



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo



08 ENE 2018

154
EPED2017000004

ASUNTO: Procedimiento negociado con publicidad para la contratación de las obras comprendidas en el "Proyecto de pista polideportiva en la plaza de lo Geperut (Vallonga)"

INFORME:

En relación con el contenido del asunto de referencia, la solicitud de informe requerida por la Mesa de Contratación del Ayuntamiento de Alicante de fecha 26 de diciembre de 2017 en justificación de la baja ofertada por la mercantil INELSA Ingeniería e Infraestructuras, S.L., y, la Providencia emitida por esta Mesa de Contratación el día 20 de diciembre de 2017 en solicitud de informe de los servicios técnicos competentes del órgano gestor interesado en la celebración del contrato referido, relativo a la valoración de las proposiciones de acuerdo con los aspectos o criterios aprobados por el órgano de contratación, se informa lo siguiente:

1.- Pronunciamiento sobre el posible carácter desproporcionado o anormal de la oferta núm. 4 presentada por INELSA, Ingeniería e Infraestructuras, S.L.

La empresa INELSA Ingeniería Infraestructuras S.L. aporta un informe detallado de los aspectos que tuvieron en consideración a la hora de realizar la valoración para presentar su oferta con el siguiente contenido:

1. Ahorro en el procedimiento de ejecución.

En este punto se realiza un análisis pormenorizado del coste de la oferta con la valoración de cada una de las unidades de obras en función de localización de suministros, mejora de rendimientos de maquinaria o mano de obra propia o subcontratada, aportando compromiso y tarifas de proveedores. Se justifica gran parte de la baja ofertada por el ahorro proveniente del suministro de materiales, coste de maquinaria amortizada y mano de obra especializada propia de la empresa relacionada con la obra civil y disponible para realizar estos trabajos.

2. Soluciones técnicas adoptadas.

Se realiza un análisis de unidades de obra pormenorizado haciendo referencia a cada unidad para la cual se obtiene una mejora respecto al precio de proyecto.

3. Condiciones favorables en la ejecución de las obras.

Dado que la obra se sitúa cerca del núcleo urbano del Rebolledo, no se requiere de grandes desplazamientos para el personal de obra ni para los materiales por lo que reduce los gastos generales a un 10% como consecuencia de la proximidad de esta empresa a la zona de trabajos, ya que está ubicada en el Polígono industrial Pla de la Vallonga (3 kms).

4. Originalidad de la presentación propuesta.

Se justifica en el conocimiento pormenorizado de los condicionantes del entorno de la actuación, por estar excepcionalmente tan cerca de su base de operaciones.



5. Respeto a las disposiciones de protección en el empleo y las condiciones de trabajo vigente.

En la elaboración de la oferta no se han modificado las condiciones salariales de la mano de obra e incluso se ha aumentado el importe de la misma respecto a la de proyecto.

6. Ayuda de Estado.

La empresa no recibe ayuda alguna del Estado.

Por todo ello, dado que en la documentación presentada por la mercantil **INELSA Ingeniería Infraestructuras S.L** se justifica suficientemente que su oferta puede ser cumplida, y, ante la escasa cuantía del importe que condiciona la baja desproporcionada (387,62€), **se propone que no sea excluida de la clasificación de las ofertas admitidas.**

2.- Análisis y valoración razonada de las proposiciones

Tomando como base el contenido de la Cláusula 31ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares Específicas del Pliego, se ha procedido a valorar razonadamente el contenido de las proposiciones remitidas a este Servicio, obteniendo el siguiente resultado.

Oferta nº 1: AGLOMERADOS LOS SERRANOS S.A.U.

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **111.401,66 €** puntuación **29,47** puntos

2.- Mejoras al proyecto

No se realiza oferta alguna

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 - **NO** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero
puntuación **0,00** puntos
1,2 - **NO** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones
puntuación **0,00** puntos

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **NO** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra
puntuación..... **0,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 1: 29,47 puntos



Oferta nº 2: BECSA S.A.U.

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **115.243,26 €** puntuación **20,04** puntos

2.- Mejoras al proyecto

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 - **SI** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero
puntuación **2,50** puntos

1,2 - **SI** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones
puntuación **2,50** puntos

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **NO** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra
puntuación..... **0,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 2: **25,04** puntos

Oferta nº 3: EXCAVACIONES GEOS, S.L.

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **112.260,00 €** puntuación **27,36** puntos

2.- Mejoras al proyecto

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 - **NO** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero
puntuación **0,00** puntos

1,2 - **SI** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones
puntuación **2,50** puntos

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **SI** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra
puntuación..... **40,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 3: **69,86** puntos



Oferta nº 4: INELSA, INGENIERÍA INFRAESTRUCTURAS S.L.

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **101,000,00 €** puntuación **55,00** puntos

2.- Mejoras al proyecto

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 - **SI** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero
puntuación **2,50** puntos

1,2 - **SI** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones
puntuación **2,50** puntos

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **SI** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra
puntuación..... **40,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 4: **100,00** puntos

Oferta nº 5: AITANA, ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS,S.L.

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **104.402,05 €** puntuación **46,65** puntos

2.- Mejoras al proyecto

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 - **SI** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero
puntuación **2,50** puntos

1,2 - **NO** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones
(no aporta proveedor) puntuación **0,00** puntos

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **SI** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra
puntuación..... **40,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 5: **89,15** puntos



Oferta nº 6: TYO, Trabajos y Obras Urbanas e Industriales, S.L.

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **118.000,00 €** puntuación **13,27** puntos

2.- Mejoras al proyecto

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 - **NO** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero
puntuación **0,00** puntos

1,2 - **NO** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones
puntuación **0,00** puntos

(Nota: Acepta mejora nº 1 pero no presenta justificación de proveedores)

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **SI** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra
puntuación..... **40,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 6: **53,27** puntos

Oferta nº 7: OBRAS ASFALTICAS Y CONSTRUCCIONES, S.A.

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **112.731,98 €** puntuación **26,20** puntos

2.- Mejoras al proyecto

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 - **SI** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero
puntuación **2,50** puntos

1,2 - **SI** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones
puntuación **2,50** puntos

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **SI** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra
puntuación..... **40,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 7: **71,20** puntos



Oferta nº 8: JOSÉ SAVALL RONDA, S.A.

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **120.938,53 €** puntuación **6,06** puntos

2.- Mejoras al proyecto

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 - **SI** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero
puntuación **2,50** puntos

1,2 - **SI** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones
puntuación **2,50** puntos

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **SI** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra
puntuación..... **40,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 8: **51,06 puntos**

Oferta nº 9: PLANIFICACION URBANA Y PAISAJISTICA, S.L.

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **109.831,93 €** puntuación **33,32** puntos

2.- Mejoras al proyecto

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 - **SI** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero
puntuación **2,50** puntos

1,2 - **NO** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones
(no justifica proveedor) puntuación **0,00** puntos

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **SI** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra
puntuación..... **40,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 9: **75,82 puntos**



Oferta nº 10: INTAGUA OBRAS PUBLICAS, S.L.U.

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **118.594,26 €** puntuación **11,81** puntos

2.- Mejoras al proyecto

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 – **NO** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero
puntuación **0,00** puntos

1,2 - **NO** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones
puntuación **0,00** puntos

(Nota: Acepta mejora nº 1 pero no presenta justificación de proveedores)

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **SI** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra
puntuación..... **40,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 10: **51,81 puntos**

Oferta nº 11: S.A. DE RIEGOS, CAMINOS Y OBRAS - SARCO

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **109.167,30 €** puntuación **34,95** puntos

2.- Mejoras al proyecto

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 – **SI** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero
puntuación **2,50** puntos

1,2 - **NO** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones
(no justifica proveedor) puntuación **0,00** puntos

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **SI** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra
puntuación..... **40,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 11: **77,45 puntos**



Oferta nº 12: MAINCO INFRAESTRUCTURAS Y MEDIO AMBIENTE, S.L.

1.- Precio (IVA no incluido)

Oferta presentada: **118.000,00 €**

puntuación **13,27** puntos

2.- Mejoras al proyecto

Mejora nº 1 – Aspectos medioambientales

1,1 – **SI** oferta proveedores para reducción gases efecto invernadero

puntuación **2,50** puntos

1,2 - **SI** oferta justificación de uso de material pétreo reciclado en gaviones

puntuación **2,50** puntos

Mejora nº 2 – Calidad de obra

2,1 - **SI** oferta incorporar a la obra mejora de calidad de obra

puntuación..... **40,00** puntos

PUNTUACION TOTAL OFERTA Nº 11:

58,27 puntos



3.- Propuesta de clasificación de las proposiciones

La clasificación de las ofertas presentadas, por orden decreciente, según los criterios anteriores, figuran en la siguiente tabla:

LICITADOR	PRECIO OFERTADO sin IVA	% BAJA	PUNTUACION PRECIO	MEJORAS AL PROYECTO			TOTAL PUNTOS
				ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES		CALIDAD OBRA	
			1,1	1,2	2		
1.- INELSA	101.000,00 €	18,18%	55,00	2,50	2,50	40,00	100,00
2.- AITANA	104.402,05 €	15,40%	46,65	2,50	0,00	40,00	89,15
3.- SARCO	109.167,30 €	11,54%	34,95	2,50	0,00	40,00	77,45
4.- PLANIFICACIÓN URBANA	109.831,93 €	11,00%	33,32	2,50	0,00	40,00	75,82
5.- OASCON	112.731,98 €	8,65%	26,20	2,50	2,50	40,00	71,20
6.- EXCAVACIONES GEOS, S.L	112.260,00 €	9,03%	27,36	0,00	2,50	40,00	69,86
7.- MAINCO	118.000,00 €	4,38%	13,27	2,50	2,50	40,00	58,27
8.- TYO	118.000,00 €	4,38%	13,27	0,00	0,00	40,00	53,27
9.- INTAGUA	118.594,26 €	3,90%	11,81	0,00	0,00	40,00	51,81
10.- SAVAL RONDA	120.938,53 €	2,00%	6,06	2,50	2,50	40,00	51,06
11.- SERRANOS	111.401,66 €	9,73%	29,47	0,00	0,00	0,00	29,47
12.- BECSA S.A.U.	115.243,26 €	6,62%	20,04	2,50	2,50	0,00	25,04
media aritmética de las ofertas	113.322,46 €	8,17%					
precio licitacion sin IVA	123.406,66 €						
precio mejor oferta presentada	101.000,00 €						



Excmo. Ayuntamiento de Alicante
Concejalía de Urbanismo

Por todo lo anteriormente expuesto, se da traslado a la Mesa de Contratación del Ayuntamiento de Alicante que la oferta que ha obtenido la mejor puntuación según la Cláusula 31ª del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para la ejecución de las obras comprendidas en el **"Proyecto de pista polideportiva en la plaza de lo Geperut (Vallonga)"** corresponde a la mercantil **INELSA Ingeniería Infraestructuras S.L.** por un importe ofertado de **101.000,00 Euros (IVA no incluido)** con las mejoras ofrecidas por la citada mercantil en su oferta.

Alicante a 29 de diciembre de 2017

Conforme
LA CONCEJALA DE URBANISMO

Fdo: Eva Montesinos Mas

EL INGENIERO TECNICO DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL LA INGENIERA TECNICA DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL

Fdo: Fernando V. Ochando Pinto

Fdo.: Eva Hernandez Belda