posterior instalación de máquina exterior de aire acondicionado ubicada en el interior del aparcamiento, para el paso de la red de saneamiento a presión por la parte trasera de la máquina, incluido desmontado y desconexión de la máquina, replanteo y paso de la red de saneamiento, replanteo de la ubicación de la máquina, la cual no se desplazará de su ubicación actual, suministro e instalación de nuevos perfiles metálicos para sustentar la máquina de aire acondicionado, según replanteo en obra, instalación y conexionado de la máquina, incluso llenado del circuito de refrigeración con refrigerante, según las características del fabricante, en su defecto R-410A, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.	1,000
5.3 Instalación de climatización y ventilación		
5.3.1 Unidades de climatización		
5.3.1.1	Ud. Unidad exterior Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo RXYSQ8TY1 o similar, con potencia calorífica de 25,00 kW y potencia frigorífica de 22,40 kW, con refrigerante R-410A, incluidos accesorios de montaje, accesorios y piezas especiales, para colocación en fachada sobre soportes, incluida soportes de perfiles metálicos y amortiguadores, piezas de unión, accesorios y formación de bandeja metálica con acabado epoxi, para recogida de condensados con desagüe. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	2,000
5.3.2 Centrales de tratamiento de aire		
5.3.2.1	Ud. Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXSQ32A o similar, potencia calorífica de 4,00 kW y potencia frigorífica de 3,60 kW, R-410A, caudal de 570 m³/h y presión sonora de 31 dB(A), dotada de filtro en posición horizontal, grupo motoventilador centrífugo, motor de accionamiento monofásico a 230V/50 Hz, con protección interna, carcasa en chapa de acero insonorizada, juego de válvulas, accesorios y piezas especiales instaladas en tuberías de entrada y salidas, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	3,000
5.3.2.2	Ud. Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXSQ140A o similar, potencia calorífica de 18,00 kW y potencia frigorífica de 16,00 kW, R-410A, caudal de 2.340 m³/h y presión sonora de 41 dB(A), dotada de filtro en posición horizontal, grupo motoventilador centrífugo, motor de accionamiento monofásico a 230V/50 Hz, con protección interna, carcasa en chapa de acero insonorizada, juego de válvulas, accesorios y piezas especiales instaladas en tuberías de entrada y salidas, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.3.2.3	Ud. Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXMQ200MB o similar, potencia calorífica de 25,00 kW y potencia frigorífica de 22,40 kW, R-410A, caudal de 3.480 m³/h y presión sonora de 48 dB(A), dotada de filtro en posición horizontal, grupo motoventilador centrífugo, motor de accionamiento monofásico a 230V/50 Hz, con protección interna, carcasa en chapa de acero insonorizada, juego de válvulas, accesorios y piezas especiales instaladas en tuberías de entrada y salidas, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	1,000
5.3.2.4	Ud. Unidad interior de pared, tipo cortina de aire, marca Mitsubishi Electric, serie GK, modelo GK-2509 o similar, con un caudal de aire de 1.210 m³/h, instalada en la parte superior de la puerta de acceso al edificio, integrada con el falso techo, 230V/50 Hz, de 900 mm de longitud, incluidos accesorios y piezas especiales, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	2,000
5.3.2.5	Ud. Desagüe para unidad climatizadora, compuesto por tubería de PVC rígido de 25/32 mm, incluido sifón con unión de desagüe a bandeja con tubo flexible, con conexión y parte proporcional de red general de desagües para conexión a la red de saneamiento, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.	5,000
5.3.3 Conductos y rejillas		
5.3.3.1	M². Conducto rectangular marca Climaver A2 neto o similar, para impulsión/retorno de aire construido en plancha de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, formado por panel de lana de vidrio de alta densidad revestido por la cara exterior con aluminio reforzado y por la cara interior con tejido Neto o similar (superficie exterior: lámina de aluminio reforzada por malla de vidrio textil, superficie interior: tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica), incluidos componentes del sistema Climaver Metal, con perfiles Perfiver o similar, cinta de 63 mm de ancho con adhesivo a base de resinas acrílicas Climaver Neto o similar, y adhesivo vinílico en dispersión acuosa, con parte proporcional de embocaduras a rejillas y difusores, uniones, curvas, derivaciones, aperturas de servicio para limpieza con integridad del aislamiento térmico, acústico e ignífugo, piezas especiales de taller, sellado, soportes, etc. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, etc y funcionando.	145,000
5.3.3.2	Ml. Conjunto de rejillas de impulsión/retorno para montaje en pared o techo, fabricadas en aluminio estrusionado con aletas fijas paralelas, con todos sus elementos de fijación, marca Madel, modelo LMT-SW+SP+CW o similar, con todos sus elementos de fijación y regulador de caudal de aletas opuestas, incluida formación de plenum para conexión con la red de conductos y conexión a conductos realizada con conducto rectangular marca Climaver A2 neto o similar, construido en plancha de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, formado por panel de lana de vidrio de alta densidad revestido por la cara exterior con aluminio reforzado y por la cara interior con tejido Neto o similar	

Sigue 5.3.3.2 .../...

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
	.../... (superficie exterior: lámina de aluminio reforzada por malla de vidrio textil, superficie interior: tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica), incluidos componentes del sistema Climaver Metal con perfiles Perfiver o similar, cinta de 63 mm de ancho con adhesivo a base de resinas acrílicas Climaver Neto o similar, y adhesivo vinílico en dispersión acuosa, incluidas uniones, derivaciones y piezas especiales, incluida integración de las rejillas con el acabado de las estancias, todo ello instalado, montado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles y funcionando.	
		18,000
5.3.3.3	Ml. Difusor lineal, marca SCHAKO, modelo DSX-XXL-S1 o similar, de una vía, construido en perfil de aluminio extruido y lama en material sintético en color blanco RAL 9010, con orientación individual de las lamas cada 100 mm, plenum de conexión en chapa de acero galvanizado y bocas de conexión lateral, con compuerta de regulación de caudal en la boca conexión accesible desde el exterior, incluida conexión mediante conductos Ø 150 mm con tubo super flexible de aluminio calorifugado con aislamiento acústico y térmico, montado sobre espiral de hilo de acero, totalmente aislado con manta de fibra de vidrio de 25 mm de espesor y 16 Kg/m² de densidad y protegido exteriormente, incluida integración del difusor con el acabado de las estancias, todo ello instalado, montado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, y funcionando.	
		12,000
5.3.4 Control		
5.3.4.1	Ud. Control remoto marca DAIKIN, modelo BRC1E53A o similar, con programador semanal, incluidos accesorios de montaje y conexionado, todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado eléctrico, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	
		5,000
5.3.5 Red de tuberías		
5.3.5.1	Ud. Conexión frigorífica entre unidades interiores y unidades exteriores con tubería de cobre y diámetros según dimensiones características del fabricante y esquema de principio, con línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y un tubo para gas de 3/4" de diámetro, para unión entre las unidades interiores y la unidad exterior, y línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" o de 3/8" de diámetro y un tubo para gas de 1/2" o de 5/8" de diámetro, para la red de distribución interior, con carga total de toda la red de tuberías con fluido refrigerante R-410A, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL, serie SH/Armaflex o similar, y diámetros según dimensiones de tubería, con calorifugado con chapa de aluminio para la red exterior, incluidas uniones y piezas especiales, todo ello montado, incluso envainado de la red empotrada, incluida canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, medida su longitud desde unidades exteriores hasta unidades interiores, totalmente montada, terminada, conectada, comprobada, verificada y funcionando.	
		1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.3.5.2	Ud. Conjunto de Kit distribuidor marca DAIKIN, serie VRV, modelo KHRQ22M20T o similar, compuesto con sistema REFNET para VRV Inverter con refrigerante R410A, con piezas de distribución, derivaciones, colectores y uniones, incluidos accesorios de montaje y puesta en funcionamiento con aislamiento de igual características que las del tubo donde se instale. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	2,000
5.3.5.3	Ud. Conjunto de Kit distribuidor marca DAIKIN, serie VRV, modelo KHRQ22M29T9 o similar, compuesto con sistema REFNET para VRV Inverter con refrigerante R410A, con piezas de distribución, derivaciones, colectores y uniones, incluidos accesorios de montaje y puesta en funcionamiento con aislamiento de igual características que las del tubo donde se instale. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	1,000
5.3.6 Instalación de ventilación		
5.3.6.1	Ml. Canalización rectangular para impulsión/admisión/extracción de aire en chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor con parte proporcional de embocaduras a unidades de ventilación y salidas de conductos interiores, incluidas derivaciones, codos, cambios de dirección, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante unión METU y selladas con pasta, aperturas de servicio para limpieza con integridad del aislamiento térmico, acústico e ignífugo, uniones, piezas especiales de taller, soportes, etc. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, etc y funcionando.	20,000
5.3.6.2	M². Aislamiento exterior para conductos de chapa de acero a base de manta de fibra de vidrio de 50 mm de espesor, marca Climaver o similar, cosido con tela metálica galvanizada y protección con lámina de aluminio, con parte proporcional de uniones, aperturas de servicio, piezas especiales de taller, sellado, embocaduras, soportes, etc. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, etc y funcionando.	30,000
5.3.6.3	Ml. Conjunto de rejillas de impulsión/admisión/extracción para montaje en pared, fabricadas en aluminio estrusionado con lamas horizontales orientables, terminación color aluminio, con todos sus elementos de fijación, marca MADEL o similar, montadas en conductos, uniones, derivaciones y piezas especiales, incluida integración de las rejillas con el acabado de las estancias, todo ello instalado, montado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles y funcionando.	8,000
5.3.6.4	Ud. Unidad de ventilación, marca Daikin, modelo VAM2000FC o similar, para admisión, impulsión y extracción de aire, con intercambiador de calor entálpico de eficiencia media 64,50 % y filtro de alta eficiencia F8-F6, con un caudal de 2.000 m³/h, para colocación en cuarto de cubierta sobre bancada con soportes, incluida bancada a base de perfiles metálicos y amortiguadores, incluidas piezas de unión, accesorios y desagüe. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.3.6.5	Ud. Control remoto marca DAIKIN, modelo BRC301B61 o similar, con programador semanal, para control de unidades VAM, marcha/paro, bypass, recuperación y modo ventilación, incluidos accesorios de montaje, canalización, cableado y conexionado, todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado eléctrico, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	1,000
5.3.7 Instalación de extracción		
5.3.7.1	Ud. Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.	4,000
5.3.7.2	Ud. Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.	16,000
5.3.7.3	Ml. Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.	8,000
5.3.7.4	Ml. Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, incluida perforación de cubierta para salida al exterior, con impermeabilización de las juntas entre el conducto y la cubierta, incluso formación de salida en horizontal y sombrerete para salida al exterior, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.	20,000
5.3.7.5	Ud. Boca de extracción marca Soler & Palau, modelo BOC-100 o similar, para extracción de los aseos, fabricada en chapa de acero recubierta con pintura epoxi de color blanco, instalada en falso techo y fijado al techo, con conexión a la red de extracción horizontal, fijado a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectado, comprobado, verificado y funcionando.	2,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.3.7.6	Ud. Boca de extracción marca Soler & Palau, modelo BOC-125 o similar, para extracción del almacén, fabricada en chapa de acero recubierta con pintura epoxi de color blanco, instalada en falso techo y fijado al techo, con conexión a la red de ventilación horizontal, fijado a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectado, comprobado, verificado y funcionando.	1,000
5.3.7.7	Ud. Boca de extracción marca Soler & Palau, modelo BOC-160 o similar, para extracción de las estancias, fabricada en chapa de acero recubierta con pintura epoxi de color blanco, instalada en falso techo y fijado al techo, con conexión a la red de ventilación horizontal, fijado a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectado, comprobado, verificado y funcionando.	3,000
5.3.7.8	Ud. Compuerta antirretorno metálica, marca Soler & Palau, serie CAR, modelo CAR-125 o similar, con un Ø 125 mm para impedir el paso de olores al almacén, instalada intercalada en el conducto circular de chapa de Ø 125 mm, fijada a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectada, comprobada, verificada y funcionando.	1,000
5.3.7.9	Ud. Unidad de ventilación, marca Soler & Palau, serie TD-SILENT, modelo TD-250/100 SILENT o similar, con un caudal en descarga libre de 240 m³/h, formada por ventilador heliocentrífugo de bajo perfil, con rodamientos a bolas y motor brushless de corriente contínua de alto rendimiento y bajo consumo, regulable de forma lineal, fabricado en material plástico, con caja de bornes externa, cuerpo activo desmontable y motor con alimentación 90/260V-50/60Hz, IP44, regulable del 10% hasta el 100%, incluidos sorportes, sujeción, silent-block, tornilleria, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada, montada, conectada y verificada.	1,000
5.3.7.10	Ud. Unidad de ventilación, marca Soler & Palau, serie TD-SILENT, modelo TD-1000/200 SILENT o similar, con un caudal en descarga libre de 1100 m³/h, formada por ventilador heliocentrífugo de bajo perfil, con rodamientos a bolas y motor brushless de corriente contínua de alto rendimiento y bajo consumo, regulable de forma lineal, fabricado en material plástico, con caja de bornes externa, cuerpo activo desmontable y motor con alimentación 90/260V-50/60Hz, IP44, regulable del 10% hasta el 100%, incluidos sorportes, sujeción, silent-block, tornilleria, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada, montada, conectada y verificada.	1,000
5.3.8 Varios		
5.3.8.1	Ud. Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de climatización, ventilación y extracción de aire, completamente terminada, incluyendo apertura y tapado de rozas, apertura de agujeros en paramentos, colocación de pasamuros, fijación de soportes, construcción de bancadas, construcción de hornacinas, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, descarga y elevación de materiales, sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, pintado de desperfectos y, en general, todo aquello necesario para el montaje de la nueva instalación. En el precio se incluyen todos los pasos de tuberías y conductos a través de forjados y paramentos que pudieran ser necesarios para la normal ejecución de la instalación que ocupa éste capítulo. La sección de los pasos será variable en función de las necesidades.	1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
5.3.8.2	Ud. Legalización de la instalación de climatización y ventilación que incluye la confección de la memoria técnica de diseño, planos as-built de las instalaciones, certificado final de obra y cuantos documentos técnicos sean necesarios, tramitación de expedientes para la legalización del conjunto de las instalaciones ante los organismos oficiales y compañías suministradoras y pago de las Tasas (incluidas en Gastos Generales).	1,000
5.4 Instalación contra incendios		
5.4.1 Extintores		
5.4.1.1	Ud. Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 27A-183B, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, color rojo, incluido soporte y accesorios de montaje para su colocación en pared, incluso replanteo, colocación y fijación del soporte, y colocación del extintor, totalmente montado, instalado y colocado.	3,000
5.4.1.2	Ud. Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, color rojo, incluido soporte y accesorios de montaje para su colocación en pared, incluso replanteo, colocación y fijación del soporte, y colocación del extintor, totalmente montado, instalado y colocado.	1,000
5.4.2 Señalización		
5.4.2.1	Ud. Cartel señalizador para "EXTINTOR", según norma UNE 23.033-1 de 210 x 210 mm, en PVC fotolumininiscente, según normas UNE 23.035-1:2003, UNE 23.035-2:2003 y UNE 23.035-4:2003, incluido replanteo, totalmente colocado.	4,000
5.4.2.2	Ud. Cartel señalizador para "SALIDA", según norma UNE 23.033-1 de 210 x 210 mm, en PVC fotolumininiscente, según normas UNE 23.035-1:2003, UNE 23.035-2:2003 y UNE 23.035-4:2003, incluido replanteo, totalmente colocado.	2,000
Cap. 6. **CUBIERTAS**		
6.1 Planas		
6.1.1 Transitables no ventiladas		
6.1.1.1	M². Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; capa separadora geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP/FV (140), totalmente adherida con soplete y refuerzos en puntos sigulares con segunda capa de lámina impermeable; capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); capa de protección: 10 cm de espesor medio de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro. Incluye panel XPS para junta dilatación perimetral de la capa de formación de pendientes. Incluye la confeccion del parapetos para la resolución de las aguas y constitución de puntos singulares mediante chapa de acero galvanizado plegada 2mm según planos y DF. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.	

Nº	Descripción de las unidades de obra					MEDICIÓN
		Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal	
	Cubierta nivel 1_planta lucernarios (incl. lucernario sur)	1	224,000			224,000	
	Cubierta lucernario norte: nivel 1_planta lucernarios	1	39,000			39,000	
	Zona hangar Salvamento	1	28,400			28,400	
	Zona almacen Policia	1	17,100			17,100	
							308,500
6.1.1.2	M2. Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; capa separadora geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP/FV/G (autoprotegida) (140), totalmente adherida con soplete y refuerzos en puntos sigulares con segunda capa de lámina impermeable; la lámina impermeable subira sobre los rastreles de la celosia para anclarse esta sobre estos y así evitar anclajes en la zona inferior. Capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); Incluye panel XPS para junta dilatación perimetral de la capa de formación de pendientes. Incluye la confeccion del parapetos para la resolución de las aguas y constitución de puntos singulares mediante chapa de acero galvanizado plegada 2mm según planos y DF. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.						
		Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal	
	Cubierta Lucernario Sur				31,000	31,000	
	Fachada inclinada Lucernario Sur		10,500	4,400		46,200	
	Cubierta Lucernario Norte				55,000	55,000	
	Fachada inclinada Lucernario Norte		18,200	4,400		80,080	
							212,280
6.1.2 Puntos singulares							
6.1.2.1	Ud. Encuentro de cubierta plana transitable con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida al soporte y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.						
							9,000
6.1.2.2	M. Encuentro de cubierta plana con paramento vertical mediante perfil metálico inoxidable, formado por: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), colocada sobre el soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R).						
		Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal	

Nº	Descripción de las unidades de obra					MEDICIÓN
	Perimetro lateral remate superior cubierto (incl. arista superior lucernario norte)	1	93,000		93,000	
	Perimetro lateral remate superior lucernario sur	1	25,000		25,000	
						118,000

6.2 Impermeabilizaciones

6.2.1 M². Formación de impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema visto MasterSeal Roof 2103 "BASF" o similar, con DITE - 04/0035, de 2 a 2,5 mm de espesor total, compuesta por: puente de unión con MasterSeal P 691 "BASF" o similar, a base de resina de poliuretano monocomponente y disolventes, aplicado con rastrillo de goma y rodillo de pelo corto; membrana de impermeabilizante líquido, MasterSeal M 803 "BASF", de color gris, de dos componentes a base de resina de poliuretano, aplicada mediante sistema de proyección mecánica en caliente; y capa de acabado con sellante de color gris RAL 7032, MasterSeal TC 259 "BASF" o similar, compuesto por poliuretano alifático monocomponente y disolventes, aplicada mediante brocha, rodillo o pistola. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte cementosa, aplicación de imprimación transparente, MasterTop P 621 "BASF" o similar, de dos componentes a base de resina epoxi, con brocha, rodillo o pistola, y posterior espolvoreo de árido de cuarzo, MasterTop F5 "BASF"; y resolución de puntos singulares.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la imprimación. Aplicación del puente de unión. Formación de la membrana. Resolución de los puntos singulares. Aplicación de la capa de sellado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.
Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal	
Refuerzo impermeabilizacion encuentro apoyo podium sobre forjado existente sobre pilares sotano.	14	1,200	1,200		20,160	
						20,160

Cap. 7. REVESTIMIENTOS

7.1 Alicatados

7.1.1 Cerámicos/Gres

7.1.1.1 M². Alicatado con baldosas de gres porcelánico de gran formato, Lámina Porcelánica Techlam® "LEVANTINA" o equivalente, de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, modelo blanco "Basic Ice" o equivalente, acabado mate, colocadas sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2, blanco, mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; cantoneras de aluminio.

Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal

Nº	Descripción de las unidades de obra				MEDICIÓN
	Aseo A	8,000	2,500	20,000	
	Aseo B	8,600	2,500	21,500	
	Office	3,700	2,000	7,400	
					48,900

7.2 Decorativos

7.2.1 Metalicos

7.2.1.1 M2. Suministro y montaje de revestimiento de chapa de aluminio anodizado estirada 2mm tipo deploye "ITALFIM village R43x18-8x2" o equivalente.
Incluye corte, aplomado, montaje y elemento necesarios para montaje.
Tornillos avellanados de inox.
Bastidores de aluminio anodizado necesarios para facilitar su registro ocasional y limpieza.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal	
Lucernario sur, zonas retornos	2	4,200	0,300		2,520	
						2,520

7.3 Pinturas en paramentos interiores

7.3.1 Epoxi

7.3.1.1 M². Formación de revestimiento industrial polimérico constituido por recubrimiento de resina epoxi, tipo MasterTop 1210 Polykit "BASF" o equivalente, y capa de acabado de resina epoxi de color blanco RAL 1013 sobre tabique de pladur. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, imprimaciones necesarias según fabricante y limpieza final de la superficie acabada. Sin incluir la preparación de la capa base existente, las juntas de construcción, de retracción y de dilatación, ni las juntas perimetrales.
Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas y paños de trabajo. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Aplicación con rodillo de la primera capa de resina. Espolvoreo de árido silíceo sobre la capa de resina. Aplicación con rodillo de la segunda capa de resina. Limpieza final del pavimento.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal	
Paredes almacen		12,600		2,600	32,760	
						32,760

7.3.2 Plásticas

7.3.2.1 M². Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal	
Fondo trasdosado interior en armarios fachada sur-oeste	1	25,000		3,000	75,000	
Fondo trasdosado interior en armario fachada este	1	10,400		3,000	31,200	
						106,200

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

7.4 Suelos y pavimentos

7.4.1 Cerámicos/gres

7.4.1.1 M². Solado interior de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Techlam® "LEVANTINA", de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, serie Basic, modelo blanco "Basic Ice" o equivalente, acabado mate, antideslizante, para uso peatonal privado, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Aseo A		7,100			7,100
Aseo B		7,700			7,700
					14,800

7.4.2 Felpudos

7.4.2.1 M². Felpudo Abi Combiflex "ABIMAT" o similar, formado por perfiles de aluminio, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable de 2 mm de diámetro, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con cepillos de nylon de color negro, espesor total 25 mm, uso interior y exterior, enrollable.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
zona acceso entrada		4,500	0,500		2,250
					2,250

7.4.2.2 M². Suministro e instalación de pavimento de césped sintético, compuesto de mechones rectos de 5/16" de fibra 100% polipropileno, monofilamento, resistente a los rayos UV, 8000 decitex, tejidos sobre base de polipropileno drenante, con termofijado y sellado con caucho SBR, de 20 mm de altura de pelo, 22 mm de altura total de moqueta, 2005 g/m² y 15120 mechones/m²; banda de geotextil y adhesivo especial de poliuretano bicomponente; para uso decorativo. Totalmente instalado sobre superficie base no incluida en este precio.
Incluye: Replanteo. Colocación del césped sintético.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

9,000

7.4.3 Técnicos

7.4.3.1 M². Suelo técnico registrable, marca INTERFACE, serie INTERCELL acero cod. 71073 o similar formado por paneles de acero galvanizado de 500x500 mm, , con chapa de acero galvanizado en la cara inferior y en la superior, atornillado en esquinas perimetralmente con tornillo tipo "megascrew" o similar y acabado superior desnudo; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de hasta 150 mm sistema INTERCELL o equivalente, de acero galvanizado con cabeza con junta antivibratoria de goma, fijados al soporte con pegamento; clasificación 4/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl S1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Pavimento interior planta baja		253,000			253,000
					253,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

7.4.4 Exteriores

7.4.4.1 Ud. Suministro y colocación de pasarela peatonal flexible de 150 cm de anchura, formada por tablones de madera de ipé tratada en autoclave nivel IV, de 300x150x15x5 cm, unidos entre sí por tres cuerdas pasantes de nylon que sirven para encadenar los tramos de pasarela y separadores de polietileno entre maderas.
Totalmente instalada mediante la unión de los distintos tramos.
Incluye: Colocación de los tramos. Unión de los tramos.
Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.

17,000

7.4.4.2 M3. Capa de acabado de arena de playa de 0,2 a 2 mm de diámetro, sin partículas de lodo ni de arcilla, para áreas de juegos infantiles, según UNE-EN 1177. Estabilizada con cemento dosificación según DF.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Zona exterior		253,000		0,150	37,950

37,950

7.4.4.3 M2. Suministro y colocacación geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 20 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 20 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 14,6 mm, resistencia CBR a punzonamiento 3,3 kN y una masa superficial de 260 g/m². Según UNE-EN 13252.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Lamina retenedora finos en zona de exterior de arena		253,000			253,000

253,000

7.4.4.4 M². Pavimentado jardinera mediante sección para viales con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), pavimentada con adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color rojo, aparejado a matajunta para tipo de colocación flexible.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
repavimentado jardinera		26,500	2,500		66,250

66,250

7.4.4.5 M2. Peldaño de madera volado para acceso edificio desde Plaza del Puerto a base de madera maciza, de ipe, de 300 mm de ancho por 40mm de espesor, rebajada para pletina metalica oculta acceso, fijada sobre pletina e=6mm y refuerzo con pletinas ocultas cada 60cm todas de acero inoxidable aisi 316, confeccionando peldaño volado de acceso.
Incluye anclaje a pletina lateral, totalmente ocultos y soldado. Incluye protocolo anticorrosión garantia 15 años según proyecto para todas las partes expuestas (una vez soldado).
Totalmente montado, ajustado y puesto en servicio.

10,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

7.5 Falsos techos

7.5.1 Metálicos

7.5.1.1 M². Suministro y colocación de falso techo registrable de lamas de aluminio anodizado tipo "luxalon cca acoustic+ 30bd" o equivalente, de lama de 30mm de espesor, con entramado metálico oculto.
paneles con cantos rectos clipados a un mismo soporte universal de la gama. Entre paneles queda una junta abiertade 20 mm.
Inlcuye todos los elementos y medios auxiliares necesarios para su correcta colocación y puesta en servicio completa.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Salas principales, office, reuniones, vestibulos y despacho	193,000				193,000
Aseo A	7,100				7,100
Aseo B	7,700				7,700
Almacen	9,600				9,600
Falsotecho lucernario Sur	24,000				24,000
Falsotecho lucernario Norte	21,000				21,000
Falsotecho exterior	92,000				92,000

354,400

7.6 Vidrios

7.6.1 Planos: espejos

7.6.1.1 M². Suministro y colocación de espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, biselado fijado con masilla al paramento de tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor, con las caras de conífera y, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales exteriores. anclajes mecanicos de seguridad en zonas de techo.
Dimensiones según planos.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Espejo periscopio sur inferior Ea1	9,400			4,950	46,530
Espejo periscopio norte inferior Ea2	12,600			4,950	62,370

108,900

7.6.1.2 M². Suministro y colocación de espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, biselado, fijado con masilla y con anclajes mecanicos ocultos en borde mediante garras de pletina de acero inoxidable pulido brillo AISI 316, al paramento de tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor y con las caras de conífera y, con junta machihembrada, anclado a rastreles mediante tornilleria de alta resistencia.
Incluye grapas metalicas de anclajes mecanicos de seguridad.
Dimensiones según planos y replanteo en obra.
Totalmente montado, ajustado, asegurado e instalado.
Incluye todos los medios auxiliares necesarios. Despiece según DF.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Espejo periscopio sur superior E1b	9,400			4,510	42,394
Espejo periscopio norte superior E2b	12,600			3,900	49,140

91,534

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

Cap. 8. SEÑALIZACIÓN Y EQUIPAMIENTO

8.1 Baños

8.1.1 Aparatos sanitarios

8.1.1.1 Ud. Suministro y colocación de inodoro suspendido tipo "Roca Meridian" o similar, con salida para conexión horizontal, serie básica, blanco, de 500x380 mm, con bastidor con cisterna para empotrar de doble descarga de empotrar en tabique extraplana tipo "Roca BASIC TANK" o equivalente para espesores de cáma de tabiqueria de 10cm. en tabique de placas y pulsador.
Incluye: Estructura empotrable con cisterna compacta(8 cm) y doble descarga (4/2 - 4,5/3 - 6/3 L) tipo "ROCA BASIC WC COMPACT" o equivalente. Codo 90 ø.
Incluye: todos aquellos elementos necesarios para la correcta puesta en obra y en servicio.
Incluye pruebas de servicio.

2,000

8.1.1.2 Ud. Urinario con alimentación trasera empotrada y desagüe oculto, serie "SOFT de NOKEN" o equivalente, color blanco, de 295x330 mm, equipado con grifería temporizada empotrada, serie media, acabado cromo, de 25x108 mm y desagüe visto, con sifón oculto individual.

1,000

8.1.1.3 Ud. Lavabo bajo encimera, serie Diverta "ROCA" o equivalente según DF, color blanco, de 380x500 mm, equipado con batería de 2 piezas, serie "VOLA 111X" o equivalente
de acero inoxidable mate compuesta de mezclador monomando empotrado a pared en espejo con válvula cerámica, mando a la derecha. tipo "VOLA 111XUP = Cuerpo empotrado 100X.111XAP = Mando NR28" o equivalente, caño fijo "VOLA 010" o equivalente de 160 mm y arandela 3001 de 60 mm. acabado cromo, de 125x120 mm y desagüe, con sifón botella, serie Totem "ROCA" o equivalente, modelo 506403110 o equivalente, acabado cromo mate sin brillo, de 360x162/292 mm.

2,000

8.1.1.4 Ud. Vertedero para monobloque, serie básica, color blanco, de 540x415 mm, equipado con grifería monomando empotrada para vertedero, serie básica, acabado cromo, de 246x120 mm.

1,000

8.1.1.5 M². Espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Aseo A		2,600		1,700	4,420
Aseo B		2,600		1,700	4,420

8,840

8.1.2 Accesorios

8.1.2.1 Ud. Portarrollos doble mural con sistema pivotante para montaje a pared, tipo "FRANKE RODX672" o equivalente de acero inoxidable, acabado satinado, de 0,8 mm de espesor, tapa delantera con ventana de inspección, cerradura standard Franke, para 2 rollos con Ø max. 120 mm, el rollo de reserva oculto se desplaza automáticamente a la posición de uso tras consumirse el primero, incluye tornillos de acero inoxidable y tacos.
Totalmente instalado en pared y puesto en servicio.

2,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

8.1.2.2 Ud. Dispensador de toallas de papel mural para montaje a pared, tipo "FRANKE RODX600" o equivalente, de acero inoxidable, acabado satinado, de 0,8 mm de espesor, tapa delantera con ventana de inspección, cerradura standard Franke, capacidad de aprox. 500 - 800 uds. toallas, incluye tornillos de acero inoxidable y tacos.
Totalmente instalado en pared y puesto en servicio.

2,000

8.1.2.3 Ud. Papelera para montje a pared tipo "FRANKE RODX605" o equivalente,en acero inoxidable, superficie satinado, espesor del material 0,8 mm, bordes redondeados, aprox. 23 litros de capacidad, montaje con el soporte de montaje o directamente sobre la pared, incl. tornillos de acero inoxidable y tacos.

2,000

8.1.2.4 Ud. Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV10840 Inoxidable Brillo, "JOFEL" o similar, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.

1,000

8.1.3 Muebles

8.1.3.1 Ud. Banco para vestuario volado, perchero, de 1000 mm de longitud y 450 mm de profundidad, formado por asiento de cinco listones de madera de ipe, de #80.50mm cada 10mm , percheros integrados en pared tipo "IKEA enudden" de acero inoxidable, de madera de ipe, fijados a una estructura tubular de acero inoxidable oculta, de pletinas de inxo ocultas y #40x40 mm de sección, incluso accesorios de montaje y elementos de anclaje a paramento vertical. Diseño según DF.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Aseo A	1	2,700			2,700
Aseo B	1	3,000			3,000

5,700

8.1.3.2 Ud. Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Neu "LEVANTINA" o similar, de 10 mm de espesor, 260 cm de longitud y 50 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco. Color a elegir según DF.
Incluye subestructura de soporte a base de tubulares #30 de acero galvanizado, escuatras, tacos y tornilleria necesaria para su correcto anclaje oculto a las paredes, estabilidad y sujeción de la bancada.
Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcto montaje, ajuste y puesta en uso.

Bancada Aseos	2	2,600	0,500		2,600

2,600

8.2 Cocinas/galerías

8.2.1 Electrodomésticos

8.2.1.1 Ud. Suministro y colocación de lavavajillas polivalente para panelar, integrable marca SIEMENS serie SN65E010EU o similar con etiqueta energética A, color blanco

1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN

8.2.2 Fregaderos y lavaderos

8.2.2.1 Ud. Fregadero de encastrar de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con grifería de acero inoxidable con mezclador monomando tipo "VOLA 111L" o equivalente empotrado a pared con válvula
cerámica, Cuerpo empotrado tipo "VOLA 111LUP" o equivalente, Mando tipo "VOLA NR28L" o equivalente, caño fijo 010 de 160 mm, arandela 001 de 60 mm y arandela 3001 de 60 mm., con aireador, caño giratorio. Con sifón individual.
Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.
Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

1,000

8.2.3 Muebles

8.2.3.1 Ud. Amueblamiento de cocina FP-2 , con 3,6 m de muebles bajos con zócalo inferior, estratificado con frente de 18 mm de grueso, revestido de lama de chapa de aluminio anodizado, panelando lavavajillas y nevera según planos, con encimera de encastras seno, y estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.

1,000

8.2.3.2 Ud. Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Neu "LEVANTINA" o similar, de 10 mm de espesor, 360 cm de longitud y 60 cm de anchura, sin faldón frontal creando gola continua y formación de 1 hueco. Color a elegir según Df.
Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcto montaje, ajuste y puesta en uso.

	Uds.	Latitud	Longitud	Altura	Subtotal
Encimera	1				1,000

1,000

8.3 Mobiliario

8.3.1 Ud. Mostrador y mesa M1a-M1b de atención al publico. Según planos. De tablero de DM acabado en melamina blanca microdot, chapas de aluminio plegadas y perfileria de aluminio.
Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcto montaje y puesta en uso.

1,000

8.4 Indicadores, marcados, rotulaciones, ...

8.4.1 Ud. Rótulo señalética mediante vinilo adhesivo diseño según DF.
Incluye confección, material, transporte e instalación.

6,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
8.4.2	Ud. Señalética. Símbolo de accesibilidad para la movilidad, SIA (UNE 41501:2002) se utiliza para indentificar entradas, itinerarios y equipamiento accesibles. Dimensiones: 170x170x3,2 mm / 100x100x3,2 mm / 85x85x3,2 mm. Vértices redondeados Material: acrílico modificado mate antirreflectante restistente a la torsión, rayados y rayos UVI. Aislante de la electricidad. Color base: azul. Alto relieve con contraste cromático > 60%, UNE 170002. Fijación: química mediante adhesivo de contacto, tipo silicona o similar. Cumple con La LEY 8/2013, de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, DB-SUA (CTE) y la legislación nacional, autonómica y local en materia de promoción de la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas. Fabricado según norma UNE 41501:2002	4,000
8.4.3	Ud. Indicador luminoso Oficina Turismo para fachada, según DF, de tubo de neon azul. Dimensiones 2x2.	1,000
8.5 Zonas comunes		
8.5.1 Zaguanes		
8.5.1.1	Ud. Bocacartas de aluminio anodizado color natural, integrado en fachada, en vertical, de aluminio anodizado, de 282x58 mm de dimensiones exteriores y 250x27 mm para la entrada de cartas, 1 "BTV" o equivalete.	1,000
8.5.2 Mobiliario exterior		
8.5.2.1	M. Recrecido de peto actual perimetral de madera mediante confeccionando nuevo peto-banco del madera tropical (ipe o equivalente) acabado similar al actual, de 400mm de altura e igual ancho que el actual (1100mm aprox.) sobre extructura de acero galvanizado #50.3, galvanizada en caliente y realizando las uniones en obra atornilladas para no dañar la capa de galvanizado, reposicionando como respaldo la barandilla de acero inoxidable actual previamente desmontada. El acabado de peto-banco será de tablas de madera tropical, siguiendo acabados y despieces del peto actual. Fijado a una superficie soporte con sistema equivalente al existente. Incluye montaje, todo aquel material necesario, puesta en obra, anclajes de piezas y de la nueva estructura auxiliar a la existente.	26,000
Cap. 9. **VARIOS E IMPREVISTOS**		
9.1	Ud. Ud. a justificada en Estudio de Seguridad y Salud para la aplicación de las medidas preventivas, incluidas protecciones individuales, colectivas, instalaciones sanitarias, etc., de acuerdo con la justificación indicada en el Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto y su correspondiente Plan de Seguridad y Salud, así como la legislación vigente.	1,000
9.2	Ud. Ud. a justificar para la gestión de los residuos generados en la obra, de acuerdo con la justificación indicada en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición del Proyecto.	1,000
9.3	Ud. Ud. a justificar para la reposición de cualquier servicio imprevisto que afecte a la ejecución de la obra. Medida la unidad realmente ejecutada justificando su valoración, previa aprobación por la Dirección Facultativa.	1,000

Nº	Descripción de las unidades de obra	MEDICIÓN
9.4	H. Reportaje fotografico de arquitectura del edificio, realizado por fotografo profesional especialista en arquitectura tipo "David Frutos" o equivalente, tomadas con , para difusión de la obra publica en diferentes medios y según necesidades patronato. Las fotografías serán realizadas con cámara de Gran Formato de arquitectura provista de ópticas descentrables con las que se corrige las convergencias de las líneas verticales y se obtienen imágenes optimizadas según los estrictos requisitos de la fotografía de arquitectura. Las fotografías se entregarán en formato digital TIFF y JPG en archivos no menores de 90MG según formato en DVD. Estan incluidos los derechos de reproducción para utilización de las fotografías en : página web, publicidad en prensa, folletos informativos y utilización interna.	10,000

Documento nº 4: PRESUPUESTO.

4.2: CUADRO de PRECIOS UNITARIOS y AUXILIARES.

4.2. CUADRO de PRECIOS UNITARIOS y AUXILIARES.

1. MANO de OBRA.
2. COSTE de la MAQUINARIA.
3. MATERIALES.
4. PRECIOS AUXILIARES.

1. MANO de OBRA:

Los costes horarios de las categorías profesionales correspondientes a la mano de obra directa que intervienen en los equipos de personal que ejecuten las unidades de obra, se han evaluado teniendo en cuenta las disposiciones oficiales vigentes al respecto y el Convenio Colectivo de la Construcción y Obras Públicas de la provincia de Alicante. Asimismo se han tenido en cuenta los topes máximos de cotización de la Seguridad Social, seguros de accidentes e indemnizaciones por despido. Todos estos datos han servido para el cálculo de los costes horarios de las distintas categorías de personal que a continuación se detallan:

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MANO de OBRA	PRECIO €
1	mo055	Hr	Oficial 1ª cristalero.	18,620
2	mo017	Hr	Oficial 1ª carpintero.	18,180
3	mo018	Hr	Oficial 1ª cerrajero.	17,520
4	mo020	Hr	Oficial 1ª construcción.	17,240
5	mo038	Hr	Oficial 1ª pintor.	17,240
6	mo006	Hr	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230
7	mo012	Hr	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	16,680
8	mo014	Hr	Oficial 1ª solador.	16,680
9	mo015	Hr	Oficial 1ª alicatador.	16,680
10	mo016	Hr	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	16,680
11	MOOF.8a	Hr	Oficial 1º fontanería.	14,520
12	MOOCLI.01	Hr	Oficial 1º climatización.	14,520
13	MOOE.8a	Hr	Oficial 1ª electricidad.	14,520
14	mo029	Hr	Oficial 2ª construcción.	16,430
15	MOOE.9a	Hr	Oficial 2ª electricidad.	16,120
16	MOOF.9a	Hr	Oficial 2º fontanería.	12,830
17	MOOCLI.02	Hr	Oficial 2º climatización.	11,880
18	mo070	Hr	Ayudante aplicador de laminas y productos impermeabilizantes.	16,130
19	mo110	Hr	Ayudante cristalero.	17,420
20	mo032	Hr	Ayudante cerrajero.	16,570
21	mo046	Hr	Ayudante construcción.	16,510
22	mo058	Hr	Ayudante carpintero.	17,810
23	mo048	Hr	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510
24	mo045	Hr	Ayudante pintor.	16,510
25	mo037	Hr	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	16,510
26	mo033	Hr	Ayudante montador de estructura metálica.	16,510
27	mo035	Hr	Ayudante solador.	16,510
28	mo036	Hr	Ayudante alicatador.	16,510

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MANO de OBRA	PRECIO €
29	mo052	Hr	Ayudante electricista.	16,480
30	MOOE11a	Hr	Especialista electricidad.	10,150
31	mo112	Hr	Peón especializado construcción.	16,250
33	mo060	Hr	Peón ordinario construcción.	15,700

2. COSTE de la MAQUINARIA:

El estudio de los costes correspondientes a la maquinaria se ha calculado teniendo en cuenta las distintas variables que intervienen en el mismo. Para calcular el coste de la maquinaria se han tenido en cuenta los siguientes conceptos: amortización, gastos fijos, conservación, reparación, energía, engrases y personal.

1.- Amortización: Se amortiza el valor total de la maquinaria y se supone que el ochenta por ciento (80%) de dicho valor se amortiza durante el período de funcionamiento de la máquina, amortizándose el veinte por ciento (20%) restante en el tiempo de parada. Se supone también que los tiempos de funcionamiento y paro son dos tercios y un tercio del total, respectivamente.

2.- Gastos fijos: Comprenden los conceptos de seguros, impuestos y almacenaje y se fijan en los siguientes porcentajes sobre el valor de la maquinaria: 6,5 % para maquinaria de obra y 7,5 % para maquinaria de transporte.

3.- Conservación y reparaciones: El coste de este concepto de fija en un porcentaje sobre el valor de la máquina. Para calcular el coste horario se sigue el mismo criterio que la amortización. Por tanto, si el coste total es C, el horario será: máquina trabajando: 12·C / 10·T y máquina pParada: 12·C / 10·T

4.- Personal: Se valora según el Cuadro de Coste de Mano de Obra.

RESULTANDO, por tanto:

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MAQUINARIA	PRECIO €
1	mq02rov010b	Hr	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 15 t.	44,823
2	mq02mot010a	Hr	Motoniveladora de 135 CV.	38,565
3	mq02cia020	Hr	Camión con cuba de agua.	25,090
4	mq01ret020	Hr	Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.	20,117
5	mq07cel010	Hr	Carretilla elevadora diesel de doble tracción de 8 t.	18,841
6	mq04dua020b	Hr	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	7,110
7	mq02rod010aa	Hr	Bandeja vibrante 170 kg, anchura de trabajo 50 cm, reversible.	3,020
8	mq08so1020	Hr	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,375
9	Q074	Hr	Hormigonera 250 L	0,941

3. MATERIALES:

El estudio de los costes correspondientes a los materiales se ha obtenido de los precios del mercado en la zona de localización de Alicante. El coste de los materiales se consigna el precio a pie de obra de los materiales básicos, estando comprendido en el mismo:

a. Adquisición.
b. Transporte.
c. Impuestos.
d. Mermas.
e. Almacenaje.
f. Almacenaje.

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
1	MDAIK.8TP8	ud	Unidad exterior Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo RXYSQ8TY18 o similar.	7.236,384
2	MDAIK.VAM2000	ud	Unidad de ventilación, marca Daikin, modelo VAM2000FC o similar.	5.019,080
3	MCGD.01	ud	Cuadro General de Distribución para Oficina de información turística.	3.686,078
4	MDAIK.FXMQ200	ud	Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXMQ200MB o similar.	3.231,046
5	MSAI.01	ud	Sistema de alimentación ininterrumpida (S.A.I.), marca Salicru o similar, modelo SCL CUBE3 o similar, de 10 kVA 30 minutos.	2.600,600
6	MBO.03.1	ud	Bomba trituradora marca Homa, serie Saniboy, modelo Saniboy G 180-16D o similar, para elevación de aguas fecales.	2.545,437
7	MDAIK.FXSQ140	ud	Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXSQ140A o similar.	1.798,127
8	MISA.01	ud	Formación de cuarto bajo rampa para instalación de grupo de bombeo.	1.692,858
9	mt26pes030a	Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 160x290 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, para fijar sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Según UNE-EN 16005.	1.533,170
10	fgdf	ud	Alimentación eléctrica y maniobra de unidades de climatización exteriores, interiores y termostatos.	1.404,729
11	MMMei.01	ud	Instalación eléctrica interior para accionamiento de circuitos.	1.386,682
12	MBAT.17.5	ud	Batería de condensadores marca Schneider Electric o similar, modelo Varset o similar automática 400 V con interruptor automático en cabecera, referencia 52840, o similar, de 17,5 kVAr.	1.248,710
13	MDAIK.FXSQ32	ud	Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXSQ32A o similar.	1.094,202
14	MCPM.001	ud	Caja de protección y medida.	860,263
15	MNEB.01	ud	Sistema de nebulización de agua para porche de entrada.	813,986
16	MHO.02	ud	Ampliación de armario de contadores existente.	662,249
17	MFE.29.2	ud	Red de impulsión de PVC para presión marca Nueva Terrain o similar.	561,851
18	MISSE.22	ud	Red de pluviales vertical y horizontal de PVC sistema insonorizado Plus +, marca Nueva Terrain o similar.	501,119
19	MFE.ENT	ud	Red de saneamiento enterrada.	448,068
20	MTLF.02	ud	Centralita de teléfono marca Ericsson o similar, de 8 extensiones.	436,875
21	MMIEL.01	ud	Unidad interior de pared, tipo cortina de aire, marca Mitsubishi Electric, serie GK, modelo GK-2509 o similar.	422,139
22	MCSDM.01	ud	Cuadro Secundario de Distribución MANIOBRA y ENCENDIDOS.	392,198

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
23	mt45ruv010b	Ud	Indicador luminoso Oficina Turismo para fachada, según DF, de tubo de neon azul. Dimensiones 2x2.	384,348
24	mt44stm010aqviyb	m²	Estor enrollable, de 3100 mm de anchura y 2600 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color blanco, incluso p/p de anclajes mecánicos para fijación al soporte.	384,348
25	MINF.2.1	ud	Armario mural RACK de 21U, marca RITTAL o similar, 600x573.	367,918
26	MTLF.01	ud	Red de telefonía exterior/interior.	351,613
27	mt26eem010	Ud	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, tarjeta receptora, emisor monocanal y accesorios.	341,961
28	mfo.01	ud	Instalación interior de fontanería para Oficina de información turística.	339,668
29	MACOM.01	Ud	Acometida de agua para red de agua potable desde la red general, de 32 mm de diámetro.	326,173
30	MHO.06	ud	Hornacina metálica de acero galvanizado, empotrada en fachada, para instalación de un contador de agua.	272,772
31	MSP.04.3	ud	Unidad de ventilación, marca Soler & Palau, serie TD-SILENT, modelo TD-1000/200 SILENT o similar.	267,260
32	mt18fel010fecaw	m²	Felpudo Abi Combiflex "ABIMAT" o similar, formado por perfiles de aluminio, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable de 2 mm de diámetro, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con cepillos de nylon de color negro, espesor total 25 mm, uso interior y exterior, enrollable.	236,182
33	mt32pvk010aa	Ud	Lavavajillas polivalente para panelar, integrable marca SIEMENS serie SN65E010EU o similar con etiqueta energética A, color blanco inox. Según UNE-EN 60335-1.	233,799
34	mt31gto020aaa	Ud	Batería de 2 piezas, para lavabo, batería de 2 piezas, serie "VOLA 111X" o equivalente de acero inoxidable mate compuesta de mezclador monomando empotrado a pared en espejo con válvula cerámica, mando a la derecha. tipo "VOLA 111XUP = Cuerpo empotrado 100X.111XAP = Mando NR28" o equivalente, caño fijo "VOLA 010" o equivalente de 160 mm y arandela 3001 de 60 mm. Posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	230,609
35	MCLEL.01	ud	Conexión frigorífica entre unidades interiores y unidades exteriores	226,285
36	MCAP.017	ud	Contador general de agua potable en hornacina.	203,657
37	MLED.01	ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, con equipo electrónico regulable DALI y kit de emergencia.	203,446
38	MVPC.2	ud	Punto de corriente trifásico simple 3P+N+TT.	202,866

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
39	mt48mug070bac	m	Peto-banco del madera tropical (ipe o equivalente) acabado similar al actual, de 400mm de altura e igual ancho que el actual (1100mm aprox.) sobre extructura de acero galvanizado #50.3, galvanizada en caliente y realizando las uniones en obra atornilladas para no dañar la capa de galvanizado, reposicionando como respaldo la barandilla de acero inoxidable actual previamente desmontada. El acabado de peto-banco será de tablas de madera tropical, siguiendo acabados y despieces del peto actual. Fijado a una superficie soporte con sistema equivalente al existente. Incluye montaje, todo aquel material necesario, puesta en obra, anclajes de piezas y de la nueva estructura auxiliar a la existente.	192,231
40	mt31gxg030aba	Ud	Grifería monomando de acero inoxidable, batería de 2 piezas, serie "VOLA 111X" o equivalente de acero inoxidable mate compuesta de mezclador monomando empotrado a pared en espejo con válvula cerámica, mando a la derecha. tipo "VOLA 111L" , compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	192,173
41	MLED.05	ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, con equipo electrónico y kit de emergencia.	188,442
42	MJUN.01	ud	Termo, marca Junkers, modelo Elacell Excellence, serie HS 50-3T o similar, de 50 l.	174,615
43	mt21vts010	Ud	Herrajes, piezas metálicas, accesorios; pernios alto y bajo; puntos de giro alto y bajo; tapa, caja y mecanismo de freno; cerradura con llave y manivela; incluso pequeño material auxiliar, para puertas de vidrio templado.	162,548
44	MCLCR.VAM	ud	Control remoto marca DAIKIN, modelo BRC301B61 o similar.	159,950
45	MRTF.08	ud	Programación, puesta en servicio y mantenimiento de la red de cableado estructurado y telefonía básica.	153,058
46	mt32mue020a	m	Mueble bajo de cocina de 55 cm de fondo y 67 cm de altura, acabado estratificado, con las puertas recubiertas de varios folios impregnados de resinas fenólicas con un espesor de 0,8 mm, frente de 18 mm de grueso, con estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	148,956
47	mt30vag040aaa	Ud	Vertedero de porcelana sanitaria esmaltada, para monobloque, serie básica, color blanco, de 540x415 mm, con rejilla móvil de acero inoxidable y protector de PVC, rejilla de desagüe y sistema de fijación lateral en L modelo WB5N de Fischer, según UNE 67001.	146,851
48	mt44stm030a	Ud	Motorización de estor enrollable vía cable 230 V, con mando mural, para regulación de la altura.	138,364
49	MCLKD.02	ud	Conjunto de Kit distribuidor marca DAIKIN, serie VRV, modelo KHRQ22M29T9 o similar, con refrigerante R410A.	137,321
50	MLED.02	ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, con equipo electrónico regulable DALI.	135,971
51	MOP.001	ud	Kit de señalización para aseos y vestuarios de minusválidos marca Optimus, modelo KB-10F, código L357M o similar.	133,060
52	MINF.3.1	ud	Switch 10/100//1000BT marca Dlink, modelo DGS-1224T o similar.	129,179

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
53	mt30asn025	Ud	Bastidor con cisterna para empotrar en tabique de placas, para inodoro suspendido, "NOKEN" o equivalente, de 200x490x1130 mm, con anclajes, llave de regulación de 1/2" premontada, mecanismo de descarga de 3/6 litros y elementos de conexión a alimentación y desagüe.	124,598
54	MLED.03	ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, con equipo electrónico.	122,468
55	MLED.06	ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 30 W, con equipo electrónico y kit de emergencia.	120,214
56	MEXT.02.1	ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor.	114,494
57	MFE.18	ud	Red de saneamiento vertical y horizontal de PVC marca Nueva Terrain o similar.	114,033
58	MCLKD.01	ud	Conjunto de Kit distribuidor marca DAIKIN, serie VRV, modelo KHRQ22M20T o similar, con refrigerante R410A.	112,362
59	mt21veg025ggrch	m²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior laminar 5+5 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 7 y 8 m².	110,797
60	MOD.DE	ud	Detector/sensor de luminosidad para regulación de luminarias DALI, marca Lledó, seie PTM, modelo DSI-SMART PTM remote ceiling o similar.	109,221
61	MCLCR.03.2	ud	Control remoto marca DAIKIN, modelo BRC1E53A o similar.	105,360
62	MSP.04.21	ud	Unidad de ventilación, marca Soler & Palau, serie TD-SILENT, modelo TD-250/100 SILENT o similar.	105,269
63	MLED.04	ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 45 W, con equipo electrónico.	101,978
64	MICT.3.A01	ud	Punto de acceso wireless, de superficie, interior, marca Dlink, modelo DWL-G700 o similar.	96,996
65	MMOD.01	ud	Modificación de salida de ventilación del grupo electrógeno existente para ampliación de armario de contadores.	96,827
66	mt30uan020abaa	Ud	Urinario de porcelana sanitaria esmaltada, con alimentación empotrada y desagüe visto, serie Eder "NOKEN" o similar, color blanco, de 250x320 mm, con juego de fijación mural de acero, según UNE 67001.	92,243
67	mt26eem020	Ud	Cerradura de seguridad al suelo para cierre enrollable.	90,991
68	mt31abj190baa	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV10840 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor.	90,559
69	mt26cea010da	m²	Cierre metálico enrollable de lamas de aluminio extrusionado, panel de lamas perforadas, acabado lacado blanco. Incluso cajón recogedor, ejes, guías, muelles y accesorios. Según UNE 85104.	89,392

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
70	mt40irs010aa	Ud	Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	85,261
71	mt19egl030aaaa	m²	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Neu "LEVANTINA" o similar, de 10 mm de espesor.	84,102
72	mt30lpr030baaa	Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, bajo encimera, serie Diverta "ROCA" o similar, color blanco, de 380x500 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	83,519
73	MSCHA.03.1	ml	Difusor lineal, marca SCHAKO, modelo DSX-XXL-S1 o similar, de una vía.	82,721
74	mt45bvg060a	Ud	Banco para vestuario volado, perchero, de 1000 mm de longitud y 450 mm de profundidad, formado por asiento de cinco listones de madera de ipe, de #80.50mm cada 10mm , percheros integrados en pared tipo "IKEA enudden" de acero inoxidable, de madera de ipe, fijados a una estructura tubular de acero inoxidable oculta, de pletinas de inxo ocultas y #40x40 mm de sección, incluso accesorios de montaje y elementos de anclaje a paramento vertical. Diseño según DF.	77,134
75	mt52dlv040a	m	Pasarela peatonal flexible de 110 cm de anchura, formada por tablones de madera de pino tratada en autoclave, de 110x15x5 cm, unidos entre sí por 3 cuerdas, que sirven para encadenar los tramos de pasarela.	76,958
76	MMADE.08	ml	Conjunto de rejillas de impulsión/retorno para montaje en pared o techo, marca Madel, modelo LMT-SW+SP+CW o similar.	76,689
77	mt09mor010c	m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	71,881
78	MMADE.08.1	ml	Conjunto de rejillas de impulsión/admisión/extracción para montaje en pared, marca Madel o similar.	68,116
79	mt31gmn070aaaa	Ud	Grifería monomando empotrada para vertedero, serie básica, acabado cromo, de 246x120 mm, caño móvil, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	64,479
80	MFE.20	ud	Red de desagües para climatización.	63,644
81	mt22pxn020aaba	Ud	Puerta de paso ciega, con moldura recta, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero fenolico contrachapado acabado abeto por el exterior y de MDF lacada en blanco mate por el interior. Según UNE 56803.	61,088
82	mt30sfr010ccac	Ud	Sifón botella extensible, serie Totem "ROCA" o similar, modelo 506403110, para lavabo, acabado cromo, de 360x162/292 mm.	56,506
83	mt12ppl115aaaaaaa_CEL	m2	Tubo en celosia de aluminio anodizado #30.3 cada 6cm	53,808
84	mt12ppl115aaaaaaa	m²	Lama de chapa de aluminio anodizado plata, según proyecto y DF, de 1mm de espesor,machiembrada con junta diseñada para fijación con tornillos ocultos sobre tableros de madera de contrachapado marino fenolico de 15mm los cuales se fijan sobre rastreles de tubo de aluminio #50.3	53,808
85	mt30fxs010bd	Ud	Fregadero de encastrar de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	52,325

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
86	mt30ips020aacbb	Ud	Inodoro de porcelana sanitaria esmaltada, suspendido, con salida para conexión horizontal, serie básica, blanco, de 500x380 mm, según UNE-EN 997.	51,648
87	MPH.20	ud	Luminaria de superficie, marca Philips, modelo Pacific TCW-216, 1xTL5-54 W HF-P, o similar.	51,259
88	MINF.04	ud	Panel 24 RJ45 C-6, formato rack, marca GTLAN o similar.	50,209
89	mt21vtp010ad	Ud	Puerta de vidrio templado incoloro, de 2900x900 mm y 12 mm de espesor. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673.	49,688
90	MISS.13	ud	Marco y tapa de fundición, 80x80 cm, para arqueta registrable, clase B-125 según UNE-EN 124, carga de rotura 125 kN.	49,449
91	mt13ccg100aaALUdeploy	m2	Chapa de aluminio anodizado estirada tipo deploye "ITALFIM village R43x18-8x2" o equivalente	46,121
92	MORB.01	ud	Detector de presencia marca Orbis, modelo Dicromat 2+ o similar.	44,037
93	mt10hes010aaa	m³	Hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m³ y conductividad térmica 0,093 W/mK.	40,293
94	mt13pso010rg	m²	Panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 120 mm de espesor y cara inferior de tablero de partículas de madera y cemento Portland.	40,264
95	MIE.003	ud	Desmontado, modificación y posterior montado de carteles existentes en el techo de la planta sótano.	38,675
96	mt12ppl115aaaaaaa_CELvent	m2	Cerramiento de fachada de celosía de lamas de aluminio anodizado plata de 3cm aprox en vertical para ventilación	38,562
97	mt20ffm010ae6mm500	m	Chapa de aluminio anodizado de 6mm de espesor para forrar cantos de muro o forjado, con espesor mínimo de 15 micras y 50 cm de desarrollo. Incluye tornilleria avellanada enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador organico para evitar pares galvanicos.	38,536
98	mt31abj165baad	Ud	Toallero de papel zigzag, línea Clásica, tipo "FRANKE RODX600" o equivalente, de acero inoxidable, acabado satinado, de 0,8 mm de espesor, tapa delantera con ventana de inspección, cerradura standard Franke, capacidad de aprox. 500 - 800 uds. toallas con llave	38,211
99	mt10hmf010abebbbb	m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	36,524
100	mt31abj185aa	Ud	Papelera higiénica para compresas, "FRANKE RODX605" o equivalente,en acero inoxidable, superficie satinado, espesor del material 0,8 mm, bordes redondeados, aprox. 23 litros de capacidad	36,106
101	mt18mta030baaaa	m²	Tablas de madera maciza, de ipe, de 300 mm de ancho por 40mm de espesor, rebajada para pletina metalica oculta, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU; incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	35,442
102	KELI.04	ud	Kit de emergencia ELI 1x54 W, o similar.	35,373
103	MEXT.01.1	ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 27A-183B, con 6 kg de agente extintor.	35,273
104	mt31gtn032aaaa	Ud	Grifería temporizada empotrada para urinario, serie media, acabado cromo, de 25x108 mm.	35,106

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
105	mt09bnc062a	kg	Pasta de color blanco RAL 1013, MasterTop X1 "BASF" o similar, para mezclar con el endurecedor de resina epoxi, de aplicación en sistemas de pavimentos.	33,631
106	mt01arp021b	m³	Arena de 0,2 a 2 mm de diámetro, sin partículas de lodo ni de arcilla, para áreas de juegos infantiles, según UNE-EN 1177.	29,384
107	mt12pmm010ba baaaaaa	m²	Suelo técnico registrable, marca INTERFACE, serie INTERCELL acero cod. 71073 o similar formado por paneles de acero galvanizado de 500x500 mm, , con chapa de acero galvanizado en la cara inferior y en la superior, atornillado en esquinas perimetralmente con tornillo tipo "megascrew" o similar y acabado superior desnudo; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de hasta 150 mm sistema INTERCELL o equivalente, de acero galvanizado con cabeza con junta antivibratoria de goma, fijados al soporte con pegamento; clasificación 4/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl S1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	28,888
108	mt31abj125baab	Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, línea Clásica, tipo "FRANKE RODX672" o equivalente de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado, cierre mediante cerradura y llave.	28,473
109	MMOD.02	ud	Desmontado, replanteo y posterior instalación de máquina exterior de aire acondicionado ubicada en el interior del aparcamiento.	27,670
110	MDALI.E	ud	Suministro e instalación de equipo de regulación DALI para luminarias LED.	27,230
111	MJM.HDMI	ud	Toma HDMI marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino.	25,219
112	MVENT.20.1	ml	Canalización rectangular para impulsión/admisión/extracción de aire en chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor.	25,209
113	mt22aap011oba	Ud	Precerco de madera de pino, 200x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	25,097
114	mt12pcl020aaba aa	m²	Baldosa de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Techlam® "LEVANTINA" o similar, de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, serie Basic, modelo blanco "Basic Ice" o equivalente, acabado mate antideslizante	25,069
115	mt21vsj020ab	m²	Espejo incoloro plateado, 5 mm.	24,497
116	mt45rsv020ae	Ud	Rótulo señalética mediante vinilo adhesivo diseño según DF.	23,212
117	mt26btr015a	m²	Entramado metálico formado por rejilla de pletina de acero galvanizado tipo "TRAMEX", de 30x2 mm y varilla separadora de sección circular de 5 mm de diámetro, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas.	23,067
118	mt21ves010ae	m²	Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449.	22,718
119	mt22aap011oaa4 00	Ud	Precerco de madera de pino, 400x30 mm, para fijación de chapa de aluminio anodizado, con elementos de fijacion.	22,395
120	MSEST.6e	ud	Caja de suelo de 6 mecanismos, 45x45 mm, marca Schneider Electric, referencia U44.108 o similar.	22,178
121	mt19ewa010ec	Ud	Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	21,417

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
122	mt27edj030abbaa	l	Esmalte de dos componentes para exterior, acabado brillante, tipo casa HEMPEL CATEGORÍA DE CORROSIVIDAD C5-M, Sistema 1, o equivalente, a base de resinas acrílicas hidroxiladas en combinación con pigmentos inertes y endurecedor isocianato alifático polifuncional, color a elegir, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	20,593
123	mt12pak010a	m²	Placa Aquapanel Outdoor "KNAUF" o similar 12,5x1200x2400 con alma de cemento Portland, revestida con una capa de fibra de vidrio embebida en ambas caras.	20,129
124	mt30asn014b	Ud	Pulsador mecánico de doble accionamiento, con embellecedor, para cisterna empotrada, "NOKEN" o equivalente, acabado cromo, de 135x265 mm.	19,840
125	MIEPT.03	ud	Piqueta para puesta a tierra de 200 cm y 18 mm de diámetro.	18,248
126	MSEST.HDMI	ud	Toma HDMI marca Schneider Electric o similar, color blanco polar.	17,406
127	mt12pcl020aaaaac	m²	Baldosa de gres porcelánico de gran formato, Lámina Porcelánica Techlam® "LEVANTINA" o similar, de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, modelo Antracita, acabado mate.	17,134
128	mt01arc010	t	Canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.	16,833
129	mt25pfz125db	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco guía inferior, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso tapa perimetral, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,483
130	mt01arp021	m³	Arena de 0,5 a 5 mm de diámetro, no conteniendo más de un 3% de materia orgánica y arcilla. Se tendrá en cuenta lo especificado en UNE 83115 sobre la friabilidad y en UNE-EN 1097-2 sobre la resistencia a la fragmentación de la arena.	16,097
131	mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	15,606
132	mt42lin020bd	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	15,479
133	mt22pxn030aabbb	Ud	Puerta de armario de tablero marino 290x60x16	15,407
134	mt25pfz130db	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja horizontal, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso junta exterior del cristal y burletes, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,243
135	mt25pfx200db	Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta corredera de dos hojas.	15,213
136	mt12fla010aaa	m²	lamas de aluminio anodizado tipo "luxalon cca acoustic+ 30bd" o equivalente, de lama de 30mm de espesor, con entramado metálico oculto.	15,070

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
137	mt44vem080cc	Ud	Escuadra regulable, de 108x70 mm, color a elegir, para la colocación de persianas venecianas, con 60 a 120 mm de separación para lamas de 25 mm de anchura y 64 a 124 mm de separación para lamas de 16 mm de anchura.	15,013
138	mt25pfz110hcb	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco lateral sin guía de persiana, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso tapa perimetral, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	14,880
139	mt15bas160a	kg	Impermeabilizante líquido, MasterSeal M 803 "BASF" o similar, de color gris, de dos componentes a base de resina de poliuretano, aplicable mediante sistema de proyección mecánica en caliente, para conformar una membrana impermeable en cubiertas planas o inclinadas.	14,842
140	mt30ips005	Ud	Protector de silicona, para inodoro.	14,267
141	mt42lin020bc	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	14,173
142	mt23hba010abab	Ud	Juego de manivela y escudo de roseta de aluminio anodizado, serie media, para puerta de paso interior.	14,114
143	MJM.10	ud	Toma RJ45 simple Cat 6 UTP marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino.	13,806
144	MSEST.3	ud	Caja de registro de plástico, 167x189x(75-90) mm, marca Schneider Electric, referencia U44.834 o similar.	13,746
145	mt36tit83be	m	Tubo de PVC, serie B, insonorizado, Insonoro Plus SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 83 mm de diámetro y 5,3 mm de espesor, acabado Andorra, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	13,162
146	MCLCF.01	m²	Conducto rectangular marca Climaver A2 neto o similar, de 25 mm de espesor.	13,005
147	T01080	Tm	Cemento puzolánico II-Z/35-A, a granel	12,935
148	mt29tma020OSB	m2	Tablero tablero fenolico contrachapado marino acabado abeto , de 15mm	12,322
149	mt36tit010fi	m	Tubo de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	12,126
150	eELAST001	Ud	Ud. apoyo elastomérico i/ base nivelación	12,034
151	mt15bas120a	kg	Imprimación transparente, MasterTop P 621 "BASF" o similar, de dos componentes a base de resina epoxi, para aplicar sobre superficie soporte cementosa.	11,812
152	mt25pfz135db	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja vertical lateral, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso junta exterior del cristal y burletes, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,617

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
153	mt27plj030abaaa	l	Imprimación selladora de dos componentes para exterior tipo casa HEMPEL CATEGORÍA DE CORROSIVIDAD C5-M, Sistema 1, o equivalente, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	11,524
154	mt42lin020ab	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	11,187
155	MSEST.X3	ud	Toma RJ45 simple Cat 6 UTP, módulo ancho, marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones, ref. U3.475.18 o similar, color blanco polar.	11,155
156	MSP.00.160	ud	Boca de extracción, marca Soler & Palau, modelo BOC-160 o similar.	11,044
157	MSP.CAR.125	ud	Compuerta antirretorno metálica, marca Soler & Palau, serie CAR, modelo CAR-125 o similar.	10,944
158	MSEST.X4	ud	Toma RJ45 simple Cat 6 UTP, módulo estrecho, marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones, ref. U3.475.18 o similar, color blanco polar.	10,924
159	mt15bas150c	kg	Sellante de color gris RAL 7032, MasterSeal TC 259 "BASF" o similar, compuesto por poliuretano alifático monocomponente y disolventes, de aplicación como capa de acabado elástica y resistente a los rayos UV, en el sistema MasterSeal Roof de impermeabilización vista de cubiertas.	10,900
160	mt25pfz010gaas	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo, "CORTIZO" o similar, incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,879
161	mt36tit010ei	m	Tubo de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	10,813
162	mt29tma020a	m²	Tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor, con las caras de conífera y, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales exteriores.	10,762
163	MVPC.1.1	ud	Punto de corriente monofásico simple.	10,654
164	mt21vva012	l	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	10,630
165	mt27plj030aaaaa	l	Imprimación selladora de dos componentes para interior, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	10,468
166	mt14lbd200aaaaa	Ud	Sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM.	10,385
167	mt27pwj010aa	kg	Revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.	10,047

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
168	mt45btv500aaaaa	Ud	Bocacartas de aluminio anodizado color natural, de 282x58 mm de dimensiones exteriores y 250x27 mm para la entrada de cartas, 1 "BTV" o similar, incluso elementos de fijación.	9,824
169	mt19ewa030ddec	m	Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	9,819
170	mt47adc500a	m²	Césped sintético, compuesto de mechones rectos de 5/16" de fibra 100% polipropileno, monofilamento, resistente a los rayos UV, 8000 decitex, tejidos sobre base de polipropileno drenante, con termofijado y sellado con caucho SBR, de 20 mm de altura de pelo, 22 mm de altura total de moqueta, 2005 g/m² y 15120 mechones/m². Apto para uso interior. Tricolor.	9,777
171	MCLCF.01.2	ml	Cinta de 63 mm de ancho con adhesivo a base de resinas acrílicas Climaver Neto o similar, y adhesivo vinílico en dispersión acuosa.	9,743
172	mt19egl035	l	Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA" o similar, de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	9,731
173	mt15bas120d	kg	Imprimación transparente y puente de unión, MasterSeal P 691 "BASF" o similar, a base de resina de poliuretano monocomponente y disolventes, para aplicar sobre PVC, EPDM, madera, poliéster o fibrocemento, o sobre membranas proyectadas tipo MasterSeal.	9,685
174	MINF.2.2	ud	Regleta de 8 schuko más interruptor.	9,513
175	mt25pfz120db	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco guía superior, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso tapa perimetral y vierteaguas superior, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,249
176	mt25pfz140db	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja vertical central, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso junta exterior del cristal, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,134
177	mt32mue021	m	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	9,047
178	mt37sva021c	Ud	Válvula de asiento y regulación oculta, de latón, de 1" de diámetro, con embellecedor de acero inoxidable.	8,884
179	mt30lla030	Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	8,841
180	mt09bnc060aP	kg	Resina epoxi, MasterTop 1200 A4 "BASF" o similar, en paredes.	8,563
181	mt30sif010aea	Ud	Sifón botella extensible, para urinario, acabado blanco.	8,041
182	mt14lga010c	m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R), UNE-EN 13707, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral.	7,909
183	mt23ppb200	Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	7,864
184	MSEM.8	ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, de superficie, marca Schneider Electric, serie Estanca o similar, color gris.	7,703
185	mt37sva021b	Ud	Válvula de asiento y regulación oculta, de latón, de 3/4" de diámetro, con embellecedor de acero inoxidable.	7,489

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
186	mt09bnc061a	kg	Endurecedor y catalizador, MasterTop 1200 B4 "BASF" o similar, para resina epoxi de aplicación en sistemas de pavimentos.	7,487
187	mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	7,433
188	MSEM.6	ud	Interruptor de superficie con señalización luminosa, marca Schneider Electric, serie Estanca o similar, color gris.	7,353
189	MVENT.03	ml	Conducto circular de chapa galvanizada helicoidal, e=0,5 mm, Ø200 mm.	7,333
190	mt30div020	Ud	Manguito elástico acodado con junta, para vertedero.	7,258
191	MFE.30	ud	Sumidero sifónico con sombrerete de PVC marca Nueva Terrain o similar.	7,223
192	mt19ewa020	Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	6,996
193	mt32war010	kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	6,802
194	MVENT.02	ml	Conducto circular de chapa galvanizada helicoidal, e=0,5 mm, Ø150 mm.	6,303
195	mgecu.04	ml	Tubería de cobre de 26/28 mm de diámetro con p/p.	6,261
196	mge.04	ml	Tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 32/26 p/p.	6,245
197	mt27pij020aaaaa	l	Pintura plástica para interior a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	6,242
198	mt22aap020daaaaa	Ud	Bastidor de madera de pino 60x40 para puerta de armario de una hoja de 290 de altura con elementos de fijacion.	6,183
199	mt04lvc010cAcerog	m	Chapa de acero galvanizado para confeccion del parapetos y resolverl	6,150
200	MIE.03	ud	Punto de luz sencillo.	6,083
201	mt35cun010h	m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 25 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	5,923
202	mt01zah010aa	t	Zahorra granular o natural, cantera caliza.	5,904
203	mt25pfz145db	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de perfil complemento de cruce, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso perfil aislante de cruce y burlete, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,606
204	mge.03	ml	Tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 26/20 p/p.	5,354
205	mt14lba010b	m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida.	5,345
206	mt27pfj010aaaaa	l	Imprimación selladora para interior con resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente indicada sobre yeso, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,336
207	MAT.01	ud	Terminales metálicos.	5,302
208	mt12ppk010db	m²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF" o similar.	5,284
209	mt26mal020a	m	Perfil en "U" de aluminio prelacado para mamparas.	5,259

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
210	MVENT.01	ud	Conducto circular de chapa galvanizada helicoidal, e=0,5 mm, Ø125 mm.	4,832
211	MSP.00.125	ud	Boca de extracción, marca Soler & Palau, modelo BOC-125 o similar.	4,802
212	mt36tit010ci	m	Tubo de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,659
213	MJM.06	ud	Tapa 2P+TTL marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	4,642
214	mt20ame010aa	m	Albardilla metálica para cubrición de muros, de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, con goterón.	4,617
215	mt25pfz020das	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-60 Hoja Oculta, "CORTIZO" o similar, incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	4,578
216	T02172	Ud	Marco y tapa fundición 40x40 cm y 2,3 cm altura.	4,561
217	MCLAE.01	m2	Aislamiento exterior para conductos de chapa de acero con p.p.	4,561
218	mt20wwa010	kg	Adhesivo resina epoxi.	4,248
219	mt08tai010ed	m	Tubo de acero inoxidable con soldadura, de 28 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor (28x0,8), según UNE 19049-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,245
220	MJM.010	ud	Tapa para toma RJ45 simple Cat 6 UTP marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino.	4,241
221	MJM.2	ud	Conmutador marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino.	4,191
222	mt22agb010eoa	m	Galce de MDF hidrófugo, 200x20 mm, prelacado en blanco.	4,134
223	MSP.00.100	ud	Boca de extracción, marca Soler & Palau, modelo BOC-100 o similar.	4,021
224	mt14lba010d	m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m², de superficie no protegida.	3,997
225	mt27pij040aaaaa	l	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	3,899
226	mt12ppl115aaaa aaa_RAS	m2	Rastrel de aluminio anodizado #40.2 para fijanción de panel de revestimiento.	3,849
227	mt01arr010a	t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	3,782
228	mt27pfi010	l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,690
229	mt47adc110a	kg	Adhesivo especial de poliuretano bicomponente.	3,590
230	mt12ppk010ab	m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF" o similar.	3,544
231	mt12pak070	m²	Suministro y colocación de lamina impermeables tipo "DuPont™ Tyvek® Housewrap" o equivalente, impermeable al agua y transpirable.	3,491
232	mt15sja020	Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	3,471

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
233	MJM.1	ud	Interruptor marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino.	3,412
234	mt29pap010a	m²	Vinilo microdot blanco adhesivo para pegar sobre vidrio y tamizar transparencia, para revestimiento de paramentos verticales interiores de vidrio.	3,357
235	MVENT.00	ud	Conducto circular de chapa galvanizada helicoidal, e=0,5 mm, Ø100 mm.	3,322
236	mt12fla020	m²	Entramado metálico oculto con suspensión autoniveladora de pletina, para falso techo de lamas horizontales de aluminio tipo "luxalon cca acoustic+ 30bd" o equivalente, metálico oculto.	3,259
237	MJM.6	ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	3,231
238	mt19alb110abbib	m	Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata y 8 mm de alto.	3,106
239	mt12ppk010aa	m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF" o similar.	3,075
240	mt23iba010bab	Ud	Pernio de 100x58 mm con remate, en aluminio anodizado, para puerta de paso interior.	2,937
241	mt25pfz155d	m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar.	2,908
242	mt21vva015	Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,892
243	mt36tit010ai	m	Tubo de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,849
244	MINS.05	ud	Caja PVC de derivación.	2,841
245	mt30sif020a	Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	2,836
246	MSEST.X2	ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones, ref. MGU3.037.03 o similar, color rojo.	2,821
247	MSEST.X1	ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones, ref. MGU3.037.18 o similar, color blanco polar.	2,821
248	MIEPT.07	ud	Caja de conexión a tierra.	2,811
249	TUB.63	ml	Tubo metálico de acero galvanizado de 63 mm de diámetro.	2,731
250	MIEPT.02	m	Cable desnudo de cobre recocido de 35 mm² de sección.	2,721
251	mt22atb010ea	m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	2,470
252	mt15sja100	Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,406
253	mt16lki020cba	m²	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION" o similar, de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego,	2,318
254	MJM.01	ud	Tecla marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	2,211
255	MTA.02	ud	Materiales auxiliares, codos, manguitos, elementos de sujeción, etc.	2,071
256	mt48mug200ab	m	Repercusión, en la colocación de banco, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	2,034

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
257	mt23ica010babbbcazPUSH	Ud	Herraje para apertura de puerta de armario tipo PUSH modelo "BLUM TIP-ON" o equivalente	1,958
258	MEXT.01.2	ud	Soporte extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 27A-183B, con 6 kg de agente extintor.	1,940
259	mt25pfz150db	m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	1,911
260	MEXT.02.2	ud	Soporte extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor.	1,890
261	mt36tit410b	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, insonorizado, Insonoro Plus SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 110 mm de diámetro.	1,843
262	T01025	Tm	Garbancillo 5/20mm	1,830
263	mt23ica010babbbcaz	Ud	Herrajes de puerta de armario mediante bisagra de cazoleta oculta tipo "BLUM TIP-on" o equivalente para apertura/cierre asistido	1,782
264	MSE.03	ud	Cartel señalizador para "SALIDA" en PVC fotolumininiscente.	1,750
265	mge.02	ml	Tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 20/15 p/p.	1,730
266	mt12pfk010e	m	Montante 90/40 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,683
267	MICT.2.A01	ml	Instalación de distribución de red de voz/datos, UTP, Cat 6, LSZH.	1,670
268	mt21vva030	m	Canteado de espejo.	1,662
269	MSE.01	ud	Cartel señalizador para "EXTINTOR" en PVC fotolumininiscente.	1,620
270	MIEPT.04	u	Taco y collarín para sujeción del electrodo.	1,620
271	mt18mva021	Ud	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	1,543
272	MJM.02	ud	Marco marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	1,400
273	mt36tit400f	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 125 mm de diámetro.	1,302
274	mge.01	ml	Tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 16/11.5 p/p.	1,255
275	mt12pfk020e	m	Canal 90/30 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,237
276	MIEPT.05	m	Cable Cu 1x35mm² H07Z1-K(AS).	1,201
277	mt36tit400e	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 110 mm de diámetro.	1,170
278	mt35www010	Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,161
279	MINF.08	ud	Comprobación y certificación de toma sencilla.	1,131
280	mt37www010	Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,084
281	MCLCF.01.1	ml	Perfiles Perfiver para Sistema Climaver Metal o similar.	1,031
282	T01006	Tm	Arena de río (0/6mm), transp.25Tm., dist.med. 10 Km	1,031

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
283	mt14gsa030kk	m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 20 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 20 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según	1,008
284	mt21vva021	Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,981
285	mt14iea020a	kg	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	0,978
286	mt07ala010b	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,962
287	MINF.3.2	ud	Latiguillo categoría 6A de 4 pares con cubierta exterior de LSZH de 1m.	0,961
288	mt16pea020ab	m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,931
289	mt12pfk010c	m	Montante 48/35 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,925
290	mt12pik010b	kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF" o similar, según UNE-EN 13963.	0,900
291	mt20wwa021	m	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	0,871
292	MTU.020	ml	Tubo protector de PVC rígido, blindado, enchufable, libre de halógenos, marca Aiscan, modelo Aiscan-EHF o similar, de color gris, con IP 54, de 20 mm de diámetro.	0,811
293	mt26aaa035b	Ud	Anclaje mecánico con tornillo de cabeza avellanada con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero inoxidable AISI 316.	0,771
294	MDALI.C	ml	Cable trenzado de 30 vueltas metro, flexible, con aislamiento RZ1-K(AS+), de 2x(1x1,5) mm².	0,761
295	mt30www010	Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,761
296	mt12pfk020c	m	Canal 48/30 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,759
297	mt15acc020	m	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	0,750
298	mt09moa015	kg	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,731
299	mt14gsa020c	m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una masa superficial de 200 g/m² y una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 25 mm. Según UNE-EN 13252.	0,702
300	mt21vva025	m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,693
301	mt47adc100a	m	Banda de geotextil.	0,677
302	mt09mcr070a	kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,638
303	mt13ccg040	m	Junta de estanqueidad para chapas de aluminio	0,624
304	mt13ccg030bb1	Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero inoxidable avellanado para colocación enrasada, con arandela y separador para evitar pares galvanicos en su caso al fijar aluminio.	0,554
305	mt15bas130a	kg	Árido de cuarzo natural, MasterTop F1 "BASF" o similar, de granulometría comprendida entre 0,18 y 0,3 mm, para utilizar como carga mineral en combinación con resinas epoxi o poliuretano.	0,538

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
306	mt07ala010a	kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,507
307	mt36tit400c	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 50 mm de diámetro.	0,494
308	MINS.04	ml	Tubo PVC flexible corrugado IP7, doble capa, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro.	0,460
309	T01002	Tm	Arena de río	0,460
310	mt15bas130c	kg	Árido de cuarzo natural, MasterTop F5 "BASF" o similar, de granulometría comprendida entre 0,4 y 1,0 mm, para utilizar como carga mineral en combinación con resinas epoxi o poliuretano.	0,445
311	mt40www050	Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,400
312	mt12pik015	kg	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF" o similar, según UNE-EN 14496.	0,392
313	mt13ccg030bb22 ancl	Ud	Anclaje mecanico espejo mediante garra Acero Inoxidable. Incl. tornilleria	0,388
314	mt13eag030	m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,369
315	mt13ccg030ba	Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x70 mm de acero inoxidable, con arandela.	0,346
316	mt36tit400a	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 32 mm de diámetro.	0,308
317	mt09mcr021cab	kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,304
318	MIE.02	ml	Conductor rígido H07Z1 1x2,5 mm² (Cu)	0,291
319	mt09mcr021caa	kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	0,272
320	mt01arp020	kg	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,256
321	MIEPT.06	m	Tubo PVC flexible corrugado IP7, doble capa, libre de halógenos, de 25 mm de diámetro.	0,250
322	mt23ppb050	Ud	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	0,236
323	mt23ppb011inox	Ud	Tornillo acero inoxidable AISI 316 avellanado torx autorroscante incluido arandela y separador organico en su caso. Longitud 45-60mm	0,192
324	mt12pck020b	m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,179
325	mt18mta050	Ud	Kit de ensamble para tarima exterior de madera maciza, compuesto por clip de acero inoxidable, en forma de omega, para el ensamblaje de las tablas, y tornillo de acero inoxidable, para fijación del clip al rastrel.	0,167
326	mt18aph010aaab	Ud	Adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color rojo, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338 y una serie de propiedades predeterminadas: coeficiente de absorción de agua <= 6%; resistencia de rotura (splitting test) >= 3,6 MPa; carga de rotura >= 250 N/mm de la longitud de rotura; resistencia al desgaste por abrasión <= 23 mm y resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 60.	0,124

nº	codigo	Ud	DESIGNACIÓN MATERIAL	PRECIO €
327	T01181	m3	Agua	0,110
328	mt13ccg030bc	Ud	Tornillo autorroscante de 4,2x13 mm de acero inoxidable, con arandela.	0,084
329	mt04lvc010c	Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,053
330	MIEPT.01	u	Taco y collarín para sujeción del electrodo.	0,050
331	mt13lpo034b	Ud	Clavo, con arandela.	0,046
332	mt12psg220	Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,046
333	T08025	Ud	Ladrillo cerámico panal o perf.25x12x5cm	0,029
334	mt12pck010a	m	Cinta de juntas "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,023
335	mt23ppb011	Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,017
336	mt18wwa080	Ud	Cruceta de PVC.	0,015
337	mt12ptk010ad	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25 o similar.	0,009
338	mt12ptk010af	Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" o similar 3,5x35.	0,009

4. PRECIOS AUXILIARES:

Los precios Auxiliares que intervienen en la descomposición de los precios del Proyecto son:

Nº	Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
1	**A016**	**m3**	**MORTERO DE CEMENTO PORTLAND, DOSIFICACIÓN 1:2(M-160A), ELABORADO EN OBRA, POR MEDIOS MANUALES, CON CEMENTO PORTLAND II-Z/35-A A GRANEL Y ARENA DE GRANULOMETRÍA 0/3 LAVADA.**			
	mo112	h	Peón especializado construcción.	0,360	16,250	5,85
	T01080	Tm	Cemento puzolánico II-Z/35-A, a	0,600	12,935	7,76
	T01006	Tm	Arena de río (0/6mm), transp.25T	1,410	1,031	1,45
	T01181	m3	Agua	0,260	0,110	0,03
			Coste total			**15,090**
			QUINCE EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS			
2	**A020**	**m3**	**MORTERO DE CEMENTO PORTLAND, DOSIFICACIÓN 1:6(M-40A), ELABORADO EN OBRA, POR MEDIOS MANUALES, CON CEMENTO PORTLAND II-Z/35-A A GRANEL Y ARENA DE GRANULOMETRÍA 0/3 LAVADA**			
	mo112	h	Peón especializado construcción.	0,390	16,250	6,34
	T01080	Tm	Cemento puzolánico II-Z/35-A, a	0,200	12,935	2,59
	T01006	Tm	Arena de río (0/6mm), transp.25T	1,750	1,031	1,80
	T01181	m3	Agua	0,250	0,110	0,03
			Coste total			**10,760**
			DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
3	**A058**	**m3**	**HORMIGÓN HM-25/B/20, CONSISTENCIA BLANDA, TAMAÑO MÁX.ÁRIDO 20MM, CON CEMENTO PA-350 (II-Z/35A), CONFECCIONADO CON HORMIGONERA DE 250 L.**			
	mo112	h	Peón especializado construcción.	0,470	16,250	7,64
	T01080	Tm	Cemento puzolánico II-Z/35-A, a	0,400	12,935	5,17

Nº	Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
	T01002	Tm	Arena de río	0,500	0,460	0,23
	T01025	Tm	Garbancillo 5/20mm	1,000	1,830	1,83
	T01181	m3	Agua	0,200	0,110	0,02
	Q074	H	Hormigonera 250 L	0,500	0,941	0,47
			Coste total			**15,360**
			QUINCE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS			
4	**T050**	**ml**	**TUBERÍA DE PVC Ø 50 MM, MARCA NUEVA TERRAIN O SIMILAR, SEGÚN NORMA UNE-EN 1329-I.**			
	mt36tit400c	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 50 mm de diámetro.	1,000	0,494	0,49
	mt36tit010ci	m	Tubo de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	4,659	4,66
	mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,020	7,433	0,15
	mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,010	15,606	0,16
			Coste total			**5,460**
			CINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
5	**T110**	**ml**	**TUBERÍA DE PVC Ø 110 MM, MARCA NUEVA TERRAIN O SIMILAR, SEGÚN NORMA UNE-EN 1329-I.**			
	mt36tit400e	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 110 mm de diámetro.	1,000	1,170	1,17
	mt36tit010ei	m	Tubo de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 110 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	10,813	10,81
	mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,030	7,433	0,22
	mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,020	15,606	0,31
			Coste total			**12,510**
			DOCE EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS			
6	**T125**	**ml**	**TUBERÍA DE PVC Ø 125 MM, MARCA NUEVA TERRAIN O SIMILAR, SEGÚN NORMA UNE-EN 1329-I.**			
	mt36tit400f	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 125 mm de diámetro.	1,000	1,302	1,30
	mt36tit010fi	m	Tubo de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	12,126	12,13
	mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,050	7,433	0,37
	mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,020	15,606	0,31
			Coste total			**14,110**
			CATORCE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS			
7	**T32**	**ml**	**TUBERÍA DE PVC Ø 32 MM, MARCA NUEVA TERRAIN O SIMILAR, SEGÚN NORMA UNE-EN 1329-I.**			

Nº	Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
	mt36tit400a	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 32 mm de diámetro.	1,000	0,308	0,31
	mt36tit010ai	m	Tubo de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 32 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	2,849	2,85
	mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,020	7,433	0,15
	mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,010	15,606	0,16
			Coste total			**3,470**
			TRES EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
8	**T50**	**ml**	**TUBERÍA DE PVC Ø 50 MM, MARCA NUEVA TERRAIN O SIMILAR, SEGÚN NORMA UNE-EN 1329-I.**			
	mt36tit400c	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 50 mm de diámetro.	1,000	0,494	0,49
	mt36tit010ci	m	Tubo de PVC, serie B, SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 50 mm de diámetro y 3 mm de espesor, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 40% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	4,659	4,66
	mt11var009	l	Líquido limpiador para pegado mediante adhesivo de tubos y accesorios de PVC.	0,020	7,433	0,15
	mt11var010	l	Adhesivo para tubos y accesorios de PVC.	0,010	15,606	0,16
			Coste total			**5,460**
			CINCO EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
9	**T83IN**	**ml**	**TUBERÍA Ø 83 MM, PVC SISTEMA INSONORIZADO PLUS +, MARCA NUEVA TERRAIN O SIMILAR.**			
	mt36tit83be	m	Tubo de PVC, serie B, insonorizado, Insonoro Plus SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 83 mm de diámetro y 5,3 mm de espesor, acabado Andorra, según UNE-EN 1329-1, con el precio incrementado el 20% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,000	13,162	13,16
	mt36tit410b	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de PVC, serie B, insonorizado, Insonoro Plus SDP "NUEVA TERRAIN" o similar, de 110 mm de diámetro.	1,000	1,843	1,84
			Coste total			**15,000**
			QUINCE EUROS			

Alicante, mayo de 2017.

El Equipo Técnico Redactor:

Fdo: El **Ingeniero de Caminos**, C. y P.
Carlos Burgos Pulido, NIF: 24295259Z.

Fdo: El **Arquitecto**.
Javier Lorenzo Yáñez Molina, NIF: 48348226H.

Documento nº 4: PRESUPUESTO.

4.3: JUSTIFICACIÓN COEFICIENTE "K" de COSTES INDIRECTOS y GASTOS GENERALES.

4.3.1. JUSTIFICACIÓN del COEFICIENTE "K" de COSTES INDIRECTOS.

La estructura de precios del presente Proyecto se ajusta a lo especificado en el artículo 130 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas (RD 1098/2001), donde se define que:

Artículo 130. Cálculo de los precios de las distintas unidades de obra.

1. El cálculo de los precios de las distintas unidades de obra se basará en la determinación de los costes directos e indirectos precisos para su ejecución, sin incorporar, en ningún caso, el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido que pueda gravar las entregas de bienes o prestaciones de servicios realizados.

2. Se considerarán costes directos:

- *a) La mano de obra que interviene directamente en la ejecución de la unidad de obra.*
- *b) Los materiales, a los precios resultantes a pie de obra, que quedan integrados en la unidad de que se trate o que sean necesarios para su ejecución.*
- *c) Los gastos de personal, combustible, energía, etc. que tengan lugar por el accionamiento o funcionamiento de la maquinaria e instalaciones utilizadas en la ejecución de la unidad de obra.*
- *d) Los gastos de amortización y conservación de la maquinaria e instalaciones citadas.*

3. Se considerarán costes indirectos:

Los gastos de instalación de oficinas a pie de obra, comunicaciones, edificación de almacenes, talleres, pabellones temporales para obreros, laboratorio, etc., los del personal técnico y administrativo adscrito exclusivamente a la obra y los imprevistos. Todos estos gastos, excepto aquéllos que se reflejen en el presupuesto valorados en unidades de obra o en partidas alzadas, se cifrarán en un porcentaje de los costes directos, igual para todas las unidades de obra, que adoptará, en cada caso, el autor del proyecto a la vista de la naturaleza de la obra proyectada, de la importancia de su presupuesto y de su previsible plazo de ejecución.

Para determinar el porcentaje referente al coeficiente "K" de costes indirectos que hay que aplicar a cada precio nos hemos basado en la estructura establecida en la Orden de 12 de junio de 1968 (BOE 25/7/68):

Los precios se obtendrán mediante la aplicación de una expresión de tipo:

$$PN = (1 + K/100) \times CN$$

en la que: CN es el importe del coste directo del precio obtenido en la Justificación de Precios.
PN es el Presupuesto de Ejecución Material de cada partida.

El Coeficiente "K" se compone de dos sumandos:

(1): Imprevistos: K_1 = 1% para las obras terrestres.

(2): $K_2 = CI/\Sigma CN$, porcentaje que resulta de la aplicación entre los costes indirectos calculados para la ejecución de las obras y el total del importe de los costes directos.

Costes indirectos son aquellos que no son imputables directamente a unidades de obra concretas, sino al conjunto de la obra, tales como indemnizaciones por ocupaciones temporales de terreno, daños ocasionados a propiedades, aparatos topográficos, personal técnico y administrativo adscrito a la obra y que no intervienen directamente en la ejecución de las unidades, vigilancia, etc.

<u>ESTIMACION de los COSTES INDIRECTOS</u> para un plazo de ejecución de cuatro (4) meses:

1 Jefe de Obra. (25%)	1.600,00
1 Encargado General. (75%)	6.600,00
Gastos administrativos obra.	1.400,00
TOTAL COSTES INDIRECTOS: CI =	**9.600,00**

Aplicando a las unidades de obra que intervienen los precios de coste directo obtenidos, resulta un Presupuesto de:

Presupuesto Costes Directos: ΣCN = 471.656,66 €

Por tanto, la relación será: K_2 = 9.600,00 / 471.656,66 = 0,020353788 = 2%

Luego el Coeficiente "K" será :

K_1 = 1%
K_2 = 2%

$K = K_1 + K_2$: **K = 3%**

4.3.2. JUSTIFICACIÓN de los GASTOS GENERALES.

Según el artículo 131 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, el presupuesto base de licitación se obtendrá incrementando el de ejecución material en los siguientes conceptos:

- Gastos Generales de estructura que inciden sobre el contrato, cifrados en un porcentaje aplicado sobre el presupuesto de ejecución material (PEM).
- El beneficio industrial, cifrado en un porcentaje aplicado sobre el PEM.
- El IVA

Artículo 131. Presupuesto de ejecución material y presupuesto base de licitación.

Se denominará presupuesto de ejecución material el resultado obtenido por la suma de los productos del número de cada unidad de obra por su precio unitario y de las partidas alzadas.

El presupuesto base de licitación se obtendrá incrementando el de ejecución material en los siguientes conceptos:

1. Gastos generales de estructura que inciden sobre el contrato, cifrados en los siguientes porcentajes aplicados sobre el presupuesto de ejecución material:

a) Del 13 al 17 por 100, a fijar por cada Departamento ministerial, a la vista de las circunstancias concurrentes, en concepto de gastos generales de la empresa, gastos financieros, cargas fiscales, Impuesto sobre el Valor Añadido excluido, tasas de la Administración legalmente establecidas, que inciden sobre el costo de las obras y demás derivados de las obligaciones del contrato. Se excluirán asimismo los impuestos que graven la renta de las personas físicas o jurídicas.

b) El 6 por 100 en concepto de beneficio industrial del contratista.

Estos porcentajes podrán ser modificados con carácter general por acuerdo de la Comisión Delegada del Gobierno para Asuntos Económicos cuando por variación de los supuestos actuales se considere necesario.

2. El Impuesto sobre el Valor Añadido que grave la ejecución de la obra, cuyo tipo se aplicará sobre la suma del presupuesto de ejecución material y los gastos generales de estructura reseñados en el apartado 1.

En la realidad de una empresa constructora, los gastos generales son todos aquellos gastos generales de la empresa (gastos de personal y mantenimiento de locales y oficinas, gastos de transporte de personal, etc,), que sin estar aplicados a una obra concreta, repercuten generalmente en todas. Son gastos fijos, pero su repercusión porcentual será variable en función del volumen de facturación anual.

Dichos conceptos los forman:

- gastos generales de oficina central y delegaciones:

- personal,
- gastos de estudios y proyectos,
- control de calidad,
- oficinas:
    - arrendamientos,
    - materiales,
    - conservación y mantenimiento,
- servicios de profesionales independientes,
- publicaciones, propaganda, relaciones públicas,
- comunicaciones,
- arrendamiento de vehículos,
- amortizaciones de diversa índole,

• gastos financieros.

• cargas fiscales (excepto IVA).

• tasas.

Por tanto, el porcentaje de Gastos Generales que se fija para este Proyecto se justifica a continuación:

Gastos de retirada de obra.	1,0 %
Control de Calidad.	1,0 %
Gastos financieros.	0,5 %
Seguros de Responsabilidad Civil.	0,5 %
Gastos Generales Oficinas.	6,0 %
Licencias.	4,0 %
TOTAL PORCENTAJE GASTOS GENERALES:	**13,00 %**

Alicante, mayo de 2017.

El Equipo Técnico Redactor:

Fdo: El **Ingeniero de Caminos**, C. y P.
Carlos Burgos Pulido, NIF: 24295259Z.

Fdo: El **Arquitecto**.
Javier Lorenzo Yáñez Molina, NIF: 48348226H.

Documento nº 4: PRESUPUESTO.

4.4: CUADRO de PRECIOS DESCOMPUESTOS.

4.4. CUADRO de PRECIOS DESCOMPUESTOS.

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
1. Demoliciones							
1.1	DRS015	m²	Demolición de pavimento existente de la Plaza del Puerto, de adoquines de hormigón incluyendo la demolición hasta la lámina impermeable, con medios manuales, sin deteriorar la lámina impermeable. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.				
	mo112		0,202 h	Peón especializado construcción.	16,250		3,28
	mo060		0,242 h	Peón ordinario construcción.	15,700		3,80
	%		2,000 %	Medios auxiliares	7,080		0,14
			3,000 %	Costes indirectos	7,220		0,22
				Precio total por m² .			7,44
							Son siete euros con cuarenta y cuatro céntimos
1.2	DRS040	m²	Levantado y reposición posterior de banco existente de madera, de entarimado de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado de los elementos. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material levantado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.				
	mo112		0,769 h	Peón especializado construcción.	16,250		12,50
	mo060		0,769 h	Peón ordinario construcción.	15,700		12,07
	%		2,000 %	Medios auxiliares	24,570		0,49
			3,000 %	Costes indirectos	25,060		0,75
				Precio total por m² .			25,81
							Son veinticinco euros con ochenta y un céntimos
1.3	DRS015jard	m2	Demolicion jardinera				
	mo112		0,202 h	Peón especializado construcción.	16,250		3,28
	mo060		0,242 h	Peón ordinario construcción.	15,700		3,80
	%		2,000 %	Medios auxiliares	7,080		0,14
			3,000 %	Costes indirectos	7,220		0,22
				Precio total por m2 .			7,44
							Son siete euros con cuarenta y cuatro céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción		Total

2. Estructuras

2.1 Acero

2.1.1 Estructura

2.1.1.1	estrELAST0001	Ud	Suministro y colocación de apoyo elastomérico, sobre base de nivelación, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 300x400 mm de sección y 55 mm de espesor, tipo F, según UNE-EN 1337-3, para apoyos estructurales elásticos. Incluso p/p de replanteo de ejes. Incluye la ejecución de la base de apoyo de mortero autonivelante de cemento, con mortero autonivelante de cemento CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, de 30-40 mm de espesor. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	eELAST001	1,000 Ud	Ud. apoyo elastomérico i/ base nivelación	12,034	12,03
	mo012	0,144 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	16,680	2,40
	mo033	0,143 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,510	2,36
		3,000 %	Costes indirectos	16,790	0,50
			Precio total por Ud .		17,29
			Son diecisiete euros con veintinueve céntimos		
2.1.1.2	EAV010	kg	Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S-275-JR, en vigas simples y pilares en piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, trabajado en taller, montado en obra y fijado mediante soldadura con cordón continuo, para estructura metálica de pódium, forjados horizontales, pilares y vigas inclinadas, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación anticorrosiva con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura, para su posterior terminación una vez soldada la pieza. Incluso preparación de bordes, p/p de limpieza de la superficie soporte, replanteo, aporte de material de soldadura según UNE-EN ISO 2560, soldado del conjunto, cortes y despuntes, piezas especiales y reparación de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las vigas y pilares. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt07ala010b	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,962	1,01

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
		mt27pfi010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,690	0,18
		mo012	0,015 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	16,680	0,25
		mo033	0,015 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,510	0,25
		%	2,000 %	Medios auxiliares	1,690	0,03
			3,000 %	Costes indirectos	1,720	0,05
				Precio total por kg .		1,77

Son un euro con setenta y siete céntimos

2.1.1.3 EAV011 kg Suministro y montaje de placas metálicas de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano. Trabajado y montado en taller y fijado mediante soldadura con cordón continuo, para placas de anclaje, pletinas, rigidizadores, cartelas, uniones, etc. de estructura metálica, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación anticorrosiva con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura, para su posterior terminación una vez soldada la pieza. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura. Ejecución de las uniones.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

		mt07ala010b	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,962	1,01
		mt09moa015	0,500 kg	Mortero autonivelante expansivo, de dos componentes, a base de cemento mejorado con resinas sintéticas.	0,731	0,37
		mt27pfi010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,690	0,18
		mo012	0,041 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	16,680	0,68
		mo033	0,041 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,510	0,68
		%	2,000 %	Medios auxiliares	2,920	0,06
			3,000 %	Costes indirectos	2,980	0,09
				Precio total por kg .		3,07

Son tres euros con siete céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
2.1.1.4	EAV010b	kg	Suministro y montaje de perfil hueco de acero conformado en frío UNE-EN 10219-1 S275J0H, serie cuadrado o rectangular, para aplicaciones estructurales, de longitud variable y espesor mínimo 4 mm., utilizado en formación de viguetas metálicas sobre las que se apoyará el panel que actuará como forjado y elementos de calzos de apoyo de las mismas para enrasar caras superiores de viguetas y alas de vigas. Trabajado y montado en taller y colocado en obra fijados a vigas y viguetas mediante soldadura en cordón continuo, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt07ala010a	1,050 kg	Acero laminado UNE-EN 10025 S235JR, en perfiles laminados en caliente, piezas simples, para aplicaciones estructurales.	0,507	0,53	
	mt27pfi010	0,050 l	Imprimación de secado rápido, formulada con resinas alquídicas modificadas y fosfato de zinc.	3,690	0,18	
	mq08sol020	0,015 h	Equipo y elementos auxiliares para soldadura eléctrica.	2,375	0,04	
	mo012	0,077 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	16,680	1,28	
	mo033	0,038 h	Ayudante montador de estructura metálica.	16,510	0,63	
	%	2,000 %	Medios auxiliares	2,660	0,05	
		3,000 %	Costes indirectos	2,710	0,08	
			Precio total por kg .		2,79	
			Son dos euros con setenta y nueve céntimos			
2.1.1.5	FDR030	m²	Entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero galvanizado tipo "TRAMEX" de 30x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas. Incluso p/p de patas de agarre. Elaboración en taller y fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tornillos de acero y ajuste final en obra. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
		mt26btr015a	1,000 m²	Entramado metálico formado por rejilla de pletina de acero galvanizado tipo "TRAMEX", de 30x2 mm y varilla separadora de sección circular de 5 mm de diámetro, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas.	23,067	23,07
		mt26aaa035b	4,000 Ud	Anclaje mecánico con tornillo de cabeza avellanada con estrella interior de seis puntas para llave Torx, de acero inoxidable AISI 316.	0,771	3,08
		mo018	0,115 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	2,01
		mo032	0,115 h	Ayudante cerrajero.	16,570	1,91
		%	2,000 %	Medios auxiliares	30,070	0,60
			3,000 %	Costes indirectos	30,670	0,92
				Precio total por m² .		31,59

Son treinta y un euros con cincuenta y nueve céntimos

2.1.2 Pinturas

2.1.2.1 RRI010 m²

Preparación y protección de elementos metálicos mediante la aplicación de revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos, con un espesor mínimo de 916 micras. Incluso p/p de rascado de óxidos, limpieza superficial y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m² (para un espesor mínimo de película seca de 50 micras).
Incluye la preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura.
La pintura en zonas vistas de las estructura será en acabado liso lijando y garantizando su EI.

	mt27plj030aaaaa	0,125 l	Imprimación selladora de dos componentes para interior, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	10,468	1,31
	mt27pwj010aa	2,015 kg	Revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, aplicado con pistola de alta presión o con brocha.	10,047	20,24
	mt27pij020aaaaa	0,200 l	Pintura plástica para interior a base de un copolímero acrílico-vinílico, impermeable al agua de lluvia y permeable al vapor de agua, antimoho, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	6,242	1,25
	mo038	0,118 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	2,03

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mo045	0,118 h	Ayudante pintor.	16,510		1,95
		%	2,000 %	Medios auxiliares	26,780		0,54
			3,000 %	Costes indirectos	27,320		0,82
				Precio total por m² .			28,14
				Son veintiocho euros con catorce céntimos			
2.1.2.2	RNE030b	m²	Pintura anticorrosión 15 años de garantia en zonas exteriores afectadas por el spray marino directamente, color y acabado a determinar por la Dirección Facultativa sobre superficie acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar; (Eliminación de las sales y otros contaminantes con agua dulce a alta presión. Chorro abrasivo hasta mínimo Sa 21/2 según ISO 8501-1:1988, con un perfil de rugosidad similar al Rugotest n°3, N9a a N10, BN9a a BN10, Keane-Tator Comparator, 2,0 G/S o ISO Comparator, medio (G), según la norma UNE-EN ISO 12944-5:2007). Acabado cn pintura tipo casa HEMPEL CATEGORÍA DE CORROSIVIDAD C5-M, Sistema 1, o similar a base de una capa de pintura tipo BD Epoxy 2x HEMPADUR MASTIC 45880/1/W o similar de espesor 180 micras y una segunda capa de pintura tipo BD Poliuretano 1x HEMPATHANE HS 55610 o similar de espesor 180 micras. Espesor total 360 micras. Incluso parte proporcional de ayudas de albañilería, preparación de superficie alquiler de contenedor y transporte a vertedero. Totalmente acabado, probado y funcionando según documentación gráfica y planos de proyecto.				
		mt27plj030abaaa	0,200 l	Imprimación selladora de dos componentes para exterior tipo casa HEMPEL CATEGORÍA DE CORROSIVIDAD C5-M, Sistema 1, o similar, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	11,524		2,30
		mt27edj030abba a	0,202 l	Esmalte de dos componentes para exterior, acabado brillante, tipo casa HEMPEL CATEGORÍA DE CORROSIVIDAD C5-M, Sistema 1, o similar, a base de resinas acrílicas hidroxiladas en combinación con pigmentos inertes y endurecedor isocianato alifático polifuncional, color a elegir, aplicado con brocha, rodillo o pistola.	20,593		4,16
		mo038	0,270 h	Oficial 1ª pintor.	17,240		4,65
		mo045	0,270 h	Ayudante pintor.	16,510		4,46
		%	2,000 %	Medios auxiliares	15,570		0,31
			3,000 %	Costes indirectos	15,880		0,48
				Precio total por m² .			16,36
				Son dieciséis euros con treinta y seis céntimos			

Num.	Código	Ud	Descripción				Total

3. Fachadas

3.1 Fábricas y trasdosados

3.1.1 FFW015		m²	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento de fachada, W 626 "KNAUF" o similar realizado con dos placas de yeso laminado - [12,5 Standard (A) + 12,5 Standard (A)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 73 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.			
	mt12pik015		0,150 kg	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF" o similar, según UNE-EN 14496.	0,392	0,06
	mt12pfk020c		0,700 m	Canal 48/30 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,759	0,53
	mt12pfk010c		2,000 m	Montante 48/35 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,925	1,85
	mt12pck020b		1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,179	0,21
	mt12ppk010aa		1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF" o similar.	3,075	3,23
	mt12ppk010aa		1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / borde afinado, Standard "KNAUF" o similar.	3,075	3,23
	mt12ptk010ad		6,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25 o similar.	0,009	0,05
	mt12ptk010af		14,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" o similar 3,5x35.	0,009	0,13
	mt12psg220		1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,046	0,07
	mt12pik010b		0,400 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF" o similar, según UNE-EN 13963.	0,900	0,36
	mt12pck010a		1,600 m	Cinta de juntas "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,023	0,04
	mo006		0,290 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230	5,00
	mo048		0,094 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	1,55
	%		2,000 %	Medios auxiliares	16,310	0,33
			3,000 %	Costes indirectos	16,640	0,50
				Precio total por m² .		17,14

Son diecisiete euros con catorce céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
3.1.2	FFW015b	m²	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento de fachada, W 625 "KNAUF" o similar realizado con placa de yeso laminado - |15 Standard (A)|, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 105 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.			
	mt12pik015	0,100 kg	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF" o similar, según UNE-EN 14496.	0,392	0,04
	mt12pfk020e	0,700 m	Canal 90/30 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,237	0,87
	mt12pfk010e	2,750 m	Montante 90/40 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,683	4,63
	mt12pck020b	1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,179	0,21
	mt12ppk010ab	1,050 m²	Placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, Standard "KNAUF" o similar.	3,544	3,72
	mt12ptk010ad	18,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25 o similar.	0,009	0,16
	mt12psg220	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,046	0,07
	mt12pik010b	0,300 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF" o similar, según UNE-EN 13963.	0,900	0,27
	mt12pck010a	1,600 m	Cinta de juntas "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,023	0,04
	mo006	0,271 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230	4,67
	mo048	0,113 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	1,87
	%	2,000 %	Medios auxiliares	16,550	0,33
		3,000 %	Costes indirectos	16,880	0,51
			Precio total por m² .		17,39
			Son diecisiete euros con treinta y nueve céntimos		
3.1.3	FFW015c	m²	Sistema de fachada mediante trasdosado autoportante libre sobre estructura metálica, partiendo de sistema W 625 "KNAUF" o similar realizado , anclada mediante estructura formada por canales y montantes; 48 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.o similar, formado por lama de aluminio anodizado machihembrada fijadas con tornilleria oculta a tablero de madera contrachapado fenolico de 15mm el cual se fija igualmente atornillada desde el lado exterior a una estructura metálica; . Totalmente montado. Incluye resolución de todos los encuentro de puntos singulares del sistema con la estrutura y demás componentes arquitectónicos que interfieran, incluido el acabado inclinado y las chapas y elementos según DF para una correcta ejecución. Incluye elementos de anclaje a estructura.			

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt12pik015	0,100 kg	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF" o similar, según UNE-EN 14496.	0,392		0,04
	mt12pak010a	1,000 m²	Placa Aquapanel Outdoor "KNAUF" o similar 12,5x1200x2400 con alma de cemento Portland, revestida con una capa de fibra de vidrio embebida en ambas caras.	20,129		20,13
	mt12pfk020e	0,700 m	Canal 90/30 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,237		0,87
	mt12pfk010e	2,750 m	Montante 90/40 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	1,683		4,63
	mt12pck020b	1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,179		0,21
	mt12ptk010ad	18,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25 o similar.	0,009		0,16
	mt12psg220	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,046		0,07
	mt12pik010b	0,300 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF" o similar, según UNE-EN 13963.	0,900		0,27
	mt12pck010a	1,600 m	Cinta de juntas "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,023		0,04
	mo006	0,272 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230		4,69
	mo048	0,113 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510		1,87
	%	2,000 %	Medios auxiliares	32,980		0,66
		3,000 %	Costes indirectos	33,640		1,01
			Precio total por m² .			34,65
			Son treinta y cuatro euros con sesenta y cinco céntimos			

3.2 Ligeras

3.2.1 Fachada de chapa de aluminio

3.2.1.1 FLM020YCel	m²	Cerramiento de fachada de celosía de tubo #30.3 de aluminio anodizado plata de identico tono al resto de revestimiento de aluminio del edificio, situacodos cada 6cm -hueco de 3cm-, según proyecto y DF, montado con tornilleria oculta sobre rastreles horizontales de aluminio #40.2 coindicentes con cantos de forjado para liberar vistas interiores. Incluye tapas superior e inferior de tubos (no vista de desde el exterior). Incluye todos los elementos de montaje necesarios tanto para confeccionar la celosía como para anclarla al edificio. Perfectamente aplomados y espaciados.			
	mt12ppl115aaaaaaa_CEL	1,000 m2	Tubo en celosia de aluminio anodizado #30.3 cada 6cm	53,808	53,81
	mt12ppl115aaaaaaa_RAS	1,000 m2	Rastrel de aluminio anodizado #40.2	3,849	3,85

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt13ccg030bb1	4,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero inoxidable avellanado para colocación enrasada, con arandela y separador para evitar pares galvanicos en su caso al fijar aluminio.	0,554		2,22
	mo017	0,166 h	Oficial 1ª carpintero.	18,180		3,02
	mo048	0,166 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510		2,74
	%	2,000 %	Medios auxiliares	65,640		1,31
		3,000 %	Costes indirectos	66,950		2,01
			Precio total por m² .			68,96
			Son sesenta y ocho euros con noventa y seis céntimos			
3.2.1.2	FLM020Y	m²	Cerramiento de fachada formado por lama de chapa de aluminio anodizado plata, según proyecto y DF, de 1mm de espesor, machiembrada con junta oculta diseñada para fijación con tornillo de acero inoxidable sobre tablero contrachapado marino fenólico de 15 mm de espesor, sin caras vistas, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales exteriores. Los paneles se fijan mediante tornilleria de acero inoxidable a rastreles verticales de tubo de aluminio #50.3 . Incluido sellado de protección de cantos de los tableros con sellador de poro transpirable e impermeable. Incluye remates perimemetrales del revestimiento de chapa de aluminio en todo su perímetro y encuentros según DF.			
	mt12ppl115aaaaaaa	1,000 m²	Lama de chapa de aluminio anodizado plata, según proyecto y DF, de 1mm de espesor,machiembrada con junta diseñada para fijación con tornillos ocultos sobre tableros de madera de contrachapado marino fenolico de 15mm los cuales se fijan sobre rastreles de tubo de aluminio #50.3	53,808		53,81
	mt29tma020a	1,050 m²	Tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor, con las caras de conífera y, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales exteriores.	10,762		11,30
	mt13ccg030bb1	6,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero inoxidable avellanado para colocación enrasada, con arandela y separador para evitar pares galvanicos en su caso al fijar aluminio.	0,554		3,32
	mt13ccg040	2,000 m	Sellado transpirable e impermeable de cantos abiertos de paneles fenolicos	0,624		1,25
	mo017	0,166 h	Oficial 1ª carpintero.	18,180		3,02

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mo048		0,166 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	2,74
		%		2,000 %	Medios auxiliares	75,440	1,51
				3,000 %	Costes indirectos	76,950	2,31
					Precio total por m² .		79,26
					Son setenta y nueve euros con veintiseis céntimos		
3.2.1.3	FRF010	m	Frente de forjado o muro revestido con chapa de aluminio anodizado de 6mm de espesor para forrar cantos de muro o forjado, con espesor mínimo de 15 micras y 50 cm de desarrollo. Incluye tornilleria avellanada enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador organico para evitar pares galvanicos. Incluido subestructura de soporte de madera de pino tratado para exterior de 400x30mm o elemento similar según proyecto y DF.				
		mt22aap011oaa400		1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 400x30 mm, para fijación de chapa de aluminio anodizado, con elementos de fijacion.	22,395	22,40
		mt20ffm010ae6mm500		1,000 m	Chapa de aluminio anodizado de 6mm de espesor para forrar cantos de muro o forjado, con espesor mínimo de 15 micras y 50 cm de desarrollo. Incluye tornilleria avellanada enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador organico para evitar pares galvanicos.	38,536	38,54
		mt20wwa021		2,800 m	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	0,871	2,44
		mo020		0,167 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	2,88
		mo060		0,167 h	Peón ordinario construcción.	15,700	2,62
		%		2,000 %	Medios auxiliares	68,880	1,38
				3,000 %	Costes indirectos	70,260	2,11
					Precio total por m .		72,37
					Son setenta y dos euros con treinta y siete céntimos		
3.2.1.4	FLM020YVent	m2	Cerramiento de fachada de celosía de lamas de aluminio anodizado plata de identico tono y ritmo (paso) al resto de revestimiento de aluminio del edificio (3cm aprox), situada cada 3cm en vertical para ventilación , según proyecto y DF, clipada y montada sobre sistema propiocon tornilleria oculta sobre rastreles horizontales de aluminio #40.2 formando bastidores para conformar zonas de ventilación de maquinas en fachada. La geometria de la lama debe evitar la entrada de agua y malla antinsectos. Incluye todos los elementos de montaje necesarios tanto para confeccionar la celosía como para anclarla al edificio. Perfectamente aplomados y espaciados.				

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt12ppl115aaaaaaa_CELvent	1,000 m2	Cerramiento de fachada de celosía de lamas de aluminio anodizado plata de identico tono y ritmo (paso) al resto de revestimiento de aluminio del edificio (3cm aprox), situada cada 3cm en vertical para ventilación	38,562	38,56
		mt12ppl115aaaaaaa_RAS	1,000 m2	Rastrel de aluminio anodizado #40.2	3,849	3,85
		mt13ccg030bb1	4,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero inoxidable avellanado para colocación enrasada, con arandela y separador para evitar pares galvanicos en su caso al fijar aluminio.	0,554	2,22
		mo017	0,167 h	Oficial 1ª carpintero.	18,180	3,04
		mo018	0,156 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	2,73
		mo048	0,167 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	2,76
		%	2,000 %	Medios auxiliares	53,160	1,06
			3,000 %	Costes indirectos	54,220	1,63
				Precio total por m2 .		55,85
				Son cincuenta y cinco euros con ochenta y cinco céntimos		
			3.2.2 Paneles sándwich			
3.2.2.1	QTY052	m²	Panel sándwich machihembrado, tipo "Thermochip TCH 10-120-19" o similar compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 120 mm de espesor y cara inferior de tablero de partículas de madera y cemento Portland, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio). Incluso p/p de replanteo y corte de las piezas, fijaciones mecánicas y sellado de juntas entre placas. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Sellado de juntas entre placas. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
		mt13pso010rg	1,100 m²	Panel sándwich machihembrado, compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 120 mm de espesor y cara inferior de tablero de partículas de madera y cemento Portland.	40,264	44,29
		mt13lpo034b	5,000 Ud	Clavo, con arandela.	0,046	0,23

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt13eag030		1,000 m	Banda impermeabilizante autoadhesiva para impermeabilización de juntas entre paneles sándwich de madera en cubiertas inclinadas.	0,369	0,37
		mo017		0,195 h	Oficial 1ª carpintero.	18,180	3,55
		mo058		0,195 h	Ayudante carpintero.	17,810	3,47
		%		2,000 %	Medios auxiliares	51,910	1,04
				3,000 %	Costes indirectos	52,950	1,59
					Precio total por m² .		54,54
					Son cincuenta y cuatro euros con cincuenta y cuatro céntimos		

3.3 Carpintería exterior

3.3.1 Aluminio

3.3.1.1 LCY010 Ud

Suministro y montaje de carpintería de aluminio VC-01, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta balconera corredera simple "CORTIZO" o similar, dimensiones según planos, sistema Cor-Vision CC "CORTIZO" o similar, formada por 6 hojas , con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).
Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Confección del cerrado de jambeado, dintel y humbral de la carpintería con el resto de la fachada para dejar todo el recercado acabado en chapa de aluminio anodizado e=1mm.
Realización de pruebas de servicio.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

mt25pfz155d	10,300 m	Premarco de perfil de aluminio en bruto, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar.	2,908	29,95

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt25pfz110hcb	4,800 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco lateral sin guía de persiana, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso tapa perimetral, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	14,880		71,42
	mt25pfz120db	2,720 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco guía superior, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso tapa perimetral y vierteaguas superior, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,249		25,16
	mt25pfz125db	2,720 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco guía inferior, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso tapa perimetral, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	16,483		44,83
	mt25pfz130db	5,480 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja horizontal, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso junta exterior del cristal y burletes, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	15,243		83,53
	mt25pfz135db	4,580 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja vertical lateral, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso junta exterior del cristal y burletes, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	11,617		53,21
	mt25pfz140db	4,580 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de hoja vertical central, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso junta exterior del cristal, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	9,134		41,83

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt25pfz145db		4,580 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de perfil complemento de cruce, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso perfil aislante de cruce y burlete, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	5,606	25,68
		mt25pfz150db		9,800 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-Vision CC, "CORTIZO" o similar, incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	1,911	18,73
		mt15sja100		0,361 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,406	0,87
		mt25pfx200db		1,000 Ud	Kit compuesto por escuadras, tapas de condensación y salida de agua, y herrajes de puerta corredera de dos hojas.	15,213	15,21
		mo018		0,746 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	13,07
		mo032		0,759 h	Ayudante cerrajero.	16,570	12,58
		%		2,000 %	Medios auxiliares	436,070	8,72
				3,000 %	Costes indirectos	444,790	13,34
					Precio total por Ud .		458,13

Son cuatrocientos cincuenta y ocho euros con trece céntimos

3.3.1.2 LCYFV1 ud Suministro y montaje carpinteria FV-01 a base de perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo o similar, "CORTIZO" o similar, dimensiones según planos, incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado. Accesorios, herrajes de colgar homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).

Sigue 3.3.1.2 .../...

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
			.../...	Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Confección del cerrado de jambeado, dintel y humbral de la carpintería con el resto de la fachada para dejar todo el recercado acabado en chapa de aluminio anodizado e=1mm. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt25pfz010gaas	10,000 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo, "CORTIZO" o similar, incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,879	108,79
	mt25pfz020das	10,000 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-60 Hoja Oculta, "CORTIZO" o similar, incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	4,578	45,78
	mt25pfz020das	10,000 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-60 Hoja Oculta, "CORTIZO" o similar, incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	4,578	45,78
	mt15sja100	0,259 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,406	0,62
	mo017	0,694 h	Oficial 1ª carpintero.	18,180	12,62
	mo058	0,695 h	Ayudante carpintero.	17,810	12,38
		3,000 %	Costes indirectos	225,970	6,78
			Precio total por ud .		232,75
			Son doscientos treinta y dos euros con setenta y cinco céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
3.3.1.3	LBL020	Ud	Suministro y montaje de puerta corredera automática PCv-1, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 160x290 cm (la hoja fija es FV-1), compuesta por: cajón superior con mecanismos ocultos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio anodizado, dos detectores de presencia por radiofrecuencia ocultos en dintel puerta, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; hoja de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio anodizado ocultos en dintel, color natural, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Con boton según CTE-SI de desbloqueo en caso de emergencia integrado en acabados. Incluso limpieza previa del soporte, material de conexionado eléctrico y ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexionado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
	mt26pes030a		1,000 Ud	Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 160x290 cm, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio lacado, color blanco, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; cuatro hojas de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio lacado, color blanco, para fijar sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Según UNE-EN 16005.	1.533,170	1.533,17
	mt21vva025		1,240 m	Perfil continuo de neopreno para la colocación del vidrio.	0,693	0,86

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt21vva021		1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,981	0,98
		mo020		3,137 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	54,08
		mo048		3,138 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	51,81
		mo055		0,812 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	15,12
		MOOE.8a		0,813 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	11,80
		%		2,000 %	Medios auxiliares	1.667,820	33,36
				3,000 %	Costes indirectos	1.701,180	51,04
					Precio total por Ud .		1.752,22
					Son mil setecientos cincuenta y dos euros con veintidos céntimos		
3.3.1.4	LCYFV5	Ud	Suministro y montaje carpinteria FV-05 a base de perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo o similar, "CORTIZO" o similar, dimensiones según planos, incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado. Accesorios, herrajes de colgar homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Confección del cerrado de jambeado, dintel y humbral de la carpintería con el resto de la fachada para dejar todo el recercado acabado en chapa de aluminio anodizado e=1mm. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.				
		mt25pfz010gaas		24,400 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo, "CORTIZO" o similar, incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,879	265,45

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt25pfz020das	24,400 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-60 Hoja Oculta, "CORTIZO" o similar, incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	4,578	111,70
		mt25pfz020das	24,400 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-60 Hoja Oculta, "CORTIZO" o similar, incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	4,578	111,70
		mt15sja100	0,500 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,406	1,20
		mo058	0,695 h	Ayudante carpintero.	17,810	12,38
		mo017	0,694 h	Oficial 1ª carpintero.	18,180	12,62
			3,000 %	Costes indirectos	515,050	15,45
				Precio total por Ud .		530,50
				Son quinientos treinta euros con cincuenta céntimos		
3.3.1.5	LCYFV6	Ud	Carpintería exterior FV-06			
		mt25pfz010gaas	27,000 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo, "CORTIZO" o similar, incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	10,879	293,73
		mt25pfz020das	27,000 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-60 Hoja Oculta, "CORTIZO" o similar, incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	4,578	123,61

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt25pfz020das	27,000 m	Perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de junquillo, sistema Cor-60 Hoja Oculta, "CORTIZO" o similar, incluso junta cuña de acristalamiento y parte proporcional de grapas, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado.	4,578	123,61
	mt15sja100	0,500 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,406	1,20
	mo058	0,695 h	Ayudante carpintero.	17,810	12,38
	mo017	0,694 h	Oficial 1ª carpintero.	18,180	12,62
		3,000 %	Costes indirectos	567,150	17,01
			Precio total por Ud .		584,16
			Son quinientos ochenta y cuatro euros con dieciseis céntimos		

3.4 Defensas de exteriores

3.4.1 Persianas y capialzados

3.4.1.1 FDC010		Ud	Cierre enrollable de lamas de aluminio extrusionado, panel de lamas microperforadas, acabado anodizado natural, de dimensiones 490x290 cm, apertura automática motorizada incluida, así como cierre mendiante cerradura de seguridad. La persiana quedará totalmente integrada y oculta en muro y falsotecho. Incluye motor, mando y centro de control. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, asi como la correcta instalación. Totalmente instalada y puesta en obra.		
	mt26cea010da	16,342 m²	Cierre metálico enrollable de lamas de aluminio extrusionado, panel de lamas perforadas, acabado lacado blanco. Incluso cajón recogedor, ejes, guías, muelles y accesorios. Según UNE 85104.	89,392	1.460,84
	mt26eem020	1,000 Ud	Cerradura de seguridad al suelo para cierre enrollable.	90,991	90,99
	mt26eem010	1,000 Ud	Equipo de motorización para apertura y cierre automático, de cierre enrollable, incluso kit electrofreno, cuadro básico, tarjeta receptora, emisor monocanal y accesorios.	341,961	341,96
	mo018	0,526 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	9,22
	mo032	0,526 h	Ayudante cerrajero.	16,570	8,72
	MOOE.8a	1,503 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	21,82
	mo052	1,503 h	Ayudante electricista.	16,480	24,77
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.958,320	39,17
		3,000 %	Costes indirectos	1.997,490	59,92
			Precio total por Ud .		2.057,41
			Son dos mil cincuenta y siete euros con cuarenta y un céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
			3.4.2 Toldos y parasoles				
3.4.2.1	LSE010	Ud	Estor enrollable, de 3100 mm de anchura y 2600 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen blanco según DF, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, accionamiento motorizado vía cable 230 V, con mando mural; fijado en la pared, con escuadras regulables, de 108x70 mm y anclajes mecánicos. Incluye motor, mando y centro de control. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, asi como la correcta instalación. Totalmente instalada y puesta en obra.				
		mt44stm010aqviyb		1,000 m²	Estor enrollable, de 3100 mm de anchura y 2600 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, con la cara exterior de color gris y la cara interior de color blanco, incluso p/p de anclajes mecánicos para fijación al soporte.	384,348	384,35
		mt44stm030a		1,000 Ud	Motorización de estor enrollable vía cable 230 V, con mando mural, para regulación de la altura.	138,364	138,36
		mt44vem080cc		5,000 Ud	Escuadra regulable, de 108x70 mm, color a elegir, para la colocación de persianas venecianas, con 60 a 120 mm de separación para lamas de 25 mm de anchura y 64 a 124 mm de separación para lamas de 16 mm de anchura.	15,013	75,07
		mo020		1,651 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	28,46
		mo048		2,470 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	40,78
		MOOE.8a		0,533 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	7,74
		%		2,000 %	Medios auxiliares	674,760	13,50
				3,000 %	Costes indirectos	688,260	20,65
					Precio total por Ud .		708,91
					Son setecientos ocho euros con noventa y un céntimos		

3.5 Remates de exteriores

			3.5.1 Albardillas				
3.5.1.1	FRA010	m	Albardilla de aluminio anodizado en color natural, plegado según planos y DF, con un espesor mínimo de 15 micras de anodizado y espesor mínimo de chapa de 1.5mm, de 10-30 cm de desarrollo, fijado mediante tornilleria avellanada torx enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador orgánico para evitar pares galvánicos. Totalmente sellado para evitar la entrada de aguas.				
		mt20wwa010		0,100 kg	Adhesivo resina epoxi.	4,248	0,42

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt20ame010aa		1,000 m	Albardilla metálica para cubrición de muros, de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, con goterón.	4,617	4,62
		mt23ppb011inox		6,000 Ud	Tornillo acero inoxidable AISI 316 avellanado torx autorroscante incluido arandela y separador organico en su caso. Longitud 45-60mm	0,192	1,15
		mt20wwa021		2,800 m	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	0,871	2,44
		mo020		0,078 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,34
		mo060		0,078 h	Peón ordinario construcción.	15,700	1,22
		%		2,000 %	Medios auxiliares	11,190	0,22
				3,000 %	Costes indirectos	11,410	0,34
					Precio total por m .		11,75
					Son once euros con setenta y cinco céntimos		
			3.5.2 Recercados y dinteles				
3.5.2.1	FRA010b	m	Albardilla de aluminio anodizado en color natural, plegado según planos y DF, con un espesor mínimo de 15 micras de anodizado y espesor mínimo de chapa de 1.5mm, de 10-30 cm de desarrollo, fijado mediante tornilleria avellanada torx enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador orgánico para evitar pares galvánicos. Totalmente sellado para evitar la entrada de aguas.				
		mt20wwa010		0,100 kg	Adhesivo resina epoxi.	4,248	0,42
		mt20ame010aa		1,000 m	Albardilla metálica para cubrición de muros, de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, con goterón.	4,617	4,62
		mt23ppb011inox		6,000 Ud	Tornillo acero inoxidable AISI 316 avellanado torx autorroscante incluido arandela y separador organico en su caso. Longitud 45-60mm	0,192	1,15
		mt20wwa021		2,800 m	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	0,871	2,44
		mo020		0,078 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,34
		mo060		0,078 h	Peón ordinario construcción.	15,700	1,22
		%		2,000 %	Medios auxiliares	11,190	0,22
				3,000 %	Costes indirectos	11,410	0,34
					Precio total por m .		11,75
					Son once euros con setenta y cinco céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
3.5.2.2	FRA010cRECER	m	Recercado hueco fachada de aluminio anodizado en color natural, plegado según planos y DF, con un espesor mínimo de 15 micras de anodizado y espesor mínimo de chapa de 1.5mm, de 30 cm de desarrollo, fijado mediante tornilleria avellanada torx enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador orgánico para evitar pares galvánicos. Totalmente sellado para evitar la entrada de aguas.				
	mt20wwa010		0,100 kg	Adhesivo resina epoxi.	4,248	0,42
	mt20ame010aa		1,000 m	Albardilla metálica para cubrición de muros, de aluminio anodizado en color natural, con un espesor mínimo de 15 micras, espesor 1,5 mm, desarrollo 30 cm, con goterón.	4,617	4,62
	mt23ppb011inox		6,000 Ud	Tornillo acero inoxidable AISI 316 avellanado torx autorroscante incluido arandela y separador organico en su caso. Longitud 45-60mm	0,192	1,15
	mt20wwa021		2,800 m	Sellado con adhesivo en frío especial para metales.	0,871	2,44
	mo020		0,078 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,34
	mo060		0,079 h	Peón ordinario construcción.	15,700	1,24
			3,000 %	Costes indirectos	11,210	0,34
				Precio total por m .		11,55
				Son once euros con cincuenta y cinco céntimos		

3.6 Vidrios

3.6.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara

3.6.1.1	LVC010	m²	Suministro y colocación de doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), tipo "SSG caras interiores de la cámara PLANITHERM ULTRA N y lunas PLANICLEAR" o similar, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior laminar 5+5 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 7 y 8 m², fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt21veg025ggrch	1,006 m²	Doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior laminar 5+5 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 7 y 8 m².	110,797	111,46
	mt21vva015	0,580 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,892	1,68
	mt21vva021	1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,981	0,98
	mo055	0,265 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	4,93
	mo110	0,265 h	Ayudante cristalero.	17,420	4,62
	%	2,000 %	Medios auxiliares	123,670	2,47
		3,000 %	Costes indirectos	126,140	3,78
			Precio total por m² .		129,92
			Son ciento veintinueve euros con noventa y dos céntimos		
			3.6.2 Especiales: seguridad		
3.6.2.1	FVS010	m²	Vidrio laminar de seguridad 6+6 mm, butiral de polivinilo incoloro. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm. Inlcuso vinilo microdot blanco adhesivo para pegar sobre vidrio y tamizar transparencia, para revestimiento de paramentos verticales interiores de vidrio. según planos y DF.		
	mt21ves010ae	1,006 m²	Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449.	22,718	22,85
	mt21vva015	0,290 Ud	Cartucho de silicona sintética incolora de 310 ml (rendimiento aproximado de 12 m por cartucho).	2,892	0,84

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt21vva021		1,000 Ud	Material auxiliar para la colocación de vidrios.	0,981	0,98
		mt29pap010a		1,100 m²	Vinilo microdot blanco adhesivo para pegar sobre vidrio y tamizar transparencia, para revestimiento de paramentos verticales interiores de vidrio.	3,357	3,69
		mo038		0,039 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	0,67
		mo045		0,039 h	Ayudante pintor.	16,510	0,64
		mo055		0,331 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	6,16
		mo110		0,331 h	Ayudante cristalero.	17,420	5,77
		%		2,000 %	Medios auxiliares	41,600	0,83
				3,000 %	Costes indirectos	42,430	1,27
					Precio total por m² .		43,70
					Son cuarenta y tres euros con setenta céntimos		
			3.6.3 Templados				
3.6.3.1	FVT020	Ud	Puerta PPv-1 de vidrio templado incoloro, de 2900x900 mm y 12 mm de espesor de seguridad. Incluye herrajes de boton de acero inoxidable mate, herrajes oscultos en suelo y techo con retenedor y cierre suave. Incluye todos aquellos elementos necesarios para su montaje. Incluido tirador de tubo de 3cm de diametro de acero inoxidable cepillado mate de suelo a techo según planos. Cantos biselados de los vidrios y perforaciones montaje incluidos. Montaje, ajuste y puesta en servicio total incluidos.				
		mt21vtp010ad		3,000 Ud	Puerta de vidrio templado incoloro, de 2900x900 mm y 12 mm de espesor. Según UNE-EN 410 y UNE-EN 673.	49,688	149,06
		mt08tai010ed		3,000 m	Tubo de acero inoxidable con soldadura, de 28 mm de diámetro y 0,8 mm de espesor (28x0,8), según UNE 19049-1, con el precio incrementado el 15% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,245	12,74
		mt21vts010		1,000 Ud	Herrajes, piezas metálicas, accesorios; pernios alto y bajo; puntos de giro alto y bajo; tapa, caja y mecanismo de freno; cerradura con llave y manivela; incluso pequeño material auxiliar, para puertas de vidrio templado.	162,548	162,55
		mo018		0,246 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	4,31
		mo055		2,999 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	55,84
		mo110		3,000 h	Ayudante cristalero.	17,420	52,26
		%		2,000 %	Medios auxiliares	436,760	8,74
				3,000 %	Costes indirectos	445,500	13,37
					Precio total por Ud .		458,87
					Son cuatrocientos cincuenta y ocho euros con ochenta y siete céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
3.6.3.2	FVT020corr	Ud	Puerta corredera Vidrio PCv-2, de vidrio laminar 6+6 incoloro, de 2900x1000 mm y 12 mm de espesor de seguridad 6+6 con PVB tipo "stadip" o similar. Incluye herrajes ocultos en techo tipo "KLEIN POCKET GLASS C" o similar. Incluye todos aquellos elementos necesarios para su montaje. Incluye instalación y material de vinilo microdot blanco adhesivo para pegar sobre vidrio y tamizar transparencia, para revestimiento de paramentos verticales interiores de vidrio. Incluido guia de acero inoxidable, y tirador de tubo de 2 cm de diametro de acero inoxidable cepillado mate según planos y DF. Cantos biselados de los vidrios y perforaciones de montaje y demás elementos incluidos. Montaje, ajuste y puesta en servicio total incluidos.			
	mt21ves010ae		3,000 m²	Vidrio laminar de seguridad compuesto por dos lunas de 6 mm de espesor unidas mediante una lámina de butiral de polivinilo incoloro, según UNE-EN ISO 12543-2 y UNE-EN 14449.	22,718	68,15
	mt21vts010		1,000 Ud	Herrajes, piezas metálicas, accesorios; pernios alto y bajo; puntos de giro alto y bajo; tapa, caja y mecanismo de freno; cerradura con llave y manivela; incluso pequeño material auxiliar, para puertas de vidrio templado.	162,548	162,55
	mt29pap010a		1,100 m²	Vinilo microdot blanco adhesivo para pegar sobre vidrio y tamizar transparencia, para revestimiento de paramentos verticales interiores de vidrio.	3,357	3,69
	mo038		0,038 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	0,66
	mo045		0,038 h	Ayudante pintor.	16,510	0,63
	mo018		0,246 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	4,31
	mo055		2,999 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	55,84
	mo110		3,000 h	Ayudante cristalero.	17,420	52,26
	%		2,000 %	Medios auxiliares	348,090	6,96
			3,000 %	Costes indirectos	355,050	10,65
				Precio total por Ud .		365,70
				Son trescientos sesenta y cinco euros con setenta céntimos		

3.7 Impermeabilizaciones fachada

3.7.1	NIG220tyvek	m2	Suministro y colocación de lamina impermeables tipo "DuPont™ Tyvek® Housewrap" o similar, impermeable al agua y transpirable. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación, sellado y puesta en obra.			
	mt12pak070		1,100 m²	Suministro y colocación de lamina impermeables tipo "DuPont™ Tyvek® Housewrap" o similar, impermeable al agua y transpirable.	3,491	3,84

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt12psg220	3,200 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,046		0,15
	mt12ptk010ad	18,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25 o similar.	0,009		0,16
	mo020	0,078 h	Oficial 1ª construcción.	17,240		1,34
	mo046	0,078 h	Ayudante construcción.	16,510		1,29
	mo060	0,140 h	Peón ordinario construcción.	15,700		2,20
	%	2,000 %	Medios auxiliares	8,980		0,18
		3,000 %	Costes indirectos	9,160		0,27
			Precio total por m2 .			9,43

Son nueve euros con cuarenta y tres céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción		Total

4. Particiones

4.1 Armarios

4.1.1 Panelados y frentes de armario

4.1.1.1 PAH011alu		m	Panelado de frente de armario a base de puertas abatibles de armario de hojas de 290cm de altura y 60cm de anchura minima según replanteo en obra y DF. De 1.5 cm de espesor, de tablero contrachapado fenólico marino, bastidores/montantes de acero galvanizado 60x40 mm totalmente ocultos; Acabado en lama de chapa de aluminio anodizado plata con tornilleria oculta sobre panel contrachapado diseño lama y despiece según planos y DF. Incluye paneles fijos según planos y replanteo en obra según DF. Incluye herrajes ocultos de cazoleta con sistema tipo push de apertura asistida (SAA) tipo "BLUM TIP-ON" o similar. Incluye todos aquellos elementos necesarios para su montaje y puesta en servicio. Totalmente instalado y montado.		
	mt22aap020daaaaa	1,600 Ud	Bastidor de madera de acero galvanizado de 60x40 para puerta de armario de una hoja de 290 de altura con elementos de fijacion.	6,183	9,89
	mt12ppl115aaaaaaa	2,900 m²	Lama de chapa de aluminio anodizado plata, según proyecto y DF, de 1mm de espesor,machiembrada con junta diseñada para fijación con tornillos ocultos sobre tableros de madera de contrachapado marino fenolico de 15mm los cuales se fijan sobre rastreles de tubo de aluminio #50.3	53,808	156,04
	mt22pxn030aabbb	1,600 Ud	Puerta de armario de tablero marino 290x60x16	15,407	24,65
	mt23ica010babbbcaz	4,000 Ud	Herrajes de puerta de armario mediante bisagra de cazoleta oculta tipo "BLUM TIP-on" o similar para apertura/cierre asistido	1,782	7,13
	mt23ica010babbbcazPUSH	1,600 Ud	Herraje para apertura de puerta de armario tipo PUSH modelo "BLUM TIP-ON" o similar	1,958	3,13
	mt23ppb050	2,000 Ud	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	0,236	0,47
	mt23ppb011	18,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,017	0,31
	mo017	0,606 h	Oficial 1ª carpintero.	18,180	11,02
	mo058	0,606 h	Ayudante carpintero.	17,810	10,79
	%	2,000 %	Medios auxiliares	223,430	4,47
		3,000 %	Costes indirectos	227,900	6,84
			Precio total por m .		234,74
			Son doscientos treinta y cuatro euros con setenta y cuatro céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	4.2 Puertas de paso interiores					
			4.2.1 De madera			
4.2.1.1	PPM010	Ud	Puerta de paso ciega, de una hoja de 250x84x5 cm, y tarja hasta el techo de 0.40m enrasada por el exterior con el panelado del mismo material de en tablero fenolico contrachapado acabado abeto. Acabado exterior de abeto, estructura interior de bastidor madera de pino y tablero MDF lacado en blanco mate por el interior; precerco de pino país de 200x40 mm; galces de MDF de 200x20 mm; tapajuntas interior enrasado con placa de cartón yeso. Incluye herrajes, mecanismos y maniveles de aluminio de roseta tipo "GU modelo FORTE" o similar. Incluye herrajes puertas oculto tipo "KRONA ECO" o similar. Incluye siste de cierre por el interior, señal ocupado y apertura exterior de emergencia todo integrado en roseta. Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en obra, montaje y ajuste. Puerta totalmentemente instalada.			
	mt22aap011oba	1,000 Ud	Precerco de madera de pino, 200x40 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	25,097	25,10
	mt22agb010eoa	5,100 m	Galce de MDF hidrófugo, 200x20 mm, prelacado en blanco.	4,134	21,08
	mt22atb010ea	10,400 m	Tapajuntas de MDF hidrófugo, 70x10 mm, prelacado en blanco.	2,470	25,69
	mt22pxn020aaba	1,100 Ud	Puerta de paso ciega, con moldura recta, de 203x82,5x3,5 cm, con tablero fenolico contrachapado acabado abeto por el exterior y de MDF lacada en blanco mate por el interior. Según UNE 56803.	61,088	67,20
	mt23iba010bab	3,000 Ud	Pernio de 100x58 mm con remate, en aluminio anodizado, para puerta de paso interior.	2,937	8,81
	mt23ppb011	18,000 Ud	Tornillo de acero 19/22 mm.	0,017	0,31
	mt23ppb200	1,000 Ud	Cerradura de embutir, frente, accesorios y tornillos de atado, para puerta de paso interior, según UNE-EN 12209.	7,864	7,86
	mt23hba010abab	1,000 Ud	Juego de manivela y escudo de roseta de aluminio anodizado, serie media, para puerta de paso interior.	14,114	14,11
	mo017	0,689 h	Oficial 1ª carpintero.	18,180	12,53
	mo058	0,690 h	Ayudante carpintero.	17,810	12,29
	%	2,000 %	Medios auxiliares	194,980	3,90
		3,000 %	Costes indirectos	198,880	5,97
			Precio total por Ud .		204,85
			Son doscientos cuatro euros con ochenta y cinco céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total

4.3 Entramados autoportantes

4.3.1 Placas de yeso laminado

4.3.1.1	PSY015b	m²	Tabique técnico W 116 "KNAUF" o similar (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) (4 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF" o similar, formado por una estructura doble arriostrada, con disposición normal "N" de los montantes; 156 mm de espesor total.			
	mt12pck020b		2,400 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,179	0,43
	mt12pfk020c		1,400 m	Canal 48/30 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,759	1,06
	mt12pfk010c		5,500 m	Montante 48/35 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,925	5,09
	mt12ppk010db		4,200 m²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF" o similar.	5,284	22,19
	mt12ptk010ad		17,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25 o similar.	0,009	0,15
	mt12ptk010af		37,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" o similar 3,5x35.	0,009	0,33
	mt12psg220		3,200 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,046	0,15
	mt12pik015		0,200 kg	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF" o similar, según UNE-EN 14496.	0,392	0,08
	mt12pik010b		1,000 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF" o similar, según UNE-EN 13963.	0,900	0,90
	mt12pck010a		3,200 m	Cinta de juntas "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,023	0,07
	mo006		0,391 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230	6,74
	mo048		0,392 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	6,47
	%		2,000 %	Medios auxiliares	43,660	0,87
			3,000 %	Costes indirectos	44,530	1,34
				Precio total por m² .		45,87

Son cuarenta y cinco euros con ochenta y siete céntimos

4.3.1.2	PSY015c	m²	Tabique múltiple W 112 "KNAUF" (15+15+48+15+15)/600 (48) LM - (4 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 108 mm de espesor total.			

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt12pck020b		1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,179	0,21
		mt12pfk020c		0,700 m	Canal 48/30 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,759	0,53
		mt12pfk010c		2,000 m	Montante 48/35 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,925	1,85
		mt16lki020cba		1,050 m²	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION" o similar, de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego,	2,318	2,43
		mt12ppk010db		4,200 m²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF" o similar.	5,284	22,19
		mt12ptk010ad		13,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25 o similar.	0,009	0,12
		mt12ptk010af		29,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" o similar 3,5x35.	0,009	0,26
		mt12psg220		1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,046	0,07
		mt12pik015		0,200 kg	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF" o similar, según UNE-EN 14496.	0,392	0,08
		mt12pik010b		1,000 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF" o similar, según UNE-EN 13963.	0,900	0,90
		mt12pck010a		3,200 m	Cinta de juntas "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,023	0,07
		mo006		0,266 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230	4,58
		mo048		0,266 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	4,39
		%		2,000 %	Medios auxiliares	37,680	0,75
				3,000 %	Costes indirectos	38,430	1,15
					Precio total por m² .		39,58
					Son treinta y nueve euros con cincuenta y ocho céntimos		
4.3.1.3	FFW015d	m²	Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento de fachada, W 626 "KNAUF" o similar realizado con dos placas de yeso laminado - [15 impregnada (H) + 15 impregnada (H)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 78 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.				
		mt12pik015		0,150 kg	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF" o similar, según UNE-EN 14496.	0,392	0,06

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt12pfk020c	0,700 m	Canal 48/30 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,759		0,53
	mt12pfk010c	2,000 m	Montante 48/35 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,925		1,85
	mt12pck020b	1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,179		0,21
	mt12ppk010db	1,050 m²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF" o similar.	5,284		5,55
	mt12ppk010db	1,050 m²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF" o similar.	5,284		5,55
	mt12ptk010ad	6,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25 o similar.	0,009		0,05
	mt12ptk010af	14,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" o similar 3,5x35.	0,009		0,13
	mt12psg220	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,046		0,07
	mt12pik010b	0,400 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF" o similar, según UNE-EN 13963.	0,900		0,36
	mt12pck010a	1,600 m	Cinta de juntas "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,023		0,04
	mo006	0,290 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230		5,00
	mo048	0,094 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510		1,55
	%	2,000 %	Medios auxiliares	20,950		0,42
		3,000 %	Costes indirectos	21,370		0,64
			Precio total por m² .			22,01
						Son veintidos euros con un céntimo
4.3.1.4	FFW015dOSB	M2	Trasdosado autoportante con acabado tablero fenolico contrachapado acabado abeto por el exterior, sistema tipo W 626 "KNAUF" o similar realizado con una tablero de OSB de 15mm + un placas de yeso laminado - [15 impregnada (H)], anclada mediante estructura formada por canales y montantes; 48 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.			
	mt12pik015	0,150 kg	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF" o similar, según UNE-EN 14496.	0,392		0,06
	mt12pfk020c	0,700 m	Canal 48/30 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,759		0,53
	mt12pfk010c	2,000 m	Montante 48/35 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,925		1,85

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt12pck020b		1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,179	0,21
		mt29tma020OSB		1,000 m2	Tablero tablero fenolico contrachapado marino acabado abeto , de 15mm	12,322	12,32
		mt12ppk010db		1,050 m²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF" o similar.	5,284	5,55
		mt12ptk010ad		6,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25 o similar.	0,009	0,05
		mt12ptk010af		14,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" o similar 3,5x35.	0,009	0,13
		mt12pik010b		0,400 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF" o similar, según UNE-EN 13963.	0,900	0,36
		mt12pck010a		1,600 m	Cinta de juntas "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,023	0,04
		mo006		0,290 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230	5,00
		mo048		0,094 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	1,55
		%		2,000 %	Medios auxiliares	27,650	0,55
				3,000 %	Costes indirectos	28,200	0,85
					Precio total por M2 .		29,05
					Son veintinueve euros con cinco céntimos		
4.3.1.5	FFW015e	m²	Trasdosado autoportante, tipo W 626 "KNAUF" o similar realizado con dos placas de yeso laminado - |15 impregnada (H) + 15 impregnada (H)|, anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 78 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.				
		mt12pik015		0,150 kg	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF" o similar, según UNE-EN 14496.	0,392	0,06
		mt12pfk020c		0,700 m	Canal 48/30 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,759	0,53
		mt12pfk010c		2,750 m	Montante 48/35 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,925	2,54
		mt12pck020b		1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,179	0,21
		mt12ppk010db		1,050 m²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF" o similar.	5,284	5,55
		mt12ppk010db		1,050 m²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF" o similar.	5,284	5,55

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt12ptk010ad		8,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25 o similar.	0,009	0,07
		mt12ptk010af		18,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" o similar 3,5x35.	0,009	0,16
		mt12psg220		1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,046	0,07
		mt12pik010b		0,400 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF" o similar, según UNE-EN 13963.	0,900	0,36
		mt12pck010a		1,600 m	Cinta de juntas "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,023	0,04
		mo006		0,318 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230	5,48
		mo048		0,121 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	2,00
		%		2,000 %	Medios auxiliares	22,620	0,45
				3,000 %	Costes indirectos	23,070	0,69
					Precio total por m² .		23,76
					Son veintitres euros con setenta y seis céntimos		
4.3.1.6	FFW015cOSB	m2	Tabique múltiple acabado exterior en tablero fenolico contrachapado acabado abeto por el exterior, tipo W 112 "KNAUF" o similar (15osb+15+48+15+15)/600 (48) LM - (4 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 108 mm de espesor total. Incluye confección en inclinado a 45º del encuentro de este tabique con la parte inferior del lucernario.				
		mt12pck020b		1,200 m	Banda acústica de dilatación "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,179	0,21
		mt12pfk020c		0,700 m	Canal 48/30 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,759	0,53
		mt12pfk010c		2,000 m	Montante 48/35 "KNAUF" o similar de acero galvanizado, según UNE-EN 14195.	0,925	1,85
		mt16lki020cba		1,050 m²	Panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION" o similar, de 45 mm de espesor, según UNE-EN 13162, resistencia térmica 1,2 (m²K)/W, conductividad térmica 0,037 W/(mK), Euroclase A1 de reacción al fuego,	2,318	2,43
		mt29tma020OSB		1,000 m2	Tablero tablero fenolico contrachapado marino acabado abeto , de 15mm	12,322	12,32

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt12ppk010db	3,100 m²	Placa de yeso laminado H / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / borde afinado, impregnada "KNAUF" o similar.	5,284		16,38
	mt12ptk010ad	13,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" 3,5x25 o similar.	0,009		0,12
	mt12ptk010af	29,000 Ud	Tornillo autoperforante TN "KNAUF" o similar 3,5x35.	0,009		0,26
	mt12psg220	1,600 Ud	Fijación compuesta por taco y tornillo 5x27.	0,046		0,07
	mt12pik015	0,200 kg	Pasta de agarre Perlfix "KNAUF" o similar, según UNE-EN 14496.	0,392		0,08
	mt12pik010b	1,000 kg	Pasta de juntas Jointfiller F-1 GLS "KNAUF" o similar, según UNE-EN 13963.	0,900		0,90
	mt12pck010a	3,200 m	Cinta de juntas "KNAUF" o similar de 50 mm de anchura.	0,023		0,07
	mo006	0,262 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230		4,51
	mo048	0,262 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510		4,33
	%	2,000 %	Medios auxiliares	44,060		0,88
		3,000 %	Costes indirectos	44,940		1,35
			Precio total por m2 .			46,29
			Son cuarenta y seis euros con veintinueve céntimos			

4.4 Mamparas

4.4.1 Aluminio

4.4.1.1 PML010		Ud	Carpinteria oculta de mampara acristalada de 2,9 m de altura, perfilería de chapa plegada en "U" aluminio anodizado de 3mm. Incluye tacos, calzos, tornilleria y todo aquel elemento de colocación y fijación necesario.			
	mt15sja100	0,259 Ud	Cartucho de masilla de silicona neutra.	2,406		0,62
	mt26mal020a	4,000 m	Perfil en "U" de aluminio prelacado para mamparas.	5,259		21,04
	mt13ccg030bb1	4,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero inoxidable avellanado para colocación enrasada, con arandela y separador para evitar pares galvanicos en su caso al fijar aluminio.	0,554		2,22
	mo017	0,775 h	Oficial 1ª carpintero.	18,180		14,09
	mo058	0,775 h	Ayudante carpintero.	17,810		13,80
	%	2,000 %	Medios auxiliares	51,770		1,04
		3,000 %	Costes indirectos	52,810		1,58
			Precio total por Ud .			54,39
			Son cincuenta y cuatro euros con treinta y nueve céntimos			

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
4.5 Ayudas							
			4.5.1 Albañilería				
4.5.1.1	PYA010b	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de la carpintería exterior.				
	mo029		0,009	h	Oficial 2ª construcción.	16,430	0,15
	mo060		0,024	h	Peón ordinario construcción.	15,700	0,38
	%		4,000	%	Medios auxiliares	0,530	0,02
			3,000	%	Costes indirectos	0,550	0,02
					Precio total por m² .		0,57
							Son cincuenta y siete céntimos
4.5.1.2	PYA010c	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de los aparatos sanitarios.				
	mo029		0,009	h	Oficial 2ª construcción.	16,430	0,15
	mo060		0,028	h	Peón ordinario construcción.	15,700	0,44
	%		4,000	%	Medios auxiliares	0,590	0,02
			3,000	%	Costes indirectos	0,610	0,02
					Precio total por m² .		0,63
							Son sesenta y tres céntimos
4.5.1.3	PYA010d	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).				
	mo029		0,004	h	Oficial 2ª construcción.	16,430	0,07
	mo060		0,009	h	Peón ordinario construcción.	15,700	0,14
	%		4,000	%	Medios auxiliares	0,210	0,01
			3,000	%	Costes indirectos	0,220	0,01
					Precio total por m² .		0,23
							Son veintitres céntimos
4.5.1.4	PYA010h	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.				
	mo029		0,002	h	Oficial 2ª construcción.	16,430	0,03
	mo060		0,006	h	Peón ordinario construcción.	15,700	0,09
			3,000	%	Costes indirectos	0,120	0,00
					Precio total por m² .		0,12
							Son doce céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción			Total

5. Instalaciones

5.1 Instalación eléctrica en baja tensión

5.1.1 Caja de protección y medida

5.1.1.1 HO.02		ud	Ampliación de armario de contadores existente mediante formación de hornacina de dimensiones interiores 800 x 800 mm (ancho y fondo) y de la misma altura que el armario existente, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x12x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5, enfoscado y bruñido en su interior y exterior, con formación de solera de apoyo de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con cemento SR y vertido desde camión, con armado de acero B 500 S, # Ø 10 mm y 200x200 mm, todo ello integrado con el armario existente, incluido revestimiento de madera y pintado interior y exterior, de iguales características a las del armario existente, para alojamiento de la caja de protección y medida, incluida obra civil, puerta de acceso metálica revestida de madera con cerradura normalizada, y cuantas ayudas de albañilería y materiales se puedan precisar necesarias, y medidas de seguridad, según características descritas en el proyecto, incluida integración, según replanteo en obra, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.			
	mo020		3,121 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	53,81
	mo029		3,121 h	Oficial 2ª construcción.	16,430	51,28
	MHO.02		1,000 ud	Ampliación de armario de contadores existente.	662,249	662,25
	%		2,000 %	Medios auxiliares	767,340	15,35
			3,000 %	Costes indirectos	782,690	23,48
				Precio total por ud .		806,17

Son ochocientos seis euros con diecisiete céntimos

5.1.1.2 CPM.001		ud	Suministro y colocación de caja de protección y medida, para medida directa, compuesta por un módulo de medida, con cuatro fichas de carril DIN de 50 mm, para conexión de la línea general de alimentación, tres bases unipolares cerradas (B.U.C.00/160 A) con dispositivo extintor de arco, para fusibles tipo cuchilla y provistas de indicador luminoso de fusión, incluido cableado, fusibles tipo NH, clase gG/gL de 80 A y barra de neutro, y un equipo de medida eléctrica trifásico, estático multifunción, con dispositivo de discriminación horaria y telegestión marca Orbis, modelo ORBITAX d4hAcl10T3, o similar, con configuración Autoridad Portuaria de Alicante, incluso suministro e instalación de modem GSM marca Orbis, modelo ORBITEL RS232, o similar, y alimentación mediante suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico monofásico, marca Schneider Electric, modelo iC60N, referencia A9F79210, o similar, 10 A, 10 kA, curva C, 2P, incluido cableado y conexionado de fuerza, maniobra y gestión energética de la caja, según características descritas en el proyecto, todo ello realizado según normas de la compañía suministradora, normativa municipal y normativa de la Autoridad Portuaria de Alicante, totalmente terminada, colocada, conectada y verificada.			
	MOOE.8a		3,121 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	45,32
	MOOE11a		3,121 h	Especialista electricidad	10,150	31,68
	mo060		3,901 h	Peón ordinario construcción.	15,700	61,25

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MCPM.001		1,000 ud	Caja de protección y medida.	860,263	860,26
		%		2,000 %	Medios auxiliares	998,510	19,97
				3,000 %	Costes indirectos	1.018,480	30,55
					Precio total por ud .		1.049,03
					Son mil cuarenta y nueve euros con tres céntimos		
5.1.1.3	CO.02	ud	Conexionado de la red de baja tensión y la línea general de alimentación / derivación individual, en caja general de protección con esquema tipo y bases BUC, con terminales metálicos, totalmente terminada, conectada y verificada.				
		MOOE.8a		1,560 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	22,65
		MOOE.9a		1,560 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	25,15
		MAT.01		8,000 ud	Terminales metálicos.	5,302	42,42
		%		1,390 %	Medios auxiliares	90,220	1,26
				3,000 %	Costes indirectos	91,470	2,74
					Precio total redondeado por ud .		94,21
					Son noventa y cuatro euros con veintiun céntimos		
5.1.1.4	MOD.01	ud	Modificación de salida de ventilación del grupo electrógeno existente para ampliación de armario de contadores, compuesta por desmontado de la salida de ventilación existentes, y reubicación en obra de la rejilla de ventilación de 300 x 700 mm, incluido suministro e instalación de rejilla de ventilación exterior, integrada en fachada de 300 x 700 mm, incluso modificación del conducto de ventilación, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.				
		mo020		0,771 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	13,29
		mo029		0,771 h	Oficial 2ª construcción.	16,430	12,67
		MMOD.01		1,000 ud	Modificación de salida de ventilación del grupo electrógeno existente para ampliación de armario de contadores.	96,827	96,83
		%		2,000 %	Medios auxiliares	122,790	2,46
				3,000 %	Costes indirectos	125,250	3,76
					Precio total redondeado por ud .		129,01
					Son ciento veintinueve euros con un céntimo		
			5.1.2 Línea General de Alimentación / Derivación Individual				
5.1.2.1	LGA.02	ml	Línea general de alimentación/derivación individual compuesta por canalización eléctrica con conductores de cobre RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 4x(1x25) mm², en sistema trifásico, instalada por el techo de la planta sótano destinada a parking, en canalización bajo tubo metálico en superficie en canalización vista, incluido suministro e instalación de tubo metálico de acero galvanizado de 63 mm de diámetro, incluso parte proporcional de accesorios y elementos de sujeción mediante abrazaderas metálicas, colocadas cada 80 cm, según replanteo, con todos los elementos de unión y piezas especiales, con sección tal que permita ampliar en un 100 % la sección de los conductores, medida su longitud desde caja de protección y medida hasta el Cuadro General de Distribución instalado en el interior del edificio, según trazado y características descritas en el proyecto, incluida modificación de instalaciones existentes en el techo de la planta sótano, según replanteo del trazado, totalmente montada, instalada, conexionada y verificada.				
		MOOE.8a		0,120 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	1,74

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MOOE.9a		0,120 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	1,93
		mt35cun010h		4,100 m	Cable unipolar RZ1-K (AS), no propagador de la llama, con conductor de cobre clase 5 (-K) de 25 mm² de sección, con aislamiento de polietileno reticulado (R) y cubierta de compuesto termoplástico a base de poliolefina con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), siendo su tensión asignada de 0,6/1 kV. Según UNE 21123-4.	5,923	24,28
		TUB.63		1,500 ml	Tubo metálico de acero galvanizado de 63 mm de diámetro.	2,731	4,10
		mt35www010		0,200 Ud	Material auxiliar para instalaciones eléctricas.	1,161	0,23
		%		2,000 %	Medios auxiliares	32,280	0,65
				3,000 %	Costes indirectos	32,930	0,99
					Precio total redondeado por ml .		33,92
					Son treinta y tres euros con noventa y dos céntimos		
5.1.2.2	IE.003	ud	Desmontado, modificación y posterior montado de carteles existentes en el techo de la planta sótano, para paso de las conducciones de acometidas de telefonía, electricidad y agua, compuesto por desmontado de carteles e instalaciones existentes, modificación del trazado de canalizaciones y montado de carteles, incluida conexión y desconexión de los carteles, modificación de la ubicación con ampliación de los conductores y canalizaciones necesarios, todo ello realizado según replanteo de las acometidas, totalmente montados, instalados, conexionados, comprobados y verificados.				
		MOOE.8a		3,121 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	45,32
		MOOE.9a		3,121 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	50,31
		MIE.003		1,000 ud	Desmontado, modificación y posterior montado de carteles existentes en el techo de la planta sótano.	38,675	38,68
		%		2,000 %	Medios auxiliares	134,310	2,69
				3,000 %	Costes indirectos	137,000	4,11
					Precio total redondeado por ud .		141,11
					Son ciento cuarenta y un euros con once céntimos		
			5.1.3 Instalación eléctrica				
5.1.3.1	CGD.01	ud	Cuadro General de Distribución para Oficina de información turística, con armario y protecciones marca Schneider Electric o similar, con todos los elementos descritos en los esquemas unifilares adjuntos y una reserva de huecos del 30%, formado por armario metálico de superficie, con puerta transparente, cerradura, embarrado de protección, conexionado mediante cableado con conductores de cobre unipolares y punteros metálicos, incluidos todos los accesorios de montaje, incluida maniobra y accionamiento del encendido de las zonas generales, distribuidores, pasillos y dependencias que no están controlados desde los encendidos marcados en los planos, con los contactores, interruptores, relés y programadores correspondientes para su maniobra según replanteo, totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.				
		MOOE.8a		3,901 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	56,64

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MOOE.9a		3,901 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	62,88
		MCGD.01		1,000 ud	Cuadro General de Distribución para Oficina de información turística.	3.686,078	3.686,08
		%		2,000 %	Medios auxiliares	3.805,600	76,11
				3,000 %	Costes indirectos	3.881,710	116,45
					Precio total redondeado por ud .		3.998,16
					Son tres mil novecientos noventa y ocho euros con dieciseis céntimos		
5.1.3.2	CSDM.01		ud	Cuadro Secundario de Distribución MANIOBRA y ENCENDIDOS, para maniobra y accionamiento del encendido de luminarias y tomas de corriente de las zonas generales, distribuidores, pasillos y dependencias que no están controlados desde los encendidos marcados en los planos, así como la maniobra y accionamiento del resto de circuitos para apagado o encendido en función del uso, con los contactores, interruptores, relés y programadores correspondientes para su maniobra según replanteo y una reserva de huecos del 30%, con armario y protecciones marca Schneider Electric o similar, formado por armario metálico de superficie con puerta transparente, cerradura, embarrado de protección, totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.			
		MOOE.8a		7,813 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	113,44
		MOOE.9a		7,813 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	125,95
		MCSDM.01		1,000 ud	Cuadro Secundario de Distribución MANIOBRA y ENCENDIDOS.	392,198	392,20
		%		2,000 %	Medios auxiliares	631,590	12,63
				3,000 %	Costes indirectos	644,220	19,33
					Precio total redondeado por ud .		663,55
					Son seiscientos sesenta y tres euros con cincuenta y cinco céntimos		
5.1.3.3	BAT.17.5		ud	Batería de condensadores para corrección del factor de potencia marca Schneider Electric, modelo Varset automática 400 V con interruptor automático en cabecera, referencia 52840, o similar, de 400 V trifásicos a 50 Hz y una potencia de 17,5 kVAr (2,50 + 5 + 10), con siete escalones formados por condensadores Varplus² o similar, de 415 V y sistema de seguridad HQ de fusibles HPC o similar, membranas de sobrepresión y resistencias de descarga de 50 V y 1min, con contactores Telemecanique o similar, específicos para la maniobra de condensadores, regulador de energía reactiva serie Varlogic o similar, e interruptor automático Compact NS63 o similar, en cabecera, instalada en armario metálico marca Schneider Electric, o similar, totalmente instalada, montada, conectada, comprobada y verificada.			
		MOOE.8a		4,681 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	67,97
		MOOE.9a		4,681 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	75,46
		MBAT.17.5		1,000 ud	Batería de condensadores marca Schneider Electric o similar, modelo Varset o similarautomática 400 V con interruptor automático en cabecera, referencia 52840, o similar, de 17,5 kVAr.	1.248,710	1.248,71
		%		2,000 %	Medios auxiliares	1.392,140	27,84
				3,000 %	Costes indirectos	1.419,980	42,60
					Precio total redondeado por ud .		1.462,58
					Son mil cuatrocientos sesenta y dos euros con cincuenta y ocho céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
5.1.3.4	SAI.01	ud	Sistema de alimentación ininterrumpida (S.A.I.), marca Salicru, modelo SCL CUBE3 o similar, de 10 kVA 30 minutos, compuesto por rectificador-cargador, inversor trifásico a transistores, contactor estático para transferencia sin corte de la carga a la red, by-pass manual para servicio y mantenimiento, filtro CEM y tarjeta de contactos secos programable, batería de acumuladores de plomo estanco sin mantenimiento, la autonomía está calculada a plena carga, va provista de disyuntor de protección y ubicada en armarios similares, un monitor operador en el mismo equipo que centraliza todas las funciones de mando y visualización de medidas, estados e histórico de eventos, incluso portes, accesorios y soportación, piezas especiales y conexionado eléctrico e informático, totalmente instalado, terminado, comprobado y verificado.				
	MOOE.8a		4,702	h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	68,27
	MOOE.9a		4,700	h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	75,76
	MSAI.01		1,000	ud	Sistema de alimentación ininterrumpida (S.A.I.), marca Salicru o similar, modelo SCL CUBE3 o similar, de 10 kVA 30 minutos.	2.600,600	2.600,60
	%		2,000	%	Medios auxiliares	2.744,630	54,89
			3,000	%	Costes indirectos	2.799,520	83,99
					Precio total redondeado por ud .		2.883,51
					Son dos mil ochocientos ochenta y tres euros con cincuenta y un céntimos		
5.1.3.5	EST.002	ud	Instalación eléctrica interior para alimentación de receptores de fuerza, alumbrado y maniobra, realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, con conductores de cobre unipolar aislados con secciones y características descritas en los esquemas unifilares, incluida parte proporcional de mecanismos, relés, relojes, programadores y contactores, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.				
	MOOE.8a		15,606	h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	226,60
	MOOE.9a		15,606	h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	251,57
	MMMei.01		1,000	ud	Instalación eléctrica interior para accionamiento de circuitos.	1.386,682	1.386,68
	%		2,000	%	Medios auxiliares	1.864,850	37,30
			3,000	%	Costes indirectos	1.902,150	57,06
					Precio total redondeado por ud .		1.959,21
					Son mil novecientos cincuenta y nueve euros con veintiun céntimos		
5.1.3.6	VPC.2	ud	Punto de corriente trifásico simple 3P+N+TT realizado con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre aislados con secciones y características descritas en los esquemas unifilares, cajas de mecanismos universales con tornillo, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.				

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MOOE.8a		0,787 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	11,43
		MOOE.9a		0,787 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	12,69
		MVPC.2		1,000 ud	Punto de corriente trifásico simple 3P+N+TT.	202,866	202,87
		%		2,000 %	Medios auxiliares	226,990	4,54
				3,000 %	Costes indirectos	231,530	6,95
					Precio total redondeado por ud .		238,48
					Son doscientos treinta y ocho euros con cuarenta y ocho céntimos		
5.1.3.7	VPC.1.1		ud	Punto de corriente monofásico simple, realizado con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre aislados con secciones y características descritas en los esquemas unifilares, cajas de mecanismos universales con tornillo, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.				
		MOOE.8a		0,230 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	3,34
		MOOE.9a		0,230 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	3,71
		MVPC.1.1		1,000 ud	Punto de corriente monofásico simple.	10,654	10,65
		%		2,000 %	Medios auxiliares	17,700	0,35
				3,000 %	Costes indirectos	18,050	0,54
					Precio total redondeado por ud .		18,59
					Son dieciocho euros con cincuenta y nueve céntimos		
5.1.3.8	VPC.3		ud	Punto de luz sencillo/conmutado/temporizado realizado con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y secciones según esquemas unifilares, incluido conexionado de luminaria y parte proporcional de mecanismo, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.				
		MOOE.8a		0,160 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	2,32
		MOOE.9a		0,160 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	2,58
		MIE.03		1,000 ud	Punto de luz sencillo.	6,083	6,08
		%		2,000 %	Medios auxiliares	10,980	0,22
				3,000 %	Costes indirectos	11,200	0,34
					Precio total redondeado por ud .		11,54
					Son once euros con cincuenta y cuatro céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.1.3.9	CLIM.35	ud	Alimentación eléctrica y maniobra de unidades de climatización exteriores, interiores y termostatos, realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre tipo manguera multipolares con sección y aislamiento según esquemas unifilares, medida su longitud desde Cuadro de Distribución hasta unidad exterior e interior para alimentación eléctrica, manguera para maniobra de unidades interiores instaladas, con conductores de cobre aislados RZ1-K(AS) y 1x(5x2,5) mm² de sección medida su longitud desde unidad exterior hasta unidad interior y manguera para maniobra de unidades interiores instaladas, con conductores de cobre aislados H07Z1-K(AS) y 2(1x1,5) mm² de sección medida su longitud desde unidad interior hasta termostato, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.			
	MOOE.8a		6,242 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	90,63
	MOOE.9a		6,242 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	100,62
	fgdf		1,000 ud	Alimentación eléctrica y maniobra de unidades de climatización exteriores, interiores y termostatos.	1.404,729	1.404,73
	%		2,000 %	Medios auxiliares	1.595,980	31,92
			3,000 %	Costes indirectos	1.627,900	48,84
				Precio total redondeado por ud .		1.676,74
				Son mil seiscientos setenta y seis euros con setenta y cuatro céntimos		
			5.1.4 Mecanismos			
5.1.4.1	JM.1	ud	Interruptor marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco ., empotrable con tecla, marco embellecedor y caja, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
	MOOE.8a		0,080 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	1,16
	MOOE.9a		0,080 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	1,29
	MJM.1		1,000 ud	Interruptor marca Jung, serie LS 990 o marca bticino MAGIC aluminio o similar, marco y tecla aluminio y tecla color blanco.	3,412	3,41
	MJM.01		1,000 ud	Tecla marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	2,211	2,21
	MJM.02		1,000 ud	Marco marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	1,400	1,40
	%		2,000 %	Medios auxiliares	9,470	0,19
			3,000 %	Costes indirectos	9,660	0,29
				Precio total redondeado por ud .		9,95
				Son nueve euros con noventa y cinco céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.1.4.2	JM.2	ud	Conmutador marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco ., empotrable con tecla, marco embellecedor y caja, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
	MOOE.8a		0,080 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	1,16
	MOOE.9a		0,080 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	1,29
	MJM.2		1,000 ud	Conmutador marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	4,191	4,19
	MJM.01		1,000 ud	Tecla marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	2,211	2,21
	MJM.02		1,000 ud	Marco marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	1,400	1,40
	%		2,000 %	Medios auxiliares	10,250	0,21
			3,000 %	Costes indirectos	10,460	0,31
				Precio total redondeado por ud .		10,77
				Son diez euros con setenta y siete céntimos		
5.1.4.3	JM.6	ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, incluido mecanismo para caja universal con tornillo, base enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko" marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar marco de aluminio y tecla color blanco , marco, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.			
	MOOE.8a		0,080 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	1,16
	MOOE.9a		0,080 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	1,29
	MJM.6		1,000 ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	3,231	3,23
	MJM.06		1,000 ud	Tapa 2P+TTL marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	4,642	4,64
	MJM.02		1,000 ud	Marco marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	1,400	1,40
	MIE.02		25,000 ml	Conductor rígido H07Z1-K(AS) 1x2,5 mm² (Cu)	0,291	7,28
	MINS.04		4,000 ml	Tubo PVC flexible corrugado IP7, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro.	0,460	1,84

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MINS.05		0,500 ud	Caja PVC de derivación.	2,841	1,42
		%		2,000 %	Medios auxiliares	22,260	0,45
				3,000 %	Costes indirectos	22,710	0,68
					Precio total redondeado por ud .		23,39
					Son veintitres euros con treinta y nueve céntimos		
5.1.4.4	JM.7	ud	Toma de corriente monofásica doble 16A+TT realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, incluidos mecanismos para caja universal con tornillo, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko" marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar marco de aluminio y tecla color blanco , marco, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.				
		MOOE.8a		0,080 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	1,16
		MOOE.9a		0,080 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	1,29
		MJM.6		2,000 ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	3,231	6,46
		MJM.06		2,000 ud	Tapa 2P+TTL marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	4,642	9,28
		MJM.02		2,000 ud	Marco marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	1,400	2,80
		MIE.02		25,000 ml	Conductor rígido H07Z1-K(AS) 1x2,5 mm² (Cu)	0,291	7,28
		MINS.04		4,000 ml	Tubo PVC flexible corrugado IP7, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro.	0,460	1,84
		MINS.05		0,500 ud	Caja PVC de derivación.	2,841	1,42
		%		2,000 %	Medios auxiliares	31,530	0,63
				3,000 %	Costes indirectos	32,160	0,96
					Precio total redondeado por ud .		33,12
					Son treinta y tres euros con doce céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.1.4.5	JM.01.P	ud	Puesto de trabajo interior en pared marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, compuesto por 2 marcos de 3 elementos para montaje horizontal situados uno encima del otro, instalado con cuatro tomas de corriente monofásicas simples 16A+TT, una toma RJ45 Cat 6 red de voz y una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, realizado con canalización eléctrica y cableado estructurado bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección y cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), incluidos mecanismos para caja universal con tornillos, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko", tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos y dos marcos embellecedores de 3 elementos, marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
	MOOE.8a	0,781 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	11,34
	MOOE.9a	0,781 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	12,59
	MJM.6	4,000 ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	3,231	12,92
	MJM.06	4,000 ud	Tapa 2P+TTL marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	4,642	18,57
	MJM.10	2,000 ud	Toma RJ45 simple Cat 6 UTP marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	13,806	27,61
	MJM.010	2,000 ud	Tapa para toma RJ45 simple Cat 6 UTP marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	4,241	8,48
	MJM.02	6,000 ud	Marco marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	1,400	8,40
	MIE.02	25,000 ml	Conductor rígido H07Z1-K(AS) 1x2,5 mm² (Cu)	0,291	7,28
	MINS.04	4,000 ml	Tubo PVC flexible corrugado IP7, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro.	0,460	1,84
	MINS.05	0,500 ud	Caja PVC de derivación.	2,841	1,42
	%	2,000 %	Medios auxiliares	110,450	2,21
		3,000 %	Costes indirectos	112,660	3,38
			Precio total redondeado por ud .		116,04

Son ciento dieciseis euros con cuatro céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.1.4.6	SEP.42	ud	Puesto de trabajo de suelo marca Schneider Electric o similar, compuesto por caja de suelo para 6 mecanismos 45x45 mm, con caja de registro metálica regulable, instalada con cuatro tomas de corriente monofásica simple 16A+TT (2 blancas + 2 rojas), una toma RJ45 Cat 6 red de voz y una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, realizado con canalización eléctrica y cableado estructurado bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, con conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección y cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), incluidos mecanismos para caja de suelo, base de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko" marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones o similar, marco, y tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
	MOOE.8a	0,772 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	11,21
	MOOE.9a	0,772 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	12,44
	MSEST.6e	1,000 ud	Caja de suelo de 6 mecanismos, 45x45 mm, marca Schneider Electric, referencia U44.108 o similar.	22,178	22,18
	MSEST.X1	2,000 ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones, ref. MGU3.037.18 o similar, color blanco polar.	2,821	5,64
	MSEST.X2	2,000 ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones, ref. MGU3.037.03 o similar, color rojo.	2,821	5,64
	MSEST.X3	2,000 ud	Toma RJ45 simple Cat 6 UTP, módulo ancho, marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones, ref. U3.475.18 o similar, color blanco polar.	11,155	22,31
	MIE.02	25,000 ml	Conductor rígido H07Z1-K(AS) 1x2,5 mm² (Cu)	0,291	7,28
	%	2,000 %	Medios auxiliares	86,700	1,73
		3,000 %	Costes indirectos	88,430	2,65
			Precio total redondeado por ud .		91,08

Son noventa y un euros con ocho céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción		Total
5.1.4.7	JM.01.P2	ud	Puesto de trabajo interior en pared marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, compuesto por 2 marcos de 2 elementos para montaje horizontal situados uno encima del otro, instalado con dos tomas de corriente monofásicas simples 16A+TT, una toma RJ45 Cat 6 red de voz, una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, y una toma HDMI, realizado con canalización eléctrica, cableado estructurado y cableado de video, bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), y cableado de video HDMI, incluidos mecanismos para caja universal con tornillos, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko", tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos y toma HDMI y dos marcos embellecedores de 2 elementos, marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.		
	MOOE.8a	0,781 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	11,34
	MOOE.9a	0,781 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	12,59
	MJM.6	2,000 ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	3,231	6,46
	MJM.06	2,000 ud	Tapa 2P+TTL marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	4,642	9,28
	MJM.10	2,000 ud	Toma RJ45 simple Cat 6 UTP marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	13,806	27,61
	MJM.010	2,000 ud	Tapa para toma RJ45 simple Cat 6 UTP marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	4,241	8,48
	MJM.02	4,000 ud	Marco marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	1,400	5,60
	MJM.HDMI	1,000 ud	Toma HDMI marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco .	25,219	25,22
	MIE.02	25,000 ml	Conductor rígido H07Z1-K(AS) 1x2,5 mm² (Cu)	0,291	7,28
	MINS.04	4,000 ml	Tubo PVC flexible corrugado IP7, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro.	0,460	1,84
	MINS.05	0,500 ud	Caja PVC de derivación.	2,841	1,42
	%	2,000 %	Medios auxiliares	117,120	2,34

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
				3,000 %	Costes indirectos	119,460	3,58
					Precio total redondeado por ud .		123,04
					Son ciento veintitres euros con cuatro céntimos		
5.1.4.8	SEP.3	ud	Puesto de trabajo de techo marca Schneider Electric o similar, compuesto por caja para 4 mecanismos 45x45 mm, con caja de registro de plástico, 167x189x(75-90) mm, instalada con una toma de corriente monofásica simples 16A+TT, una toma RJ45 Cat 6 red de voz, una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, y una toma HDMI, realizado con canalización eléctrica, cableado estructurado y cableado de video, bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), y cableado de video HDMI, incluidos mecanismos para caja universal con tornillos, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko", tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos y toma HDMI, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.				
		MOOE.8a		1,181 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	17,15
		MOOE.9a		1,169 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	18,84
		MSEST.3		1,000 ud	Caja de registro de plástico, 167x189x(75-90) mm, marca Schneider Electric, referencia U44.834 o similar.	13,746	13,75
		MSEST.X1		1,000 ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones, ref. MGU3.037.18 o similar, color blanco polar.	2,821	2,82
		MSEST.X4		2,000 ud	Toma RJ45 simple Cat 6 UTP, módulo estrecho, marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones, ref. U3.475.18 o similar, color blanco polar.	10,924	21,85
		MSEST.HDMI		1,000 ud	Toma HDMI marca Schneider Electric o similar, color blanco polar.	17,406	17,41
		MINS.04		4,000 ml	Tubo PVC flexible corrugado IP7, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro.	0,460	1,84
		MIE.02		10,000 ml	Conductor rígido H07Z1-K(AS) 1x2,5 mm² (Cu)	0,291	2,91
		%		2,000 %	Medios auxiliares	96,570	1,93
				3,000 %	Costes indirectos	98,500	2,96
					Precio total redondeado por ud .		101,46
					Son ciento un euros con cuarenta y seis céntimos		
5.1.4.9	ORB.01	ud	Detector de presencia de techo para accionamiento de los circuitos de alumbrado, marca Orbis, modelo Dicromat 2+ o similar, color blanco, para montaje empotrado en techo, totalmente conectado, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.				
		MOOE.8a		0,150 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	2,18

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MOOE.9a		0,150 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	2,42
		MORB.01		1,000 ud	Detector de presencia marca Orbis, modelo Dicromat 2+ o similar.	44,037	44,04
		%		2,000 %	Medios auxiliares	48,640	0,97
				3,000 %	Costes indirectos	49,610	1,49
					Precio total redondeado por ud .		51,10
							Son cincuenta y un euros con diez céntimos
5.1.4.10	SEM.6		ud	Interruptor de superficie con señalización luminosa, marca Schneider Electric, serie Estanca o similar, color gris, para instalación en superficie, IP 55, incluido marco, caja y lámpara de neón, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		MOOE.8a		0,090 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	1,31
		MOOE.9a		0,089 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	1,43
		MSEM.6		1,000 ud	Interruptor de superficie con señalización luminosa, marca Schneider Electric, serie Estanca o similar, color gris.	7,353	7,35
		%		2,000 %	Medios auxiliares	10,090	0,20
				3,000 %	Costes indirectos	10,290	0,31
					Precio total redondeado por ud .		10,60
							Son diez euros con sesenta céntimos
5.1.4.11	SEM.8		ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, de superficie, marca Schneider Electric, serie Estanca o similar, color gris, para instalación en superficie, IP 55, con tapa y dispositivo de seguridad para protección infantil, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.			
		MOOE.8a		0,090 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	1,31
		MOOE.9a		0,089 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	1,43
		MSEM.8		1,000 ud	Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, de superficie, marca Schneider Electric, serie Estanca o similar, color gris.	7,703	7,70
		%		2,000 %	Medios auxiliares	10,440	0,21
				3,000 %	Costes indirectos	10,650	0,32
					Precio total redondeado por ud .		10,97
							Son diez euros con noventa y siete céntimos
				5.1.5 Luminarias			
5.1.5.1	PH.020		ud	Luminaria de superficie, marca Philips, modelo Pacific TCW-216, 1xTL5-54 W HF-P, o similar, tipo pantalla fluorescente estanca, difusor de policarbonato, con carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio, instalada en superficie, para una lámpara fluorescente tipo TL5 de 54 W, con equipo de arranque electrónico incorporado (HF-P), incluida una lámpara y todos los accesorios de montaje, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.			
		MOOE.8a		0,151 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	2,19
		MOOE.9a		0,151 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	2,43
		MPH.20		1,000 ud	Luminaria de superficie, marca Philips, modelo Pacific TCW-216, 1xTL5-54 W HF-P, o similar.	51,259	51,26
		%		2,000 %	Medios auxiliares	55,880	1,12

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
			3,000 %	Costes indirectos	57,000		1,71
				Precio total redondeado por ud .			58,71
				Son cincuenta y ocho euros con setenta y un céntimos			
5.1.5.2	PH.021	ud	Luminaria de superficie, marca Philips, modelo Pacific TCW-216, 1xTL5-54 W HF-P, o similar, tipo pantalla fluorescente estanca, difusor de policarbonato, con carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio, instalada en superficie, para una lámpara fluorescente tipo TL5 de 54 W, con equipo de arranque electrónico incorporado (HF-P) y Kit de emergencia ELI o similar, incluida una lámpara y todos los accesorios de montaje, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.				
	MOOE.8a		0,150 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520		2,18
	MOOE.9a		0,150 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120		2,42
	MPH.20		1,000 ud	Luminaria de superficie, marca Philips, modelo Pacific TCW-216, 1xTL5-54 W HF-P, o similar.	51,259		51,26
	KELI.04		1,000 ud	Kit de emergencia ELI 1x54 W, o similar.	35,373		35,37
	%		2,000 %	Medios auxiliares	91,230		1,82
			3,000 %	Costes indirectos	93,050		2,79
				Precio total redondeado por ud .			95,84
				Son noventa y cinco euros con ochenta y cuatro céntimos			
5.1.5.3	LED.01	ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud, equipo electrónico regulable DALI y kit de emergencia, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.				
	MOOE.8a		0,160 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520		2,32
	MOOE.9a		0,160 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120		2,58
	MLED.01		1,000 ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, con equipo electrónico regulable DALI y kit de emergencia.	203,446		203,45
	%		2,000 %	Medios auxiliares	208,350		4,17
			3,000 %	Costes indirectos	212,520		6,38
				Precio total redondeado por ud .			218,90
				Son doscientos dieciocho euros con noventa céntimos			

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.1.5.4	LED.02	ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud y equipo electrónico regulable DALI, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.			
	MOOE.8a		0,160 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	2,32
	MOOE.9a		0,160 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	2,58
	MLED.02		1,000 ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, con equipo electrónico regulable DALI.	135,971	135,97
	%		2,000 %	Medios auxiliares	140,870	2,82
			3,000 %	Costes indirectos	143,690	4,31
				Precio total redondeado por ud .		148,00
						Son ciento cuarenta y ocho euros
5.1.5.5	LED.03	ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud y equipo electrónico, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.			
	MOOE.8a		0,150 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	2,18
	MOOE.9a		0,150 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	2,42
	MLED.03		1,000 ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, con equipo electrónico.	122,468	122,47
	%		2,000 %	Medios auxiliares	127,070	2,54
			3,000 %	Costes indirectos	129,610	3,89
				Precio total redondeado por ud .		133,50
						Son ciento treinta y tres euros con cincuenta céntimos
5.1.5.6	LED.05	ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud, equipo electrónico y kit de emergencia, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.			
	MOOE.8a		0,150 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	2,18
	MOOE.9a		0,150 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	2,42

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MLED.05		1,000 ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, con equipo electrónico y kit de emergencia.	188,442	188,44
		%		2,000 %	Medios auxiliares	193,040	3,86
				3,000 %	Costes indirectos	196,900	5,91
					Precio total redondeado por ud .		202,81
					Son doscientos dos euros con ochenta y un céntimos		
5.1.5.7	LED.04		ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 45 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 1.682 mm de longitud y equipo electrónico, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.			
		MOOE.8a		0,160 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	2,32
		MOOE.9a		0,160 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	2,58
		MLED.04		1,000 ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 45 W, con equipo electrónico.	101,978	101,98
		%		2,000 %	Medios auxiliares	106,880	2,14
				3,000 %	Costes indirectos	109,020	3,27
					Precio total redondeado por ud .		112,29
					Son ciento doce euros con veintinueve céntimos		
5.1.5.8	LED.06		ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 30 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 1.121 mm de longitud, equipo electrónico y kit de emergencia, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.			
		MOOE.8a		0,150 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	2,18
		MOOE.9a		0,150 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	2,42
		MLED.06		1,000 ud	Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 30 W, con equipo electrónico y kit de emergencia.	120,214	120,21
		%		2,000 %	Medios auxiliares	124,810	2,50
				3,000 %	Costes indirectos	127,310	3,82
					Precio total redondeado por ud .		131,13
					Son ciento treinta y un euros con trece céntimos		
					5.1.6 Cumplimiento HE3. Regulación de la iluminación		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.1.6.1	OD.DE	ud	Detector/sensor de luminosidad para regulación de luminarias DALI, marca Lledó, seie PTM, modelo DSI-SMART PTM remote ceiling o similar, para control hasta 25 equipos electrónicos DALI, incluido conexionado y cableado de control DALI, incluso ajuste y programación de parámetros, accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
	MOOE.8a	0,180 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	2,61
	MOOE.9a	0,180 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	2,90
	MOD.DE	1,000 ud	Detector/sensor de luminosidad para regulación de luminarias DALI, marca Lledó, seie PTM, modelo DSI-SMART PTM remote ceiling o similar.	109,221	109,22
	%	3,000 %	Medios auxiliares	114,730	3,44
		3,000 %	Costes indirectos	118,170	3,55
			Precio total redondeado por ud .		121,72
			Son ciento veintiun euros con setenta y dos céntimos		
5.1.6.2	DALI.E	ud	Suministro e instalación de equipo de regulación DALI para luminarias LED, incluida sustitución del equipo existentes, cableado y conexionado del nuevo equipo, incluso programación y asignación de parámetros para configurar la regulación de la luminaria, totalmente montado, instalado, conexionado, comprobado y verificado.		
	MOOE.8a	0,040 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	0,58
	MOOE.9a	0,040 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	0,64
	MDALI.E	1,000 ud	Suministro e instalación de equipo de regulación DALI o similar para luminarias LED.	27,230	27,23
	%	2,000 %	Medios auxiliares	28,450	0,57
		3,000 %	Costes indirectos	29,020	0,87
			Precio total redondeado por ud .		29,89
			Son veintinueve euros con ochenta y nueve céntimos		
5.1.6.3	DALI.C	ml	Canalización, cableado y conexionado para bus DALI, compuesto por manguera flexible con pantalla a base de aluminio/poliéster, RZ1-K(AS+), 2x(1x1,5) mm², de 30 vueltas metro, flexible, bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, incluso parte proporcional de elementos de conexión, accesorios y elementos de sujeción, según replanteo, incluidos accesorios, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente instalada, terminada y comprobada.		
	MOOE.8a	0,040 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	0,58
	MOOE.9a	0,040 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	0,64
	MDALI.C	1,050 ml	Cable trenzado de 30 vueltas metro, flexible, con aislamiento RZ1-K(AS+), de 2x(1x1,5) mm².	0,761	0,80
	MTU.020	1,050 ml	Tubo protector de PVC rígido, blindado, enchufable, libre de halógenos, marca Aiscan, modelo Aiscan-EHF o similar, de color gris, con IP 54, de 20 mm de diámetro.	0,811	0,85

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		%		2,000 %	Medios auxiliares	2,870	0,06
				3,000 %	Costes indirectos	2,930	0,09
					Precio total redondeado por ml .		3,02
							Son tres euros con dos céntimos
			5.1.7 Red de cableado estructurado y telefonía básica				
5.1.7.1	ILP021	Ud	Suministro e instalación de caja de registro para paso y distribución de instalaciones de telecomunicación, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm, para instalación en superficie, con base interior de madera, incluida cerradura normalizada, accesorios de instalación, elementos de fijación, tornillería, etc, incluido desmontado de armario existente en planta sótano, según replanteo, totalmente montado, instalado, conectado, comprobado y verificado.				
		MOOE.8a		1,560 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	22,65
		MOOE.9a		1,560 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	25,15
		mt40irs010aa		1,000 Ud	Caja de registro secundario para paso y distribución de instalaciones de ICT, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm, para montar superficialmente. Incluso cierre con llave, accesorios y fijaciones.	85,261	85,26
		mt40www050		0,250 Ud	Material auxiliar para infraestructura de telecomunicaciones.	0,400	0,10
		%		2,000 %	Medios auxiliares	133,160	2,66
				3,000 %	Costes indirectos	135,820	4,07
					Precio total redondeado por Ud .		139,89
							Son ciento treinta y nueve euros con ochenta y nueve céntimos
5.1.7.2	TLF.001	ud	Red de telefonía exterior/interior para conexión del edificio con la red de operadores exterior según ICT, compuesta por cable de fibra óptica o conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6 PLUS, según especificaciones del operador a contratar, instalada en interior de tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, Ø 40 mm, según replanteo, instalada por el techo de la planta sótano destinada a parking, en canalización bajo tubo en superficie en canalización vista, con registros y cajas de derivación, incluidos todos los elementos de distribución, derivadores y distribuidores, incluidas gestiones con los operadores para la contratación y puesta en servicio de la instalación, incluidas piezas especiales y ayudas de albañilería, incluso modificación de instalaciones existentes en el techo de la planta sótano, según replanteo del trazado, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.				
		MOOE.8a		1,569 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	22,78
		MOOE.9a		1,573 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	25,36
		MTLF.01		1,000 ud	Red de telefonía exterior/interior.	351,613	351,61
		%		2,000 %	Medios auxiliares	399,750	8,00
				3,000 %	Costes indirectos	407,750	12,23
					Precio total redondeado por ud .		419,98
							Son cuatrocientos diecinueve euros con noventa y ocho céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
5.1.7.3	TLF.002	ud	Centralita de teléfono marca Ericsson o similar, de 8 extensiones, terminal para consola de mesa para recepción/desvío de llamadas, 4 teléfonos terminales de sobremesa con teclado, 2 teléfonos inalámbricos, equipos auxiliares y accesorios, incluido conexionado y parcheado de la central en el armario Rack, incluso programación y puesta en servicio, totalmente montada, comprobada, identificada, marcada, conexionada, terminada y verificada.				
	MOOE.8a		1,569 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	22,78
	MOOE.9a		1,573 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	25,36
	MTLF.02		1,000 ud	Centralita de teléfono marca Ericsson o similar, de 8 extensiones.	436,875	436,88
	%		2,000 %	Medios auxiliares	485,020	9,70
			3,000 %	Costes indirectos	494,720	14,84
				Precio total redondeado por ud .		509,56
				Son quinientos nueve euros con cincuenta y seis céntimos		
5.1.7.4	ICT.2.A01	ml	Instalación de distribución de red de voz/datos, compuesta por conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6 PLUS, LSZH (Libre de halógenos), y latiguillos RJ45 de 3 metros, UTP, Cat 6 PLUS, LSZH (Libre de halógenos), centralizada en armario rack en la planta baja, instalada en interior de tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, con registros y cajas de derivación, incluidos todos los elementos de distribución, derivadores y distribuidores, tomas de voz/datos RJ45 simple Cat 6, totalmente replanteada, montada, colocada, conectada, comprobada y verificada.				
	MOOE.8a		0,040 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	0,58
	MOOE.9a		0,040 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	0,64
	MICT.2.A01		1,100 ml	Instalación de distribución de red de voz/datos, UTP, Cat 6, LSZH.	1,670	1,84
	%		2,000 %	Medios auxiliares	3,060	0,06
			3,000 %	Costes indirectos	3,120	0,09
				Precio total redondeado por ml .		3,21
				Son tres euros con veintiun céntimos		
5.1.7.5	INF.02	ud	Armario mural RACK de 21U, marca RITTAL o similar, para categoría 6, 19" de ancho, 600x573, en chapa de acero, tres cuerpos, puerta frontal de cristal transparente, cerradura con llave y acabados en pintura epoxi RAL 7032, incluidos bloques de alimentación, soportes, distribuidores, organizadores, latiguillos, etiquetas y guardapolvos, regleta de 8 schuko más interruptor, con todos los elementos necesarios para realización de una red completa de cableado estructurado, totalmente montado, comprobado, identificado, marcado, conexionado y terminado.				
	MOOE.8a		0,390 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	5,66
	MOOE.9a		0,390 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	6,29
	MINF.2.1		1,000 ud	Armario mural RACK de 21U, marca RITTAL o similar, 600x573.	367,918	367,92
	MINF.2.2		1,000 ud	Regleta de 8 schuko más interruptor.	9,513	9,51
	%		2,000 %	Medios auxiliares	389,380	7,79
			3,000 %	Costes indirectos	397,170	11,92
				Precio total redondeado por ud .		409,09

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
							Son cuatrocientos nueve euros con nueve céntimos
5.1.7.6	INF.03	ud	Switch 10/100//1000BT marca Dlink, modelo DGS-1224T o similar, formato rack, con conexión de 24 tomas RJ45 categoría 6, accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y conexionado eléctrico e informático, totalmente instalado, terminado, comprobado y verificado.				
	MOOE.8a		0,390 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520		5,66
	MOOE.9a		0,390 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120		6,29
	MINF.3.1		1,000 ud	Switch 10/100//1000BT marca Dlink, modelo DGS-1224T o similar.	129,179		129,18
	%		2,000 %	Medios auxiliares	141,130		2,82
			3,000 %	Costes indirectos	143,950		4,32
				Precio total redondeado por ud .			148,27
							Son ciento cuarenta y ocho euros con veintisiete céntimos
5.1.7.7	INF.04	ud	Panel 24 RJ45 C-6, formato rack, marca GTLAN o similar, con conexión de 24 tomas RJ45 categoría 6, accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y conexionado eléctrico e informático, incluidos latiguillos de categoría 6 y un metro de longitud, totalmente instalado, terminado, comprobado y verificado.				
	MOOE.8a		1,950 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520		28,31
	MOOE.9a		1,940 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120		31,27
	MINF.04		1,000 ud	Panel 24 RJ45 C-6, formato rack, marca GTLAN o similar.	50,209		50,21
	MINF.3.2		24,000 ud	Latiguillo categoría 6A de 4 pares con cubierta exterior de LSZH de 1m.	0,961		23,06
	%		2,000 %	Medios auxiliares	132,850		2,66
			3,000 %	Costes indirectos	135,510		4,07
				Precio total redondeado por ud .			139,58
							Son ciento treinta y nueve euros con cincuenta y ocho céntimos
5.1.7.8	ICT.3.A01	ud	Infraestructura inalámbrica, compuesta por punto de acceso wireless interior, de superficie, marca Dlink, modelo DWL-G700 o similar, para dar ancho de banda a 10 usuarios simultáneos, con entrega al cliente de todo el material adicional suministrado en los puntos de acceso tales como manuales, cables de consola, accesorios y antenas adicionales, y las claves o passwords de los equipos, en caso de que se hayan configurado, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.				
	MOOE.8a		0,781 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520		11,34
	MOOE.9a		0,781 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120		12,59
	MICT.3.A01		1,000 ud	Punto de acceso wireless, de superficie, interior, marca Dlink, modelo DWL-G700 o similar.	96,996		97,00
	%		2,000 %	Medios auxiliares	120,930		2,42
			3,000 %	Costes indirectos	123,350		3,70
				Precio total redondeado por ud .			127,05
							Son ciento veintisiete euros con cinco céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.1.7.9	INF.08	ud	Comprobación y certificación de toma sencilla mediante medidor-certificador homologado, incluso informe escrito con todos los parámetros medidos, todo según protocolo especificado por la Norma EIA/TIA 568.			
	MOOE.9a		0,080 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	1,29
	MOOE.8a		0,080 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	1,16
	MINF.08		1,000 ud	Comprobación y certificación de toma sencilla.	1,131	1,13
	%		2,000 %	Medios auxiliares	3,580	0,07
			3,000 %	Costes indirectos	3,650	0,11
				Precio total redondeado por ud .		3,76
				Son tres euros con setenta y seis céntimos		
5.1.7.10	RTF.08	ud	Programación, puesta en servicio y mantenimiento de la red de cableado estructurado y telefonía básica, con entrega de certificados de instalación, manuales, garantías y documentación para la puesta en servicio, funcionamiento y mantenimiento de las instalaciones.			
	MOOE.8a		1,565 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	22,72
	MOOE.9a		1,567 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	25,26
	MRTF.08		1,000 ud	Programación, puesta en servicio y mantenimiento de la red de cableado estructurado y telefonía básica.	153,058	153,06
	%		2,000 %	Medios auxiliares	201,040	4,02
			3,000 %	Costes indirectos	205,060	6,15
				Precio total redondeado por ud .		211,21
				Son doscientos once euros con veintiun céntimos		
			5.1.8 Señalización de llamada para aseos			
5.1.8.1	OP.001	ud	Kit de señalización para aseos y vestuarios de minusválidos marca Optimus, modelo KB-10F, código L357M o similar, compuesto por un mecanismo de llamada mediante pulsador y tirador, con señalización de llamada en curso, marca Optimus, modelo U-PBM o similar, un pulsador de cancelación de llamada, marca Optimus, modelo U-RBM o similar, y una unidad de control del kit formada por un indicador luminoso y acústico de llamada realizada, marca Optimus, modelo UC-LP o similar, incluida fuente de alimentación de 12 VCC, canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre unipolares aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, incluso caja universal con tornillo, marco, accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
	MOOE.8a		1,550 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	22,51
	MOOE.9a		1,550 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	24,99
	MOP.001		1,000 ud	Kit de señalización para aseos y vestuarios de minusválidos marca Optimus, modelo KB-10F, código L357M o similar.	133,060	133,06
	MINS.04		5,000 ml	Tubo PVC flexible corrugado IP7, libre de halógenos, de 20 mm de diámetro.	0,460	2,30

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MIE.02	15,000 ml	Conductor rígido H07Z1-K(AS) 1x2,5 mm² (Cu)	0,291		4,37
		MINS.05	0,500 ud	Caja PVC de derivación.	2,841		1,42
		%	2,000 %	Medios auxiliares	188,650		3,77
			3,000 %	Costes indirectos	192,420		5,77
				Precio total redondeado por ud .			198,19
				Son ciento noventa y ocho euros con diecinueve céntimos			
			5.1.9 Instalación de puesta a tierra				
5.1.9.1	IEPT.01	ml	Conducción de puesta a tierra para edificio, colocada bajo zanja, instalada con conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección, conectado a todas las picas de puesta a tierra mediante grapas de sujección de cobre y soldadura aluminotérmica, incluso medición de resistencia de puesta a tierra para comprobación de valores, completamente tendida, colocada, conectada, comprobada y verificada.				
		MOOE.8a	0,020 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520		0,29
		MIEPT.01	0,200 u	Taco y collarín p/sujección.	0,050		0,01
		MIEPT.02	1,100 m	Cable desnudo Cu recocido 35 mm².	2,721		2,99
		%	2,000 %	Medios auxiliares	3,290		0,07
			3,000 %	Costes indirectos	3,360		0,10
				Precio total redondeado por ml .			3,46
				Son tres euros con cuarenta y seis céntimos			
5.1.9.2	IEPT.02	ud	Piqueta de cobre de puesta a tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 18 mm y longitud 200 cm, incluso hincado y conexiones, según NTE/IEP-5, totalmente colocada, conectada y verificada.				
		MOOE.8a	0,050 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520		0,73
		MOOE.9a	0,050 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120		0,81
		MIEPT.03	1,000 ud	Piqueta para puesta a tierra de 200 cm y 18 mm de diámetro.	18,248		18,25
		%	2,000 %	Medios auxiliares	19,790		0,40
			3,000 %	Costes indirectos	20,190		0,61
				Precio total redondeado por ud .			20,80
				Son veinte euros con ochenta céntimos			
5.1.9.3	IEPT.03	ud	Aprietacables de cobre para fijación de cable de tierra a las picas.				
		MOOE.8a	0,050 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520		0,73
		MOOE.9a	0,050 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120		0,81
		MIEPT.04	1,000 u	Taco y collarín p/sujección.	1,620		1,62
		%	2,000 %	Medios auxiliares	3,160		0,06
			3,000 %	Costes indirectos	3,220		0,10
				Precio total redondeado por ud .			3,32
				Son tres euros con treinta y dos céntimos			

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.1.9.4	IEPT.04	ml	Línea principal de puesta a tierra instalada con conductor de cobre aislado H07Z1-K(AS) de 35 mm² de sección color amarillo-verde, empotrado y aislado bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, incluso parte proporcional de cajas de derivación, ayudas de albañilería y conexión al punto de puesta a tierra, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.			
	MOOE.8a		0,050 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	0,73
	MOOE.9a		0,050 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	0,81
	MIEPT.05		1,100 m	Cable Cu 1x35mm² H07Z1-K(AS).	1,201	1,32
	MIEPT.06		1,000 m	Tubo PVC flexible corrugado IP7, doble capa, libre de halógenos, de 25 mm de diámetro.	0,250	0,25
	%		2,000 %	Medios auxiliares	3,110	0,06
			3,000 %	Costes indirectos	3,170	0,10
				Precio total redondeado por ml .		3,27
				Son tres euros con veintisiete céntimos		
5.1.9.5	IEPT.05	ud	Caja de conexión para toma de tierra formada por puente de conexión y envolvente, instalada en techo, totalmente montada e instalada.			
	MOOE.8a		0,020 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520	0,29
	MOOE.9a		0,050 h	Oficial 2ª electricidad.	16,120	0,81
	MIEPT.07		1,000 ud	Caja de conexión a tierra.	2,811	2,81
	MIEPT.05		20,000 m	Cable Cu 1x35mm² H07Z1-K(AS).	1,201	24,02
	%		2,000 %	Medios auxiliares	27,930	0,56
			3,000 %	Costes indirectos	28,490	0,85
				Precio total redondeado por ud .		29,34
				Son veintinueve euros con treinta y cuatro céntimos		
			5.1.10 Varios			
5.1.10.1	IE.001	ud	Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación eléctrica en baja tensión e instalaciones complementarias completamente terminadas, incluyendo apertura y tapado de rozas, apertura de agujeros en paramentos, colocación de pasamuros, fijación de soportes, construcción de bancadas, construcción de hornacinas, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, descarga y elevación de materiales, sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, pintado de desperfectos y, en general, todo aquello necesario para el montaje de la nueva instalación. En el precio se incluyen todos los pasos de tuberías y conductos a través de forjados y paramentos que pudieran ser necesarios para la normal ejecución de la instalación que ocupa éste capítulo. La sección de los pasos será variable en función de las necesidades.			
	mo020		6,243 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	107,63
	mo112		6,243 h	Peón especializado construcción.	16,250	101,45
	MIE.001		1,000 Ud	Conjunto de ayudas de obra civil.	354,124	354,12
	%		2,000 %	Medios auxiliares	563,200	11,26
			3,000 %	Costes indirectos	574,460	17,23
				Precio total redondeado por ud .		591,69
				Son quinientos noventa y un euros con sesenta y nueve céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
5.1.10.2	IE.002	ud	Legalización de la instalación eléctrica de baja tensión que incluye la confección del proyecto de legalización, planos as-built de las instalaciones, certificado final de obra y cuantos documentos técnicos sean necesarios, tramitación de expedientes para la legalización del conjunto de las instalaciones ante los organismos oficiales y compañías suministradoras y pago de las Tasas (incluidas en Gastos Generales).				
	IE.002.01		1,000	Ud	Legalización de instalación eléctrica de baja tensión.	900,829	900,83
	%		2,000	%	Medios auxiliares	900,830	18,02
			3,000	%	Costes indirectos	918,850	27,57
					Precio total redondeado por ud .		946,42
					Son novecientos cuarenta y seis euros con cuarenta y dos céntimos		
5.1.10.3	OCA.001	ud	Inspección, seguimiento de obra y elaboración de certificado de inspección inicial por parte del Organismo de Control Autorizado, así como de cuantos documentos fuesen necesarios, para legalización de instalación eléctrica de baja tensión.				
	MOCA.01		1,000	ud	Inspección por parte del Organismo de Control Autorizado para instalación eléctrica de baja tensión.	409,564	409,56
	%		2,000	%	Medios auxiliares	409,560	8,19
			3,000	%	Costes indirectos	417,750	12,53
					Precio total redondeado por ud .		430,28
					Son cuatrocientos treinta euros con veintiocho céntimos		
5.2 Instalación receptora de agua y saneamiento							
			5.2.1 Fontanería				
5.2.1.1	IFACOM.01	ud	Acometida de agua para red de agua potable desde la red general, de 32 mm de diámetro, a una distancia máxima de 10 m, incluyendo llave de corte de compuerta manual en arqueta de 40x40 cm, con tapa de fundición incluso accesorios de conexión y el piecerío necesario. La partida incluye los trabajos de excavación, rellenos, rotura y reposición de pavimentos y cuantas ayudas de albañilería se puedan precisar necesarias para que la compañía suministradora pueda ejecutar la conexión a la acometida citada, incluso todos los materiales necesarios, medidas de seguridad y derechos de acometida que serán abonados a la compañía suministradora, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.				
	mo020		0,781	h	Oficial 1ª construcción.	17,240	13,46
	mo029		0,781	h	Oficial 2ª construcción.	16,430	12,83
	mo112		0,390	h	Peón especializado construcción.	16,250	6,34
	MOOF.8a		0,781	h	Oficial 1º fontanería.	14,520	11,34
	MOOF.9a		0,781	h	Oficial 2º fontanería.	12,830	10,02
	MACOM.01		1,000	Ud	Acometida de agua para red de agua potable desde la red general, de 32 mm de diámetro.	326,173	326,17
	T02172		1,000	Ud	Marco y tapa fundición 40x40 cm y 2,3 cm altura.	4,561	4,56
	T08025		34,000	Ud	Ladrillo cerámico panal o perf.2	0,029	0,99
	T01181		0,080	m3	Agua	0,110	0,01

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
	A016		0,030 m3	Mortero de cemento portland, dosif	15,090		0,45
	A020		0,280 m3	Mortero de cemento portland, dosif	10,760		3,01
	A058		0,280 m3	Hormigón HM-25/B/20, consisten	15,360		4,30
	%		2,000 %	Medios auxiliares	393,480		7,87
			3,000 %	Costes indirectos	401,350		12,04
				Precio total redondeado por ud .			413,39
				Son cuatrocientos trece euros con treinta y nueve céntimos			
5.2.1.2 HO.06		ud	Suministro e instalación de hornacina metálica de acero galvanizado para instalación de un contador de agua, compuesta por suministro e instalación de armario metálico de acero galvanizado, con cerradura normalizada y puerta con visor para el contador, empotrado en la fachada de la rampa de acceso al aparcamiento, incluido corte y demolición de la fachada para empotrado del armario y un tubo de PVC, doble capa, Ø 90 mm, libre de alógenos para la entrada de la acometida, reconstrucción de la fachada y pintado de desperfectos, incluso suministro e instalación de tubo de PVC, doble capa, Ø 90 mm, libre de alógenos, incluidas cuantas ayudas de albañilería y materiales se puedan precisar necesarias para que la compañía suministradora pueda instalar el contador, incluso todos los materiales necesarios y medidas de seguridad, según características descritas en el proyecto, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.				
	mo020		3,121 h	Oficial 1ª construcción.	17,240		53,81
	mo029		3,121 h	Oficial 2ª construcción.	16,430		51,28
	MHO.06		1,000 ud	Hornacina metálica de acero galvanizado, empotrada en fachada, para instalación de un contador de agua.	272,772		272,77
	%		2,000 %	Medios auxiliares	377,860		7,56
			3,000 %	Costes indirectos	385,420		11,56
				Precio total redondeado por ud .			396,98
				Son trescientos noventa y seis euros con noventa y ocho céntimos			
5.2.1.3 IFCAP.01		ud	Contador general de agua potable, instalado en interior de hornacina con puerta de acceso metálica con cerradura normalizada, incluida instalación de dos llaves de paso de esfera, válvula antiretorno, grifo de comprobación de latón y filtro, con tubo de reserva para línea de accionamiento eléctrico o electrónico, y cuantos materiales se puedan precisar necesarios para que la compañía suministradora pueda ejecutar la instalación del contador, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.				
	MOOF.8a		0,390 h	Oficial 1º fontanería.	14,520		5,66
	MOOF.9a		0,390 h	Oficial 2º fontanería.	12,830		5,00
	MCAP.017		1,000 ud	Contador general de agua potable en hornacina.	203,657		203,66
	%		2,000 %	Medios auxiliares	214,320		4,29
			3,000 %	Costes indirectos	218,610		6,56
				Precio total redondeado por ud .			225,17
				Son doscientos veinticinco euros con diecisiete céntimos			

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.2.1.4	TA.2	ml	Tubo de alimentación formado por tubería de cobre de 26/28 mm de diámetro, con parte proporcional de llaves de corte, codos, manguitos y demás accesorios, instalado por el techo de la planta sótano destinada a parking, en canalización de superficie fijada a los paramentos verticales y horizontales mediante abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, medida su longitud desde el contador hasta la llave de corte general instalada en el interior del edificio, según trazado y características descritas en el proyecto, con todos los elementos de unión, registros para su inspección y control de fugas, piezas especiales y limpieza de materiales sobrantes, transportes, elevaciones, medios auxiliares, verificaciones, homologaciones, pruebas y puesta en marcha, incluida modificación de instalaciones existentes en el techo de la planta sótano, según replanteo del trazado, totalmente montado, conectado, comprobado y verificado.			
	MOOF.8a		0,030 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	0,44
	MOOF.9a		0,030 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	0,38
	mgecu.04		1,100 ml	Tubería de cobre de 26/28 mm de diámetro con p/p.	6,261	6,89
	MTA.02		1,000 ud	Materiales auxiliares, codos, manguitos, elementos de sujeción, etc.	2,071	2,07
	%		2,000 %	Medios auxiliares	9,780	0,20
			3,000 %	Costes indirectos	9,980	0,30
				Precio total redondeado por ml .		10,28
						Son diez euros con veintiocho céntimos
5.2.1.5	IF.01	ud	Instalación interior de fontanería para Oficina de información turística, con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, para la red de agua fría y caliente, red de distribución principal con tubería de 32/26 mm de diámetro para la red de agua fría y caliente, ramales de alimentación a cuartos húmedos con tubería de 26/20 mm de diámetro, medida su longitud desde el punto de conexión con la red hasta la llave de corte del cuarto húmedo, incluidas llaves de corte, ramales de distribución y alimentación a aparatos con tubería de 20/15 y 16/11,5 mm de diámetro, según diámetros descritos en los planos y esquema de principio, incluso codos, manguitos y demás accesorios, parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, con tubo corrugado color azul y color rojo para identificación de tubería de agua fría y agua caliente respectivamente, incluido aislamiento de la red de agua fría y caliente, mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL, serie SH/Armaflex o similar, y diámetros según dimensiones de tuberías, llaves de conexión, incluso red de evacuación y desagües realizada con tubería de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003) para evacuación y desagües, conexión a bajante de fecales y manguetón para enlace a la red general, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.			
	MOOF.8a		6,243 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	90,65
	MOOF.9a		6,243 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	80,10
	mfo.01		1,000 ud	Instalación interior de fontanería para Oficina de información turística.	339,668	339,67

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		%		2,000 %	Medios auxiliares	510,420	10,21
				3,000 %	Costes indirectos	520,630	15,62
					Precio total redondeado por ud .		536,25
					Son quinientos treinta y seis euros con veinticinco céntimos		
5.2.1.6	AS.01	ml	Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 16/11.5, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.				
		MOOF.8a		0,040 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	0,58
		MOOF.9a		0,040 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	0,51
		mge.01		1,100 ml	Tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 16/11.5 p/p.	1,255	1,38
		%		2,000 %	Medios auxiliares	2,470	0,05
				3,000 %	Costes indirectos	2,520	0,08
					Precio total redondeado por ml .		2,60
					Son dos euros con sesenta céntimos		
5.2.1.7	AS.02	ml	Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 20/15, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.				
		MOOF.8a		0,040 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	0,58
		MOOF.9a		0,040 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	0,51
		mge.02		1,100 ml	Tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 20/15 p/p.	1,730	1,90
		%		2,000 %	Medios auxiliares	2,990	0,06
				3,000 %	Costes indirectos	3,050	0,09
					Precio total redondeado por ml .		3,14
					Son tres euros con catorce céntimos		
5.2.1.8	AS.03	ml	Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 26/20, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.				
		MOOF.8a		0,040 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	0,58

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MOOF.9a		0,040 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	0,51
		mge.03		1,100 ml	Tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 26/20 p/p.	5,354	5,89
		%		2,000 %	Medios auxiliares	6,980	0,14
				3,000 %	Costes indirectos	7,120	0,21
					Precio total redondeado por ml .		7,33
							Son siete euros con treinta y tres céntimos
5.2.1.9	AS.04	ml	Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 32/26, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.				
		MOOF.8a		0,040 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	0,58
		MOOF.9a		0,040 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	0,51
		mge.04		1,100 ml	Tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 32/26 p/p.	6,245	6,87
		%		2,000 %	Medios auxiliares	7,960	0,16
				3,000 %	Costes indirectos	8,120	0,24
					Precio total redondeado por ml .		8,36
							Son ocho euros con treinta y seis céntimos
5.2.1.10	IFW010	Ud	Válvula de asiento y regulación oculta, de latón, de 1" de diámetro, con embellecedor de acero inoxidable, incluidas uniones y elementos auxiliares, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.				
		MOOF.8a		0,160 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	2,32
		MOOF.9a		0,160 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	2,05
		mt37sva021c		1,000 Ud	Válvula de asiento y regulación oculta, de latón, de 1" de diámetro, con embellecedor de acero inoxidable.	8,884	8,88
		mt37www010		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,084	1,08
		%		2,000 %	Medios auxiliares	14,330	0,29
				3,000 %	Costes indirectos	14,620	0,44
					Precio total redondeado por Ud .		15,06
							Son quince euros con seis céntimos
5.2.1.11	IFW010b	Ud	Válvula de asiento y regulación oculta, de latón, de 3/4" de diámetro, con embellecedor de acero inoxidable, incluidas uniones y elementos auxiliares, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.				
		MOOF.8a		0,160 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	2,32
		MOOF.9a		0,160 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	2,05
		mt37sva021b		1,000 Ud	Válvula de asiento y regulación oculta, de latón, de 3/4" de diámetro, con embellecedor de acero inoxidable.	7,489	7,49
		mt37www010		1,000 Ud	Material auxiliar para instalaciones de fontanería.	1,084	1,08

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		%		2,000 %	Medios auxiliares	12,940	0,26
				3,000 %	Costes indirectos	13,200	0,40
					Precio total redondeado por Ud .		13,60
					Son trece euros con sesenta céntimos		
5.2.1.12	JUN.01	ud	Termo, marca Junkers, modelo Elacell Excellence, serie HS 50-3T o similar, de 50 l, totalmente montado, conectado, comprobado y verificado.				
		MOOCLI.01		0,781 h	Oficial 1º climatización.	14,520	11,34
		MOOCLI.02		0,781 h	Oficial 2º climatización.	11,880	9,28
		MJUN.01		1,000 ud	Termo, marca Junkers, modelo Elacell Excellence, serie HS 50-3T o similar, de 50 l.	174,615	174,62
		%		2,000 %	Medios auxiliares	195,240	3,90
				3,000 %	Costes indirectos	199,140	5,97
					Precio total redondeado por ud .		205,11
					Son doscientos cinco euros con once céntimos		
5.2.1.13	NEB.01	ud	Sistema de nebulización de agua para porche de entrada, con sistema de nebulizado de alta presión de agua sin goteo, con filtro de entrada, tubería de alimentación, toberas giratorias de alta presión y difusores, incluida bomba de presión de 80 bares, incluido programador para gestión del encendido del sistema, incluida canalización, cableado y conexión del sistema, incluso llaves de corte, codos, manguitos y demás accesorios, parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas, totalmente instalado, conectado, comprobado y verificado.				
		MOOF.8a		3,111 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	45,17
		MOOF.9a		3,111 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	39,91
		MNEB.01		1,000 ud	Sistema de nebulización de agua para porche de entrada.	813,986	813,99
		%		2,000 %	Medios auxiliares	899,070	17,98
				3,000 %	Costes indirectos	917,050	27,51
					Precio total redondeado por ud .		944,56
					Son novecientos cuarenta y cuatro euros con cincuenta y seis céntimos		
			5.2.2 Saneamiento				
5.2.2.1	ISSE.01	ud	Red de saneamiento vertical y horizontal de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003), para instalación embebida en suelo para colectores horizontales y en superficie para bajantes, con subida a cubierta para ventilación primaria con válvulas de ventilación, según diámetros indicados en los planos, incluida formación de registro, obra civil, manipulación y pruebas, incluidos todos los elementos según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas residuales y fecales, incluso codos, injertos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, marca Nueva Terrain o similar, totalmente instalada, conectada y verificada.				
		MOOF.8a		6,243 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	90,65
		MOOF.9a		6,243 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	80,10

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MFE.18		1,000 ud	Red de saneamiento vertical y horizontal de PVC marca Nueva Terrain o similar.	114,033	114,03
		T050		20,000 ml	Tubería de PVC Ø 50 mm, marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I.	5,460	109,20
		T110		25,000 ml	Tubería de PVC Ø 110 mm, marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I.	12,510	312,75
		%		2,000 %	Medios auxiliares	706,730	14,13
				3,000 %	Costes indirectos	720,860	21,63
					Precio total redondeado por ud .		742,49
					Son setecientos cuarenta y dos euros con cuarenta y nueve céntimos		
5.2.2.2	ISSE.03	ud	Red de desagües para recogida de condensaciones en todos los equipos de climatización según diámetros indicados en los planos, con tubería de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003), para instalación en superficie para la red de condensados de máquinas de aire acondicionado, incluso tapado con mortero de cemento en los tramos por suelo y empotrada en los paramentos verticales incluidos accesorios y soportación, formación de sifones, instalación de válvulas antiretorno y piezas especiales, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, totalmente, terminada, conectada, comprobada y verificada.				
		MOOF.8a		1,560 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	22,65
		MOOF.9a		1,560 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	20,01
		MFE.20		1,000 ud	Red de desagües para climatización.	63,644	63,64
		T32		10,000 ml	Tubería de PVC Ø 32 mm, marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I.	3,470	34,70
		T50		35,000 ml	Tubería de PVC Ø 50 mm, marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I.	5,460	191,10
		%		2,000 %	Medios auxiliares	332,100	6,64
				3,000 %	Costes indirectos	338,740	10,16
					Precio total redondeado por ud .		348,90
					Son trescientos cuarenta y ocho euros con noventa céntimos		
5.2.2.3	ISSE.20	ud	Red de saneamiento embebida en suelo o enterrada formada por tubería de saneamiento de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003), según diámetros indicados en los planos, incluida formación de registro, obra civil, manipulación y pruebas, incluidos todos los elementos según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas residuales y fecales, incluso codos, injertos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, incluso parte proporcional de apertura y posterior tapado de zanja en solera de hormigón existente, según replanteo, totalmente instalada, conectada y verificada.				
		mo020		12,495 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	215,41
		mo029		12,495 h	Oficial 2ª construcción.	16,430	205,29
		MOOF.8a		3,121 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	45,32
		MOOF.9a		3,121 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	40,04

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	MFE.ENT	1,000 ud	Red de saneamiento enterrada.	448,068		448,07
	T110	15,000 ml	Tubería de PVC Ø 110 mm, marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I.	12,510		187,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.141,780		22,84
		3,000 %	Costes indirectos	1.164,620		34,94
			Precio total redondeado por ud .			1.199,56
			Son mil ciento noventa y nueve euros con cincuenta y seis céntimos			
5.2.2.4	ISSE.09.2	ud	Red de impulsión de PVC para presión marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1452, con tubería de PVC, presión de 16 Kg/cm², incluida obra civil, según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas fecales, incluso codos, injertos, manguitos y demás accesorios, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, marca Nueva Terrain o similar, incluida modificación de instalaciones existentes para el paso de la tubería, según replanteo, incluso conexión con la red existente de saneamiento, totalmente instalada, conectada y verificada.			
	MOOF.8a	3,121 h	Oficial 1º fontanería.	14,520		45,32
	MOOF.9a	3,121 h	Oficial 2º fontanería.	12,830		40,04
	MFE.29.2	1,000 ud	Red de impulsión de PVC para presión marca Nueva Terrain o similar.	561,851		561,85
	%	2,000 %	Medios auxiliares	647,210		12,94
		3,000 %	Costes indirectos	660,150		19,80
			Precio total redondeado por ud .			679,95
			Son seiscientos setenta y nueve euros con noventa y cinco céntimos			
5.2.2.5	ISS.14	Ud	Arqueta para bombeo de fecales, de dimensiones interiores 1,00 x 1,00 x 0,60 m, de hormigón en masa "in situ" HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, terminado con doble capa de tela asfáltica con protección alumínica, cerrada superiormente con marco y tapa de 0,80x0,80 m, de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, incluso encofrado metálico recuperable, excavación con medios mecánicos, eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates, incluso excavación de tierras y retirada de sobrantes, integrada en la solera de la planta sótano, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada según documentación gráfica de proyecto.			
	mo020	6,243 h	Oficial 1ª construcción.	17,240		107,63
	mo060	6,243 h	Peón ordinario construcción.	15,700		98,02
	mq01ret020	0,150 h	Retrocargadora s/neumáticos 75 CV.	20,117		3,02
	mt10hmf010abebbbb	1,200 m³	Hormigón HM-30/B/20/I+Qb, fabricado en central, con cemento SR, vertido con cubilote.	36,524		43,83
	MISS.13	1,000 ud	Marco y tapa de fundición, 80x80 cm, para arqueta registrable, clase B-125 según UNE-EN 124, carga de rotura 125 kN.	49,449		49,45

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt01arr010a		0,960 t	Grava de cantera, de 19 a 25 mm de diámetro.	3,782	3,63
		%		2,000 %	Medios auxiliares	305,580	6,11
				3,000 %	Costes indirectos	311,690	9,35
					Precio total redondeado por Ud .		321,04
					Son trescientos veintiun euros con cuatro céntimos		
5.2.2.6	BO.03.1	ud	Suministro e instalación de bomba trituradora marca Homa, serie Saniboy, modelo Saniboy G 180-16D o similar, para elevación de aguas fecales, con bomba trituradora, incluido tanque con una capacidad de 70 litros, sondas de nivel, incluida alimentación eléctrica 400/230 V, cuadro de maniobra para regulación automática de presión gobernada por cuadro eléctrico de protección y maniobra, piezas especiales, incluso conexiones, pequeño material y ayudas de albañilería, incluido suministro e instalación de conducto de ventilación compuesto por tubería de PVC marca Nueva Terrain o similar, Ø 125 mm, para salida en fachada, incluidos elementos de fijación, válvula de ventilación, incluso codos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, según trazado descrito en los planos. Todos los elementos homologados y timbrados, incluidos accesorios, bridas, tornillería y pequeño material totalmente instalada, conectada y verificada.				
		MOOF.8a		2,341 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	33,99
		MOOF.9a		2,341 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	30,04
		MBO.03.1		1,000 ud	Bomba trituradora marca Homa, serie Saniboy, modelo Saniboy G 180-16D o similar, para elevación de aguas fecales.	2.545,437	2.545,44
		T125		15,000 ml	Tubería de PVC Ø 125 mm, marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I.	14,110	211,65
		%		2,000 %	Medios auxiliares	2.821,120	56,42
				3,000 %	Costes indirectos	2.877,540	86,33
					Precio total redondeado por ud .		2.963,87
					Son dos mil novecientos sesenta y tres euros con ochenta y siete céntimos		
			5.2.3 Pluviales				
5.2.3.1	ISSE.22	ud	Red de pluviales vertical y horizontal de PVC sistema insonorizado Plus +, marca Nueva Terrain o similar, color Andorra, RAL 8016, según norma UNE-EN 1329-I, para instalación colgada, según diámetros indicados en los planos, unión mediante junta elástica interior, incluida obra civil, incluso lubricante para juntas, manipulación y pruebas, incluidos todos los elementos según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas pluviales, incluso codos, injertos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, marca Nueva Terrain o similar, totalmente instalada, conectada y verificada.				
		MOOF.8a		7,813 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	113,44
		MOOF.9a		7,813 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	100,24
		MISSE.22		1,000 ud	Red de pluviales vertical y horizontal de PVC sistema insonorizado Plus +, marca Nueva Terrain o similar.	501,119	501,12

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		T83IN		50,000 ml	Tubería Ø 83 mm, PVC sistema insonorizado Plus +, marca Nueva Terrain o similar.	15,000	750,00
		%		2,000 %	Medios auxiliares	1.464,800	29,30
				3,000 %	Costes indirectos	1.494,100	44,82
					Precio total redondeado por ud .		1.538,92
					Son mil quinientos treinta y ocho euros con noventa y dos céntimos		
5.2.3.2	ISSE.11		ud	Sumidero sifónico con sombrerete de PVC marca Nueva Terrain o similar, conexionado a bajante, incluso colocación de tela asfáltica en doble capa para impermeabilización de bordes, totalmente terminado, conectado y verificado.			
		MOOF.8a		0,120 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	1,74
		MOOF.9a		0,120 h	Oficial 2º fontanería.	12,830	1,54
		MFE.30		1,000 ud	Sumidero sifónico con sombrerete de PVC marca Nueva Terrain o similar.	7,223	7,22
		%		2,000 %	Medios auxiliares	10,500	0,21
				3,000 %	Costes indirectos	10,710	0,32
					Precio total redondeado por ud .		11,03
					Son once euros con tres céntimos		
				5.2.4 Varios			
5.2.4.1	ISA.01		ud	Formación de cuarto bajo rampa para instalación de grupo de bombeo compuesto por apertura de hueco en cerramiento lateral de la rampa de acceso al parking, de dimensiones a replantear en obra, para colocación de puerta de acceso metálica de acero galvanizado, incluido suministro y colocación de puerta de acero galvanizado con cerradura y apertura de ventilación, limpieza del bajo rampa para ejecución de cerramientos y solera, incluida formación de cerramiento, según características constructivas de la planta sótano, formación de solera y arqueta de bombeo de hormigón en masa "in situ" HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, y pintado de paredes y techo, en resumen todo aquello que se precise para la formación de un cuarto de instalaciones en el bajo rampa del parking, totalmente terminado, comprobado y verificado.			
		mo020		12,495 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	215,41
		mo112		12,495 h	Peón especializado construcción.	16,250	203,04
		MISA.01		1,000 ud	Formación de cuarto bajo rampa para instalación de grupo de bombeo.	1.692,858	1.692,86
				3,000 %	Costes indirectos	2.111,310	63,34
					Precio total redondeado por ud .		2.174,65
					Son dos mil ciento setenta y cuatro euros con sesenta y cinco céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
5.2.4.2	IFS.001	ud	Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación receptora de agua y saneamiento completamente terminadas, incluyendo apertura y tapado de rozas, apertura de agujeros en paramentos, colocación de pasamuros, fijación de soportes, construcción de bancadas, construcción de hornacinas, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, descarga y elevación de materiales, sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, pintado de desperfectos y, en general, todo aquello necesario para el montaje de la nueva instalación. En el precio se incluyen todos los pasos de tuberías y conductos a través de forjados y paramentos que pudieran ser necesarios para la normal ejecución de la instalación que ocupa éste capítulo. La sección de los pasos será variable en función de las necesidades.				
	mo020		4,682 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	80,72
	mo112		4,682 h	Peón especializado construcción.	16,250	76,08
	MIFS.001		1,000 Ud	Conjunto de ayudas de obra civil.	354,084	354,08
	%		2,000 %	Medios auxiliares	510,880	10,22
			3,000 %	Costes indirectos	521,100	15,63
				Precio total redondeado por ud .		536,73
				Son quinientos treinta y seis euros con setenta y tres céntimos		
5.2.4.3	IFLG.01	ud	Legalización de la instalación de fontanería que incluye la confección de cuantos documentos técnicos sean necesarios, planos as-built de las instalaciones, tramitación de expedientes para la legalización del conjunto de las instalaciones ante los organismos oficiales y compañías suministradoras y pago de las Tasas (incluidas en Gastos Generales).				
	IFELG.01.1		1,000 ud	Legalización instalación fontanería.	93,976	93,98
	%		2,000 %	Medios auxiliares	93,980	1,88
			3,000 %	Costes indirectos	95,860	2,88
				Precio total redondeado por ud .		98,74
				Son noventa y ocho euros con setenta y cuatro céntimos		
5.2.4.4	MOD.02	ud	Desmontado, replanteo y posterior instalación de máquina exterior de aire acondicionado ubicada en el interior del aparcamiento, para el paso de la red de saneamiento a presión por la parte trasera de la máquina, incluido desmontado y desconexión de la máquina, replanteo y paso de la red de saneamiento, replanteo de la ubicación de la máquina, la cual no se desplazará de su ubicación actual, suministro e instalación de nuevos perfiles metálicos para sustentar la máquina de aire acondicionado, según replanteo en obra, instalación y conexionado de la máquina, incluso llenado del circuito de refrigeración con refrigerante, según las características del fabricante, en su defecto R-410A, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.				
	MOOCLI.01		1,550 h	Oficial 1º climatización.	14,520	22,51
	MOOCLI.02		1,550 h	Oficial 2º climatización.	11,880	18,41
	MMOD.02		1,000 ud	Desmontado, replanteo y posterior instalación de máquina exterior de aire acondicionado ubicada en el interior del aparcamiento.	27,670	27,67
	%		2,000 %	Medios auxiliares	68,590	1,37
			3,000 %	Costes indirectos	69,960	2,10
				Precio total redondeado por ud .		72,06

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
						Son setenta y dos euros con seis céntimos
5.3 Instalación de climatización y ventilación						
			5.3.1 Unidades de climatización			
5.3.1.1	DAIK.8TP8	ud	Unidad exterior Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo RXYSQ8TY1 o similar, con potencia calorífica de 25,00 kW y potencia frigorífica de 22,40 kW, con refrigerante R-410A, incluidos accesorios de montaje, accesorios y piezas especiales, para colocación en fachada sobre soportes, incluida soportes de perfiles metálicos y amortiguadores, piezas de unión, accesorios y formación de bandeja metálica con acabado epoxi, para recogida de condensados con desagüe. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
	MOOCLI.01		1,560 h	Oficial 1º climatización.	14,520	22,65
	MOOCLI.02		1,560 h	Oficial 2º climatización.	11,880	18,53
	MDAIK.8TP8		1,000 ud	Unidad exterior Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo RXYSQ8TY18 o similar.	7.236,384	7.236,38
	%		2,000 %	Medios auxiliares	7.277,560	145,55
			3,000 %	Costes indirectos	7.423,110	222,69
				Precio total redondeado por ud .		7.645,80
				Son siete mil seiscientos cuarenta y cinco euros con ochenta céntimos		
			5.3.2 Centrales de tratamiento de aire			
5.3.2.1	DAIK.FXSQ32	ud	Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXSQ32A o similar, potencia calorífica de 4,00 kW y potencia frigorífica de 3,60 kW, R-410A, caudal de 570 m³/h y presión sonora de 31 dB(A), dotada de filtro en posición horizontal, grupo motoventilador centrífugo, motor de accionamiento monofásico a 230V/50 Hz, con protección interna, carcasa en chapa de acero insonorizada, juego de válvulas, accesorios y piezas especiales instaladas en tuberías de entrada y salidas, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
	MOOCLI.01		2,341 h	Oficial 1º climatización.	14,520	33,99
	MOOCLI.02		2,341 h	Oficial 2º climatización.	11,880	27,81
	MDAIK.FXSQ32		1,000 ud	Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXSQ32A o similar.	1.094,202	1.094,20
	%		2,000 %	Medios auxiliares	1.156,000	23,12
			3,000 %	Costes indirectos	1.179,120	35,37
				Precio total redondeado por ud .		1.214,49
				Son mil doscientos catorce euros con cuarenta y nueve céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.3.2.2	DAIK.FXSQ140	ud	Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXSQ140A o similar, potencia calorífica de 18,00 kW y potencia frigorífica de 16,00 kW, R-410A, caudal de 2.340 m³/h y presión sonora de 41 dB(A), dotada de filtro en posición horizontal, grupo motoventilador centrífugo, motor de accionamiento monofásico a 230V/50 Hz, con protección interna, carcasa en chapa de acero insonorizada, juego de válvulas, accesorios y piezas especiales instaladas en tuberías de entrada y salidas, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
	MOOCLI.01	2,341 h	Oficial 1º climatización.	14,520	33,99
	MOOCLI.02	2,341 h	Oficial 2º climatización.	11,880	27,81
	MDAIK.FXSQ140	1,000 ud	Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXSQ140A o similar.	1.798,127	1.798,13
	%	2,000 %	Medios auxiliares	1.859,930	37,20
		3,000 %	Costes indirectos	1.897,130	56,91
			Precio total redondeado por ud .		1.954,04
			Son mil novecientos cincuenta y cuatro euros con cuatro céntimos		
5.3.2.3	DAIK.FXMQ200	ud	Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXMQ200MB o similar, potencia calorífica de 25,00 kW y potencia frigorífica de 22,40 kW, R-410A, caudal de 3.480 m³/h y presión sonora de 48 dB(A), dotada de filtro en posición horizontal, grupo motoventilador centrífugo, motor de accionamiento monofásico a 230V/50 Hz, con protección interna, carcasa en chapa de acero insonorizada, juego de válvulas, accesorios y piezas especiales instaladas en tuberías de entrada y salidas, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
	MOOCLI.01	2,341 h	Oficial 1º climatización.	14,520	33,99
	MOOCLI.02	2,341 h	Oficial 2º climatización.	11,880	27,81
	MDAIK.FXMQ200	1,000 ud	Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXMQ200MB o similar.	3.231,046	3.231,05
	%	2,000 %	Medios auxiliares	3.292,850	65,86
		3,000 %	Costes indirectos	3.358,710	100,76
			Precio total redondeado por ud .		3.459,47
			Son tres mil cuatrocientos cincuenta y nueve euros con cuarenta y siete céntimos		
5.3.2.4	MIEL.01	ud	Unidad interior de pared, tipo cortina de aire, marca Mitsubishi Electric, serie GK, modelo GK-2509 o similar, con un caudal de aire de 1.210 m³/h, instalada en la parte superior de la puerta de acceso al edificio, integrada con el falso techo, 230V/50 Hz, de 900 mm de longitud, incluidos accesorios y piezas especiales, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
	MOOCLI.01	2,341 h	Oficial 1º climatización.	14,520	33,99

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MOOCLI.02		2,341 h	Oficial 2º climatización.	11,880	27,81
		MMIEL.01		1,000 ud	Unidad interior de pared, tipo cortina de aire, marca Mitsubishi Electric, serie GK, modelo GK-2509 o similar.	422,139	422,14
		%		2,000 %	Medios auxiliares	483,940	9,68
				3,000 %	Costes indirectos	493,620	14,81
					Precio total redondeado por ud .		508,43
					Son quinientos ocho euros con cuarenta y tres céntimos		
5.3.2.5	CLDS.01	ud	Desagüe para unidad climatizadora, compuesto por tubería de PVC rígido de 25/32 mm, incluido sifón con unión de desagüe a bandeja con tubo flexible, con conexión y parte proporcional de red general de desagües para conexión a la red de saneamiento, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.				
		MOOCLI.01		1,560 h	Oficial 1º climatización.	14,520	22,65
		T32		3,000 ml	Tubería de PVC Ø 32 mm, Nueva Terrain o similar, s/ norma UNE-EN 1329-I.	3,470	10,41
		%		2,000 %	Medios auxiliares	33,060	0,66
				3,000 %	Costes indirectos	33,720	1,01
					Precio total redondeado por ud .		34,73
					Son treinta y cuatro euros con setenta y tres céntimos		
			5.3.3 Conductos y rejillas				
5.3.3.1	CLCF.01	m²	Conducto rectangular marca Climaver A2 neto o similar, para impulsión/retorno de aire construido en plancha de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, formado por panel de lana de vidrio de alta densidad revestido por la cara exterior con aluminio reforzado y por la cara interior con tejido Neto o similar (superficie exterior: lámina de aluminio reforzada por malla de vidrio textil, superficie interior: tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica), incluidos componentes del sistema Climaver Metal, con perfiles Perfiver o similar, cinta de 63 mm de ancho con adhesivo a base de resinas acrílicas Climaver Neto o similar, y adhesivo vinílico en dispersión acuosa, con parte proporcional de embocaduras a rejillas y difusores, uniones, curvas, derivaciones, aperturas de servicio para limpieza con integridad del aislamiento térmico, acústico e ignífugo, piezas especiales de taller, sellado, soportes, etc. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, etc y funcionando.				
		MOOCLI.01		0,080 h	Oficial 1º climatización.	14,520	1,16
		MOOCLI.02		0,080 h	Oficial 2º climatización.	11,880	0,95
		MCLCF.01		1,100 m²	Conducto rectangular marca Climaver A2 neto o similar, de 25 mm espesor.	13,005	14,31
		MCLCF.01.1		1,000 ml	Perfiles Perfiver para Sistema Climaver Metal o similar.	1,031	1,03
		MCLCF.01.2		0,100 ml	Cinta de 63 mm de ancho con adhesivo a base de resinas acrílicas Climaver Neto o similar, y adhesivo vinílico en dispersión acuosa.	9,743	0,97
		%		2,000 %	Medios auxiliares	18,420	0,37
				3,000 %	Costes indirectos	18,790	0,56
					Precio total redondeado por m² .		19,35
					Son diecinueve euros con treinta y cinco céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.3.3.2	MADE.08	ml	Conjunto de rejillas de impulsión/retorno para montaje en pared o techo, fabricadas en aluminio estrusionado con aletas fijas paralelas, con todos sus elementos de fijación, marca Madel, modelo LMT-SW+SP+CW o similar, con todos sus elementos de fijación y regulador de caudal de aletas opuestas, incluida formación de plenum para conexión con la red de conductos y conexión a conductos realizada con conducto rectangular marca Climaver A2 neto o similar, construido en plancha de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, formado por panel de lana de vidrio de alta densidad revestido por la cara exterior con aluminio reforzado y por la cara interior con tejido Neto o similar (superficie exterior: lámina de aluminio reforzada por malla de vidrio textil, superficie interior: tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica), incluidos componentes del sistema Climaver Metal con perfiles Perfiver o similar, cinta de 63 mm de ancho con adhesivo a base de resinas acrílicas Climaver Neto o similar, y adhesivo vinílico en dispersión acuosa, incluidas uniones, derivaciones y piezas especiales, incluida integración de las rejillas con el acabado de las estancias, todo ello instalado, montado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles y funcionando.			
	MOOCLI.01		0,080 h	Oficial 1º climatización.	14,520	1,16
	MOOCLI.02		0,080 h	Oficial 2º climatización.	11,880	0,95
	MMADE.08		1,050 ml	Conjunto de rejillas de impulsión/retorno para montaje en pared o techo, marca Madel, modelo LMT-SW+SP+CW o similar.	76,689	80,52
	%		2,000 %	Medios auxiliares	82,630	1,65
			3,000 %	Costes indirectos	84,280	2,53
				Precio total redondeado por ml .		86,81
				Son ochenta y seis euros con ochenta y un céntimos		
5.3.3.3	SCHA.03.1	ml	Difusor lineal, marca SCHAKO, modelo DSX-XXL-S1 o similar, de una vía, construido en perfil de aluminio extruido y lama en material sintético en color blanco RAL 9010, con orientación individual de las lamas cada 100 mm, plenum de conexión en chapa de acero galvanizado y bocas de conexión lateral, con compuerta de regulación de caudal en la boca conexión accesible desde el exterior, incluida conexión mediante conductos Ø 150 mm con tubo super flexible de aluminio calorifugado con aislamiento acústico y térmico, montado sobre espiral de hilo de acero, totalmente aislado con manta de fibra de vidrio de 25 mm de espesor y 16 Kg/m² de densidad y protegido exteriormente, incluida integración del difusor con el acabado de las estancias, todo ello instalado, montado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, y funcionando.			
	MOOCLI.01		0,081 h	Oficial 1º climatización.	14,520	1,18
	MOOCLI.02		0,081 h	Oficial 2º climatización.	11,880	0,96
	MSCHA.03.1		1,000 ml	Difusor lineal, marca SCHAKO, modelo DSX-XXL-S1 o similar, de una vía.	82,721	82,72
	%		2,000 %	Medios auxiliares	84,860	1,70
			3,000 %	Costes indirectos	86,560	2,60
				Precio total redondeado por ml .		89,16
				Son ochenta y nueve euros con dieciseis céntimos		
			5.3.4 Control			

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
5.3.4.1	CLCR.03.2	ud	Control remoto marca DAIKIN, modelo BRC1E53A o similar, con programador semanal, incluidos accesorios de montaje y conexionado, todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado eléctrico, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.				
	MOOCLI.01			0,390 h	Oficial 1º climatización.	14,520	5,66
	MOOCLI.02			0,390 h	Oficial 2º climatización.	11,880	4,63
	MCLCR.03.2			1,000 ud	Control remoto marca DAIKIN, modelo BRC1E53A o similar.	105,360	105,36
	%			2,000 %	Medios auxiliares	115,650	2,31
				3,000 %	Costes indirectos	117,960	3,54
					Precio total redondeado por ud .		121,50
							Son ciento veintiun euros con cincuenta céntimos
			5.3.5 Red de tuberías				
5.3.5.1	CLEL.01	ud	Conexión frigorífica entre unidades interiores y unidades exteriores con tubería de cobre y diámetros según dimensiones características del fabricante y esquema de principio, con línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y un tubo para gas de 3/4" de diámetro, para unión entre las unidades interiores y la unidad exterior, y línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" o de 3/8" de diámetro y un tubo para gas de 1/2" o de 5/8" de diámetro, para la red de distribución interior, con carga total de toda la red de tuberías con fluido refrigerante R-410A, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL, serie SH/Armaflex o similar, y diámetros según dimensiones de tubería, con calorifugado con chapa de aluminio para la red exterior, incluidas uniones y piezas especiales, todo ello montado, incluso envainado de la red empotrada, incluida canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, medida su longitud desde unidades exteriores hasta unidades interiores, totalmente montada, terminada, conectada, comprobada, verificada y funcionando.				
	MOOCLI.01			3,121 h	Oficial 1º climatización.	14,520	45,32
	MOOCLI.02			3,121 h	Oficial 2º climatización.	11,880	37,08
	MCLEL.01			1,000 ud	Conexión frigorífica entre unidades interiores y unidades exteriores	226,285	226,29

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
		mt42lin020ab	15,000 m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	11,187	167,81
		mt42lin020bc	10,000 m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 5/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	14,173	141,73
		mt42lin020bd	50,000 m	Línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 9 mm de espesor y un tubo para gas de 3/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con aislamiento de 10 mm de espesor, teniendo el cobre un contenido de aceite residual inferior a 4 mg/m y siendo el aislamiento de coquilla flexible de espuma elastomérica con revestimiento superficial de película de polietileno, para una temperatura de trabajo entre -45 y 100°C, suministrada en rollo, según UNE-EN 12735-1.	15,479	773,95
		%	2,000 %	Medios auxiliares	1.392,180	27,84
			3,000 %	Costes indirectos	1.420,020	42,60
				Precio total redondeado por ud .		1.462,62
				Son mil cuatrocientos sesenta y dos euros con sesenta y dos céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
5.3.5.2	CLKD.01	ud	Conjunto de Kit distribuidor marca DAIKIN, serie VRV, modelo KHRQ22M20T o similar, compuesto con sistema REFNET para VRV Inverter con refrigerante R410A, con piezas de distribución, derivaciones, colectores y uniones, incluidos accesorios de montaje y puesta en funcionamiento con aislamiento de igual características que las del tubo donde se instale. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
	MOOCLI.01	1,560 h	Oficial 1º climatización.		14,520	22,65
	MOOCLI.02	1,560 h	Oficial 2º climatización.		11,880	18,53
	MCLKD.01	1,000 ud	Conjunto de Kit distribuidor marca DAIKIN, serie VRV, modelo KHRQ22M20T o similar, con refrigerante R410A.		112,362	112,36
	%	2,000 %	Medios auxiliares		153,540	3,07
		3,000 %	Costes indirectos		156,610	4,70
			Precio total redondeado por ud .			161,31
			Son ciento sesenta y un euros con treinta y un céntimos			
5.3.5.3	CLKD.02	ud	Conjunto de Kit distribuidor marca DAIKIN, serie VRV, modelo KHRQ22M29T9 o similar, compuesto con sistema REFNET para VRV Inverter con refrigerante R410A, con piezas de distribución, derivaciones, colectores y uniones, incluidos accesorios de montaje y puesta en funcionamiento con aislamiento de igual características que las del tubo donde se instale. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
	MOOCLI.01	1,560 h	Oficial 1º climatización.		14,520	22,65
	MOOCLI.02	1,560 h	Oficial 2º climatización.		11,880	18,53
	MCLKD.02	1,000 ud	Conjunto de Kit distribuidor marca DAIKIN, serie VRV, modelo KHRQ22M29T9 o similar, con refrigerante R410A.		137,321	137,32
	%	2,000 %	Medios auxiliares		178,500	3,57
		3,000 %	Costes indirectos		182,070	5,46
			Precio total redondeado por ud .			187,53
			Son ciento ochenta y siete euros con cincuenta y tres céntimos			
			5.3.6 Instalación de ventilación			
5.3.6.1	VENT.20.1	ml	Canalización rectangular para impulsión/admisión/extracción de aire en chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor con parte proporcional de embocaduras a unidades de ventilación y salidas de conductos interiores, incluidas derivaciones, codos, cambios de dirección, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante unión METU y selladas con pasta, aperturas de servicio para limpieza con integridad del aislamiento térmico, acústico e ignífugo, uniones, piezas especiales de taller, soportes, etc. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, etc y funcionando.			
	MOOCLI.01	0,150 h	Oficial 1º climatización.		14,520	2,18
	MOOCLI.02	0,160 h	Oficial 2º climatización.		11,880	1,90

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MVENT.20.1		1,100 ml	Canalización rectangular para impulsión/admisión/extracción de aire en chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor.	25,209	27,73
		%		2,000 %	Medios auxiliares	31,810	0,64
				3,000 %	Costes indirectos	32,450	0,97
					Precio total redondeado por ml .		33,42
					Son treinta y tres euros con cuarenta y dos céntimos		
5.3.6.2	CLAE.01	m²	Aislamiento exterior para conductos de chapa de acero a base de manta de fibra de vidrio de 50 mm de espesor, marca Climaver o similar, cosido con tela metálica galvanizada y protección con lámina de aluminio, con parte proporcional de uniones, aperturas de servicio, piezas especiales de taller, sellado, embocaduras, soportes, etc. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, etc y funcionando.				
		MOOCLI.01		0,080 h	Oficial 1º climatización.	14,520	1,16
		MOOCLI.02		0,781 h	Oficial 2º climatización.	11,880	9,28
		MCLAE.01		1,100 m2	Aislamiento exterior para conductos de chapa de acero con p.p.	4,561	5,02
		%		2,000 %	Medios auxiliares	15,460	0,31
				3,000 %	Costes indirectos	15,770	0,47
					Precio total redondeado por m² .		16,24
					Son dieciseis euros con veinticuatro céntimos		
5.3.6.3	MADE.08.1	ml	Conjunto de rejillas de impulsión/admisión/extracción para montaje en pared, fabricadas en aluminio estrusionado con lamas horizontales orientables, terminación color aluminio, con todos sus elementos de fijación, marca MADEL o similar, montadas en conductos, uniones, derivaciones y piezas especiales, incluida integración de las rejillas con el acabado de las estancias, todo ello instalado, montado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles y funcionando.				
		MOOCLI.01		0,080 h	Oficial 1º climatización.	14,520	1,16
		MOOCLI.02		0,080 h	Oficial 2º climatización.	11,880	0,95
		MMADE.08.1		1,050 ml	Conjunto de rejillas de impulsión/admisión/extracción para montaje en pared, marca Madel o similar.	68,116	71,52
		%		2,000 %	Medios auxiliares	73,630	1,47
				3,000 %	Costes indirectos	75,100	2,25
					Precio total redondeado por ml .		77,35
					Son setenta y siete euros con treinta y cinco céntimos		
5.3.6.4	DAIK.VAM2000	ud	Unidad de ventilación, marca Daikin, modelo VAM2000FC o similar, para admisión, impulsión y extracción de aire, con intercambiador de calor entálpico de eficiencia media 64,50 % y filtro de alta eficiencia F8-F6, con un caudal de 2.000 m³/h, para colocación en cuarto de cubierta sobre bancada con soportes, incluida bancada a base de perfiles metálicos y amortiguadores, incluidas piezas de unión, accesorios y desagüe. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.				

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MOOCLI.01		2,341 h	Oficial 1º climatización.	14,520	33,99
		MOOCLI.02		2,341 h	Oficial 2º climatización.	11,880	27,81
		MDAIK.VAM2000		1,000 ud	Unidad de ventilación, marca Daikin, modelo VAM2000FC o similar.	5.019,080	5.019,08
		%		2,000 %	Medios auxiliares	5.080,880	101,62
				3,000 %	Costes indirectos	5.182,500	155,48
					Precio total redondeado por ud .		5.337,98
					Son cinco mil trescientos treinta y siete euros con noventa y ocho céntimos		
5.3.6.5	CLCR.VAM	ud	Control remoto marca DAIKIN, modelo BRC301B61 o similar, con programador semanal, para control de unidades VAM, marcha/paro, bypass, recuperación y modo ventilación, incluidos accesorios de montaje, canalización, cableado y conexionado, todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado eléctrico, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.				
		MOOCLI.01		0,390 h	Oficial 1º climatización.	14,520	5,66
		MOOCLI.02		0,390 h	Oficial 2º climatización.	11,880	4,63
		MCLCR.VAM		1,000 ud	Control remoto marca DAIKIN, modelo BRC301B61 o similar.	159,950	159,95
		%		2,000 %	Medios auxiliares	170,240	3,40
				3,000 %	Costes indirectos	173,640	5,21
					Precio total redondeado por ud .		178,85
					Son ciento setenta y ocho euros con ochenta y cinco céntimos		
			5.3.7 Instalación de extracción				
5.3.7.1	VENT.00	ud	Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.				
		MOOCLI.01		0,084 h	Oficial 1º climatización.	14,520	1,22
		MOOCLI.02		0,086 h	Oficial 2º climatización.	11,880	1,02
		MVENT.00		1,100 ud	Conducto circular de chapa galvanizada helicoidal, e=0,5 mm, Ø100 mm.	3,322	3,65
		%		2,000 %	Medios auxiliares	5,890	0,12
				3,000 %	Costes indirectos	6,010	0,18
					Precio total redondeado por ud .		6,19
					Son seis euros con diecinueve céntimos		
5.3.7.2	VENT.01	ud	Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.				
		MOOCLI.01		0,080 h	Oficial 1º climatización.	14,520	1,16
		MOOCLI.02		0,081 h	Oficial 2º climatización.	11,880	0,96

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MVENT.01		1,100 ud	Conducto circular de chapa galvanizada helicoidal, e=0,5 mm, Ø125 mm.	4,832	5,32
		%		2,000 %	Medios auxiliares	7,440	0,15
				3,000 %	Costes indirectos	7,590	0,23
					Precio total redondeado por ud .		7,82
							Son siete euros con ochenta y dos céntimos
5.3.7.3	VENT.02	ml	Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.				
		MOOCLI.01		0,082 h	Oficial 1º climatización.	14,520	1,19
		MOOCLI.02		0,082 h	Oficial 2º climatización.	11,880	0,97
		MVENT.02		1,100 ml	Conducto circular de chapa galvanizada helicoidal, e=0,5 mm, Ø150 mm.	6,303	6,93
		%		2,000 %	Medios auxiliares	9,090	0,18
				3,000 %	Costes indirectos	9,270	0,28
					Precio total redondeado por ml .		9,55
							Son nueve euros con cincuenta y cinco céntimos
5.3.7.4	VENT.03	ml	Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, incluida perforación de cubierta para salida al exterior, con impermeabilización de las juntas entre el conducto y la cubierta, incluso formación de salida en horizontal y sombrerete para salida al exterior, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.				
		MOOCLI.01		0,080 h	Oficial 1º climatización.	14,520	1,16
		MOOCLI.02		0,080 h	Oficial 2º climatización.	11,880	0,95
		MVENT.03		1,100 ml	Conducto circular de chapa galvanizada helicoidal, e=0,5 mm, Ø200 mm.	7,333	8,07
		%		2,000 %	Medios auxiliares	10,180	0,20
				3,000 %	Costes indirectos	10,380	0,31
					Precio total redondeado por ml .		10,69
							Son diez euros con sesenta y nueve céntimos
5.3.7.5	SP.00.100	ud	Boca de extracción marca Soler & Palau, modelo BOC-100 o similar, para extracción de los aseos, fabricada en chapa de acero recubierta con pintura epoxi de color blanco, instalada en falso techo y fijado al techo, con conexión a la red de extracción horizontal, fijado a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectado, comprobado, verificado y funcionando.				
		MOOCLI.01		0,160 h	Oficial 1º climatización.	14,520	2,32
		MOOCLI.02		0,162 h	Oficial 2º climatización.	11,880	1,92

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MSP.00.100		1,000 ud	Boca de extracción, marca Soler & Palau, modelo BOC-100 o similar.	4,021	4,02
		%		2,000 %	Medios auxiliares	8,260	0,17
				3,000 %	Costes indirectos	8,430	0,25
					Precio total redondeado por ud .		8,68
					Son ocho euros con sesenta y ocho céntimos		
5.3.7.6	SP.00.125	ud	Boca de extracción marca Soler & Palau, modelo BOC-125 o similar, para extracción del almacén, fabricada en chapa de acero recubierta con pintura epoxi de color blanco, instalada en falso techo y fijado al techo, con conexión a la red de ventilación horizontal, fijado a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectado, comprobado, verificado y funcionando.				
		MOOCLI.01		0,170 h	Oficial 1º climatización.	14,520	2,47
		MOOCLI.02		0,163 h	Oficial 2º climatización.	11,880	1,94
		MSP.00.125		1,000 ud	Boca de extracción, marca Soler & Palau, modelo BOC-125 o similar.	4,802	4,80
		%		2,000 %	Medios auxiliares	9,210	0,18
				3,000 %	Costes indirectos	9,390	0,28
					Precio total redondeado por ud .		9,67
					Son nueve euros con sesenta y siete céntimos		
5.3.7.7	SP.00.160	ud	Boca de extracción marca Soler & Palau, modelo BOC-160 o similar, para extracción de las estancias, fabricada en chapa de acero recubierta con pintura epoxi de color blanco, instalada en falso techo y fijado al techo, con conexión a la red de ventilación horizontal, fijado a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectado, comprobado, verificado y funcionando.				
		MOOCLI.01		0,157 h	Oficial 1º climatización.	14,520	2,28
		MOOCLI.02		0,158 h	Oficial 2º climatización.	11,880	1,88
		MSP.00.160		1,000 ud	Boca de extracción, marca Soler & Palau, modelo BOC-160 o similar.	11,044	11,04
		%		2,000 %	Medios auxiliares	15,200	0,30
				3,000 %	Costes indirectos	15,500	0,47
					Precio total redondeado por ud .		15,97
					Son quince euros con noventa y siete céntimos		
5.3.7.8	SP.CAR.125	ud	Compuerta antirretorno metálica, marca Soler & Palau, serie CAR, modelo CAR-125 o similar, con un Ø 125 mm para impedir el paso de olores al almacén, instalada intercalada en el conducto circular de chapa de Ø 125 mm, fijada a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectada, comprobada, verificada y funcionando.				
		MOOCLI.01		0,180 h	Oficial 1º climatización.	14,520	2,61
		MOOCLI.02		0,173 h	Oficial 2º climatización.	11,880	2,06
		MSP.CAR.125		1,000 ud	Compuerta antirretorno metálica, marca Soler & Palau, serie CAR, modelo CAR-125 o similar.	10,944	10,94
		%		2,000 %	Medios auxiliares	15,610	0,31
				3,000 %	Costes indirectos	15,920	0,48
					Precio total redondeado por ud .		16,40

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
						Son dieciseis euros con cuarenta céntimos
5.3.7.9	SP.04.21	ud	Unidad de ventilación, marca Soler & Palau, serie TD-SILENT, modelo TD-250/100 SILENT o similar, con un caudal en descarga libre de 240 m³/h, formada por ventilador heliocentrífugo de bajo perfil, con rodamientos a bolas y motor brushless de corriente contínua de alto rendimiento y bajo consumo, regulable de forma lineal, fabricado en material plástico, con caja de bornes externa, cuerpo activo desmontable y motor con alimentación 90/260V-50/60Hz, IP44, regulable del 10% hasta el 100%, incluidos sorportes, sujeción, silent-block, tornilleria, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada, montada, conectada y verificada.			
	MOOCLI.01		0,170 h	Oficial 1º climatización.	14,520	2,47
	MOOCLI.02		0,163 h	Oficial 2º climatización.	11,880	1,94
	MSP.04.21		1,000 ud	Unidad de ventilación, marca Soler & Palau, serie TD-SILENT, modelo TD-250/100 SILENT o similar.	105,269	105,27
	%		2,000 %	Medios auxiliares	109,680	2,19
			3,000 %	Costes indirectos	111,870	3,36
				Precio total redondeado por ud .		115,23
						Son ciento quince euros con veintitres céntimos
5.3.7.10	SP.04.3	ud	Unidad de ventilación, marca Soler & Palau, serie TD-SILENT, modelo TD-1000/200 SILENT o similar, con un caudal en descarga libre de 1100 m³/h, formada por ventilador heliocentrífugo de bajo perfil, con rodamientos a bolas y motor brushless de corriente contínua de alto rendimiento y bajo consumo, regulable de forma lineal, fabricado en material plástico, con caja de bornes externa, cuerpo activo desmontable y motor con alimentación 90/260V-50/60Hz, IP44, regulable del 10% hasta el 100%, incluidos sorportes, sujeción, silent-block, tornilleria, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada, montada, conectada y verificada.			
	MOOCLI.01		0,791 h	Oficial 1º climatización.	14,520	11,49
	MOOCLI.02		0,794 h	Oficial 2º climatización.	11,880	9,43
	MSP.04.3		1,000 ud	Unidad de ventilación, marca Soler & Palau, serie TD-SILENT, modelo TD-1000/200 SILENT o similar.	267,260	267,26
	%		2,000 %	Medios auxiliares	288,180	5,76
			3,000 %	Costes indirectos	293,940	8,82
				Precio total redondeado por ud .		302,76
						Son trescientos dos euros con setenta y seis céntimos
			5.3.8 Varios			

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
5.3.8.1	ICL.01	ud	Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de climatización, ventilación y extracción de aire, completamente terminada, incluyendo apertura y tapado de rozas, apertura de agujeros en paramentos, colocación de pasamuros, fijación de soportes, construcción de bancadas, construcción de hornacinas, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, descarga y elevación de materiales, sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, pintado de desperfectos y, en general, todo aquello necesario para el montaje de la nueva instalación. En el precio se incluyen todos los pasos de tuberías y conductos a través de forjados y paramentos que pudieran ser necesarios para la normal ejecución de la instalación que ocupa éste capítulo. La sección de los pasos será variable en función de las necesidades.				
	mo020		6,243 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	107,63
	mo112		6,243 h	Peón especializado construcción.	16,250	101,45
	MICL.01		1,000 Ud	Conjunto de ayudas de obra civil.	354,174	354,17
	%		2,000 %	Medios auxiliares	563,250	11,27
			3,000 %	Costes indirectos	574,520	17,24
				Precio total redondeado por ud .		591,76
				Son quinientos noventa y un euros con setenta y seis céntimos		
5.3.8.2	ICA.02	ud	Legalización de la instalación de climatización y ventilación que incluye la confección de la memoria técnica de diseño, planos as-built de las instalaciones, certificado final de obra y cuantos documentos técnicos sean necesarios, tramitación de expedientes para la legalización del conjunto de las instalaciones ante los organismos oficiales y compañías suministradoras y pago de las Tasas (incluidas en Gastos Generales).				
	MICA.002.01		1,000 Ud	Legalización de la instalación de climatización y ventilación.	530,920	530,92
	%		2,000 %	Medios auxiliares	530,920	10,62
			3,000 %	Costes indirectos	541,540	16,25
				Precio total redondeado por ud .		557,79
				Son quinientos cincuenta y siete euros con setenta y nueve céntimos		

5.4 Instalación contra incendios

5.4.1 Extintores

5.4.1.1	EXT.01	ud	Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 27A-183B, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, color rojo, incluido soporte y accesorios de montaje para su colocación en pared, incluso replanteo, colocación y fijación del soporte, y colocación del extintor, totalmente montado, instalado y colocado.			
	mo012		0,080 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	16,680	1,33
	MEXT.01.1		1,000 ud	Extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 27A-183B, con 6 kg de agente extintor.	35,273	35,27

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		MEXT.01.2		1,000 ud	Soporte extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 27A-183B, con 6 kg de agente extintor.	1,940	1,94
		%		2,000 %	Medios auxiliares	38,540	0,77
				3,000 %	Costes indirectos	39,310	1,18
					Precio total redondeado por ud .		40,49
					Son cuarenta euros con cuarenta y nueve céntimos		
5.4.1.2	EXT.02	ud	Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, color rojo, incluido soporte y accesorios de montaje para su colocación en pared, incluso replanteo, colocación y fijación del soporte, y colocación del extintor, totalmente montado, instalado y colocado.				
		mo012		0,160 h	Oficial 1ª montador de estructura metálica.	16,680	2,67
		MEXT.02.1		1,000 ud	Extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor.	114,494	114,49
		MEXT.02.2		1,000 ud	Soporte extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor.	1,890	1,89
		%		2,000 %	Medios auxiliares	119,050	2,38
				3,000 %	Costes indirectos	121,430	3,64
					Precio total redondeado por ud .		125,07
					Son ciento veinticinco euros con siete céntimos		
			5.4.2 Señalización				
5.4.2.1	SE.01	Ud	Cartel señalizador para "EXTINTOR", según norma UNE 23.033-1 de 210 x 210 mm, en PVC fotolumininiscente, según normas UNE 23.035-1:2003, UNE 23.035-2:2003 y UNE 23.035-4:2003, incluido replanteo, totalmente colocado.				
		mo112		0,154 h	Peón especializado construcción.	16,250	2,50
		MSE.01		1,000 ud	Cartel señalizador para "EXTINTOR" en PVC fotolumininiscente.	1,620	1,62
		%		2,000 %	Medios auxiliares	4,120	0,08
				3,000 %	Costes indirectos	4,200	0,13
					Precio total redondeado por Ud .		4,33
					Son cuatro euros con treinta y tres céntimos		
5.4.2.2	SE.03	Ud	Cartel señalizador para "SALIDA", según norma UNE 23.033-1 de 210 x 210 mm, en PVC fotolumininiscente, según normas UNE 23.035-1:2003, UNE 23.035-2:2003 y UNE 23.035-4:2003, incluido replanteo, totalmente colocado.				
		mo112		0,159 h	Peón especializado construcción.	16,250	2,58
		MSE.03		1,000 ud	Cartel señalizador para "SALIDA" en PVC fotolumininiscente.	1,750	1,75
		%		2,000 %	Medios auxiliares	4,330	0,09
				3,000 %	Costes indirectos	4,420	0,13
					Precio total redondeado por Ud .		4,55
					Son cuatro euros con cincuenta y cinco céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción	Total

Num.	Código	Ud	Descripción		Total

6. Cubiertas

6.1 Planas

6.1.1 Transitables no ventiladas

6.1.1.1 QAD020		m²	Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; capa separadora geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP/FV (140), totalmente adherida con soplete y refuerzos en puntos sigulares con segunda capa de lámina impermeable; capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); capa de protección: 10 cm de espesor medio de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro. Incluye panel XPS para junta dilatación perimetral de la capa de formación de pendientes. Incluye la confeccion del parapetos para la resolución de las aguas y constitución de puntos singulares mediante chapa de acero galvanizado plegada 2mm según planos y DF. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.		
	mt04lvc010cAcerog	1,000 m	Chapa de acero galvanizado plegada 2mm para confeccion del parapetos y resolver aguas y constituir apoyo puntos singulares	6,150	6,15
	mt10hes010aaa	0,100 m³	Hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m³ y conductividad térmica 0,093 W/mK.	40,293	4,03
	mt16pea020ab	0,010 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,931	0,01
	mt09mor010c	0,020 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	71,881	1,44
	mt14lba010d	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m², de superficie no protegida.	3,997	4,40
	mt14gsa020c	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una masa superficial de 200 g/m² y una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 25 mm. Según UNE-EN 13252.	0,702	0,74

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt01arc010	0,180 t	Canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro.	16,833		3,03
	mo018	0,383 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520		6,71
	mo070	0,384 h	Ayudante aplicador de laminas y productos impermeabilizantes.	16,130		6,19
	%	2,000 %	Medios auxiliares	32,700		0,65
		3,000 %	Costes indirectos	33,350		1,00
			Precio total redondeado por m² .			34,35
			Son treinta y cuatro euros con treinta y cinco céntimos			
6.1.1.2	QAD020sinGRAVA	m2	Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; capa separadora geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP/FV/G (autoprotegida) (140), totalmente adherida con soplete y refuerzos en puntos sigulares con segunda capa de lámina impermeable; la lámina impermeable subira sobre los rastreles de la celosia para anclarse esta sobre estos y así evitar anclajes en la zona inferior. Capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); Incluye panel XPS para junta dilatación perimetral de la capa de formación de pendientes. Incluye la confeccion del parapetos para la resolución de las aguas y constitución de puntos singulares mediante chapa de acero galvanizado plegada 2mm según planos y DF. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.			
	mt04lvc010cAcerog	1,000 m	Chapa de acero galvanizado plegada 2mm para confeccion del parapetos y resolver aguas y constituir apoyo puntos singulares	6,150		6,15
	mt04lvc010c	4,000 Ud	Ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, 24x11,5x9 cm, según UNE-EN 771-1.	0,053		0,21
	mt10hes010aaa	0,050 m³	Hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, densidad 350 kg/m³ y conductividad térmica 0,093 W/mK.	40,293		2,01
	mt16pea020ab	0,010 m²	Panel rígido de poliestireno expandido, según UNE-EN 13163, mecanizado lateral recto, de 30 mm de espesor, resistencia térmica 0,55 (m²K)/W, conductividad térmica 0,036 W/(mK), para junta de dilatación.	0,931		0,01
	mt09mor010c	0,020 m³	Mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N tipo M-5, confeccionado en obra con 250 kg/m³ de cemento y una proporción en volumen 1/6.	71,881		1,44

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt14lba010d	1,100 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m², de superficie no protegida.	3,997		4,40
	mt14gsa020c	1,050 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de poliéster unidas por agujeteado, con una masa superficial de 200 g/m² y una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 25 mm. Según UNE-EN 13252.	0,702		0,74
	mo018	0,384 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520		6,73
	mo070	0,384 h	Ayudante aplicador de laminas y productos impermeabilizantes.	16,130		6,19
	%	2,000 %	Medios auxiliares	27,880		0,56
		3,000 %	Costes indirectos	28,440		0,85
			Precio total redondeado por m2 .			29,29
			Son veintinueve euros con veintinueve céntimos			
			6.1.2 Puntos singulares			
6.1.2.1	QAF030	Ud	Encuentro de cubierta plana transitable con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida al soporte y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.			
	mt14lba010d	1,050 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-40/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 150 g/m², de superficie no protegida.	3,997		4,20
	mt14iea020a	0,300 kg	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	0,978		0,29
	mt14lbd200aaaaa	1,000 Ud	Sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro, con rejilla plana de caucho EPDM.	10,385		10,39
	mo018	0,388 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520		6,80
	mo070	0,389 h	Ayudante aplicador de laminas y productos impermeabilizantes.	16,130		6,27
	%	2,000 %	Medios auxiliares	27,950		0,56
		3,000 %	Costes indirectos	28,510		0,86
			Precio total redondeado por Ud .			29,37
			Son veintinueve euros con treinta y siete céntimos			
6.1.2.2	QAF020b	m	Encuentro de cubierta plana con paramento vertical mediante perfil metálico inoxidable, formado por: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), colocada sobre el soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R).			

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
		mt14lba010b	0,347 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS, UNE-EN 13707, LBM(SBS)-30/FP (140), con armadura de fieltro de poliéster no tejido de 160 g/m², de superficie no protegida.	5,345	1,85
		mt14iea020a	0,099 kg	Imprimación asfáltica, tipo EA, UNE 104231.	0,978	0,10
		mt14lga010c	0,500 m²	Lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R), UNE-EN 13707, con armadura de fieltro de poliéster reforzado y estabilizado de 150 g/m², con autoprotección mineral.	7,909	3,95
		mt15acc020	1,000 m	Perfil de chapa de acero galvanizado, para encuentros de la impermeabilización con paramentos verticales.	0,750	0,75
		mt15sja020	0,170 Ud	Cartucho de masilla de poliuretano, de 310 cm³.	3,471	0,59
		mo018	0,145 h	Oficial 1ª cerrajero.	17,520	2,54
		mo070	0,145 h	Ayudante aplicador de laminas y productos impermeabilizantes.	16,130	2,34
		mo060	0,161 h	Peón ordinario construcción.	15,700	2,53
		%	2,000 %	Medios auxiliares	14,650	0,29
			3,000 %	Costes indirectos	14,940	0,45
				Precio total redondeado por m .		15,39

Son quince euros con treinta y nueve céntimos

6.2 Impermeabilizaciones

6.2.1 NIG220 m²

Formación de impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema visto MasterSeal Roof 2103 "BASF" o similar, con DITE - 04/0035, de 2 a 2,5 mm de espesor total, compuesta por: puente de unión con MasterSeal P 691 "BASF" o similar, a base de resina de poliuretano monocomponente y disolventes, aplicado con rastrillo de goma y rodillo de pelo corto; membrana de impermeabilizante líquido, MasterSeal M 803 "BASF", de color gris, de dos componentes a base de resina de poliuretano, aplicada mediante sistema de proyección mecánica en caliente; y capa de acabado con sellante de color gris RAL 7032, MasterSeal TC 259 "BASF" o similar, compuesto por poliuretano alifático monocomponente y disolventes, aplicada mediante brocha, rodillo o pistola. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte cementosa, aplicación de imprimación transparente, MasterTop P 621 "BASF" o similar, de dos componentes a base de resina epoxi, con brocha, rodillo o pistola, y posterior espolvoreo de árido de cuarzo, MasterTop F5 "BASF"; y resolución de puntos singulares.
Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la imprimación. Aplicación del puente de unión. Formación de la membrana. Resolución de los puntos singulares. Aplicación de la capa de sellado.
Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.

Sigue 6.2.1 .../...

Num.	Código	Ud	Descripción		Total
			.../... Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.		
	mt15bas120a	0,300 kg	Imprimación transparente, MasterTop P 621 "BASF" o similar, de dos componentes a base de resina epoxi, para aplicar sobre superficie soporte cementosa.	11,812	3,54
	mt15bas130c	1,000 kg	Árido de cuarzo natural, MasterTop F5 "BASF" o similar, de granulometría comprendida entre 0,4 y 1,0 mm, para utilizar como carga mineral en combinación con resinas epoxi o poliuretano.	0,445	0,45
	mt15bas120d	0,100 kg	Imprimación transparente y puente de unión, MasterSeal P 691 "BASF" o similar, a base de resina de poliuretano monocomponente y disolventes, para aplicar sobre PVC, EPDM, madera, poliéster o fibrocemento, o sobre membranas proyectadas tipo MasterSeal.	9,685	0,97
	mt15bas160a	2,200 kg	Impermeabilizante líquido, MasterSeal M 803 "BASF" o similar, de color gris, de dos componentes a base de resina de poliuretano, aplicable mediante sistema de proyección mecánica en caliente, para conformar una membrana impermeable en cubiertas planas o inclinadas.	14,842	32,65
	mt15bas150c	0,200 kg	Sellante de color gris RAL 7032, MasterSeal TC 259 "BASF" o similar, compuesto por poliuretano alifático monocomponente y disolventes, de aplicación como capa de acabado elástica y resistente a los rayos UV, en el sistema MasterSeal Roof de impermeabilización vista de cubiertas.	10,900	2,18
	mo032	0,224 h	Ayudante cerrajero.	16,570	3,71
	mo070	0,224 h	Ayudante aplicador de laminas y productos impermeabilizantes.	16,130	3,61
	%	2,000 %	Medios auxiliares	47,110	0,94
		3,000 %	Costes indirectos	48,050	1,44
			Precio total redondeado por m² .		49,49

Son cuarenta y nueve euros con cuarenta y nueve céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción			Total

7. Revestimientos

7.1 Alicatados

7.1.1 Cerámicos/Gres

7.1.1.1 RAG041b		m²	Alicatado con baldosas de gres porcelánico de gran formato, Lámina Porcelánica Techlam® "LEVANTINA" o similar, de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, modelo blanco "Basic Ice" o similar, acabado mate, colocadas sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2, blanco, mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; cantoneras de aluminio.		
	mt09mcr021cab	6,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color blanco.	0,304	1,82
	mt19alb110abbib	0,500 m	Perfil tipo cantonera de aluminio anodizado, acabado plata 8 mm alto.	3,106	1,55
	mt12pcl020aaaaac	1,050 m²	Baldosa de gres porcelánico de gran formato, Lámina Porcelánica Techlam® "LEVANTINA" o similar, de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, modelo Antracita, acabado mate.	17,134	17,99
	mt18wwa080	3,333 Ud	Cruceta de PVC.	0,015	0,05
	mt09mcr070a	1,000 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,638	0,64
	mo015	0,359 h	Oficial 1ª alicatador.	16,680	5,99
	mo036	0,359 h	Ayudante alicatador.	16,510	5,93
	mo060	0,286 h	Peón ordinario construcción.	15,700	4,49
	%	2,000 %	Medios auxiliares	38,460	0,77
		3,000 %	Costes indirectos	39,230	1,18
			Precio total redondeado por m² .		40,41

Son cuarenta euros con cuarenta y un céntimos

7.2 Decorativos

7.2.1 Metalicos

7.2.1.1 FLA010deployalu		m2	Suministro y montaje de revestimiento de chapa de aluminio anodizado estirada 2mm tipo deploye "ITALFIM village R43x18-8x2" o similar. Incluye corte, aplomado, montaje y elemento necesarios para montaje. Tornillos avellanados de inox. Bastidores de aluminio anodizado necesarios para facilitar su registro ocasional y limpieza.		
	mt13ccg100aaALUdeploy	1,050 m2	Chapa de aluminio anodizado estirada tipo deploye "ITALFIM village R43x18-8x2" o similar	46,121	48,43

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt13ccg030ba	1,500 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x70 mm de acero inoxidable, con arandela.	0,346		0,52
	mt13ccg030bc	2,050 Ud	Tornillo autorroscante de 4,2x13 mm de acero inoxidable, con arandela.	0,084		0,17
	mo006	0,207 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230		3,57
	mo048	0,207 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510		3,42
	%	2,000 %	Medios auxiliares	56,110		1,12
		3,000 %	Costes indirectos	57,230		1,72
			Precio total redondeado por m2 .			58,95
			Son cincuenta y ocho euros con noventa y cinco céntimos			

7.3 Pinturas en paramentos interiores

7.3.1 Epoxi

7.3.1.1 RIA001	m²	Formación de revestimiento industrial polimérico constituido por recubrimiento de resina epoxi, tipo MasterTop 1210 Polykit "BASF" o similar, y capa de acabado de resina epoxi de color blanco RAL 1013 sobre tabique de pladur. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, imprimaciones necesarias según fabricante y limpieza final de la superficie acabada. Sin incluir la preparación de la capa base existente, las juntas de construcción, de retracción y de dilatación, ni las juntas perimetrales. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas y paños de trabajo. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Aplicación con rodillo de la primera capa de resina. Espolvoreo de árido silíceo sobre la capa de resina. Aplicación con rodillo de la segunda capa de resina. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto.			
	mt09bnc060aP	0,246 kg	Resina epoxi, MasterTop 1200 A4 "BASF" o similar, en paredes.	8,563	2,11
	mt09bnc061a	0,136 kg	Endurecedor y catalizador, MasterTop 1200 B4 "BASF" o similar, para resina epoxi de aplicación en sistemas de pavimentos.	7,487	1,02
	mt09bnc062a	0,027 kg	Pasta de color blanco RAL 1013, MasterTop X1 "BASF" o similar, para mezclar con el endurecedor de resina epoxi, de aplicación en sistemas de pavimentos.	33,631	0,91
	mt15bas130a	0,091 kg	Árido de cuarzo natural, MasterTop F1 "BASF" o similar, de granulometría comprendida entre 0,18 y 0,3 mm, para utilizar como carga mineral en combinación con resinas epoxi o poliuretano.	0,538	0,05

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt15bas130c		2,500 kg	Árido de cuarzo natural, MasterTop F5 "BASF" o similar, de granulometría comprendida entre 0,4 y 1,0 mm, para utilizar como carga mineral en combinación con resinas epoxi o poliuretano.	0,445	1,11
		mq04dua020b		0,019 h	Dumper de descarga frontal de 2 t de carga útil.	7,110	0,14
		mo020		0,227 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	3,91
		mo060		0,320 h	Peón ordinario construcción.	15,700	5,02
		%		2,000 %	Medios auxiliares	14,270	0,29
				3,000 %	Costes indirectos	14,560	0,44
					Precio total redondeado por m² .		15,00
							Son quince euros
			7.3.2 Plásticas				
7.3.2.1	RIP035	m²	Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).				
		mt27pfj010aaaaa		0,180 l	Imprimación selladora para interior con resinas acrílicas en dispersión acuosa, especialmente indicada sobre yeso, color blanco, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	5,336	0,96
		mt27pij040aaaaa		0,250 l	Pintura plástica para interior en dispersión acuosa, lavable, tipo II según UNE 48243, permeable al vapor de agua, color blanco, acabado mate, aplicada con brocha, rodillo o pistola.	3,899	0,97
		mo038		0,116 h	Oficial 1ª pintor.	17,240	2,00
		mo045		0,139 h	Ayudante pintor.	16,510	2,29
		%		2,000 %	Medios auxiliares	6,220	0,12
				3,000 %	Costes indirectos	6,340	0,19
					Precio total redondeado por m² .		6,53
							Son seis euros con cincuenta y tres céntimos
7.4 Suelos y pavimentos							
			7.4.1 Cerámicos/gres				
7.4.1.1	RSG016	m²	Solado interior de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Techlam® "LEVANTINA", de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, serie Basic, modelo blanco "Basic Ice" o similar, acabado mate, antideslizante, para uso peatonal privado, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.				
		mt09mcr021caa		6,000 kg	Adhesivo cementoso mejorado, C2, según UNE-EN 12004, color gris.	0,272	1,63

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt12pcl020aabaaa		1,050 m²	Baldosa de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Techlam® "LEVANTINA" o similar, de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, serie Basic, modelo blanco "Basic Ice" o similar, acabado mate antideslizante	25,069	26,32
		mt18wwa080		3,333 Ud	Cruceta de PVC.	0,015	0,05
		mt09mcr070a		0,300 kg	Mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta abierta entre 3 y 15 mm, según UNE-EN 13888.	0,638	0,19
		mo014		0,326 h	Oficial 1ª solador.	16,680	5,44
		mo035		0,326 h	Ayudante solador.	16,510	5,38
		mo060		0,195 h	Peón ordinario construcción.	15,700	3,06
		%		2,000 %	Medios auxiliares	42,070	0,84
				3,000 %	Costes indirectos	42,910	1,29
					Precio total redondeado por m² .		44,20
					Son cuarenta y cuatro euros con veinte céntimos		
			7.4.2 Felpudos				
7.4.2.1	RSF010	m²	Felpudo Abi Combiflex "ABIMAT" o similar, formado por perfiles de aluminio, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable de 2 mm de diámetro, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con cepillos de nylon de color negro, espesor total 25 mm, uso interior y exterior, enrollable.				
		mt18fel010fecaw		1,000 m²	Felpudo Abi Combiflex "ABIMAT" o similar, formado por perfiles de aluminio, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable de 2 mm de diámetro, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con cepillos de nylon de color negro, espesor total 25 mm, uso interior y exterior, enrollable.	236,182	236,18
		mo020		0,066 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	1,14
		mo032		0,067 h	Ayudante cerrajero.	16,570	1,11
		%		2,000 %	Medios auxiliares	238,430	4,77
				3,000 %	Costes indirectos	243,200	7,30
					Precio total redondeado por m² .		250,50
					Son doscientos cincuenta euros con cincuenta céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
7.4.2.2	UXS010	m²	Suministro e instalación de pavimento de césped sintético, compuesto de mechones rectos de 5/16" de fibra 100% polipropileno, monofilamento, resistente a los rayos UV, 8000 decitex, tejidos sobre base de polipropileno drenante, con termofijado y sellado con caucho SBR, de 20 mm de altura de pelo, 22 mm de altura total de moqueta, 2005 g/m² y 15120 mechones/m²; banda de geotextil y adhesivo especial de poliuretano bicomponente; para uso decorativo. Totalmente instalado sobre superficie base no incluida en este precio. Incluye: Replanteo. Colocación del césped sintético. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
	mt47adc500a		1,040 m²	Césped sintético, compuesto de mechones rectos de 5/16" de fibra 100% polipropileno, monofilamento, resistente a los rayos UV, 8000 decitex, tejidos sobre base de polipropileno drenante, con termofijado y sellado con caucho SBR, de 20 mm de altura de pelo, 22 mm de altura total de moqueta, 2005 g/m² y 15120 mechones/m². Apto para uso interior. Tricolor.	9,777	10,17
	mt47adc100a		0,420 m	Banda de geotextil.	0,677	0,28
	mt47adc110a		0,300 kg	Adhesivo especial de poliuretano bicomponente.	3,590	1,08
	mq07cel010		0,003 h	Carretilla elevadora diesel de doble tracción de 8 t.	18,841	0,06
	mo020		0,140 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	2,41
	mo046		0,140 h	Ayudante construcción.	16,510	2,31
	%		2,000 %	Medios auxiliares	16,310	0,33
			3,000 %	Costes indirectos	16,640	0,50
				Precio total redondeado por m² .		17,14
				Son diecisiete euros con catorce céntimos		
			7.4.3 Técnicos			
7.4.3.1	RSE005	m²	Suelo técnico registrable, marca INTERFACE, serie INTERCELL acero cod. 71073 o similar formado por paneles de acero galvanizado de 500x500 mm, , con chapa de acero galvanizado en la cara inferior y en la superior, atornillado en esquinas perimetralmente con tornillo tipo "megascrew" o similar y acabado superior desnudo; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de hasta 150 mm sistema INTERCELL o similar, de acero galvanizado con cabeza con junta antivibratoria de goma, fijados al soporte con pegamento; clasificación 4/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl S1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.				

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt12pmm010babaaaaaa		1,000 m²	Suelo técnico registrable, marca INTERFACE, serie INTERCELL acero cod. 71073 o similar formado por paneles de acero galvanizado de 500x500 mm, , con chapa de acero galvanizado en la cara inferior y en la superior, atornillado en esquinas perimetralmente con tornillo tipo "megascrew" o similar y acabado superior desnudo; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de hasta 150 mm sistema INTERCELL o similar, de acero galvanizado con cabeza con junta antivibratoria de goma, fijados al soporte con pegamento; clasificación 4/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl S1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.	28,888	28,89
		mo006		0,193 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230	3,33
		mo048		0,193 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	3,19
		%		2,000 %	Medios auxiliares	35,410	0,71
				3,000 %	Costes indirectos	36,120	1,08
					Precio total redondeado por m² .		37,20
							Son treinta y siete euros con veinte céntimos
			7.4.4 Exteriores				
7.4.4.1	TYA010	Ud	Suministro y colocación de pasarela peatonal flexible de 150 cm de anchura, formada por tablones de madera de ipé tratada en autoclave nivel IV, de 300x150x15x5 cm, unidos entre sí por tres cuerdas pasantes de nylon que sirven para encadenar los tramos de pasarela y separadores de polietileno entre maderas. Totalmente instalada mediante la unión de los distintos tramos. Incluye: Colocación de los tramos. Unión de los tramos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.				
		mt52dlv040a		1,000 m	Pasarela peatonal flexible de 110 cm de anchura, formada por tablones de madera de pino tratada en autoclave, de 110x15x5 cm, unidos entre sí por 3 cuerdas, que sirven para encadenar los tramos de pasarela.	76,958	76,96
		mo020		0,211 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	3,64
		mo046		0,211 h	Ayudante construcción.	16,510	3,48
		%		2,000 %	Medios auxiliares	84,080	1,68
				3,000 %	Costes indirectos	85,760	2,57
					Precio total redondeado por Ud .		88,33
							Son ochenta y ocho euros con treinta y tres céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
7.4.4.2	RSAA0001	m3	Capa de acabado de arena de playa de 0,2 a 2 mm de diámetro, sin partículas de lodo ni de arcilla, para áreas de juegos infantiles, según UNE-EN 1177. Estabilizada con cemento dosificación según DF.			
	mt01arp021b		0,338 m³	Arena de 0,2 a 2 mm de diámetro, sin partículas de lodo ni de arcilla, para áreas de juegos infantiles, según UNE-EN 1177.	29,384	9,93
	mo020		0,002 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	0,03
	mo046		0,003 h	Ayudante construcción.	16,510	0,05
	%		2,000 %	Medios auxiliares	10,010	0,20
			3,000 %	Costes indirectos	10,210	0,31
				Precio total redondeado por m3 .		10,52
				Son diez euros con cincuenta y dos céntimos		
7.4.4.3	RSAA0002Geotext	m2	Suministro y colocacación geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 20 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 20 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 14,6 mm, resistencia CBR a punzonamiento 3,3 kN y una masa superficial de 260 g/m². Según UNE-EN 13252.			
	mt14gsa030kk		1,100 m²	Geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 20 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 20 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según	1,008	1,11
	mo020		0,002 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	0,03
	mo046		0,003 h	Ayudante construcción.	16,510	0,05
	%		2,000 %	Medios auxiliares	1,190	0,02
			3,000 %	Costes indirectos	1,210	0,04
				Precio total redondeado por m2 .		1,25
				Son un euro con veinticinco céntimos		
7.4.4.4	UXA020	m²	Pavimentado jardinera mediante sección para viales con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), pavimentada con adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color rojo, aparejado a matajunta para tipo de colocación flexible.			
	mt01zah010aa		0,230 t	Zahorra granular o natural, cantera caliza.	5,904	1,36
	mt01arp021		0,055 m³	Arena de 0,5 a 5 mm de diámetro, no conteniendo más de un 3% de materia orgánica y arcilla. Se tendrá en cuenta lo especificado en UNE 83115 sobre la friabilidad y en UNE-EN 1097-2 sobre la resistencia a la fragmentación de la arena.	16,097	0,89

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt18aph010aaab	52,500 Ud	Adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color rojo, cuyas características técnicas cumplen la UNE-EN 1338 y una serie de propiedades predeterminadas: coeficiente de absorción de agua <= 6%; resistencia de rotura (splitting test) >= 3,6 MPa; carga de rotura >= 250 N/mm de la longitud de rotura; resistencia al desgaste por abrasión <= 23 mm y resistencia al deslizamiento/resbalamiento (índice USRV) > 60.	0,124	6,51
	mt01arp020	1,000 kg	Arena natural, fina y seca, de granulometría comprendida entre 0 y 2 mm de diámetro, exenta de sales perjudiciales, presentada en sacos.	0,256	0,26
	mq02mot010a	0,007 h	Motoniveladora de 135 CV.	38,565	0,27
	mq02rov010b	0,012 h	Compactador monocilíndrico vibrante autopropulsado, de 15 t.	44,823	0,54
	mq02cia020	0,005 h	Camión con cuba de agua.	25,090	0,13
	mq02rod010aa	0,301 h	Bandeja vibrante de 170 kg, anchura de trabajo 50 cm, reversible.	3,020	0,91
	mo060	0,018 h	Peón ordinario construcción.	15,700	0,28
	mo014	0,182 h	Oficial 1ª solador.	16,680	3,04
	mo035	0,182 h	Ayudante solador.	16,510	3,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	17,190	0,34
		3,000 %	Costes indirectos	17,530	0,53
			Precio total redondeado por m² .		18,06
					Son dieciocho euros con seis céntimos
7.4.4.5	RSM0222_peld	m2	Peldaño de madera volado para acceso edificio desde Plaza del Puerto a base de madera maciza, de ipe, de 300 mm de ancho por 40mm de espesor, rebajada para pletina metalica oculta acceso, fijada sobre pletina e=6mm y refuerzo con pletinas ocultas cada 60cm todas de acero inoxidable aisi 316, confeccionando peldaño volado de acceso. Incluye anclaje a pletina lateral, totalmente ocultos y soldado. Incluye protocolo anticorrosión garantia 15 años según proyecto para todas las partes expuestas (una vez soldado). Totalmente montado, ajustado y puesto en servicio.		
	mt18mta030baaaa	1,050 m²	Tablas de madera maciza, de ipe, de 300 mm de ancho por 40mm de espesor, rebajada para pletina metalica oculta, sin tratar, para lijado y aceitado en obra; resistencia al deslizamiento clase 3, según CTE DB SU; incluso p/p de accesorios de montaje. Según UNE-EN 13810-1 y UNE-EN 14342.	35,442	37,21
	mt18mva021	1,000 Ud	Material auxiliar para colocación de tarima flotante con clips.	1,543	1,54

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt18mta050	22,000 Ud	Kit de ensamble para tarima exterior de madera maciza, compuesto por clip de acero inoxidable, en forma de omega, para el ensamblaje de las tablas, y tornillo de acero inoxidable, para fijación del clip al rastrel.	0,167		3,67
	mo016	0,389 h	Oficial 1ª instalador de pavimentos de madera.	16,680		6,49
	mo037	0,389 h	Ayudante instalador de pavimentos de madera.	16,510		6,42
	%	2,000 %	Medios auxiliares	55,330		1,11
		3,000 %	Costes indirectos	56,440		1,69
			Precio total redondeado por m2 .			58,13
			Son cincuenta y ocho euros con trece céntimos			

7.5 Falsos techos

7.5.1 Metálicos

7.5.1.1 RTL025		m²	Suministro y colocación de falso techo registrable de lamas de aluminio anodizado tipo "luxalon cca acoustic+ 30bd" o similar, de lama de 30mm de espesor, con entramado metálico oculto. paneles con cantos rectos clipados a un mismo soporte universal de la gama. Entre paneles queda una junta abiertade 20 mm. Inlcuye todos los elementos y medios auxiliares necesarios para su correcta colocación y puesta en servicio completa.			
	mt12fla020	1,000 m²	Entramado metálico oculto con suspensión autoniveladora de pletina, para falso techo de lamas horizontales de aluminio tipo "luxalon cca acoustic+ 30bd" o similar, metálico oculto.	3,259		3,26
	mt12fla010aaa	1,050 m²	lamas de aluminio anodizado tipo "luxalon cca acoustic+ 30bd" o similar, de lama de 30mm de espesor, con entramado metálico oculto.	15,070		15,82
	mo006	0,239 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230		4,12
	mo048	0,061 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510		1,01
	%	2,000 %	Medios auxiliares	24,210		0,48
		3,000 %	Costes indirectos	24,690		0,74
			Precio total redondeado por m² .			25,43
			Son veinticinco euros con cuarenta y tres céntimos			

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
7.6 Vidrios						
			7.6.1 Planos: espejos			
7.6.1.1	RVE010	m²	Suministro y colocación de espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, biselado fijado con masilla al paramento de tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor, con las caras de conífera y, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales exteriores. anclajes mecanicos de seguridad en zonas de techo. Dimensiones según planos.			
	mt21vsj020ab		1,005 m²	Espejo incoloro plateado, 5 mm.	24,497	24,62
	mt13ccg030bb1		4,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero inoxidable avellanado para colocación enrasada, con arandela y separador para evitar pares galvanicos en su caso al fijar aluminio.	0,554	2,22
	mt29tma020a		1,000 m²	Tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor, con las caras de conífera y, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales exteriores.	10,762	10,76
	mt21vva030		4,000 m	Canteado de espejo.	1,662	6,65
	mt21vva012		0,105 l	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	10,630	1,12
	mo055		0,369 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	6,87
	%		2,000 %	Medios auxiliares	52,240	1,04
			3,000 %	Costes indirectos	53,280	1,60
				Precio total redondeado por m² .		54,88
				Son cincuenta y cuatro euros con ochenta y ocho céntimos		
7.6.1.2	RVE010ancl	m²	Suministro y colocación de espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, biselado, fijado con masilla y con anclajes mecanicos ocultos en borde mediante garras de pletina de acero inoxidable pulido brillo AISI 316, al paramento de tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor y con las caras de conífera y, con junta machihembrada, anclado a rastreles mediante tornilleria de alta resistencia. Incluye grapas metalicas de anclajes mecanicos de seguridad. Dimensiones según planos y replanteo en obra. Totalmente montado, ajustado, asegurado e instalado. Incluye todos los medios auxiliares necesarios. Despiece según DF.			
	mt21vsj020ab		1,005 m²	Espejo incoloro plateado, 5 mm.	24,497	24,62
	mt29tma020a		1,000 m²	Tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor, con las caras de conífera y, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales exteriores.	10,762	10,76
	mt21vva030		4,000 m	Canteado de espejo.	1,662	6,65

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt13ccg030bb1	4,000 Ud	Tornillo autorroscante de 6,5x130 mm de acero inoxidable avellanado para colocación enrasada, con arandela y separador para evitar pares galvanicos en su caso al fijar aluminio.	0,554		2,22
		mt13ccg030bb22ancl	4,000 Ud	Anclaje mecanico espejo mediante garra Acero Inoxidable. Incl. tornilleria	0,388		1,55
		mt21vva012	0,105 l	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	10,630		1,12
		mo055	0,369 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620		6,87
		%	2,000 %	Medios auxiliares	53,790		1,08
			3,000 %	Costes indirectos	54,870		1,65
				Precio total redondeado por m² .			56,52

Son cincuenta y seis euros con cincuenta y dos céntimos

Num.	Código	Ud	Descripción		Total

8. Señalización y equipamiento

8.1 Baños

8.1.1 Aparatos sanitarios

8.1.1.1 SMS005		Ud	Suministro y colocación de inodoro suspendido tipo "Roca Meridian" o similar, con salida para conexión horizontal, serie básica, blanco, de 500x380 mm, con bastidor con cisterna para empotrar de doble descarga de empotrar en tabique extraplana tipo "Roca BASIC TANK" o similar para espesores de cáma de tabiqueria de 10cm. en tabique de placas y pulsador. Incluye: Estructura empotrable con cisterna compacta(8 cm) y doble descarga (4/2 - 4,5/3 - 6/3 L) tipo "ROCA BASIC WC COMPACT" o similar. Codo de 90 ø. Incluye: todos aquellos elementos necesarios para la correcta puesta en obra y en servicio. Incluye pruebas de servicio.		
	mt30ips020aacbb	1,000 Ud	Inodoro de porcelana sanitaria esmaltada, suspendido, con salida para conexión horizontal, serie básica, blanco, de 500x380 mm, según UNE-EN 997.	51,648	51,65
	mt30asn025	1,000 Ud	Bastidor con cisterna para empotrar en tabique de placas, para inodoro suspendido, "NOKEN" o similar, de 200x490x1130 mm, con anclajes, llave de regulación de 1/2" premontada, mecanismo de descarga de 3/6 litros y elementos de conexión a alimentación y desagüe.	124,598	124,60
	mt30asn014b	1,000 Ud	Pulsador mecánico de doble accionamiento, con embellecedor, para cisterna empotrada, "NOKEN" o similar, acabado cromo, de 135x265 mm.	19,840	19,84
	mt30ips005	1,000 Ud	Protector de silicona, para inodoro.	14,267	14,27
	mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,761	0,76
	MOOF.8a	1,178 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	17,10
	%	2,000 %	Medios auxiliares	228,220	4,56
		3,000 %	Costes indirectos	232,780	6,98
			Precio total redondeado por Ud .		239,76
			Son doscientos treinta y nueve euros con setenta y seis céntimos		
8.1.1.2 SMS005f		Ud	Urinario con alimentación trasera empotrada y desagüe oculto, serie "SOFT de NOKEN" o similar, color blanco, de 295x330 mm, equipado con grifería temporizada empotrada, serie media, acabado cromo, de 25x108 mm y desagüe visto, con sifón oculto individual.		
	mt30uan020abaa	1,000 Ud	Urinario de porcelana sanitaria esmaltada, con alimentación empotrada y desagüe visto, serie Eder "NOKEN" o similar, color blanco, de 250x320 mm, con juego de fijación mural de acero, según UNE 67001.	92,243	92,24

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
		mt31gtn032aaaa	1,000 Ud	Grifería temporizada empotrada para urinario, serie media, acabado cromo, de 25x108 mm.	35,106	35,11
		mt30sif010aea	1,000 Ud	Sifón botella extensible, para urinario, acabado blanco.	8,041	8,04
		mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,761	0,76
		MOOF.8a	0,923 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	13,40
		%	2,000 %	Medios auxiliares	149,550	2,99
			3,000 %	Costes indirectos	152,540	4,58
				Precio total redondeado por Ud .		157,12
				Son ciento cincuenta y siete euros con doce céntimos		
8.1.1.3	SAL020e	Ud	Lavabo bajo encimera, serie Diverta "ROCA" o similar según DF, color blanco, de 380x500 mm, equipado con batería de 2 piezas, serie "VOLA 111X" o similar de acero inoxidable mate compuesta de mezclador monomando empotrado a pared en espejo con válvula cerámica, mando a la derecha. tipo "VOLA 111XUP = Cuerpo empotrado 100X.111XAP = Mando NR28" o similar, caño fijo "VOLA 010" o similar de 160 mm y arandela 3001 de 60 mm. acabado cromo, de 125x120 mm y desagüe, con sifón botella, serie Totem "ROCA" o similar, modelo 506403110 o similar, acabado cromo mate sin brillo, de 360x162/292 mm.				
		mt30lpr030baaa	1,000 Ud	Lavabo de porcelana sanitaria esmaltada, bajo encimera, serie Diverta "ROCA" o similar, color blanco, de 380x500 mm, con juego de fijación, según UNE 67001.	83,519	83,52
		mt31gto020aaa	1,000 Ud	Batería de 2 piezas, para lavabo, batería de 2 piezas, serie "VOLA 111X" o similar de acero inoxidable mate compuesta de mezclador monomando empotrado a pared en espejo con válvula cerámica, mando a la derecha. tipo "VOLA 111XUP = Cuerpo empotrado 100X.111XAP = Mando NR28" o similar, caño fijo "VOLA 010" o similar de 160 mm y arandela 3001 de 60 mm. Posibilidad de limitar la temperatura y el caudal, válvula automática de desagüe de 1¼" accionada mediante varilla vertical-horizontal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	230,609	230,61
		mt30sfr010ccac	1,000 Ud	Sifón botella extensible, serie Totem "ROCA" o similar, modelo 506403110, para lavabo, acabado cromo, de 360x162/292 mm.	56,506	56,51
		mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,761	0,76
		MOOF.8a	0,985 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	14,30
		%	2,000 %	Medios auxiliares	385,700	7,71
			3,000 %	Costes indirectos	393,410	11,80
				Precio total redondeado por Ud .		405,21
				Son cuatrocientos cinco euros con veintiun céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
8.1.1.4	SMS005b	Ud	Vertedero para monobloque, serie básica, color blanco, de 540x415 mm, equipado con grifería monomando empotrada para vertedero, serie básica, acabado cromo, de 246x120 mm.			
	mt30vag040aaa	1,000 Ud	Vertedero de porcelana sanitaria esmaltada, para monobloque, serie básica, color blanco, de 540x415 mm, con rejilla móvil de acero inoxidable y protector de PVC, rejilla de desagüe y sistema de fijación lateral en L modelo WB5N de Fischer, según UNE 67001.	146,851	146,85
	mt31gmn070aaaa	1,000 Ud	Grifería monomando empotrada para vertedero, serie básica, acabado cromo, de 246x120 mm, caño móvil, posibilidad de limitar la temperatura y el caudal y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	64,479	64,48
	mt30div020	1,000 Ud	Manguito elástico acodado con junta, para vertedero.	7,258	7,26
	mt30www010	1,000 Ud	Material auxiliar para instalación de aparato sanitario.	0,761	0,76
	MOOF.8a	0,958 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	13,91
	%	2,000 %	Medios auxiliares	233,260	4,67
		3,000 %	Costes indirectos	237,930	7,14
			Precio total redondeado por Ud .		245,07
			Son doscientos cuarenta y cinco euros con siete céntimos		
8.1.1.5	RVE010b	m²	Espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.		
	mt21vsj020ab	1,005 m²	Espejo incoloro plateado, 5 mm.	24,497	24,62
	mt21vva030	4,000 m	Canteado de espejo.	1,662	6,65
	mt21vva012	0,105 l	Masilla de aplicación con pistola, de base neutra monocomponente.	10,630	1,12
	mo055	0,376 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	7,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	39,390	0,79
		3,000 %	Costes indirectos	40,180	1,21
			Precio total redondeado por m² .		41,39
			Son cuarenta y un euros con treinta y nueve céntimos		
			8.1.2 Accesorios		
8.1.2.1	SMA020	Ud	Portarrollos doble mural con sistema pivotante para montaje a pared, tipo "FRANKE RODX672" o similar de acero inoxidable, acabado satinado, de 0,8 mm de espesor, tapa delantera con ventana de inspección, cerradura standard Franke, para 2 rollos con Ø max. 120 mm, el rollo de reserva oculto se desplaza automáticamente a la posición de uso tras consumirse el primero, incluye tornillos de acero inoxidable y tacos. Totalmente instalado en pared y puesto en servicio.		
	mt31abj125baab	1,000 Ud	Portarrollos de papel higiénico doméstico, línea Clásica, tipo "FRANKE RODX672" o similar de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado, cierre mediante cerradura y llave.	28,473	28,47
	mo055	0,161 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	3,00
	%	2,000 %	Medios auxiliares	31,470	0,63

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
			3,000 %	Costes indirectos	32,100		0,96
				Precio total redondeado por Ud .			33,06
				Son treinta y tres euros con seis céntimos			
8.1.2.2	SMA020b	Ud	Dispensador de toallas de papel mural para montaje a pared, tipo "FRANKE RODX600" o similar, de acero inoxidable, acabado satinado, de 0,8 mm de espesor, tapa delantera con ventana de inspección, cerradura standard Franke, capacidad de aprox. 500 - 800 uds. toallas, incluye tornillos de acero inoxidable y tacos. Totalmente instalado en pared y puesto en servicio.				
		mt31abj165baad	1,000 Ud	Toallero de papel zigzag, línea Clásica, tipo "FRANKE RODX600" o similar, de acero inoxidable, acabado satinado, de 0,8 mm de espesor, tapa delantera con ventana de inspección, cerradura standard Franke, capacidad de aprox. 500 - 800 uds. toallas con llave	38,211		38,21
		mo055	0,161 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620		3,00
		%	2,000 %	Medios auxiliares	41,210		0,82
			3,000 %	Costes indirectos	42,030		1,26
				Precio total redondeado por Ud .			43,29
				Son cuarenta y tres euros con veintinueve céntimos			
8.1.2.3	SMA030	Ud	Papelera para montje a pared tipo "FRANKE RODX605" o similar,en acero inoxidable, superficie satinado, espesor del material 0,8 mm, bordes redondeados, aprox. 23 litros de capacidad, montaje con el soporte de montaje o directamente sobre la pared, incl. tornillos de acero inoxidable y tacos.				
		mt31abj185aa	1,000 Ud	Papelera higiénica para compresas, "FRANKE RODX605" o similar,en acero inoxidable, superficie satinado, espesor del material 0,8 mm, bordes redondeados, aprox. 23 litros de capacidad	36,106		36,11
		mo055	0,048 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620		0,89
		%	2,000 %	Medios auxiliares	37,000		0,74
			3,000 %	Costes indirectos	37,740		1,13
				Precio total redondeado por Ud .			38,87
				Son treinta y ocho euros con ochenta y siete céntimos			
8.1.2.4	SMA035	Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV10840 Inoxidable Brillo, "JOFEL" o similar, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.				
		mt31abj190baa	1,000 Ud	Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV10840 Inoxidable Brillo, "JOFEL", con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido, de dimensiones totales 840x200 mm con tubo de 32 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor.	90,559		90,56
		mo055	0,724 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620		13,48

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		%		2,000 %	Medios auxiliares	104,040	2,08
				3,000 %	Costes indirectos	106,120	3,18
					Precio total redondeado por Ud .		109,30
					Son ciento nueve euros con treinta céntimos		
			8.1.3 Muebles				
8.1.3.1	SVB010	Ud	Banco para vestuario volado, perchero, de 1000 mm de longitud y 450 mm de profundidad, formado por asiento de cinco listones de madera de ipe, de #80.50mm cada 10mm , percheros integrados en pared tipo "IKEA enudden" de acero inoxidable, de madera de ipe, fijados a una estructura tubular de acero inoxidable oculta, de pletinas de inxo ocultas y #40x40 mm de sección, incluso accesorios de montaje y elementos de anclaje a paramento vertical. Diseño según DF.				
		mt45bvg060a		1,000 Ud	Banco para vestuario volado, perchero, de 1000 mm de longitud y 450 mm de profundidad, formado por asiento de cinco listones de madera de ipe, de #80.50mm cada 10mm , percheros integrados en pared tipo "IKEA enudden" de acero inoxidable, de madera de ipe, fijados a una estructura tubular de acero inoxidable oculta, de pletinas de inxo ocultas y #40x40 mm de sección, incluso accesorios de montaje y elementos de anclaje a paramento vertical. Diseño según DF.	77,134	77,13
		mo006		0,165 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230	2,84
		mo048		0,166 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	2,74
		%		2,000 %	Medios auxiliares	82,710	1,65
				3,000 %	Costes indirectos	84,360	2,53
					Precio total redondeado por Ud .		86,89
					Son ochenta y seis euros con ochenta y nueve céntimos		
8.1.3.2	SNG010b	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Neu "LEVANTINA" o similar, de 10 mm de espesor, 260 cm de longitud y 50 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco. Color a elegir según DF. Incluye subestructura de soporte a base de tubulares #30 de acero galvanizado, escuatras, tacos y tornilleria necesaria para su correcto anclaje oculto a las paredes, estabilidad y sujeción de la bancada. Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcto montaje, ajuste y puesta en uso.				
		mt19egl030aaaa		2,381 m²	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Neu "LEVANTINA" o similar, de 10 mm de espesor.	84,102	200,25
		mt19ewa030ddec		4,800 m	Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, en encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	9,819	47,13

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
	mt19ewa010ec	1,000 Ud	Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	21,417		21,42
	mt19ewa020	3,600 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	6,996		25,19
	mt19egl035	0,048 l	Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA" o similar, de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	9,731		0,47
	mo006	3,690 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230		63,58
	mo048	3,842 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510		63,43
	%	2,000 %	Medios auxiliares	421,470		8,43
		3,000 %	Costes indirectos	429,900		12,90
			Precio total redondeado por Ud .			442,80

Son cuatrocientos cuarenta y dos euros con ochenta céntimos

8.2 Cocinas/galerías

8.2.1 Electrodomésticos

8.2.1.1 SCE030lav Ud Suministro y colocación de lavavajillas polivalente para panelar, integrable marca SIEMENS serie SN65E010EU o similar con etiqueta energética A, color blanco

mt32pvk010aa	1,000 Ud	Lavavajillas polivalente para panelar, integrable marca SIEMENS serie SN65E010EU o similar con etiqueta energética A, color blanco inox. Según UNE-EN 60335-1.	233,799		233,80
mt32war010	0,200 kg	Sellador elástico de poliuretano monocomponente para juntas.	6,802		1,36
MOOE.8a	0,617 h	Oficial 1ª electricidad.	14,520		8,96
mo052	0,621 h	Ayudante electricista.	16,480		10,23
%	2,000 %	Medios auxiliares	254,350		5,09
	3,000 %	Costes indirectos	259,440		7,78
		Precio total redondeado por Ud .			267,22

Son doscientos sesenta y siete euros con veintidos céntimos

8.2.2 Fregaderos y lavaderos

8.2.2.1 SCF010b Ud Fregadero de encastrar de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con grifería de acero inoxidable con mezclador monomando tipo "VOLA 111L" o similar empotrado a pared con válvula cerámica, Cuerpo empotrado tipo "VOLA 111LUP" o similar, Mando tipo "VOLA NR28L" o similar, caño fijo 010 de 160 mm, arandela 001 de 60 mm y arandela 3001 de 60 mm., con aireador, caño giratorio. Con sifón individual.
Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.

Sigue 8.2.2.1 .../...

Num.	Código	Ud	Descripción		Total
			.../... Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.		
	mt30sif020a	1,000 Ud	Sifón botella sencillo de 1 1/2" para fregadero de 1 cubeta, con válvula extensible.	2,836	2,84
	mt30lla030	2,000 Ud	Llave de regulación de 1/2", para fregadero o lavadero, acabado cromado.	8,841	17,68
	mt30fxs010bd	1,000 Ud	Fregadero de encastrar de acero inoxidable para instalación en encimera, de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con juego de válvulas con desagüe, incluso desagüe automático.	52,325	52,33
	mt31gxg030aba	1,000 Ud	Grifería monomando de acero inoxidable, batería de 2 piezas, serie "VOLA 111X" o similar de acero inoxidable mate compuesta de mezclador monomando empotrado a pared en espejo con válvula cerámica, mando a la derecha. tipo "VOLA 111L" , compuesta de aireador, caño giratorio y enlaces de alimentación flexibles, según UNE-EN 200.	192,173	192,17
	MOOF.8a	0,646 h	Oficial 1º fontanería.	14,520	9,38
	mo055	0,510 h	Oficial 1ª cristalero.	18,620	9,50
	%	2,000 %	Medios auxiliares	283,900	5,68
		3,000 %	Costes indirectos	289,580	8,69
			Precio total redondeado por Ud .		298,27
			Son doscientos noventa y ocho euros con veintisiete céntimos		
			8.2.3 Muebles		
8.2.3.1	SCM010	Ud	Amueblamiento de cocina FP-2 , con 3,6 m de muebles bajos con zócalo inferior, estratificado con frente de 18 mm de grueso, revestido de lama de chapa de aluminio anodizado, panelando lavavajillas y nevera según planos, con encimera de encastras seno, y estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.		
	mt32mue020a	3,600 m	Mueble bajo de cocina de 55 cm fondo y 67 cm altura, acabado estratificado, con las puertas recubiertas de varios folios impregnados de resinas fenólicas con un espesor 0,8 mm, frente de 18 mm grueso, estratificado ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales ABS de 1,5 mm de grueso.	148,956	536,24

Num.	Código	Ud	Descripción				Total
		mt32mue021		3,600 m	Zócalo inferior para mueble bajo de cocina, acabado estratificado. Incluso p/p de remates.	9,047	32,57
		mo017		2,171 h	Oficial 1ª carpintero.	18,180	39,47
		mo058		2,172 h	Ayudante carpintero.	17,810	38,68
		%		2,000 %	Medios auxiliares	646,960	12,94
				3,000 %	Costes indirectos	659,900	19,80
					Precio total redondeado por Ud .		679,70
					Son seiscientos setenta y nueve euros con setenta céntimos		
8.2.3.2	SNG010	Ud	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Neu "LEVANTINA" o similar, de 10 mm de espesor, 360 cm de longitud y 60 cm de anchura, sin faldón frontal creando gola continua y formación de 1 hueco. Color a elegir según Df. Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcto montaje, ajuste y puesta en uso.				
		mt19egl030aaaa		2,381 m²	Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Neu "LEVANTINA" o similar, de 10 mm de espesor.	84,102	200,25
		mt19ewa030ddec		4,800 m	Formación de canto con faldón frontal colocado a inglete de 3 cm, encimera cerámica, sin incluir el precio del faldón.	9,819	47,13
		mt19ewa010ec		1,000 Ud	Formación de hueco en encimera de gres porcelánico.	21,417	21,42
		mt19ewa020		3,600 Ud	Material auxiliar para anclaje de encimera.	6,996	25,19
		mt19egl035		0,048 l	Masilla para uso interior, Semisólida Mix Techlam "LEVANTINA" o similar, de color a elegir, de alta elasticidad y consistencia tras el endurecimiento, aplicable como adhesivo de fijación y rejuntado de elementos de gres porcelánico.	9,731	0,47
		mo006		3,745 h	Oficial 1ª montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	17,230	64,53
		mo048		3,898 h	Ayudante montador sistemas cartón-yeso autoportantes.	16,510	64,36
		%		2,000 %	Medios auxiliares	423,350	8,47
				3,000 %	Costes indirectos	431,820	12,95
					Precio total redondeado por Ud .		444,77
					Son cuatrocientos cuarenta y cuatro euros con setenta y siete céntimos		
8.3 Mobiliario							
8.3.1	smob001m	Ud	Mostrador y mesa M1a-M1b de atención al publico. Según planos. De tablero de DM acabado en melamina blanca microdot, chapas de aluminio plegadas y perfileria de aluminio. Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcto montaje y puesta en uso.				
					Sin descomposición		1.383,650
				3,000 %	Costes indirectos	1.383,650	41,51

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
			Precio total redondeado por Ud .			1.425,16
			Son mil cuatrocientos veinticinco euros con dieciseis céntimos			
8.4 Indicadores, marcados, rotulaciones, ...						
8.4.1	SIR010	Ud	Rótulo señalética mediante vinilo adhesivo diseño según DF. Incluye confección, material, transporte e instalación.			
	mt45rsv020ae	1,000 Ud	Rótulo señalética mediante vinilo adhesivo diseño según DF.		23,212	23,21
	mo032	0,093 h	Ayudante cerrajero.		16,570	1,54
	%	2,000 %	Medios auxiliares		24,750	0,50
		3,000 %	Costes indirectos		25,250	0,76
			Precio total redondeado por Ud .			26,01
			Son veintiseis euros con un céntimo			
8.4.2	SIR010b	Ud	Señalética. Símbolo de accesibilidad para la movilidad, SIA (UNE 41501:2002) se utiliza para indentificar entradas, itinerarios y equipamiento accesibles. Dimensiones: 170x170x3,2 mm / 100x100x3,2 mm / 85x85x3,2 mm. Vértices redondeados Material: acrílico modificado mate antirreflectante restistente a la torsión, rayados y rayos UVI. Aislante de la electricidad Color base: azul. Alto relieve con contraste cromático > 60%, UNE 170002 Fijación: química mediante adhesivo de contacto, tipo silicona o similar Cumple con La LEY 8/2013, de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, DB-SUA (CTE) y la legislación nacional, autonómica y local en materia de promoción de la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas. Fabricado según norma UNE 41501:2002			
	mt45rsv020ae	1,000 Ud	Rótulo señalética mediante vinilo adhesivo diseño según DF.		23,212	23,21
	mo032	0,102 h	Ayudante cerrajero.		16,570	1,69
	%	2,000 %	Medios auxiliares		24,900	0,50
		3,000 %	Costes indirectos		25,400	0,76
			Precio total redondeado por Ud .			26,16
			Son veintiseis euros con dieciseis céntimos			
8.4.3	SIL010	Ud	Indicador luminoso Oficina Turismo para fachada, según DF, de tubo de neon azul. Dimensiones 2x2.			
	mt45ruv010b	1,000 Ud	Indicador luminoso Oficina Turismo para fachada, según DF, de tubo de neon azul. Dimensiones 2x2.		384,348	384,35
	MOOE.8a	0,174 h	Oficial 1ª electricidad.		14,520	2,53
	MOOE.9a	0,172 h	Oficial 2ª electricidad.		16,120	2,77
	mo060	0,169 h	Peón ordinario construcción.		15,700	2,65
	%	2,000 %	Medios auxiliares		392,300	7,85
		3,000 %	Costes indirectos		400,150	12,00
			Precio total redondeado por Ud .			412,15
			Son cuatrocientos doce euros con quince céntimos			
8.5 Zonas comunes						
			8.5.1 Zaguanes			

Num.	Código	Ud	Descripción			Total
8.5.1.1	SZB016	Ud	Bocacartas de aluminio anodizado color natural, integrado en fachada, en vertical, de aluminio anodizado, de 282x58 mm de dimensiones exteriores y 250x27 mm para la entrada de cartas, 1 "BTV" o equivalete .			
	mt45btv500aaaaa	1,000 Ud	Bocacartas de aluminio anodizado color natural, de 282x58 mm de dimensiones exteriores y 250x27 mm para la entrada de cartas, 1 "BTV" o similar, incluso elementos de fijación.	9,824	9,82
	mo060	0,092 h	Peón ordinario construcción.	15,700	1,44
	%	2,000 %	Medios auxiliares	11,260	0,23
		3,000 %	Costes indirectos	11,490	0,34
			Precio total redondeado por Ud .		11,83
			Son once euros con ochenta y tres céntimos		
			8.5.2 Mobiliario exterior		
8.5.2.1	UMB020_peto	m	Recrecido de peto actual perimetral de madera mediante confeccionando nuevo peto-banco del madera tropical (ipe o similar) acabado similar al actual, de 400mm de altura e igual ancho que el actual (1100mm aprox.) sobre extructura de acero galvanizado #50.3, galvanizada en caliente y realizando las uniones en obra atornilladas para no dañar la capa de galvanizado, reposicionando como respaldo la barandilla de acero inoxidable actual previamente desmontada. El acabado de peto-banco será de tablas de madera tropical, siguiendo acabados y despieces del peto actual. Fijado a una superficie soporte con sistema similar al existente. Incluye montaje, todo aquel material necesario, puesta en obra, anclajes de piezas y de la nueva estructura auxiliar a la existente.			
	mt48mug070bac	1,000 m	Peto-banco del madera tropical (ipe o similar) acabado similar al actual, de 400mm de altura e igual ancho que el actual (1100mm aprox.) sobre extructura de acero galvanizado #50.3, galvanizada en caliente.	192,231	192,23
	mt48mug200ab	1,000 m	Repercusión, en la colocación de banco, de elementos de fijación sobre superficie soporte: tacos y tornillos de acero.	2,034	2,03
	mo020	0,290 h	Oficial 1ª construcción.	17,240	5,00
	mo046	0,290 h	Ayudante construcción.	16,510	4,79
	%	2,000 %	Medios auxiliares	204,050	4,08
		3,000 %	Costes indirectos	208,130	6,24
			Precio total redondeado por m .		214,37
			Son doscientos catorce euros con treinta y siete céntimos		

Num.	Código	Ud	Descripción			Total

9. Varios e imprevistos

9.1	Seg_Sal_000	Ud	Ud. a justificada en Estudio de Seguridad y Salud para la aplicación de las medidas preventivas, incluidas protecciones individuales, colectivas, instalaciones sanitarias, etc., de acuerdo con la justificación indicada en el Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto y su correspondiente Plan de Seguridad y Salud, así como la legislación vigente.		
			Sin descomposición		7.817,078
		3,000 %	Costes indirectos	7.817,078	234,51
			Precio total redondeado por Ud .		8.051,59
			Son ocho mil cincuenta y un euros con cincuenta y nueve céntimos		
9.2	Gest_Resid_000	Ud	Ud. a justificar para la gestión de los residuos generados en la obra, de acuerdo con la justificación indicada en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición del Proyecto.		
			Sin descomposición		2.033,155
		3,000 %	Costes indirectos	2.033,155	61,00
			Precio total redondeado por Ud .		2.094,15
			Son dos mil noventa y cuatro euros con quince céntimos		
9.3	IMPR001	Ud	Ud. a justificar para la reposición de cualquier servicio imprevisto que afecte a la ejecución de la obra. Medida la unidad realmente ejecutada justificando su valoración, previa aprobación por la Dirección Facultativa de la Obra.		
			Sin descomposición		2.912,621
		3,000 %	Costes indirectos	2.912,621	87,38
			Precio total redondeado por Ud .		3.000,00
			Son tres mil euros		
9.4	fot_000	h	Reportaje fotografico de arquitectura del edificio, realizado por fotografo profesional especialista en arquitectura tipo "David Frutos" o similar, tomadas con , para difusión de la obra publica en diferentes medios y según necesidades patronato. Las fotografías serán realizadas con cámara de Gran Formato de arquitectura provista de ópticas descentrables con las que se corrige las convergencias de las líneas verticales y se obtienen imágenes optimizadas según los estrictos requisitos de la fotografía de arquitectura. Las fotografías se entregarán en formato digital TIFF y JPG en archivos no menores de 90MG según formato en DVD. Estan incluidos los derechos de reproducción para utilización de las fotografías en : página web, publicidad en prensa, folletos informativos y utilización interna.		
			Sin descomposición		63,864
		3,000 %	Costes indirectos	63,864	1,92
			Precio total redondeado por h .		65,78
			Son sesenta y cinco euros con setenta y ocho céntimos		

Alicante, mayo de 2017.

El Equipo Técnico Redactor:

Fdo: El **Ingeniero de Caminos**, C. y P.
Carlos Burgos Pulido, NIF: 24295259Z.

Fdo: El **Arquitecto**.
Javier Lorenzo Yáñez Molina, NIF: 48348226H.

Documento nº 4: PRESUPUESTO.

4.5: PRESUPUESTO de EJECUCIÓN MATERIAL.

4.5. PRESUPUESTO de EJECUCIÓN MATERIAL.

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
Cap.1: DEMOLICIONES.				
1.1	M². Demolición de pavimento existente de la Plaza del Puerto, de adoquines de hormigón incluyendo la demolición hasta la lámina impermeable, con medios manuales, sin deteriorar la lámina impermeable. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Demolición manual de los elementos. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga de escombros sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente demolida según especificaciones de Proyecto.	450,000	7,44	**3.348,00**
1.2	M². Levantado y reposición posterior de banco existente de madera, de entarimado de tablas de madera maciza, colocadas sobre rastreles de madera, con medios manuales, sin incluir la demolición de la base soporte ni deteriorar los elementos constructivos contiguos. Incluso p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Levantado de los elementos. Retirada y acopio del material levantado. Limpieza de los restos de obra. Carga del material levantado y los restos de obra sobre camión o contenedor. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente desmontada según especificaciones de Proyecto.	57,500	25,81	**1.484,08**
1.3	M2. Demolición jardinera	65,000	7,44	**483,60**

Suma Cap. 1: DEMOLICIONES: 5.315,68 €

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)

Cap.2: ESTRUCTURAS.

2.1 Acero

2.1.1 Estructura

2.1.1.1 Ud. Suministro y colocación de apoyo elastomérico, sobre base de nivelación, compuesto por láminas de neopreno, sin armar, de 300x400 mm de sección y 55 mm de espesor, tipo F, según UNE-EN 1337-3, para apoyos estructurales elásticos. Incluso p/p de replanteo de ejes.
Incluye la ejecución de la base de apoyo de mortero autonivelante de cemento, con mortero autonivelante de cemento CT - C10 - F3 según UNE-EN 13813, de 30-40 mm de espesor.
Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.

medición	precio	Importe (€)
14,000	17,29	**242,06**

2.1.1.2 Kg. Suministro y montaje de acero laminado UNE-EN 10025 S-275-JR, en vigas simples y pilares en piezas compuestas de perfiles laminados en caliente de las series IPN, IPE, UPN, HEA, HEB o HEM, trabajado en taller, montado en obra y fijado mediante soldadura con cordón continuo, para estructura metálica de pódium, forjados horizontales, pilares y vigas inclinadas, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación anticorrosiva con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura, para su posterior terminación una vez soldada la pieza. Incluso preparación de bordes, p/p de limpieza de la superficie soporte, replanteo, aporte de material de soldadura según UNE-EN ISO 2560, soldado del conjunto, cortes y despuntes, piezas especiales y reparación de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación.
Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional de las vigas y pilares. Aplomado y nivelación. Ejecución de las uniones. Reparación de defectos superficiales.
Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto.
Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.

medición	precio	Importe (€)
43.429,368	1,77	**76.869,98**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
2.1.1.3	Kg. Suministro y montaje de placas metálicas de acero laminado UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano. Trabajado y montado en taller y fijado mediante soldadura con cordón continuo, para placas de anclaje, pletinas, rigidizadores, cartelas, uniones, etc. de estructura metálica, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación anticorrosiva con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura, para su posterior terminación una vez soldada la pieza. Incluso p/p de taladro central, preparación de bordes, biselado alrededor del taladro para mejorar la unión del perno a la cara superior de la placa, soldaduras, cortes, pletinas, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		2.224,926	3,07	**6.830,52**
2.1.1.4	Kg. Suministro y montaje de perfil hueco de acero conformado en frío UNE-EN 10219-1 S275J0H, serie cuadrado o rectangular, para aplicaciones estructurales, de longitud variable y espesor mínimo 4 mm., utilizado en formación de viguetas metálicas sobre las que se apoyará el panel que actuará como forjado y elementos de calzos de apoyo de las mismas para enrasar caras superiores de viguetas y alas de vigas. Trabajado y montado en taller y colocado en obra fijados a vigas y viguetas mediante soldadura en cordón continuo, con preparación de superficies en grado SA21/2 según UNE-EN ISO 8501-1 y aplicación posterior de dos manos de imprimación con un espesor mínimo de película seca de 30 micras por mano, excepto en la zona en que deban realizarse soldaduras en obra, en una distancia de 100 mm desde el borde de la soldadura. Incluso p/p de preparación de bordes, soldaduras, cortes, piezas especiales, despuntes y reparación en obra de cuantos desperfectos se originen por razones de transporte, manipulación o montaje, con el mismo grado de preparación de superficies e imprimación. Incluye: Limpieza y preparación del plano de apoyo. Replanteo y marcado de los ejes. Colocación y fijación provisional del elemento. Nivelación y aplomado. Colocación del elemento con soldadura. Ejecución de las uniones. Criterio de medición de proyecto: Peso nominal medido según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de las unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		11.685,130	2,79	**32.601,51**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
2.1.1.5	M². Entramado metálico compuesto por rejilla de pletina de acero galvanizado tipo "TRAMEX" de 30x2 mm, formando cuadrícula de 30x30 mm y bastidor con uniones electrosoldadas. Incluso p/p de patas de agarre. Elaboración en taller y fijación mediante atornillado en elemento de hormigón con tornillos de acero y ajuste final en obra. Incluye: Marcado de los puntos de fijación del bastidor. Presentación de la reja. Aplomado y nivelación. Resolución de las uniones del bastidor a los paramentos. Montaje de elementos complementarios. Criterio de medición de proyecto: Superficie del hueco a cerrar, medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, con las dimensiones del hueco, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	210,000	31,59	**6.633,90**
2.1.2 Pinturas				
2.1.2.1	M². Preparación y protección de elementos metálicos mediante la aplicación de revestimiento intumescente, en emulsión acuosa monocomponente, color blanco, acabado mate liso, hasta conseguir una resistencia al fuego de 60 minutos, con un espesor mínimo de 916 micras. Incluso p/p de rascado de óxidos, limpieza superficial y aplicación de una mano de imprimación selladora de dos componentes, a base de resinas epoxi y fosfato de zinc, color gris, con un rendimiento no menor de 0,125 l/m² (para un espesor mínimo de película seca de 50 micras). Incluye la preparación y limpieza de la superficie soporte. Aplicación de una mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado. Criterio de medición de proyecto: Superficie resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, resultante del desarrollo de los perfiles metálicos que componen la estructura. La pintura en zonas vistas de las estructura será en acabado liso lijando y garantizando su EI.	364,000	28,14	**10.242,96**
2.1.2.2	M². Pintura anticorrosión 15 años de garantía en zonas exteriores afectadas por el spray marino directamente, color y acabado a determinar por la Dirección Facultativa sobre superficie acero, limpieza y preparación de la superficie a pintar; (Eliminación de las sales y otros contaminantes con agua dulce a alta presión. Chorro abrasivo hasta mínimo Sa 21/2 según ISO 8501-1:1988, con un perfil de rugosidad similar al Rugotest n°3, N9a a N10, BN9a a BN10, Keane-Tator Comparator, 2,0 G/S o ISO Comparator, medio (G), según la norma UNE-EN ISO 12944-5:2007). Acabado cn pintura tipo casa HEMPEL CATEGORÍA DE CORROSIVIDAD C5-M, Sistema 1, o similar a base de una capa de pintura tipo BD Epoxy 2x HEMPADUR MASTIC 45880/1/W o similar de espesor 180 micras y una segunda capa de pintura tipo BD Poliuretano 1x HEMPATHANE HS 55610 o similar de espesor 180 micras. Espesor total 360 micras. Incluso parte proporcional de ayudas de albañilería, preparación de superficie alquiler de contenedor y transporte a vertedero. Totalmente acabado, probado y funcionando según documentación gráfica y planos de proyecto.	125,000	16,36	**2.045,00**

Suma Cap. 2: ESTRUCTURAS: 135.465,93 €

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)

Cap.3: FACHADAS.

3.1 Fábricas y trasdosados

3.1.1	M². Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento de fachada, W 626 "KNAUF" o similar realizado con dos placas de yeso laminado - [12,5 Standard (A) + 12,5 Standard (A)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 73 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.	224,010	17,14	**3.839,53**
3.1.2	M². Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento de fachada, W 625 "KNAUF" o similar realizado con placa de yeso laminado - [15 Standard (A)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 105 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.	159,500	17,39	**2.773,71**
3.1.3	M². Sistema de fachada mediante trasdosado autoportante libre sobre estructura metálica, partiendo de sistema W 625 "KNAUF" o similar realizado , anclada mediante estructura formada por canales y montantes; 48 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.o similar, formado por lama de aluminio anodizado machihembrada fijadas con tornilleria oculta a tablero de madera contrachapado fenolico de 15mm el cual se fija igualmente atornillada desde el lado exterior a una estructura metálica . Totalmente montado. Incluye resolución de todos los encuentro de puntos singulares del sistema con la estrutura y demás componentes arquitectónicos que interfieran, incluido el acabado inclinado y las chapas y elementos según DF para una correcta ejecución. Incluye elementos de anclaje a estructura.	73,870	34,65	**2.559,60**

3.2 Ligeras

3.2.1 Fachada de chapa de aluminio

3.2.1.1	M². Cerramiento de fachada de celosía de tubo #30.3 de aluminio anodizado plata de identico tono al resto de revestimiento de aluminio del edificio, situacodos cada 6cm -hueco de 3cm-, según proyecto y DF, montado con tornilleria oculta sobre rastreles horizontales de aluminio #40.2 coindicentes con cantos de forjado para liberar vistas interiores. Incluye tapas superior e inferior de tubos (no vista de desde el exterior). Incluye todos los elementos de montaje necesarios tanto para confeccionar la celosía como para anclarla al edificio. Perfectamente aplomados y espaciados.	246,160	68,96	**16.975,19**
3.2.1.2	M². Cerramiento de fachada formado por lama de chapa de aluminio anodizado plata, según proyecto y DF, de 1mm de espesor, machiembrada con junta oculta diseñada para fijación con tornillo de acero inoxidable sobre tablero contrachapado marino fenólico de 15 mm de espesor, sin caras vistas, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales exteriores. Los paneles se fijan mediante tornilleria de acero inoxidable a rastreles verticales de tubo de aluminio #50.3 . Incluido sellado de protección de cantos de los tableros con sellador de poro transpirable e impermeable. Incluye remates perimemetrales del revestimiento de chapa de aluminio en todo su perímetro y encuentros según DF.	407,000	79,26	**32.258,82**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
3.2.1.3	M. Frente de forjado o muro revestido con chapa de aluminio anodizado de 6mm de espesor para forrar cantos de muro o forjado, con espesor mínimo de 15 micras y 50 cm de desarrollo. Incluye tornilleria avellanada enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador organico para evitar pares galvanicos. Incluido subestructura de soporte de madera de pino tratado para exterior de 400x30mm o elemento similar según proyecto y DF.	14,800	72,37	**1.071,08**
3.2.1.4	M2. Cerramiento de fachada de celosía de lamas de aluminio anodizado plata de identico tono y ritmo (paso) al resto de revestimiento de aluminio del edificio (3cm aprox), situada cada 3cm en vertical para ventilación , según proyecto y DF, clipada y montada sobre sistema propiocon tornilleria oculta sobre rastreles horizontales de aluminio #40.2 formando bastidores para conformar zonas de ventilación de maquinas en fachada. La geometria de la lama debe evitar la entrada de agua y malla antinsectos. Incluye todos los elementos de montaje necesarios tanto para confeccionar la celosía como para anclarla al edificio. Perfectamente aplomados y espaciados.	12,000	55,85	**670,20**
3.2.2 Paneles sándwich				
3.2.2.1	M². Panel sándwich machihembrado, tipo "Thermochip TCH 10-120-19" o similar compuesto de: cara superior de tablero de aglomerado hidrófugo de 19 mm de espesor, núcleo aislante de espuma de poliestireno extruido de 120 mm de espesor y cara inferior de tablero de partículas de madera y cemento Portland, en cubierta inclinada, fijado mecánicamente sobre entramado estructural (no incluido en este precio). Incluso p/p de replanteo y corte de las piezas, fijaciones mecánicas y sellado de juntas entre placas. Incluye: Replanteo. Corte de las piezas. Fijación mecánica de las piezas al soporte. Sellado de juntas entre placas. Criterio de medición de proyecto: Superficie del faldón medida en verdadera magnitud, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá, en verdadera magnitud, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.	1.095,990	54,54	**59.775,29**
3.3 Carpintería exterior				
3.3.1 Aluminio				
3.3.1.1	Ud. Suministro y montaje de carpintería de aluminio VC-01, anodizado natural, con un espesor mínimo de 15 micras, para conformado de puerta balconera corredera simple "CORTIZO" o similar, dimensiones según planos, sistema Cor-Vision CC "CORTIZO" o similar, formada por 6 hojas , con perfilería provista de rotura de puente térmico, y con premarco. Espesor y calidad del proceso de anodizado garantizado por el sello EWAA-EURAS. Compuesta por perfiles extrusionados formando marcos y hojas. Accesorios, herrajes de colgar y apertura homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos.			

sigue 3.3.1.1 .../...

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
	.../.... Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Confección del cerrado de jambeado, dintel y humbral de la carpintería con el resto de la fachada para dejar todo el recercado acabado en chapa de aluminio anodizado e=1mm. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		3,000	458,13	**1.374,39**
3.3.1.2	Ud. Suministro y montaje carpinteria FV-01 a base de perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo o similar, "CORTIZO" o similar, dimensiones según planos, incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado. Accesorios, herrajes de colgar homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Confección del cerrado de jambeado, dintel y humbral de la carpintería con el resto de la fachada para dejar todo el recercado acabado en chapa de aluminio anodizado e=1mm. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		1,000	232,75	**232,75**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
3.3.1.3	Ud. Suministro y montaje de puerta corredera automática PCv-1, de aluminio y vidrio, para acceso peatonal, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante de 160x290 cm (la hoja fija es FV-1), compuesta por: cajón superior con mecanismos ocultos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico, de aluminio anodizado, dos detectores de presencia por radiofrecuencia ocultos en dintel puerta, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; hoja de vidrio laminar de seguridad 5+5, incoloro, 1B1 según UNE-EN 12600 con perfiles de aluminio anodizado ocultos en dintel, color natural, fijadas sobre los perfiles con perfil continuo de neopreno. Con boton según CTE-SI de desbloqueo en caso de emergencia integrado en acabados. Incluso limpieza previa del soporte, material de conexionado eléctrico y ajuste y fijación en obra. Totalmente montada, conexionada y puesta en marcha por la empresa instaladora para la comprobación de su correcto funcionamiento. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Instalación del cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia. Colocación de los perfiles y de los elementos de acabado. Colocación del perfil de neopreno en el perímetro de las hojas de vidrio. Montaje de las hojas. Conexionado eléctrico. Ajuste y fijación de la puerta. Puesta en marcha. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		1,000	1.752,22	**1.752,22**
3.3.1.4	Ud. Suministro y montaje carpinteria FV-05 a base de perfil de aluminio anodizado natural, para conformado de marco de ventana, sistema Cor-60 Hoja Oculta Canal Europeo o similar, "CORTIZO" o similar, dimensiones según planos, incluso junta central de estanqueidad, con el sello EWAA-EURAS, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de anodizado. Accesorios, herrajes de colgar homologados, juntas de acristalamiento de EPDM de alta calidad, tornillería de acero inoxidable, elementos de estanqueidad, accesorios y utillajes de mecanizado homologados. Incluso limpieza del premarco ya instalado, alojamiento y calzado del marco en el premarco, fijación del marco al premarco con tornillos de acero galvanizado, sellado perimetral de la junta exterior entre marco y obra, por medio de un cordón de silicona neutra y ajuste final en obra, incluida la colocación en obra del premarco, fijado con tornillos. Elaborada en taller, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase 7A, según UNE-EN 12208 y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Incluye: Colocación de la carpintería. Ajuste final de las hojas. Sellado de juntas perimetrales. Confección del cerrado de jambeado, dintel y humbral de la carpintería con el resto de la fachada para dejar todo el recercado acabado en chapa de aluminio anodizado e=1mm. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
		1,000	530,50	**530,50**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
3.3.1.5	Ud. Carpintería exterior FV-06			
		1,000	584,16	**584,16**
3.4 Defensas de exteriores				
3.4.1 Persianas y capialzados				
3.4.1.1	Ud. Cierre enrollable de lamas de aluminio extrusionado, panel de lamas microperforadas, acabado anodizado natural, de dimensiones 490x290 cm, apertura automática motorizada incluida, así como cierre mendiante cerradura de seguridad. La persiana quedará totalmente integrada y oculta en muro y falsotecho. Incluye motor, mando y centro de control. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, asi como la correcta instalación. Totalmente instalada y puesta en obra.			
		1,000	2.057,41	**2.057,41**
3.4.2 Toldos y parasoles				
3.4.2.1	Ud. Estor enrollable, de 3100 mm de anchura y 2600 mm de altura, con tejido ignífugo perforado tipo Screen blanco según DF, de hilos de fibra de vidrio recubiertos de PVC, accionamiento motorizado vía cable 230 V, con mando mural; fijado en la pared, con escuadras regulables, de 108x70 mm y anclajes mecánicos. Incluye motor, mando y centro de control. Incluye todos los elementos necesarios para su instalación, asi como la correcta instalación. Totalmente instalada y puesta en obra.			
		3,000	708,91	**2.126,73**
3.5 Remates de exteriores				
3.5.1 Albardillas				
3.5.1.1	M. Albardilla de aluminio anodizado en color natural, plegado según planos y DF, con un espesor mínimo de 15 micras de anodizado y espesor mínimo de chapa de 1.5mm, de 10-30 cm de desarrollo, fijado mediante tornilleria avellanada torx enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador orgánico para evitar pares galvánicos. Totalmente sellado para evitar la entrada de aguas.			
		121,000	11,75	**1.421,75**
3.5.2 Recercados y dinteles				
3.5.2.1	M. Albardilla de aluminio anodizado en color natural, plegado según planos y DF, con un espesor mínimo de 15 micras de anodizado y espesor mínimo de chapa de 1.5mm, de 10-30 cm de desarrollo, fijado mediante tornilleria avellanada torx enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador orgánico para evitar pares galvánicos. Totalmente sellado para evitar la entrada de aguas.			
		121,000	11,75	**1.421,75**
3.5.2.2	M. Recercado hueco fachada de aluminio anodizado en color natural, plegado según planos y DF, con un espesor mínimo de 15 micras de anodizado y espesor mínimo de chapa de 1.5mm, de 30 cm de desarrollo, fijado mediante tornilleria avellanada torx enrasada de aluminio o acero inoxidable con separador orgánico para evitar pares galvánicos. Totalmente sellado para evitar la entrada de aguas.			
		21,800	11,55	**251,79**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
3.6 Vidrios				
3.6.1 Especiales: doble acristalamiento con cámara				
3.6.1.1	M². Suministro y colocación de doble acristalamiento de baja emisividad térmica y seguridad (laminar), tipo "SSG caras interiores de la cámara PLANITHERM ULTRA N y lunas PLANICLEAR" o similar, conjunto formado por vidrio exterior laminar de baja emisividad térmica 4+4 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 4 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 16 mm, y vidrio interior laminar 5+5 mm compuesto por dos lunas de vidrio de 5 mm, unidas mediante una lámina incolora de butiral de polivinilo, para hojas de vidrio de superficie entre 7 y 8 m², fijado sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm.	80,562	129,92	**10.466,62**
3.6.2 Especiales: seguridad				
3.6.2.1	M². Vidrio laminar de seguridad 6+6 mm, butiral de polivinilo incoloro. Incluso cortes del vidrio, colocación de junquillos y señalización de las hojas. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Señalización de las hojas. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, sumando, para cada una de las piezas, la superficie resultante de redondear por exceso cada una de sus aristas a múltiplos de 30 mm. Inlcuso vinilo microdot blanco adhesivo para pegar sobre vidrio y tamizar transparencia, para revestimiento de paramentos verticales interiores de vidrio. según planos y DF.	24,755	43,70	**1.081,79**
3.6.3 Templados				
3.6.3.1	Ud. Puerta PPv-1 de vidrio templado incoloro, de 2900x900 mm y 12 mm de espesor de seguridad. Incluye herrajes de boton de acero inoxidable mate, herrajes oscultos en suelo y techo con retenedor y cierre suave. Incluye todos aquellos elementos necesarios para su montaje. Incluido tirador de tubo de 3cm de diametro de acero inoxidable cepillado mate de suelo a techo según planos. Cantos biselados de los vidrios y perforaciones montaje incluidos. Montaje, ajuste y puesta en servicio total incluidos.	2,000	458,87	**917,74**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
3.6.3.2	Ud. Puerta corredera Vidrio PCv-2, de vidrio laminar 6+6 incoloro, de 2900x1000 mm y 12 mm de espesor de seguridad 6+6 con PVB tipo "stadip" o similar. Incluye herrajes ocultos en techo tipo "KLEIN POCKET GLASS C" o similar. Incluye todos aquellos elementos necesarios para su montaje. Incluye instalación y material de vinilo microdot blanco adhesivo para pegar sobre vidrio y tamizar transparencia, para revestimiento de paramentos verticales interiores de vidrio. Incluido guia de acero inoxidable, y tirador de tubo de 2 cm de diametro de acero inoxidable cepillado mate según planos y DF. Cantos biselados de los vidrios y perforaciones de montaje y demás elementos incluidos. Montaje, ajuste y puesta en servicio total incluidos.			
		2,000	365,70	**731,40**
3.7 Impermeabilizaciones fachada				
3.7.1	M2. Suministro y colocación de lamina impermeables tipo "DuPont™ Tyvek® Housewrap" o similar, impermeable al agua y transpirable. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación, sellado y puesta en obra.			
		508,200	9,43	**4.792,33**

Suma Cap. 3: FACHADAS: 149.666,75 €

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)

Cap.4: PARTICIONES.

4.1 Armarios

4.1.1 Panelados y frentes de armario

4.1.1.1	M. Panelado de frente de armario a base de puertas abatibles de armario de hojas de 290cm de altura y 60cm de anchura minima según replanteo en obra y DF. De 1.5 cm de espesor, de tablero contrachapado fenólico marino, bastidores/montantes de acero galvanizado 60x40 mm totalmente ocultos; Acabado en lama de chapa de aluminio anodizado plata con tornilleria oculta sobre panel contrachapado diseño lama y despiece según planos y DF. Incluye paneles fijos según planos y replanteo en obra según DF. Incluye herrajes ocultos de cazoleta con sistema tipo push de apertura asistida (SAA) tipo "BLUM TIP-ON" o similar. Incluye todos aquellos elementos necesarios para su montaje y puesta en servicio. Totalmente instalado y montado.	28,520	234,74	**6.694,78**

4.2 Puertas de paso interiores

4.2.1 De madera

4.2.1.1	Ud. Puerta de paso ciega, de una hoja de 250x84x5 cm, y tarja hasta el techo de 0.40m enrasada por el exterior con el panelado del mismo material de en tablero fenolico contrachapado acabado abeto. Acabado exterior de abeto, estructura interior de bastidor madera de pino y tablero MDF lacado en blanco mate por el interior; precerco de pino país de 200x40 mm; galces de MDF de 200x20 mm; tapajuntas interior enrasado con placa de cartón yeso. Incluye herrajes, mecanismos y maniveles de aluminio de roseta tipo "GU modelo FORTE" o similar. Incluye herrajes puertas oculto tipo "KRONA ECO" o similar. Incluye siste de cierre por el interior, señal ocupado y apertura exterior de emergencia todo integrado en roseta. Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcta puesta en obra, montaje y ajuste. Puerta totalmente instalada.	3,000	204,85	**614,55**

4.3 Entramados autoportantes

4.3.1 Placas de yeso laminado

4.3.1.1	M². Tabique técnico W 116 "KNAUF" o similar (15+15+48 + 48+15+15)/400 (48 + 48) (4 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF" o similar, formado por una estructura doble arriostrada, con disposición normal "N" de los montantes; 156 mm de espesor total.	2,000	45,87	**91,74**
4.3.1.2	M². Tabique múltiple W 112 "KNAUF" (15+15+48+15+15)/600 (48) LM - (4 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 108 mm de espesor total.	17,360	39,58	**687,11**
4.3.1.3	M². Trasdosado autoportante libre sobre cerramiento de fachada, W 626 "KNAUF" o similar realizado con dos placas de yeso laminado - [15 impregnada (H) + 15 impregnada (H)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 78 mm de espesor total, separación entre montantes 600 mm.	26,460	22,01	**582,38**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
4.3.1.4	M2. Trasdosado autoportante con acabado tablero fenolico contrachapado acabado abeto por el exterior, sistema tipo W 626 "KNAUF" o similar realizado con una tablero de OSB de 15mm + un placas de yeso laminado - [15 impregnada (H)], anclada mediante estructura formada por canales y montantes; 48 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.	31,000	29,05	**900,55**
4.3.1.5	M². Trasdosado autoportante, tipo W 626 "KNAUF" o similar realizado con dos placas de yeso laminado - [15 impregnada (H) + 15 impregnada (H)], anclada a los forjados mediante estructura formada por canales y montantes; 78 mm de espesor total, separación entre montantes 400 mm.	31,000	23,76	**736,56**
4.3.1.6	M2. Tabique múltiple acabado exterior en tablero fenolico contrachapado acabado abeto por el exterior, tipo W 112 "KNAUF" o similar (15osb+15+48+15+15)/600 (48) LM - (4 impregnada (H)) con placas de yeso laminado, sobre banda acústica "KNAUF", formado por una estructura simple, con disposición normal "N" de los montantes; aislamiento acústico mediante panel de lana mineral natural (LMN), no revestido, suministrado en rollos, Ultracoustic R "KNAUF INSULATION", de 45 mm de espesor, en el alma; 108 mm de espesor total. Incluye confección en inclinado a 45º del encuentro de este tabique con la parte inferior del lucernario.	24,000	46,29	**1.110,96**
4.4 Mamparas				
4.4.1 Aluminio				
4.4.1.1	Ud. Carpinteria oculta de mampara acristalada de 2,9 m de altura, perfilería de chapa plegada en "U" aluminio anodizado de 3mm. Incluye tacos, calzos, tornilleria y todo aquel elemento de colocación y fijación necesario.	8,250	54,39	**448,72**
4.5 Ayudas				
4.5.1 Albañilería				
4.5.1.1	M². Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de la carpintería exterior.	739,040	0,57	**421,25**
4.5.1.2	M². Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para el recibido de los aparatos sanitarios.	692,460	0,63	**436,25**
4.5.1.3	M². Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación audiovisual (conjunto receptor, instalaciones de interfonía y/o vídeo).	1.461,960	0,23	**336,25**
4.5.1.4	M². Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de protección contra incendios.	2.572,910	0,12	**308,75**

Suma Cap. 4: PARTICIONES: 13.369,85 €

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)

Cap.5: INSTALACIONES.

5.1 Instalación eléctrica en baja tensión

5.1.1 Caja de protección y medida

5.1.1.1 Ud. Ampliación de armario de contadores existente mediante formación de hornacina de dimensiones interiores 800 x 800 mm (ancho y fondo) y de la misma altura que el armario existente, de 1/2 pie de espesor de fábrica, de ladrillo cerámico perforado (panal), para revestir, 24x12x11 cm, recibida con mortero de cemento M-5, enfoscado y bruñido en su interior y exterior, con formación de solera de apoyo de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central con cemento SR y vertido desde camión, con armado de acero B 500 S, # Ø 10 mm y 200x200 mm, todo ello integrado con el armario existente, incluido revestimiento de madera y pintado interior y exterior, de iguales características a las del armario existente, para alojamiento de la caja de protección y medida, incluida obra civil, puerta de acceso metálica revestida de madera con cerradura normalizada, y cuantas ayudas de albañilería y materiales se puedan precisar necesarias, y medidas de seguridad, según características descritas en el proyecto, incluida integración, según replanteo en obra, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.

1,000	806,17	**806,17**

5.1.1.2 Ud. Suministro y colocación de caja de protección y medida, para medida directa, compuesta por un módulo de medida, con cuatro fichas de carril DIN de 50 mm, para conexión de la línea general de alimentación, tres bases unipolares cerradas (B.U.C.00/160 A) con dispositivo extintor de arco, para fusibles tipo cuchilla y provistas de indicador luminoso de fusión, incluido cableado, fusibles tipo NH, clase gG/gL de 80 A y barra de neutro, y un equipo de medida eléctrica trifásico, estático multifunción, con dispositivo de discriminación horaria y telegestión marca Orbis, modelo ORBITAX d4hAcl10T3, o similar, con configuración Autoridad Portuaria de Alicante, incluso suministro e instalación de modem GSM marca Orbis, modelo ORBITEL RS232, o similar, y alimentación mediante suministro e instalación de interruptor automático magnetotérmico monofásico, marca Schneider Electric, modelo iC60N, referencia A9F79210, o similar, 10 A, 10 kA, curva C, 2P, incluido cableado y conexionado de fuerza, maniobra y gestión energética de la caja, según características descritas en el proyecto, todo ello realizado según normas de la compañía suministradora, normativa municipal y normativa de la Autoridad Portuaria de Alicante, totalmente terminada, colocada, conectada y verificada.

1,000	1.049,03	**1.049,03**

5.1.1.3 Ud. Conexionado de la red de baja tensión y la línea general de alimentación / derivación individual, en caja general de protección con esquema tipo y bases BUC, con terminales metálicos, totalmente terminada, conectada y verificada.

1,000	94,21	**94,21**

5.1.1.4 Ud. Modificación de salida de ventilación del grupo electrógeno existente para ampliación de armario de contadores, compuesta por desmontado de la salida de ventilación existentes, y reubicación en obra de la rejilla de ventilación de 300 x 700 mm, incluido suministro e instalación de rejilla de ventilación exterior, integrada en fachada de 300 x 700 mm, incluso modificación del conducto de ventilación, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.

1,000	129,01	**129,01**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.1.2 Línea General de Alimentación / Derivación Individual				
5.1.2.1	Ml. Línea general de alimentación/derivación individual compuesta por canalización eléctrica con conductores de cobre RZ1-K(AS) 0,6/1 KV 4x(1x25) mm², en sistema trifásico, instalada por el techo de la planta sótano destinada a parking, en canalización bajo tubo metálico en superficie en canalización vista, incluido suministro e instalación de tubo metálico de acero galvanizado de 63 mm de diámetro, incluso parte proporcional de accesorios y elementos de sujeción mediante abrazaderas metálicas, colocadas cada 80 cm, según replanteo, con todos los elementos de unión y piezas especiales, con sección tal que permita ampliar en un 100 % la sección de los conductores, medida su longitud desde caja de protección y medida hasta el Cuadro General de Distribución instalado en el interior del edificio, según trazado y características descritas en el proyecto, incluida modificación de instalaciones existentes en el techo de la planta sótano, según replanteo del trazado, totalmente montada, instalada, conexionada y verificada.			
		180,000	33,92	**6.105,60**
5.1.2.2	Ud. Desmontado, modificación y posterior montado de carteles existentes en el techo de la planta sótano, para paso de las conducciones de acometidas de telefonía, electricidad y agua, compuesto por desmontado de carteles e instalaciones existentes, modificación del trazado de canalizaciones y montado de carteles, incluida conexión y desconexión de los carteles, modificación de la ubicación con ampliación de los conductores y canalizaciones necesarios, todo ello realizado según replanteo de las acometidas, totalmente montados, instalados, conexionados, comprobados y verificados.			
		3,000	141,11	**423,33**
5.1.3 Instalación eléctrica				
5.1.3.1	Ud. Cuadro General de Distribución para Oficina de información turística, con armario y protecciones marca Schneider Electric o similar, con todos los elementos descritos en los esquemas unifilares adjuntos y una reserva de huecos del 30%, formado por armario metálico de superficie, con puerta transparente, cerradura, embarrado de protección, conexionado mediante cableado con conductores de cobre unipolares y punteros metálicos, incluidos todos los accesorios de montaje, incluida maniobra y accionamiento del encendido de las zonas generales, distribuidores, pasillos y dependencias que no están controlados desde los encendidos marcados en los planos, con los contactores, interruptores, relés y programadores correspondientes para su maniobra según replanteo, totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.			
		1,000	3.998,16	**3.998,16**
5.1.3.2	Ud. Cuadro Secundario de Distribución MANIOBRA y ENCENDIDOS, para maniobra y accionamiento del encendido de luminarias y tomas de corriente de las zonas generales, distribuidores, pasillos y dependencias que no están controlados desde los encendidos marcados en los planos, así como la maniobra y accionamiento del resto de circuitos para apagado o encendido en función del uso, con los contactores, interruptores, relés y programadores correspondientes para su maniobra según replanteo y una reserva de huecos del 30%, con armario y protecciones marca Schneider Electric o similar, formado por armario metálico de superficie con puerta transparente, cerradura, embarrado de protección, totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado.			
		1,000	663,55	**663,55**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.1.3.3	Ud. Batería de condensadores para corrección del factor de potencia marca Schneider Electric, modelo Varset automática 400 V con interruptor automático en cabecera, referencia 52840, o similar, de 400 V trifásicos a 50 Hz y una potencia de 17,5 kVAr (2,50 + 5 + 10), con siete escalones formados por condensadores Varplus² o similar, de 415 V y sistema de seguridad HQ de fusibles HPC o similar, membranas de sobrepresión y resistencias de descarga de 50 V y 1min, con contactores Telemecanique o similar, específicos para la maniobra de condensadores, regulador de energía reactiva serie Varlogic o similar, e interruptor automático Compact NS63 o similar, en cabecera, instalada en armario metálico marca Schneider Electric, o similar, totalmente instalada, montada, conectada, comprobada y verificada.	1,000	1.462,58	**1.462,58**
5.1.3.4	Ud. Sistema de alimentación ininterrumpida (S.A.I.), marca Salicru, modelo SCL CUBE3 o similar, de 10 kVA 30 minutos, compuesto por rectificador-cargador, inversor trifásico a transistores, contactor estático para transferencia sin corte de la carga a la red, by-pass manual para servicio y mantenimiento, filtro CEM y tarjeta de contactos secos programable, batería de acumuladores de plomo estanco sin mantenimiento, la autonomía está calculada a plena carga, va provista de disyuntor de protección y ubicada en armarios similares, un monitor operador en el mismo equipo que centraliza todas las funciones de mando y visualización de medidas, estados e histórico de eventos, incluso portes, accesorios y soportación, piezas especiales y conexionado eléctrico e informático, totalmente instalado, terminado, comprobado y verificado.	1,000	2.883,51	**2.883,51**
5.1.3.5	Ud. Instalación eléctrica interior para alimentación de receptores de fuerza, alumbrado y maniobra, realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, con conductores de cobre unipolar aislados con secciones y características descritas en los esquemas unifilares, incluida parte proporcional de mecanismos, relés, relojes, programadores y contactores, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.	1,000	1.959,21	**1.959,21**
5.1.3.6	Ud. Punto de corriente trifásico simple 3P+N+TT realizado con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre aislados con secciones y características descritas en los esquemas unifilares, cajas de mecanismos universales con tornillo, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	3,000	238,48	**715,44**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.1.3.7	Ud. Punto de corriente monofásico simple, realizado con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre aislados con secciones y características descritas en los esquemas unifilares, cajas de mecanismos universales con tornillo, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		15,000	18,59	**278,85**
5.1.3.8	Ud. Punto de luz sencillo/conmutado/temporizado realizado con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y secciones según esquemas unifilares, incluido conexionado de luminaria y parte proporcional de mecanismo, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		35,000	11,54	**403,90**
5.1.3.9	Ud. Alimentación eléctrica y maniobra de unidades de climatización exteriores, interiores y termostatos, realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre tipo manguera multipolares con sección y aislamiento según esquemas unifilares, medida su longitud desde Cuadro de Distribución hasta unidad exterior e interior para alimentación eléctrica, manguera para maniobra de unidades interiores instaladas, con conductores de cobre aislados RZ1-K(AS) y 1x(5x2,5) mm² de sección medida su longitud desde unidad exterior hasta unidad interior y manguera para maniobra de unidades interiores instaladas, con conductores de cobre aislados H07Z1-K(AS) y 2(1x1,5) mm² de sección medida su longitud desde unidad interior hasta termostato, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.			
		1,000	1.676,74	**1.676,74**
5.1.4 Mecanismos				
5.1.4.1	Ud. Interruptor marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco ., empotrable con tecla, marco embellecedor y caja, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		5,000	9,95	**49,75**
5.1.4.2	Ud. Conmutador marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar, marco de aluminio y tecla color blanco ., empotrable con tecla, marco embellecedor y caja, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		4,000	10,77	**43,08**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.1.4.3	Ud. Toma de corriente monofásica simple 16A+TT realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, incluido mecanismo para caja universal con tornillo, base enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko" marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar marco de aluminio y tecla color blanco , marco, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.			
		4,000	23,39	**93,56**
5.1.4.4	Ud. Toma de corriente monofásica doble 16A+TT realizada con canalización eléctrica bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, incluidos mecanismos para caja universal con tornillo, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko" marca Jung, serie LS 990 o marca bticino serie MAGIC marco o similiar marco de aluminio y tecla color blanco , marco, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.			
		3,000	33,12	**99,36**
5.1.4.5	Ud. Puesto de trabajo interior en pared marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, compuesto por 2 marcos de 3 elementos para montaje horizontal situados uno encima del otro, instalado con cuatro tomas de corriente monofásicas simples 16A+TT, una toma RJ45 Cat 6 red de voz y una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, realizado con canalización eléctrica y cableado estructurado bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección y cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), incluidos mecanismos para caja universal con tornillos, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko", tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos y dos marcos embellecedores de 3 elementos, marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		1,000	116,04	**116,04**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.1.4.6	Ud. Puesto de trabajo de suelo marca Schneider Electric o similar, compuesto por caja de suelo para 6 mecanismos 45x45 mm, con caja de registro metálica regulable, instalada con cuatro tomas de corriente monofásica simple 16A+TT (2 blancas + 2 rojas), una toma RJ45 Cat 6 red de voz y una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, realizado con canalización eléctrica y cableado estructurado bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, con conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección y cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), incluidos mecanismos para caja de suelo, base de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko" marca Schneider Electric, serie Unica-Funciones o similar, marco, y tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		9,000	91,08	**819,72**
5.1.4.7	Ud. Puesto de trabajo interior en pared marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, compuesto por 2 marcos de 2 elementos para montaje horizontal situados uno encima del otro, instalado con dos tomas de corriente monofásicas simples 16A+TT, una toma RJ45 Cat 6 red de voz, una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, y una toma HDMI, realizado con canalización eléctrica, cableado estructurado y cableado de video, bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), y cableado de video HDMI, incluidos mecanismos para caja universal con tornillos, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko", tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos y toma HDMI y dos marcos embellecedores de 2 elementos, marca Jung, serie LS 990 o similar, color blanco alpino, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		1,000	123,04	**123,04**
5.1.4.8	Ud. Puesto de trabajo de techo marca Schneider Electric o similar, compuesto por caja para 4 mecanismos 45x45 mm, con caja de registro de plástico, 167x189x(75-90) mm, instalada con una toma de corriente monofásica simples 16A+TT, una toma RJ45 Cat 6 red de voz, una toma RJ45 para red de datos, con guardapolvos, y una toma HDMI, realizado con canalización eléctrica, cableado estructurado y cableado de video, bajo tubo de PVC flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, montada en falso techo para trazado horizontal y empotrada en trazados verticales a bajantes, conductores de cobre unipolar aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, cableado estructurado con conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6, LSZH (Libre de halógenos), y cableado de video HDMI, incluidos mecanismos para caja universal con tornillos, bases de enchufe de 16 Amperios (II+T.T.), sistema "Schuko", tomas RJ45 Cat 6 con guardapolvos y toma HDMI, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		1,000	101,46	**101,46**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.1.4.9	Ud. Detector de presencia de techo para accionamiento de los circuitos de alumbrado, marca Orbis, modelo Dicromat 2+ o similar, color blanco, para montaje empotrado en techo, totalmente conectado, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		2,000	51,10	**102,20**
5.1.4.10	Ud. Interruptor de superficie con señalización luminosa, marca Schneider Electric, serie Estanca o similar, color gris, para instalación en superficie, IP 55, incluido marco, caja y lámpara de neón, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		2,000	10,60	**21,20**
5.1.4.11	Ud. Toma de corriente monofásica simple 16A+TT, de superficie, marca Schneider Electric, serie Estanca o similar, color gris, para instalación en superficie, IP 55, con tapa y dispositivo de seguridad para protección infantil, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.			
		2,000	10,97	**21,94**
5.1.5 Luminarias				
5.1.5.1	Ud. Luminaria de superficie, marca Philips, modelo Pacific TCW-216, 1xTL5-54 W HF-P, o similar, tipo pantalla fluorescente estanca, difusor de policarbonato, con carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio, instalada en superficie, para una lámpara fluorescente tipo TL5 de 54 W, con equipo de arranque electrónico incorporado (HF-P), incluida una lámpara y todos los accesorios de montaje, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.			
		1,000	58,71	**58,71**
5.1.5.2	Ud. Luminaria de superficie, marca Philips, modelo Pacific TCW-216, 1xTL5-54 W HF-P, o similar, tipo pantalla fluorescente estanca, difusor de policarbonato, con carcasa de poliéster reforzado con fibra de vidrio, instalada en superficie, para una lámpara fluorescente tipo TL5 de 54 W, con equipo de arranque electrónico incorporado (HF-P) y Kit de emergencia ELI o similar, incluida una lámpara y todos los accesorios de montaje, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada.			
		2,000	95,84	**191,68**
5.1.5.3	Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud, equipo electrónico regulable DALI y kit de emergencia, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.			
		12,000	218,90	**2.626,80**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.1.5.4	Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud y equipo electrónico regulable DALI, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.	8,000	148,00	**1.184,00**
5.1.5.5	Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud y equipo electrónico, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.	2,000	133,50	**267,00**
5.1.5.6	Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 60 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 2.242 mm de longitud, equipo electrónico y kit de emergencia, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.	2,000	202,81	**405,62**
5.1.5.7	Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 45 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 1.682 mm de longitud y equipo electrónico, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.	8,000	112,29	**898,32**
5.1.5.8	Ud. Luminaria LED marca Delta Light, modelo Microline 30+ o similar, de 30 W, lineal en perfil de aluminio anodizado oculto en falso techo, con difusor opal, de 1.121 mm de longitud, equipo electrónico y kit de emergencia, incluida lámpara y todos los accesorios de montaje, con características que cumplan los niveles mínimos establecidos en el HE3 Eficiencia Energética de las Instalaciones de Iluminación, del DB-HE Documento Básico de Ahorro de Energía, del CTE Código Técnico de la Edificación, incluida integración con el falso techo de lamas metálicas, totalmente replanteada, montada, instalada, conectada, comprobada y verificada.	2,000	131,13	**262,26**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.1.6 Cumplimiento HE3. Regulación de la iluminación				
5.1.6.1	Ud. Detector/sensor de luminosidad para regulación de luminarias DALI, marca Lledó, seie PTM, modelo DSI-SMART PTM remote ceiling o similar, para control hasta 25 equipos electrónicos DALI, incluido conexionado y cableado de control DALI, incluso ajuste y programación de parámetros, accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.	4,000	121,72	**486,88**
5.1.6.2	Ud. Suministro e instalación de equipo de regulación DALI para luminarias LED, incluida sustitución del equipo existentes, cableado y conexionado del nuevo equipo, incluso programación y asignación de parámetros para configurar la regulación de la luminaria, totalmente montado, instalado, conexionado, comprobado y verificado.	20,000	29,89	**597,80**
5.1.6.3	Ml. Canalización, cableado y conexionado para bus DALI, compuesto por manguera flexible con pantalla a base de aluminio/poliéster, RZ1-K(AS+), 2x(1x1,5) mm², de 30 vueltas metro, flexible, bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, incluso parte proporcional de elementos de conexión, accesorios y elementos de sujeción, según replanteo, incluidos accesorios, cajas de derivación, piezas especiales y ayudas de albañilería, totalmente instalada, terminada y comprobada.	150,000	3,02	**453,00**
5.1.7 Red de cableado estructurado y telefonía básica				
5.1.7.1	Ud. Suministro e instalación de caja de registro para paso y distribución de instalaciones de telecomunicación, con cuerpo y puerta de plancha de acero lacado con aislamiento interior de 450x450x150 mm, para instalación en superficie, con base interior de madera, incluida cerradura normalizada, accesorios de instalación, elementos de fijación, tornillería, etc, incluido desmontado de armario existente en planta sótano, según replanteo, totalmente montado, instalado, conectado, comprobado y verificado.	2,000	139,89	**279,78**
5.1.7.2	Ud. Red de telefonía exterior/interior para conexión del edificio con la red de operadores exterior según ICT, compuesta por cable de fibra óptica o conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6 PLUS, según especificaciones del operador a contratar, instalada en interior de tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, Ø 40 mm, según replanteo, instalada por el techo de la planta sótano destinada a parking, en canalización bajo tubo en superficie en canalización vista, con registros y cajas de derivación, incluidos todos los elementos de distribución, derivadores y distribuidores, incluidas gestiones con los operadores para la contratación y puesta en servicio de la instalación, incluidas piezas especiales y ayudas de albañilería, incluso modificación de instalaciones existentes en el techo de la planta sótano, según replanteo del trazado, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.	1,000	419,98	**419,98**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.1.7.3	Ud. Centralita de teléfono marca Ericsson o similar, de 8 extensiones, terminal para consola de mesa para recepción/desvío de llamadas, 4 teléfonos terminales de sobremesa con teclado, 2 teléfonos inalámbricos, equipos auxiliares y accesorios, incluido conexionado y parcheado de la central en el armario Rack, incluso programación y puesta en servicio, totalmente montada, comprobada, identificada, marcada, conexionada, terminada y verificada.			
		1,000	509,56	**509,56**
5.1.7.4	Ml. Instalación de distribución de red de voz/datos, compuesta por conductor manguera de 8 x 0,25 mm² de sección, UTP, Cat 6 PLUS, LSZH (Libre de halógenos), y latiguillos RJ45 de 3 metros, UTP, Cat 6 PLUS, LSZH (Libre de halógenos), centralizada en armario rack en la planta baja, instalada en interior de tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, con registros y cajas de derivación, incluidos todos los elementos de distribución, derivadores y distribuidores, tomas de voz/datos RJ45 simple Cat 6, totalmente replanteada, montada, colocada, conectada, comprobada y verificada.			
		600,000	3,21	**1.926,00**
5.1.7.5	Ud. Armario mural RACK de 21U, marca RITTAL o similar, para categoría 6, 19" de ancho, 600x573, en chapa de acero, tres cuerpos, puerta frontal de cristal transparente, cerradura con llave y acabados en pintura epoxi RAL 7032, incluidos bloques de alimentación, soportes, distribuidores, organizadores, latiguillos, etiquetas y guardapolvos, regleta de 8 schuko más interruptor, con todos los elementos necesarios para realización de una red completa de cableado estructurado, totalmente montado, comprobado, identificado, marcado, conexionado y terminado.			
		1,000	409,09	**409,09**
5.1.7.6	Ud. Switch 10/100//1000BT marca Dlink, modelo DGS-1224T o similar, formato rack, con conexión de 24 tomas RJ45 categoría 6, accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y conexionado eléctrico e informático, totalmente instalado, terminado, comprobado y verificado.			
		2,000	148,27	**296,54**
5.1.7.7	Ud. Panel 24 RJ45 C-6, formato rack, marca GTLAN o similar, con conexión de 24 tomas RJ45 categoría 6, accesorios y soportación, cajas de derivación, piezas especiales y conexionado eléctrico e informático, incluidos latiguillos de categoría 6 y un metro de longitud, totalmente instalado, terminado, comprobado y verificado.			
		2,000	139,58	**279,16**
5.1.7.8	Ud. Infraestructura inalámbrica, compuesta por punto de acceso wireless interior, de superficie, marca Dlink, modelo DWL-G700 o similar, para dar ancho de banda a 10 usuarios simultáneos, con entrega al cliente de todo el material adicional suministrado en los puntos de acceso tales como manuales, cables de consola, accesorios y antenas adicionales, y las claves o passwords de los equipos, en caso de que se hayan configurado, incluidos accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente instalada, terminada, comprobada y verificada.			
		2,000	127,05	**254,10**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.1.7.9	Ud. Comprobación y certificación de toma sencilla mediante medidor-certificador homologado, incluso informe escrito con todos los parámetros medidos, todo según protocolo especificado por la Norma EIA/TIA 568.			
		26,000	3,76	**97,76**
5.1.7.10	Ud. Programación, puesta en servicio y mantenimiento de la red de cableado estructurado y telefonía básica, con entrega de certificados de instalación, manuales, garantías y documentación para la puesta en servicio, funcionamiento y mantenimiento de las instalaciones.			
		1,000	211,21	**211,21**
5.1.8 Señalización de llamada para aseos				
5.1.8.1	Ud. Kit de señalización para aseos y vestuarios de minusválidos marca Optimus, modelo KB-10F, código L357M o similar, compuesto por un mecanismo de llamada mediante pulsador y tirador, con señalización de llamada en curso, marca Optimus, modelo U-PBM o similar, un pulsador de cancelación de llamada, marca Optimus, modelo U-RBM o similar, y una unidad de control del kit formada por un indicador luminoso y acústico de llamada realizada, marca Optimus, modelo UC-LP o similar, incluida fuente de alimentación de 12 VCC, canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, conductores de cobre unipolares aislados H07Z1-K(AS) y 2,5 mm² de sección, incluso caja universal con tornillo, marco, accesorios y soportación, cajas de derivación y piezas especiales, totalmente replanteado, montado, nivelado, colocado, conectado y comprobado.			
		2,000	198,19	**396,38**
5.1.9 Instalación de puesta a tierra				
5.1.9.1	Ml. Conducción de puesta a tierra para edificio, colocada bajo zanja, instalada con conductor de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección, conectado a todas las picas de puesta a tierra mediante grapas de sujección de cobre y soldadura aluminotérmica, incluso medición de resistencia de puesta a tierra para comprobación de valores, completamente tendida, colocada, conectada, comprobada y verificada.			
		30,000	3,46	**103,80**
5.1.9.2	Ud. Piqueta de cobre de puesta a tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de diámetro 18 mm y longitud 200 cm, incluso hincado y conexiones, según NTE/IEP-5, totalmente colocada, conectada y verificada.			
		4,000	20,80	**83,20**
5.1.9.3	Ud. Aprietacables de cobre para fijación de cable de tierra a las picas.			
		10,000	3,32	**33,20**
5.1.9.4	Ml. Línea principal de puesta a tierra instalada con conductor de cobre aislado H07Z1-K(AS) de 35 mm² de sección color amarillo-verde, empotrado y aislado bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, incluso parte proporcional de cajas de derivación, ayudas de albañilería y conexión al punto de puesta a tierra, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.			
		10,000	3,27	**32,70**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.1.9.5	Ud. Caja de conexión para toma de tierra formada por puente de conexión y envolvente, instalada en techo, totalmente montada e instalada.			
		1,000	29,34	**29,34**
5.1.10 Varios				
5.1.10.1	Ud. Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación eléctrica en baja tensión e instalaciones complementarias completamente terminadas, incluyendo apertura y tapado de rozas, apertura de agujeros en paramentos, colocación de pasamuros, fijación de soportes, construcción de bancadas, construcción de hornacinas, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, descarga y elevación de materiales, sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, pintado de desperfectos y, en general, todo aquello necesario para el montaje de la nueva instalación. En el precio se incluyen todos los pasos de tuberías y conductos a través de forjados y paramentos que pudieran ser necesarios para la normal ejecución de la instalación que ocupa éste capítulo. La sección de los pasos será variable en función de las necesidades.			
		1,000	591,69	**591,69**
5.1.10.2	Ud. Legalización de la instalación eléctrica de baja tensión que incluye la confección del proyecto de legalización, planos as-built de las instalaciones, certificado final de obra y cuantos documentos técnicos sean necesarios, tramitación de expedientes para la legalización del conjunto de las instalaciones ante los organismos oficiales y compañías suministradoras y pago de las Tasas (incluidas en Gastos Generales).			
		1,000	946,42	**946,42**
5.1.10.3	Ud. Inspección, seguimiento de obra y elaboración de certificado de inspección inicial por parte del Organismo de Control Autorizado, así como de cuantos documentos fuesen necesarios, para legalización de instalación eléctrica de baja tensión.			
		1,000	430,28	**430,28**
5.2 Instalación receptora de agua y saneamiento				
5.2.1 Fontanería				
5.2.1.1	Ud. Acometida de agua para red de agua potable desde la red general, de 32 mm de diámetro, a una distancia máxima de 10 m, incluyendo llave de corte de compuerta manual en arqueta de 40x40 cm, con tapa de fundición incluso accesorios de conexión y el piecerío necesario. La partida incluye los trabajos de excavación, rellenos, rotura y reposición de pavimentos y cuantas ayudas de albañilería se puedan precisar necesarias para que la compañía suministradora pueda ejecutar la conexión a la acometida citada, incluso todos los materiales necesarios, medidas de seguridad y derechos de acometida que serán abonados a la compañía suministradora, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.			
		1,000	413,39	**413,39**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.2.1.2	Ud. Suministro e instalación de hornacina metálica de acero galvanizado para instalación de un contador de agua, compuesta por suministro e instalación de armario metálico de acero galvanizado, con cerradura normalizada y puerta con visor para el contador, empotrado en la fachada de la rampa de acceso al aparcamiento, incluido corte y demolición de la fachada para empotrado del armario y un tubo de PVC, doble capa, Ø 90 mm, libre de alógenos para la entrada de la acometida, reconstrucción de la fachada y pintado de desperfectos, incluso suministro e instalación de tubo de PVC, doble capa, Ø 90 mm, libre de alógenos, incluidas cuantas ayudas de albañilería y materiales se puedan precisar necesarias para que la compañía suministradora pueda instalar el contador, incluso todos los materiales necesarios y medidas de seguridad, según características descritas en el proyecto, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.			
		1,000	396,98	**396,98**
5.2.1.3	Ud. Contador general de agua potable, instalado en interior de hornacina con puerta de acceso metálica con cerradura normalizada, incluida instalación de dos llaves de paso de esfera, válvula antiretorno, grifo de comprobación de latón y filtro, con tubo de reserva para línea de accionamiento eléctrico o electrónico, y cuantos materiales se puedan precisar necesarios para que la compañía suministradora pueda ejecutar la instalación del contador, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.			
		1,000	225,17	**225,17**
5.2.1.4	Ml. Tubo de alimentación formado por tubería de cobre de 26/28 mm de diámetro, con parte proporcional de llaves de corte, codos, manguitos y demás accesorios, instalado por el techo de la planta sótano destinada a parking, en canalización de superficie fijada a los paramentos verticales y horizontales mediante abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, medida su longitud desde el contador hasta la llave de corte general instalada en el interior del edificio, según trazado y características descritas en el proyecto, con todos los elementos de unión, registros para su inspección y control de fugas, piezas especiales y limpieza de materiales sobrantes, transportes, elevaciones, medios auxiliares, verificaciones, homologaciones, pruebas y puesta en marcha, incluida modificación de instalaciones existentes en el techo de la planta sótano, según replanteo del trazado, totalmente montado, conectado, comprobado y verificado.			
		35,000	10,28	**359,80**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.2.1.5	Ud. Instalación interior de fontanería para Oficina de información turística, con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, para la red de agua fría y caliente, red de distribución principal con tubería de 32/26 mm de diámetro para la red de agua fría y caliente, ramales de alimentación a cuartos húmedos con tubería de 26/20 mm de diámetro, medida su longitud desde el punto de conexión con la red hasta la llave de corte del cuarto húmedo, incluidas llaves de corte, ramales de distribución y alimentación a aparatos con tubería de 20/15 y 16/11,5 mm de diámetro, según diámetros descritos en los planos y esquema de principio, incluso codos, manguitos y demás accesorios, parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, con tubo corrugado color azul y color rojo para identificación de tubería de agua fría y agua caliente respectivamente, incluido aislamiento de la red de agua fría y caliente, mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL, serie SH/Armaflex o similar, y diámetros según dimensiones de tuberías, llaves de conexión, incluso red de evacuación y desagües realizada con tubería de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003) para evacuación y desagües, conexión a bajante de fecales y manguetón para enlace a la red general, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.			
		1,000	536,25	**536,25**
5.2.1.6	Ml. Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 16/11.5, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.			
		12,000	2,60	**31,20**
5.2.1.7	Ml. Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 20/15, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.			
		30,000	3,14	**94,20**
5.2.1.8	Ml. Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 26/20, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.			
		24,000	7,33	**175,92**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.2.1.9	Ml. Instalación interior de fontanería con tubería multicapa PE-Xb/Al/PE-HD marca Geberit o similar, 32/26, para la red de agua fría y caliente, con parte proporcional de llaves de corte, llaves de conexión de aparato, codos, manguitos y demás accesorios, con indicación de color azul para identificación de tubería de agua fría y color rojo para identificación de tubería de agua caliente, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL serie SH/Armaflex o similar, totalmente terminada, conectada y comprobada, incluida colocación y ayudas de albañilería.			
		6,000	8,36	**50,16**
5.2.1.10	Ud. Válvula de asiento y regulación oculta, de latón, de 1" de diámetro, con embellecedor de acero inoxidable, incluidas uniones y elementos auxiliares, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.			
		3,000	15,06	**45,18**
5.2.1.11	Ud. Válvula de asiento y regulación oculta, de latón, de 3/4" de diámetro, con embellecedor de acero inoxidable, incluidas uniones y elementos auxiliares, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.			
		5,000	13,60	**68,00**
5.2.1.12	Ud. Termo, marca Junkers, modelo Elacell Excellence, serie HS 50-3T o similar, de 50 l, totalmente montado, conectado, comprobado y verificado.			
		1,000	205,11	**205,11**
5.2.1.13	Ud. Sistema de nebulización de agua para porche de entrada, con sistema de nebulizado de alta presión de agua sin goteo, con filtro de entrada, tubería de alimentación, toberas giratorias de alta presión y difusores, incluida bomba de presión de 80 bares, incluido programador para gestión del encendido del sistema, incluida canalización, cableado y conexión del sistema, incluso llaves de corte, codos, manguitos y demás accesorios, parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas, totalmente instalado, conectado, comprobado y verificado.			
		1,000	944,56	**944,56**
5.2.2 Saneamiento				
5.2.2.1	Ud. Red de saneamiento vertical y horizontal de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003), para instalación embebida en suelo para colectores horizontales y en superficie para bajantes, con subida a cubierta para ventilación primaria con válvulas de ventilación, según diámetros indicados en los planos, incluida formación de registro, obra civil, manipulación y pruebas, incluidos todos los elementos según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas residuales y fecales, incluso codos, injertos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, marca Nueva Terrain o similar, totalmente instalada, conectada y verificada.			
		1,000	742,49	**742,49**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.2.2.2	Ud. Red de desagües para recogida de condensaciones en todos los equipos de climatización según diámetros indicados en los planos, con tubería de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003), para instalación en superficie para la red de condensados de máquinas de aire acondicionado, incluso tapado con mortero de cemento en los tramos por suelo y empotrada en los paramentos verticales incluidos accesorios y soportación, formación de sifones, instalación de válvulas antiretorno y piezas especiales, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, totalmente, terminada, conectada, comprobada y verificada.	1,000	348,90	**348,90**
5.2.2.3	Ud. Red de saneamiento embebida en suelo o enterrada formada por tubería de saneamiento de PVC marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1329-I, color gris (RAL 7003), según diámetros indicados en los planos, incluida formación de registro, obra civil, manipulación y pruebas, incluidos todos los elementos según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas residuales y fecales, incluso codos, injertos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, incluso parte proporcional de apertura y posterior tapado de zanja en solera de hormigón existente, según replanteo, totalmente instalada, conectada y verificada.	1,000	1.199,56	**1.199,56**
5.2.2.4	Ud. Red de impulsión de PVC para presión marca Nueva Terrain o similar, según norma UNE-EN 1452, con tubería de PVC, presión de 16 Kg/cm², incluida obra civil, según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas fecales, incluso codos, injertos, manguitos y demás accesorios, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, marca Nueva Terrain o similar, incluida modificación de instalaciones existentes para el paso de la tubería, según replanteo, incluso conexión con la red existente de saneamiento, totalmente instalada, conectada y verificada.	1,000	679,95	**679,95**
5.2.2.5	Ud. Arqueta para bombeo de fecales, de dimensiones interiores 1,00 x 1,00 x 0,60 m, de hormigón en masa "in situ" HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, terminado con doble capa de tela asfáltica con protección alumínica, cerrada superiormente con marco y tapa de 0,80x0,80 m, de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, incluso encofrado metálico recuperable, excavación con medios mecánicos, eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates, incluso excavación de tierras y retirada de sobrantes, integrada en la solera de la planta sótano, totalmente replanteada, montada, nivelada, colocada, conectada y comprobada según documentación gráfica de proyecto.	1,000	321,04	**321,04**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.2.2.6	Ud. Suministro e instalación de bomba trituradora marca Homa, serie Saniboy, modelo Saniboy G 180-16D o similar, para elevación de aguas fecales, con bomba trituradora, incluido tanque con una capacidad de 70 litros, sondas de nivel, incluida alimentación eléctrica 400/230 V, cuadro de maniobra para regulación automática de presión gobernada por cuadro eléctrico de protección y maniobra, piezas especiales, incluso conexiones, pequeño material y ayudas de albañilería, incluido suministro e instalación de conducto de ventilación compuesto por tubería de PVC marca Nueva Terrain o similar, Ø 125 mm, para salida en fachada, incluidos elementos de fijación, válvula de ventilación, incluso codos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, según trazado descrito en los planos. Todos los elementos homologados y timbrados, incluidos accesorios, bridas, tornillería y pequeño material totalmente instalada, conectada y verificada.			
		1,000	2.963,87	**2.963,87**
5.2.3 Pluviales				
5.2.3.1	Ud. Red de pluviales vertical y horizontal de PVC sistema insonorizado Plus +, marca Nueva Terrain o similar, color Andorra, RAL 8016, según norma UNE-EN 1329-I, para instalación colgada, según diámetros indicados en los planos, unión mediante junta elástica interior, incluida obra civil, incluso lubricante para juntas, manipulación y pruebas, incluidos todos los elementos según diámetros indicados en los planos, para evacuación de aguas pluviales, incluso codos, injertos, manguitos cortafuegos (Intumescente) y demás accesorios, incluso parte proporcional de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra con abrazaderas isofónicas colocadas cada 80 cm, según replanteo, marca Nueva Terrain o similar, totalmente instalada, conectada y verificada.			
		1,000	1.538,92	**1.538,92**
5.2.3.2	Ud. Sumidero sifónico con sombrerete de PVC marca Nueva Terrain o similar, conexionado a bajante, incluso colocación de tela asfáltica en doble capa para impermeabilización de bordes, totalmente terminado, conectado y verificado.			
		9,000	11,03	**99,27**
5.2.4 Varios				
5.2.4.1	Ud. Formación de cuarto bajo rampa para instalación de grupo de bombeo compuesto por apertura de hueco en cerramiento lateral de la rampa de acceso al parking, de dimensiones a replantear en obra, para colocación de puerta de acceso metálica de acero galvanizado, incluido suministro y colocación de puerta de acero galvanizado con cerradura y apertura de ventilación, limpieza del bajo rampa para ejecución de cerramientos y solera, incluida formación de cerramiento, según características constructivas de la planta sótano, formación de solera y arqueta de bombeo de hormigón en masa "in situ" HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, y pintado de paredes y techo, en resumen todo aquello que se precise para la formación de un cuarto de instalaciones en el bajo rampa del parking, totalmente terminado, comprobado y verificado.			
		1,000	2.174,65	**2.174,65**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.2.4.2	Ud. Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación receptora de agua y saneamiento completamente terminadas, incluyendo apertura y tapado de rozas, apertura de agujeros en paramentos, colocación de pasamuros, fijación de soportes, construcción de bancadas, construcción de hornacinas, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, descarga y elevación de materiales, sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, pintado de desperfectos y, en general, todo aquello necesario para el montaje de la nueva instalación. En el precio se incluyen todos los pasos de tuberías y conductos a través de forjados y paramentos que pudieran ser necesarios para la normal ejecución de la instalación que ocupa éste capítulo. La sección de los pasos será variable en función de las necesidades.	1,000	536,73	**536,73**
5.2.4.3	Ud. Legalización de la instalación de fontanería que incluye la confección de cuantos documentos técnicos sean necesarios, planos as-built de las instalaciones, tramitación de expedientes para la legalización del conjunto de las instalaciones ante los organismos oficiales y compañías suministradoras y pago de las Tasas (incluidas en Gastos Generales).	1,000	98,74	**98,74**
5.2.4.4	Ud. Desmontado, replanteo y posterior instalación de máquina exterior de aire acondicionado ubicada en el interior del aparcamiento, para el paso de la red de saneamiento a presión por la parte trasera de la máquina, incluido desmontado y desconexión de la máquina, replanteo y paso de la red de saneamiento, replanteo de la ubicación de la máquina, la cual no se desplazará de su ubicación actual, suministro e instalación de nuevos perfiles metálicos para sustentar la máquina de aire acondicionado, según replanteo en obra, instalación y conexionado de la máquina, incluso llenado del circuito de refrigeración con refrigerante, según las características del fabricante, en su defecto R-410A, totalmente terminada, conectada, comprobada y verificada.	1,000	72,06	**72,06**

5.3 Instalación de climatización y ventilación

5.3.1 Unidades de climatización

5.3.1.1	Ud. Unidad exterior Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo RXYSQ8TY1 o similar, con potencia calorífica de 25,00 kW y potencia frigorífica de 22,40 kW, con refrigerante R-410A, incluidos accesorios de montaje, accesorios y piezas especiales, para colocación en fachada sobre soportes, incluida soportes de perfiles metálicos y amortiguadores, piezas de unión, accesorios y formación de bandeja metálica con acabado epoxi, para recogida de condensados con desagüe. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	2,000	7.645,80	**15.291,60**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.3.2 Centrales de tratamiento de aire				
5.3.2.1	Ud. Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXSQ32A o similar, potencia calorífica de 4,00 kW y potencia frigorífica de 3,60 kW, R-410A, caudal de 570 m³/h y presión sonora de 31 dB(A), dotada de filtro en posición horizontal, grupo motoventilador centrífugo, motor de accionamiento monofásico a 230V/50 Hz, con protección interna, carcasa en chapa de acero insonorizada, juego de válvulas, accesorios y piezas especiales instaladas en tuberías de entrada y salidas, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	3,000	1.214,49	**3.643,47**
5.3.2.2	Ud. Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXSQ140A o similar, potencia calorífica de 18,00 kW y potencia frigorífica de 16,00 kW, R-410A, caudal de 2.340 m³/h y presión sonora de 41 dB(A), dotada de filtro en posición horizontal, grupo motoventilador centrífugo, motor de accionamiento monofásico a 230V/50 Hz, con protección interna, carcasa en chapa de acero insonorizada, juego de válvulas, accesorios y piezas especiales instaladas en tuberías de entrada y salidas, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	1,000	1.954,04	**1.954,04**
5.3.2.3	Ud. Unidad interior de conductos Inverter bomba de calor, marca Daikin, serie VRV, modelo FXMQ200MB o similar, potencia calorífica de 25,00 kW y potencia frigorífica de 22,40 kW, R-410A, caudal de 3.480 m³/h y presión sonora de 48 dB(A), dotada de filtro en posición horizontal, grupo motoventilador centrífugo, motor de accionamiento monofásico a 230V/50 Hz, con protección interna, carcasa en chapa de acero insonorizada, juego de válvulas, accesorios y piezas especiales instaladas en tuberías de entrada y salidas, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	1,000	3.459,47	**3.459,47**
5.3.2.4	Ud. Unidad interior de pared, tipo cortina de aire, marca Mitsubishi Electric, serie GK, modelo GK-2509 o similar, con un caudal de aire de 1.210 m³/h, instalada en la parte superior de la puerta de acceso al edificio, integrada con el falso techo, 230V/50 Hz, de 900 mm de longitud, incluidos accesorios y piezas especiales, con juego de soportes y amotiguadores. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.	2,000	508,43	**1.016,86**
5.3.2.5	Ud. Desagüe para unidad climatizadora, compuesto por tubería de PVC rígido de 25/32 mm, incluido sifón con unión de desagüe a bandeja con tubo flexible, con conexión y parte proporcional de red general de desagües para conexión a la red de saneamiento, totalmente montada, conectada, comprobada y verificada.	5,000	34,73	**173,65**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.3.3 Conductos y rejillas				
5.3.3.1	M². Conducto rectangular marca Climaver A2 neto o similar, para impulsión/retorno de aire construido en plancha de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, formado por panel de lana de vidrio de alta densidad revestido por la cara exterior con aluminio reforzado y por la cara interior con tejido Neto o similar (superficie exterior: lámina de aluminio reforzada por malla de vidrio textil, superficie interior: tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica), incluidos componentes del sistema Climaver Metal, con perfiles Perfiver o similar, cinta de 63 mm de ancho con adhesivo a base de resinas acrílicas Climaver Neto o similar, y adhesivo vinílico en dispersión acuosa, con parte proporcional de embocaduras a rejillas y difusores, uniones, curvas, derivaciones, aperturas de servicio para limpieza con integridad del aislamiento térmico, acústico e ignífugo, piezas especiales de taller, sellado, soportes, etc. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, etc y funcionando.			
		145,000	19,35	**2.805,75**
5.3.3.2	Ml. Conjunto de rejillas de impulsión/retorno para montaje en pared o techo, fabricadas en aluminio estrusionado con aletas fijas paralelas, con todos sus elementos de fijación, marca Madel, modelo LMT-SW+SP+CW o similar, con todos sus elementos de fijación y regulador de caudal de aletas opuestas, incluida formación de plenum para conexión con la red de conductos y conexión a conductos realizada con conducto rectangular marca Climaver A2 neto o similar, construido en plancha de fibra de vidrio de 25 mm de espesor, formado por panel de lana de vidrio de alta densidad revestido por la cara exterior con aluminio reforzado y por la cara interior con tejido Neto o similar (superficie exterior: lámina de aluminio reforzada por malla de vidrio textil, superficie interior: tejido de vidrio negro de alta resistencia mecánica), incluidos componentes del sistema Climaver Metal con perfiles Perfiver o similar, cinta de 63 mm de ancho con adhesivo a base de resinas acrílicas Climaver Neto o similar, y adhesivo vinílico en dispersión acuosa, incluidas uniones, derivaciones y piezas especiales, incluida integración de las rejillas con el acabado de las estancias, todo ello instalado, montado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles y funcionando.			
		18,000	86,81	**1.562,58**
5.3.3.3	Ml. Difusor lineal, marca SCHAKO, modelo DSX-XXL-S1 o similar, de una vía, construido en perfil de aluminio extruido y lama en material sintético en color blanco RAL 9010, con orientación individual de las lamas cada 100 mm, plenum de conexión en chapa de acero galvanizado y bocas de conexión lateral, con compuerta de regulación de caudal en la boca conexión accesible desde el exterior, incluida conexión mediante conductos Ø 150 mm con tubo super flexible de aluminio calorifugado con aislamiento acústico y térmico, montado sobre espiral de hilo de acero, totalmente aislado con manta de fibra de vidrio de 25 mm de espesor y 16 Kg/m² de densidad y protegido exteriormente, incluida integración del difusor con el acabado de las estancias, todo ello instalado, montado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, y funcionando.			
		12,000	89,16	**1.069,92**
5.3.4 Control				
5.3.4.1	Ud. Control remoto marca DAIKIN, modelo BRC1E53A o similar, con programador semanal, incluidos accesorios de montaje y conexionado, todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado eléctrico, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
		5,000	121,50	**607,50**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.3.5 Red de tuberías				
5.3.5.1	Ud. Conexión frigorífica entre unidades interiores y unidades exteriores con tubería de cobre y diámetros según dimensiones características del fabricante y esquema de principio, con línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 3/8" de diámetro y un tubo para gas de 3/4" de diámetro, para unión entre las unidades interiores y la unidad exterior, y línea frigorífica doble realizada con tubería flexible de cobre sin soldadura, formada por un tubo para líquido de 1/4" o de 3/8" de diámetro y un tubo para gas de 1/2" o de 5/8" de diámetro, para la red de distribución interior, con carga total de toda la red de tuberías con fluido refrigerante R-410A, incluido su aislamiento mediante coquilla de espuma elastomérica con espesores y diámetros según RITE, marca ARMACELL, serie SH/Armaflex o similar, y diámetros según dimensiones de tubería, con calorifugado con chapa de aluminio para la red exterior, incluidas uniones y piezas especiales, todo ello montado, incluso envainado de la red empotrada, incluida canalización eléctrica bajo tubo de PVC rígido o flexible IP7, corrugado, libre de halógenos, según replanteo, montada en falso techo para trazado horizontal, empotrada en trazados verticales a bajantes y en superficie en canalización vista, medida su longitud desde unidades exteriores hasta unidades interiores, totalmente montada, terminada, conectada, comprobada, verificada y funcionando.			
		1,000	1.462,62	**1.462,62**
5.3.5.2	Ud. Conjunto de Kit distribuidor marca DAIKIN, serie VRV, modelo KHRQ22M20T o similar, compuesto con sistema REFNET para VRV Inverter con refrigerante R410A, con piezas de distribución, derivaciones, colectores y uniones, incluidos accesorios de montaje y puesta en funcionamiento con aislamiento de igual características que las del tubo donde se instale. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
		2,000	161,31	**322,62**
5.3.5.3	Ud. Conjunto de Kit distribuidor marca DAIKIN, serie VRV, modelo KHRQ22M29T9 o similar, compuesto con sistema REFNET para VRV Inverter con refrigerante R410A, con piezas de distribución, derivaciones, colectores y uniones, incluidos accesorios de montaje y puesta en funcionamiento con aislamiento de igual características que las del tubo donde se instale. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
		1,000	187,53	**187,53**
5.3.6 Instalación de ventilación				
5.3.6.1	Ml. Canalización rectangular para impulsión/admisión/extracción de aire en chapa de acero galvanizado de 1 mm de espesor con parte proporcional de embocaduras a unidades de ventilación y salidas de conductos interiores, incluidas derivaciones, codos, cambios de dirección, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante unión METU y selladas con pasta, aperturas de servicio para limpieza con integridad del aislamiento térmico, acústico e ignífugo, uniones, piezas especiales de taller, soportes, etc. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, etc y funcionando.			
		20,000	33,42	**668,40**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.3.6.2	M². Aislamiento exterior para conductos de chapa de acero a base de manta de fibra de vidrio de 50 mm de espesor, marca Climaver o similar, cosido con tela metálica galvanizada y protección con lámina de aluminio, con parte proporcional de uniones, aperturas de servicio, piezas especiales de taller, sellado, embocaduras, soportes, etc. Todo ello instalado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles, etc y funcionando.			
		30,000	16,24	**487,20**
5.3.6.3	Ml. Conjunto de rejillas de impulsión/admisión/extracción para montaje en pared, fabricadas en aluminio estrusionado con lamas horizontales orientables, terminación color aluminio, con todos sus elementos de fijación, marca MADEL o similar, montadas en conductos, uniones, derivaciones y piezas especiales, incluida integración de las rejillas con el acabado de las estancias, todo ello instalado, montado, verificaciones, ensayos, pruebas, puesta en marcha, controles y funcionando.			
		8,000	77,35	**618,80**
5.3.6.4	Ud. Unidad de ventilación, marca Daikin, modelo VAM2000FC o similar, para admisión, impulsión y extracción de aire, con intercambiador de calor entálpico de eficiencia media 64,50 % y filtro de alta eficiencia F8-F6, con un caudal de 2.000 m³/h, para colocación en cuarto de cubierta sobre bancada con soportes, incluida bancada a base de perfiles metálicos y amortiguadores, incluidas piezas de unión, accesorios y desagüe. Todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, transportes, elevaciones, conexionado eléctrico e hidráulico, señalización, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
		1,000	5.337,98	**5.337,98**
5.3.6.5	Ud. Control remoto marca DAIKIN, modelo BRC301B61 o similar, con programador semanal, para control de unidades VAM, marcha/paro, bypass, recuperación y modo ventilación, incluidos accesorios de montaje, canalización, cableado y conexionado, todo ello realizado con replanteos, verificaciones, medios auxiliares, conexionado eléctrico, ensayos, controles, pruebas, puesta en marcha y funcionando.			
		1,000	178,85	**178,85**
5.3.7	**Instalación de extracción**			
5.3.7.1	Ud. Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.			
		4,000	6,19	**24,76**
5.3.7.2	Ud. Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 125 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.			
		16,000	7,82	**125,12**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.3.7.3	Ml. Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.			
		8,000	9,55	**76,40**
5.3.7.4	Ml. Conducto circular para red de extracción, en chapa de acero galvanizado helicoidal, de 200 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con parte proporcional de embocaduras a conductos flexibles, derivaciones, codos, cambios de dirección y salida al exterior, elementos de fijación y piezas especiales, con cierre angular y uniones entre tramos mediante abrazadera reforzada y selladas con pasta, incluida perforación de cubierta para salida al exterior, con impermeabilización de las juntas entre el conducto y la cubierta, incluso formación de salida en horizontal y sombrerete para salida al exterior, totalmente terminado, conectado, comprobado y verificado.			
		20,000	10,69	**213,80**
5.3.7.5	Ud. Boca de extracción marca Soler & Palau, modelo BOC-100 o similar, para extracción de los aseos, fabricada en chapa de acero recubierta con pintura epoxi de color blanco, instalada en falso techo y fijado al techo, con conexión a la red de extracción horizontal, fijado a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectado, comprobado, verificado y funcionando.			
		2,000	8,68	**17,36**
5.3.7.6	Ud. Boca de extracción marca Soler & Palau, modelo BOC-125 o similar, para extracción del almacén, fabricada en chapa de acero recubierta con pintura epoxi de color blanco, instalada en falso techo y fijado al techo, con conexión a la red de ventilación horizontal, fijado a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectado, comprobado, verificado y funcionando.			
		1,000	9,67	**9,67**
5.3.7.7	Ud. Boca de extracción marca Soler & Palau, modelo BOC-160 o similar, para extracción de las estancias, fabricada en chapa de acero recubierta con pintura epoxi de color blanco, instalada en falso techo y fijado al techo, con conexión a la red de ventilación horizontal, fijado a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectado, comprobado, verificado y funcionando.			
		3,000	15,97	**47,91**
5.3.7.8	Ud. Compuerta antirretorno metálica, marca Soler & Palau, serie CAR, modelo CAR-125 o similar, con un Ø 125 mm para impedir el paso de olores al almacén, instalada intercalada en el conducto circular de chapa de Ø 125 mm, fijada a los paramentos horizontales, incluidos accesorios, injertos, piezas de derivación y uniones, totalmente conectada, comprobada, verificada y funcionando.			
		1,000	16,40	**16,40**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.3.7.9	Ud. Unidad de ventilación, marca Soler & Palau, serie TD-SILENT, modelo TD-250/100 SILENT o similar, con un caudal en descarga libre de 240 m³/h, formada por ventilador heliocentrífugo de bajo perfil, con rodamientos a bolas y motor brushless de corriente contínua de alto rendimiento y bajo consumo, regulable de forma lineal, fabricado en material plástico, con caja de bornes externa, cuerpo activo desmontable y motor con alimentación 90/260V-50/60Hz, IP44, regulable del 10% hasta el 100%, incluidos sorportes, sujeción, silent-block, tornilleria, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada, montada, conectada y verificada.	1,000	115,23	**115,23**
5.3.7.10	Ud. Unidad de ventilación, marca Soler & Palau, serie TD-SILENT, modelo TD-1000/200 SILENT o similar, con un caudal en descarga libre de 1100 m³/h, formada por ventilador heliocentrífugo de bajo perfil, con rodamientos a bolas y motor brushless de corriente contínua de alto rendimiento y bajo consumo, regulable de forma lineal, fabricado en material plástico, con caja de bornes externa, cuerpo activo desmontable y motor con alimentación 90/260V-50/60Hz, IP44, regulable del 10% hasta el 100%, incluidos sorportes, sujeción, silent-block, tornilleria, accesorios y piezas especiales, totalmente instalada, montada, conectada y verificada.	1,000	302,76	**302,76**
5.3.8 Varios				
5.3.8.1	Ud. Conjunto de ayudas de obra civil para dejar la instalación de climatización, ventilación y extracción de aire, completamente terminada, incluyendo apertura y tapado de rozas, apertura de agujeros en paramentos, colocación de pasamuros, fijación de soportes, construcción de bancadas, construcción de hornacinas, colocación y recibido de cajas para elementos empotrados, descarga y elevación de materiales, sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones, pintado de desperfectos y, en general, todo aquello necesario para el montaje de la nueva instalación. En el precio se incluyen todos los pasos de tuberías y conductos a través de forjados y paramentos que pudieran ser necesarios para la normal ejecución de la instalación que ocupa éste capítulo. La sección de los pasos será variable en función de las necesidades.	1,000	591,76	**591,76**
5.3.8.2	Ud. Legalización de la instalación de climatización y ventilación que incluye la confección de la memoria técnica de diseño, planos as-built de las instalaciones, certificado final de obra y cuantos documentos técnicos sean necesarios, tramitación de expedientes para la legalización del conjunto de las instalaciones ante los organismos oficiales y compañías suministradoras y pago de las Tasas (incluidas en Gastos Generales).	1,000	557,79	**557,79**
5.4 Instalación contra incendios				
5.4.1 Extintores				
5.4.1.1	Ud. Suministro y colocación de extintor portátil de polvo químico ABC polivalente antibrasa, con presión incorporada, de eficacia 27A-183B, con 6 kg de agente extintor, con manómetro y manguera con boquilla difusora, color rojo, incluido soporte y accesorios de montaje para su colocación en pared, incluso replanteo, colocación y fijación del soporte, y colocación del extintor, totalmente montado, instalado y colocado.	3,000	40,49	**121,47**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
5.4.1.2	Ud. Suministro y colocación de extintor portátil de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg de agente extintor, con manguera y trompa difusora, color rojo, incluido soporte y accesorios de montaje para su colocación en pared, incluso replanteo, colocación y fijación del soporte, y colocación del extintor, totalmente montado, instalado y colocado.			
		1,000	125,07	**125,07**
5.4.2 Señalización				
5.4.2.1	Ud. Cartel señalizador para "EXTINTOR", según norma UNE 23.033-1 de 210 x 210 mm, en PVC fotolumininiscente, según normas UNE 23.035-1:2003, UNE 23.035-2:2003 y UNE 23.035-4:2003, incluido replanteo, totalmente colocado.			
		4,000	4,33	**17,32**
5.4.2.2	Ud. Cartel señalizador para "SALIDA", según norma UNE 23.033-1 de 210 x 210 mm, en PVC fotolumininiscente, según normas UNE 23.035-1:2003, UNE 23.035-2:2003 y UNE 23.035-4:2003, incluido replanteo, totalmente colocado.			
		2,000	4,55	**9,10**

Suma Cap. 5: INSTALACIONES: 96.545,76 €

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)

Cap.6: CUBIERTAS.

6.1 Planas

6.1.1 Transitables no ventiladas

6.1.1.1 M². Cubierta plana no transitable, no ventilada, con grava, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; capa separadora geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP/FV (140), totalmente adherida con soplete y refuerzos en puntos sigulares con segunda capa de lámina impermeable; capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); capa de protección: 10 cm de espesor medio de canto rodado de 16 a 32 mm de diámetro. Incluye panel XPS para junta dilatación perimetral de la capa de formación de pendientes.
Incluye la confeccion del parapetos para la resolución de las aguas y constitución de puntos singulares mediante chapa de acero galvanizado plegada 2mm según planos y DF.
Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.

308,500	34,35	**10.596,98**

6.1.1.2 M2. Cubierta plana no transitable, no ventilada, tipo convencional, pendiente del 1% al 5%, compuesta de: formación de pendientes: hormigón celular de cemento espumado, a base de cemento CEM II/A-P 32,5 R y aditivo aireante, resistencia a compresión mayor o igual a 0,2 MPa, con espesor medio de 10 cm; capa separadora geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); impermeabilización monocapa adherida: lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP/FV/G (autoprotegida) (140), totalmente adherida con soplete y refuerzos en puntos sigulares con segunda capa de lámina impermeable; la lámina impermeable subira sobre los rastreles de la celosia para anclarse esta sobre estos y así evitar anclajes en la zona inferior. Capa separadora bajo protección: geotextil de fibras de poliéster (200 g/m²); Incluye panel XPS para junta dilatación perimetral de la capa de formación de pendientes.
Incluye la confeccion del parapetos para la resolución de las aguas y constitución de puntos singulares mediante chapa de acero galvanizado plegada 2mm según planos y DF.
Incluye todos los elementos necesarios para su correcta construcción y puesta en servicio.

212,280	29,29	**6.217,68**

6.1.2 Puntos singulares

6.1.2.1 Ud. Encuentro de cubierta plana transitable con sumidero de salida vertical, formado por: pieza de refuerzo de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-40/FP (140), adherida al soporte y sumidero de caucho EPDM, de salida vertical, de 80 mm de diámetro adherido a la pieza de refuerzo.

9,000	29,37	**264,33**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
6.1.2.2	M. Encuentro de cubierta plana con paramento vertical mediante perfil metálico inoxidable, formado por: banda de refuerzo inferior de 33 cm de ancho, de lámina de betún modificado con elastómero SBS, LBM(SBS)-30/FP (140), colocada sobre el soporte previamente imprimado con imprimación asfáltica, tipo EA y banda de terminación de 50 cm de desarrollo con lámina de betún modificado con elastómero SBS LBM(SBS)-50/G-FP (150R).	118,000	15,39	**1.816,02**
6.2 Impermeabilizaciones				
6.2.1	M². Formación de impermeabilización de cubiertas, realizada mediante el sistema visto MasterSeal Roof 2103 "BASF" o similar, con DITE - 04/0035, de 2 a 2,5 mm de espesor total, compuesta por: puente de unión con MasterSeal P 691 "BASF" o similar, a base de resina de poliuretano monocomponente y disolventes, aplicado con rastrillo de goma y rodillo de pelo corto; membrana de impermeabilizante líquido, MasterSeal M 803 "BASF", de color gris, de dos componentes a base de resina de poliuretano, aplicada mediante sistema de proyección mecánica en caliente; y capa de acabado con sellante de color gris RAL 7032, MasterSeal TC 259 "BASF" o similar, compuesto por poliuretano alifático monocomponente y disolventes, aplicada mediante brocha, rodillo o pistola. Incluso p/p de limpieza y preparación de la superficie soporte cementosa, aplicación de imprimación transparente, MasterTop P 621 "BASF" o similar, de dos componentes a base de resina epoxi, con brocha, rodillo o pistola, y posterior espolvoreo de árido de cuarzo, MasterTop F5 "BASF"; y resolución de puntos singulares. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Aplicación de la imprimación. Aplicación del puente de unión. Formación de la membrana. Resolución de los puntos singulares. Aplicación de la capa de sellado. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan. Criterio de medición de obra: Se medirá, en proyección horizontal, la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto, desde las caras interiores de los antepechos o petos perimetrales que la limitan.	20,160	49,49	**997,72**

Suma Cap. 6: CUBIERTAS: 19.892,73 €

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)

Cap.7: REVESTIMIENTOS.

7.1 Alicatados

7.1.1 Cerámicos/Gres

7.1.1.1	M². Alicatado con baldosas de gres porcelánico de gran formato, Lámina Porcelánica Techlam® "LEVANTINA" o similar, de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, modelo blanco "Basic Ice" o similar, acabado mate, colocadas sobre una superficie soporte de mortero de cemento u hormigón, en paramento interior, mediante adhesivo cementoso mejorado, C2, blanco, mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas; cantoneras de aluminio.	48,900	40,41	**1.976,05**

7.2 Decorativos

7.2.1 Metalicos

7.2.1.1	M2. Suministro y montaje de revestimiento de chapa de aluminio anodizado estirada 2mm tipo deploye "ITALFIM village R43x18-8x2" o similar. Incluye corte, aplomado, montaje y elemento necesarios para montaje. Tornillos avellanados de inox. Bastidores de aluminio anodizado necesarios para facilitar su registro ocasional y limpieza.	2,520	58,95	**148,55**

7.3 Pinturas en paramentos interiores

7.3.1 Epoxi

7.3.1.1	M². Formación de revestimiento industrial polimérico constituido por recubrimiento de resina epoxi, tipo MasterTop 1210 Polykit "BASF" o similar, y capa de acabado de resina epoxi de color blanco RAL 1013 sobre tabique de pladur. Incluso p/p de limpieza de la superficie soporte, imprimaciones necesarias según fabricante y limpieza final de la superficie acabada. Sin incluir la preparación de la capa base existente, las juntas de construcción, de retracción y de dilatación, ni las juntas perimetrales. Incluye: Limpieza de la superficie soporte. Replanteo de las juntas y paños de trabajo. Tendido de niveles mediante toques, maestras de hormigón o reglas. Aplicación con rodillo de la primera capa de resina. Espolvoreo de árido silíceo sobre la capa de resina. Aplicación con rodillo de la segunda capa de resina. Limpieza final del pavimento. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección ortogonal, según documentación gráfica de Proyecto.	32,760	15,00	**491,40**

7.3.2 Plásticas

7.3.2.1	M². Pintura plástica con textura lisa, color blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de yeso proyectado o placas de yeso laminado, mano de fondo y dos manos de acabado (rendimiento: 0,125 l/m² cada mano).	106,200	6,53	**693,49**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
7.4 Suelos y pavimentos				
7.4.1 Cerámicos/gres				
7.4.1.1	M². Solado interior de baldosas cerámicas de gres porcelánico de gran formato reforzado con fibra de vidrio, Lámina Porcelánica Reforzada Techlam® "LEVANTINA", de 3000x1000 mm y 3 mm de espesor, serie Basic, serie Basic, modelo blanco "Basic Ice" o similar, acabado mate, antideslizante, para uso peatonal privado, recibidas con adhesivo cementoso mejorado, C2, gris y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas.			
		14,800	44,20	**654,16**
7.4.2 Felpudos				
7.4.2.1	M². Felpudo Abi Combiflex "ABIMAT" o similar, formado por perfiles de aluminio, unidos entre sí mediante cable de acero inoxidable de 2 mm de diámetro, distancia entre perfiles 4 mm, acabado superficial con cepillos de nylon de color negro, espesor total 25 mm, uso interior y exterior, enrollable.			
		2,250	250,50	**563,63**
7.4.2.2	M². Suministro e instalación de pavimento de césped sintético, compuesto de mechones rectos de 5/16" de fibra 100% polipropileno, monofilamento, resistente a los rayos UV, 8000 decitex, tejidos sobre base de polipropileno drenante, con termofijado y sellado con caucho SBR, de 20 mm de altura de pelo, 22 mm de altura total de moqueta, 2005 g/m² y 15120 mechones/m²; banda de geotextil y adhesivo especial de poliuretano bicomponente; para uso decorativo. Totalmente instalado sobre superficie base no incluida en este precio. Incluye: Replanteo. Colocación del césped sintético. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		9,000	17,14	**154,26**
7.4.3 Técnicos				
7.4.3.1	M². Suelo técnico registrable, marca INTERFACE, serie INTERCELL acero cod. 71073 o similar formado por paneles de acero galvanizado de 500x500 mm, , con chapa de acero galvanizado en la cara inferior y en la superior, atornillado en esquinas perimetralmente con tornillo tipo "megascrew" o similar y acabado superior desnudo; apoyados sobre pedestales regulables para alturas de hasta 150 mm sistema INTERCELL o similar, de acero galvanizado con cabeza con junta antivibratoria de goma, fijados al soporte con pegamento; clasificación 4/2/A/2, según UNE-EN 12825 y Euroclase Bfl S1 de reacción al fuego, según UNE-EN 13501-1.			
		253,000	37,20	**9.411,60**
7.4.4 Exteriores				
7.4.4.1	Ud. Suministro y colocación de pasarela peatonal flexible de 150 cm de anchura, formada por tablones de madera de ipé tratada en autoclave nivel IV, de 300x150x15x5 cm, unidos entre sí por tres cuerdas pasantes de nylon que sirven para encadenar los tramos de pasarela y separadores de polietileno entre maderas. Totalmente instalada mediante la unión de los distintos tramos. Incluye: Colocación de los tramos. Unión de los tramos. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.			
		17,000	88,33	**1.501,61**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
7.4.4.2	M3. Capa de acabado de arena de playa de 0,2 a 2 mm de diámetro, sin partículas de lodo ni de arcilla, para áreas de juegos infantiles, según UNE-EN 1177. Estabilizada con cemento dosificación según DF.			
		37,950	10,52	**399,23**
7.4.4.3	M2. Suministro y colocacación geotextil no tejido compuesto por fibras de polipropileno unidas por agujeteado, con una resistencia a la tracción longitudinal de 20 kN/m, una resistencia a la tracción transversal de 20 kN/m, una apertura de cono al ensayo de perforación dinámica según UNE-EN ISO 13433 inferior a 14,6 mm, resistencia CBR a punzonamiento 3,3 kN y una masa superficial de 260 g/m². Según UNE-EN 13252.			
		253,000	1,25	**316,25**
7.4.4.4	M². Pavimentado jardinera mediante sección para viales con tráfico de categoría C4 (áreas peatonales, calles residenciales) y categoría de explanada E1 (5 <= CBR < 10), pavimentada con adoquín bicapa de hormigón, formato rectangular, 200x100x60 mm, acabado superficial liso, color rojo, aparejado a matajunta para tipo de colocación flexible.			
		66,250	18,06	**1.196,48**
7.4.4.5	M2. Peldaño de madera volado para acceso edificio desde Plaza del Puerto a base de madera maciza, de ipe, de 300 mm de ancho por 40mm de espesor, rebajada para pletina metalica oculta acceso, fijada sobre pletina e=6mm y refuerzo con pletinas ocultas cada 60cm todas de acero inoxidable aisi 316, confeccionando peldaño volado de acceso. Incluye anclaje a pletina lateral, totalmente ocultos y soldado. Incluye protocolo anticorrosión garantia 15 años según proyecto para todas las partes expuestas (una vez soldado). Totalmente montado, ajustado y puesto en servicio.			
		10,000	58,13	**581,30**
7.5 Falsos techos				
7.5.1 Metálicos				
7.5.1.1	M². Suministro y colocación de falso techo registrable de lamas de aluminio anodizado tipo "luxalon cca acoustic+ 30bd" o similar, de lama de 30mm de espesor, con entramado metálico oculto. paneles con cantos rectos clipados a un mismo soporte universal de la gama. Entre paneles queda una junta abiertade 20 mm. Inlcuye todos los elementos y medios auxiliares necesarios para su correcta colocación y puesta en servicio completa.			
		354,400	25,43	**9.012,39**
7.6 Vidrios				
7.6.1 Planos: espejos				
7.6.1.1	M². Suministro y colocación de espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, biselado fijado con masilla al paramento de tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor, con las caras de conífera y, con junta machihembrada, para revestimiento de paramentos verticales exteriores. anclajes mecanicos de seguridad en zonas de techo. Dimensiones según planos.			
		108,900	54,88	**5.976,43**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
7.6.1.2	M². Suministro y colocación de espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, biselado, fijado con masilla y con anclajes mecanicos ocultos en borde mediante garras de pletina de acero inoxidable pulido brillo AISI 316, al paramento de tablero contrachapado fenólico de 15 mm de espesor y con las caras de conífera y, con junta machihembrada, anclado a rastreles mediante tornilleria de alta resistencia. Incluye grapas metalicas de anclajes mecanicos de seguridad. Dimensiones según planos y replanteo en obra. Totalmente montado, ajustado, asegurado e instalado. Incluye todos los medios auxiliares necesarios. Despiece según DF.	91,534	56,52	**5.173,50**

Suma Cap. 7: REVESTIMIENTOS: 38.250,33 €

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)

Cap.8: SEÑALIZACIÓN y EQUIPAMIENTO.

8.1 Baños

8.1.1 Aparatos sanitarios

8.1.1.1	Ud. Suministro y colocación de inodoro suspendido tipo "Roca Meridian" o similar, con salida para conexión horizontal, serie básica, blanco, de 500x380 mm, con bastidor con cisterna para empotrar de doble descarga de empotrar en tabique extraplana tipo "Roca BASIC TANK" o similar para espesores de cáma de tabiqueria de 10cm. en tabique de placas y pulsador. Incluye: Estructura empotrable con cisterna compacta(8 cm) y doble descarga (4/2 - 4,5/3 - 6/3 L) tipo "ROCA BASIC WC COMPACT" o similar. Codo de 90 ø. Incluye: todos aquellos elementos necesarios para la correcta puesta en obra y en servicio. Incluye pruebas de servicio.	2,000	239,76	**479,52**
8.1.1.2	Ud. Urinario con alimentación trasera empotrada y desagüe oculto, serie "SOFT de NOKEN" o similar, color blanco, de 295x330 mm, equipado con grifería temporizada empotrada, serie media, acabado cromo, de 25x108 mm y desagüe visto, con sifón oculto individual.	1,000	157,12	**157,12**
8.1.1.3	Ud. Lavabo bajo encimera, serie Diverta "ROCA" o similar según DF, color blanco, de 380x500 mm, equipado con batería de 2 piezas, serie "VOLA 111X" o similar de acero inoxidable mate compuesta de mezclador monomando empotrado a pared en espejo con válvula cerámica, mando a la derecha. tipo "VOLA 111XUP = Cuerpo empotrado 100X.111XAP = Mando NR28" o similar, caño fijo "VOLA 010" o similar de 160 mm y arandela 3001 de 60 mm. acabado cromo, de 125x120 mm y desagüe, con sifón botella, serie Totem "ROCA" o similar, modelo 506403110 o similar, acabado cromo mate sin brillo, de 360x162/292 mm.	2,000	405,21	**810,42**
8.1.1.4	Ud. Vertedero para monobloque, serie básica, color blanco, de 540x415 mm, equipado con grifería monomando empotrada para vertedero, serie básica, acabado cromo, de 246x120 mm.	1,000	245,07	**245,07**
8.1.1.5	M². Espejo de luna incolora, de 5 mm de espesor, fijado con masilla al paramento.	8,840	41,39	**365,89**

8.1.2 Accesorios

8.1.2.1	Ud. Portarrollos doble mural con sistema pivotante para montaje a pared, tipo "FRANKE RODX672" o similar de acero inoxidable, acabado satinado, de 0,8 mm de espesor, tapa delantera con ventana de inspección, cerradura standard Franke, para 2 rollos con Ø max. 120 mm, el rollo de reserva oculto se desplaza automáticamente a la posición de uso tras consumirse el primero, incluye tornillos de acero inoxidable y tacos. Totalmente instalado en pared y puesto en servicio.	2,000	33,06	**66,12**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
8.1.2.2	Ud. Dispensador de toallas de papel mural para montaje a pared, tipo "FRANKE RODX600" o similar, de acero inoxidable, acabado satinado, de 0,8 mm de espesor, tapa delantera con ventana de inspección, cerradura standard Franke, capacidad de aprox. 500 - 800 uds. toallas, incluye tornillos de acero inoxidable y tacos. Totalmente instalado en pared y puesto en servicio.			
		2,000	43,29	**86,58**
8.1.2.3	Ud. Papelera para montje a pared tipo "FRANKE RODX605" o similar,en acero inoxidable, superficie satinado, espesor del material 0,8 mm, bordes redondeados, aprox. 23 litros de capacidad, montaje con el soporte de montaje o directamente sobre la pared, incl. tornillos de acero inoxidable y tacos.			
		2,000	38,87	**77,74**
8.1.2.4	Ud. Barra de sujeción para minusválidos, rehabilitación y tercera edad, para inodoro, colocada en pared, abatible, con forma de U, línea Clásica, modelo AV10840 Inoxidable Brillo, "JOFEL" o similar, con muescas antideslizantes, de acero inoxidable AISI 304 pulido.			
		1,000	109,30	**109,30**
8.1.3 Muebles				
8.1.3.1	Ud. Banco para vestuario volado, perchero, de 1000 mm de longitud y 450 mm de profundidad, formado por asiento de cinco listones de madera de ipe, de #80.50mm cada 10mm , percheros integrados en pared tipo "IKEA enudden" de acero inoxidable, de madera de ipe, fijados a una estructura tubular de acero inoxidable oculta, de pletinas de inxo ocultas y #40x40 mm de sección, incluso accesorios de montaje y elementos de anclaje a paramento vertical. Diseño según DF.			
		5,700	86,89	**495,27**
8.1.3.2	Ud. Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Neu "LEVANTINA" o similar, de 10 mm de espesor, 260 cm de longitud y 50 cm de anchura, canto con faldón frontal a inglete de 3 cm de ancho, y formación de 1 hueco. Color a elegir según DF. Incluye subestructura de soporte a base de tubulares #30 de acero galvanizado, escuatras, tacos y tornilleria necesaria para su correcto anclaje oculto a las paredes, estabilidad y sujeción de la bancada. Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcto montaje, ajuste y puesta en uso.			
		2,600	442,80	**1.151,28**
8.2 Cocinas/galerías				
8.2.1 Electrodomésticos				
8.2.1.1	Ud. Suministro y colocación de lavavajillas polivalente para panelar, integrable marca SIEMENS serie SN65E010EU o similar con etiqueta energética A, color blanco			
		1,000	267,22	**267,22**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
8.2.2 Fregaderos y lavaderos				
8.2.2.1	Ud. Fregadero de encastrar de acero inoxidable de 1 cubeta y 1 escurridor, de 800x490 mm, con grifería de acero inoxidable con mezclador monomando tipo "VOLA 111L" o similar empotrado a pared con válvula cerámica, Cuerpo empotrado tipo "VOLA 111LUP" o similar, Mando tipo "VOLA NR28L" o similar, caño fijo 010 de 160 mm, arandela 001 de 60 mm y arandela 3001 de 60 mm., con aireador, caño giratorio. Con sifón individual. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento. Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente colocadas según especificaciones de Proyecto.	1,000	298,27	**298,27**
8.2.3 Muebles				
8.2.3.1	Ud. Amueblamiento de cocina FP-2 , con 3,6 m de muebles bajos con zócalo inferior, estratificado con frente de 18 mm de grueso, revestido de lama de chapa de aluminio anodizado, panelando lavavajillas y nevera según planos, con encimera de encastras seno, y estratificado por ambas caras, cantos verticales postformados (R.10) y cantos horizontales en ABS de 1,5 mm de grueso.	1,000	679,70	**679,70**
8.2.3.2	Ud. Encimera de gres porcelánico, Lámina Porcelánica Triple Techlam® Neu "LEVANTINA" o similar, de 10 mm de espesor, 360 cm de longitud y 60 cm de anchura, sin faldón frontal creando gola continua y formación de 1 hueco. Color a elegir según Df. Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcto montaje, ajuste y puesta en uso.	1,000	444,77	**444,77**
8.3 Mobiliario				
8.3.1	Ud. Mostrador y mesa M1a-M1b de atención al publico. Según planos. De tablero de DM acabado en melamina blanca microdot, chapas de aluminio plegadas y perfileria de aluminio. Inlcuye todos los elementos necesarios para su correcto montaje y puesta en uso.	1,000	1.425,16	**1.425,16**
8.4 Indicadores, marcados, rotulaciones, ...				
8.4.1	Ud. Rótulo señalética mediante vinilo adhesivo diseño según DF. Incluye confección, material, transporte e instalación.	6,000	26,01	**156,06**

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
8.4.2	Ud. Señalética. Símbolo de accesibilidad para la movilidad, SIA (UNE 41501:2002) se utiliza para indentificar entradas, itinerarios y equipamiento accesibles. Dimensiones: 170x170x3,2 mm / 100x100x3,2 mm / 85x85x3,2 mm. Vértices redondeados Material: acrílico modificado mate antirreflectante restistente a la torsión, rayados y rayos UVI. Aislante de la electricidad Color base: azul. Alto relieve con contraste cromático > 60%, UNE 170002 Fijación: química mediante adhesivo de contacto, tipo silicona o similar Cumple con La LEY 8/2013, de junio, de rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, DB-SUA (CTE) y la legislación nacional, autonómica y local en materia de promoción de la accesibilidad y eliminación de barreras arquitectónicas. Fabricado según norma UNE 41501:2002			
		4,000	26,16	**104,64**
8.4.3	Ud. Indicador luminoso Oficina Turismo para fachada, según DF, de tubo de neon azul. Dimensiones 2x2.			
		1,000	412,15	**412,15**
8.5 Zonas comunes				
8.5.1 Zaguanes				
8.5.1.1	Ud. Bocacartas de aluminio anodizado color natural, integrado en fachada, en vertical, de aluminio anodizado, de 282x58 mm de dimensiones exteriores y 250x27 mm para la entrada de cartas, 1 "BTV" o equivalete .			
		1,000	11,83	**11,83**
8.5.2 Mobiliario exterior				
8.5.2.1	M. Recrecido de peto actual perimetral de madera mediante confeccionando nuevo peto-banco del madera tropical (ipe o similar) acabado similar al actual, de 400mm de altura e igual ancho que el actual (1100mm aprox.) sobre extructura de acero galvanizado #50.3, galvanizada en caliente y realizando las uniones en obra atornilladas para no dañar la capa de galvanizado, reposicionando como respaldo la barandilla de acero inoxidable actual previamente desmontada. El acabado de peto-banco será de tablas de madera tropical, siguiendo acabados y despieces del peto actual. Fijado a una superficie soporte con sistema similar al existente. Incluye montaje, todo aquel material necesario, puesta en obra, anclajes de piezas y de la nueva estructura auxiliar a la existente.			
		26,000	214,37	**5.573,62**

Suma Cap. 8: SEÑALIZACIÓN y EQUIPAMIENTO: 13.417,73 €

nº	DESCRIPCIÓN	medición	precio	Importe (€)
Cap.9: VARIOS e IMPREVISTOS.				
9.1	Ud. a justificar en Estudio de Seguridad y Salud para la aplicación de las medidas preventivas, incluidas protecciones individuales, colectivas, instalaciones sanitarias, etc., de acuerdo con la justificación indicada en el Estudio de Seguridad y Salud del Proyecto y su correspondiente Plan de Seguridad y Salud, así como la legislación vigente.	1,000	8.051,59	**8.051,59**
9.2	Ud. a justificar para la gestión de los residuos generados en la obra, de acuerdo con la justificación indicada en el Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición del Proyecto.	1,000	2.094,15	**2.094,15**
9.3	Ud. a justificar para la reposición de cualquier servicio imprevisto que afecte a la ejecución de la obra. Medida la unidad realmente ejecutada justificando su valoración, previa aprobación por la Dirección Facultativa de la Obra.	1,000	3.000,00	**3.000,00**
9.4	H. Reportaje fotográfico de arquitectura del edificio, realizado por fotógrafo profesional especialista en arquitectura tipo "David Frutos" o similar, tomadas con , para difusión de la obra pública en diferentes medios y según necesidades patronato. Las fotografías serán realizadas con cámara de Gran Formato de arquitectura provista de ópticas descentrables con las que se corrige las convergencias de las líneas verticales y se obtienen imágenes optimizadas según los estrictos requisitos de la fotografía de arquitectura. Las fotografías se entregarán en formato digital TIFF y JPG en archivos no menores de 90MG según formato en DVD. Están incluidos los derechos de reproducción para utilización de las fotografías en: página web, publicidad en prensa, folletos informativos y utilización interna.	10,000	65,78	**657,80**

Suma Cap. 9: VARIOS e IMPREVISTOS: 13.803,54 €

DESGLOSE del PRESUPUESTO de EJECUCIÓN MATERIAL

Nº	CAPÍTULO:		IMPORTE €	% s/PEM
1	Demoliciones		5.315,68	1,09
2	Estructuras		135.465,93	27,89
2.1	Acero	135.465,93		
3	Fachadas		149.666,75	30,81
3.1	Fábricas y trasdosados	9.172,84		
3.2	Ligeras	110.750,58		
3.3	Carpintería exterior	4.474,02		
3.4	Defensas de exteriores	4.184,14		
3.5	Remates de exteriores	3.095,29		
3.6	Vidrios	13.197,55		
3.7	Impermeabilizaciones fachada	4.792,33		
4	Particiones		13.369,85	2,75
4.1	Armarios	6.694,78		
4.2	Puertas de paso interiores	614,55		
4.3	Entramados autoportantes	4.109,30		
4.4	Mamparas	448,72		
4.5	Ayudas	1.502,50		
5	Instalaciones		96.545,76	19,88
5.1	Instalación eléctrica baja tensión	39.002,90		
5.2	Instalación agua y saneamiento	14.322,10		
5.3	Instalac. climatización-ventilación	42.947,80		
5.4	Instalación contra incendios	272,96		
6	Cubiertas		19.892,73	4,11
6.1	Planas	18.895,01		
6.2	Impermeabilizaciones	997,72		
7	Revestimientos		38.250,33	7,87
7.1	Alicatados	1.976,05		
7.2	Decorativos	148,55		
7.3	Pinturas paramentos interiores	1.184,89		
7.4	Suelos y pavimentos	14.778,52		
7.5	Falsos techos	9.012,39		
8	Señalización y equipamiento		13.417,73	2,76
8.1	Baños	4.044,31		
8.2	Cocinas/galerías	1.689,96		
8.3	Mobiliario	1.425,16		
8.4	Indicadores, marcados, ...	672,85		
8.5	Zonas comunes	5.585,45		
9	Varios e imprevistos		13.803,54	2,84
	PRESUPUESTO de EJECUCIÓN MATERIAL:		485.728,30	100,00

RESUMEN del PRESUPUESTO de EJECUCIÓN MATERIAL

CAPITULO	IMPORTE
1. Demoliciones.	5.315,68 €
2. Estructuras.	135.465,93 €
3. Fachadas.	149.666,75 €
4. Particiones.	13.369,85 €
5. Instalaciones.	96.545,76 €
6. Cubiertas.	19.892,73 €
7. Revestimientos.	38.250,33 €
8. Señalización y equipamiento.	13.417,73 €
9. Varios e imprevistos.	13.803,54 €
PRESUPUESTO de EJECUCION MATERIAL:	485.728,30 €

Asciende el presente Presupuesto de Ejecución Material del Proyecto de "OFICINA de INFORMACIÓN TURÍSTICA 'TOURIST INFO', en el PASEO del PUERTO, MUELLE de LEVANTE, en ALICANTE." a la expresada cantidad de CUATROCIENTOS OCHENTA y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTIOCHO EUROS con TREINTA CÉNTIMOS. (485.728,30 €).

Documento nº 4: PRESUPUESTO.

4.6: PRESUPUESTO TOTAL.

4.6. PRESUPUESTO TOTAL.

El Presupuesto de Ejecución Material se ha confeccionado a partir de las mediciones realizadas a las que aplicándoles los precios unitarios de las partidas y añadiendo los presupuestos del Estudio de Seguridad y Salud y el Estudio de Gestión de Residuos, recogidos en los correspondientes anejos, obteniendo una cantidad de 485.728,30 €.

El PRESUPUESTO BASE de LICITACIÓN para el presente Proyecto, se obtiene a partir del Presupuesto de Ejecución Material al que se le aplican los porcentajes del 13% y 6%, correspondientes a los gastos generales y al beneficio industrial, respectivamente.

Con el Presupuesto Base de Licitación más las cargas fiscales correspondientes (I.V.A.), con un tipo del 21%, obtenemos el PRESUPUESTO TOTAL del Proyecto.

Presupuesto de EJECUCIÓN MATERIAL:	485.728,30 €
13% Gastos Generales:	63.144,68 €
6% Benefício Industrial:	29.143,70 €
PRESUPUESTO BASE de LICITACIÓN:	**578.016,68 €**
+ 21% de I.V.A.:	121.383,50 €
PRESUPUESTO TOTAL (Base de Licitación + IVA):	**699.400,18 €**

El **Presupuesto Base de Licitación** del Proyecto de "OFICINA de INFORMACIÓN TURÍSTICA 'TOURIST INFO', en el PASEO del PUERTO, MUELLE de LEVANTE, en ALICANTE." asciende a la cantidad de: **QUINIENTOS SETENTA y OCHO MIL DIECISEIS EUROS con SESENTA y OCHO CÉNTIMOS**. (578.016,68 €).

El Impuesto sobre el Valor Añadido, al tipo del 21%, a soportar por la entidad Contratante, la AGENCIA VALENCIANA del TURISME, asciende a la cantidad de: CIENTO VEINTIUN MIL TRESCIENTOS OCHENTA y TRES EUROS con CINCUENTA CÉNTIMOS. (121.383,50 €).

El PRESUPUESTO TOTAL (Base Licitación + IVA) del Proyecto asciende a la cantidad de: **SEISCIENTOS NOVENTA y NUEVE MIL CUATROCIENTOS EUROS con DIECIOCHO CÉNTIMOS**. (699.400,18 €).

Alicante, mayo de 2017.

El Equipo Técnico Redactor:

Fdo: El **Ingeniero de Caminos**, C. y P.
Carlos Burgos Pulido, NIF: 24295259Z.

Fdo: El **Arquitecto**.
Javier Lorenzo Yáñez Molina, NIF: 48348226H.

Documento nº 4: PRESUPUESTO.

4.7: PRESUPUESTO para CONOCIMIENTO de la ADMINISTRACIÓN.

4.7. PRESUPUESTO para CONOCIMIENTO de la ADMINISTRACIÓN.

.

El Presupuesto para conocimiento de la Administración incluye, además del Presupuesto Base de Licitación de la ejecución de las obras (PBL), todos aquellos gastos por honorarios técnicos de redacción de los distintos estudios previos, ensayos y asistencias técnicas necesarias para la redacción del proyecto, si proceden, así como los gastos para la correcta supervisión y control durante la fase de ejecución de la obra, tales como: Dirección Facultativa de la Obra, Dirección de Ejecución, Control Calidad, Coordinación de Seguridad y Salud, Topografía, etc ....; y los importes previsibles derivados de las expropiaciones necesarias y restablecimiento de servicios, derechos reales y servidumbres afectadas, si las hubiera.

Presupuesto BASE de LICITACIÓN.		**578.016,68'-**
HONORARIOS TÉCNICOS:		
▪ honorarios de Redacción Proyecto:	18.000,00'-	
▪ honorarios de Dirección de Obra:	16.500,00'-	
▪ honorarios de Dirección de Ejecución:	11.000,00'-	
▪ honorarios de Técnico Control de Calidad:	2.500,00'-	
▪ honorarios de Coordinación Seguridad:	3.000,00'-	
Suma HONORARIOS TÉCNICOS. ...		**51.000,00'-**
PRESUPUESTO para CONOCIMIENTO de la ADMINISTRACIÓN. ...		**629.016,68'-**
+ 21% de I.V.A. ...		132.093,50'-
TOTAL PRESUPUESTO OBRAS OFICINA INFORMACIÓN TURÍSTICA ...		**761.110,18'-**

El PRESUPUESTO para CONOCIMIENTO de las ADMINISTRACIÓN (SIN INCLUIR I.V.A.) del Proyecto de "OFICINA de INFORMACIÓN TURÍSTICA 'TOURIST INFO', en el PASEO del PUERTO, MUELLE de LEVANTE, en ALICANTE.", asciende a la cantidad de: **SEISCIENTOS VEINTINUEVE MIL DIECISEIS EUROS con SESENTA y OCHO CÉNTIMOS**. (629.016,68 €).

Alicante, mayo de 2017.

El Equipo Técnico Redactor:

Fdo: El **Ingeniero de Caminos**, C. y P.
Carlos Burgos Pulido, NIF: 24295259Z.

Fdo: El **Arquitecto**.
Javier Lorenzo Yáñez Molina, NIF: 48348226H.

[END FILE]