



INFORME DE VALORACIÓN FINAL

Contratación Servicio de mantenimiento de ascensores y plataformas elevadoras del parque inmobiliario del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante.

LOTE I

El Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, por acuerdo de la Junta General, en sesión celebrada el 31 de octubre de 2018, acordó convocar concurso público para la Contratación del servicio de mantenimiento de ascensores y plataformas elevadoras del parque inmobiliario del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante.

Publicada la Convocatoria y terminado el plazo de admisión de ofertas, la mesa de Contratación ha admitido como válidas las siguientes:

OFERTAS ADMITIDAS LOTE I.

P BASE LICITACIÓN: 57.208,80 euros, IVA incluido

Nº Plica	LICITADOR
1	A3 ASCENSORES SL
2	FAIN ASCENSORES SA
3	ZARDOYA OTIS SA
4	THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU
5	SCHINDLER SA
6	MARVI ASCENSORES SL
7	JOSÉ ALAPONT BONET SL
8	ORONA S.Coop.

Abierto el segundo sobre y de conformidad con los Criterios de Valoración del Concurso, que figuran en los Pliegos que lo rigen, figura en el expediente **INFORME DE VALORACIÓN**, de los **Criterios cuya cuantificación dependen de un juicio de valor (Máx. 45 puntos sobre 100 puntos)**, con los siguientes resultados:

RESULTADO FINAL CRITERIOS EVALUABLES JUICIO DE VALOR - SOBRE Nº 2

Nº Plica	LOTE 1 LICITADOR	PUNTUACIÓN			
		B.1. TÉCNICOS (máx 35)	B.2. MEDIOAMB. (máx 5)	B.3. CALIDAD (máx 5)	TOTAL (máx 45)
1	A3 ASCENSORES SL	3	0	0	3
2	FAIN ASCENSORES SA	21	3	2	26
3	ZARDOYA OTIS SA	34	5	5	44
4	THYSSENKRUPP ELEVADORES SLU	32	4	3	39
5	SCHINDLER SA	27	3	3	33
6	MARVI ASCENSORES SL	31	1	1	33
7	JOSÉ ALAPONT BONET SL	22	3	1	26
8	ORONA S.Coop.	24	4	5	33



INFORME DE VALORACIÓN FINAL

Contratación Servicio de mantenimiento de ascensores y plataformas elevadoras del parque inmobiliario del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante.

LOTE I

Abierto el sobre nº 3 se evidencia que existe 4 empresas que han presentado una oferta anormalmente baja, por lo que se les requiere la correspondiente justificación y ésta no es estimada conforme figura en el *Informe y Valoración de las Ofertas - Criterios Evaluables de Forma Automática*.

Por tanto dichas ofertas son excluidas del concurso

De conformidad con los Criterios de Valoración del Concurso, que figuran en los Pliegos que lo rigen, figura en el expediente **INFORME DE VALORACIÓN, de los Criterios evaluables de forma automática (Máx. 55 puntos sobre 100 puntos), con los siguientes resultados:**

RESULTADO FINAL CRITERIOS EVALUABLES FORMA AUTOMÁTICA -SOBRE Nº 3

Nº Plica	LOTE 1 LICITADOR	PUNTUACIÓN			
		A.1. ECONOMICA (máx 40)	A.2. MEJORAS (máx 10)	A.3. S. TÉCNICO (máx 5)	TOTAL (máx 55)
2	FAIN ASCENSORES SA	40,000	4,486	5,000	49,486
3	ZARDOYA OTIS SA	34,016	10,000	5,000	49,016
5	SCHINDLER SA	28,468	10,000	5,000	43,468
8	ORONA S.Coop.	28,916	10,000	5,000	43,916

RESULTADO FINAL LOTE 1

Nº Plica	LOTE 1 LICITADOR	JUICIOS VALOR	EVALUACION AUTOMÁTICA	TOTAL
		(máx 45)	(máx 55)	(máx 100)
2	FAIN ASCENSORES SA	26	49,486	75,486
3	ZARDOYA OTIS SA	44	49,016	93,016
5	SCHINDLER SA	33	43,468	76,468
8	ORONA S.Coop.	33	43,916	76,916



INFORME DE VALORACIÓN FINAL

Contratación Servicio de mantenimiento de ascensores y plataformas elevadoras del parque inmobiliario del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante.

LOTE I

RELACIÓN FINAL DE LAS OFERTAS ORDENADAS POR ORDEN DECRECIENTE LOTE I

Nº ORDEN	LOTE 1	TOTAL
	LICITADOR	
1	ZARDOYA OTIS SA	93,016
2	ORONA S.Coop.	76,916
3	SCHINDLER SA	76,468
4	FAIN ASCENSORES SA	75,486

A la vista del contenido del informe se propone a la Mesa de Contratación la aprobación, para su elevación a la Junta General, de los resultados del Concurso para la Contratación del servicio de mantenimiento de ascensores y plataformas elevadoras del parque inmobiliario del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, correspondiente al Lote I.

Vº Bº

EL GERENTE DEL PATRONATO

Fdo.: Gaspar Mayor Pascual

Alicante, 18 de diciembre de 2018

LA ARQUITECTA DEL PATRONATO

Fdo.: Marta Fajardo García

