



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>



EDICTO

El Presidente Delegado del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, Carlos de Juan Carrillo, con fecha 5 de diciembre de 2025 y su rectificación de error material de fecha 9 de diciembre de 2025, ha dictado la siguiente resolución:

Entre otros, exponer en el Tablón de Anuncios de la sede del Patronato, en la Plaza Santísima Faz n.º 5 de Alicante y en el Tablón de Edictos de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Alicante, la Oferta Permanente de Viviendas de fecha 31 de octubre de 2025, la propuesta de adjudicación de las viviendas, las bajas de las solicitudes de inscripción del programa y las variaciones de puntuación, formuladas por el Comité de Adjudicación, del Programa Municipal de Viviendas en Arrendamiento de Emancipación para Jóvenes.

Oferta Permanente de Viviendas de fecha 31 de octubre de 2025

CÓDIGO VIVIENDA	DOMICILIO	NÚMERO DORMITORIOS	SUPERFICIE ÚTIL (m2)	RENTA MENSUAL	GASTOS COM+IBI+TRS	TOTAL MENSUAL	ACCESIBLE	ADAPTADA
040-IM	C/ Devesa (1*)	1	39,64	198,60 €	40,00 €	238,60 €	SI	SI
041-IM	C/ Devesa (2*)	1	39,87	199,75 €	40,00 €	239,75	SI	SI
042-EM	C/Álvarez	1	32,74	98,22 €	19,64 €	117,86 €	SI	
043-EM	C/Álvarez	1	30,62	91,86 €	18,37 €	110,23 €	SI	
044-EM	C/Álvarez	1	43,33	129,99 €	26,00 €	155,99 €	SI	SI
045-EM	C/Álvarez	1	30,90	92,70 €	18,54 €	111,24 €	SI	
046-EM	C/Álvarez	1	32,04	96,12 €	19,22 €	115,34 €	SI	
047-EM	C/Álvarez	1	31,04	93,12 €	18,62 €	111,74 €	SI	
048-EM	C/Álvarez	1	42,45	127,35 €	25,47 €	152,82 €	SI	SI
049-EM	C/Álvarez	1	31,90	95,70 €	19,14 €	114,84 €	SI	
050-EM	C/Álvarez	1	31,20	93,60 €	18,72 €	112,32 €	SI	
051-EM	C/Álvarez	1	31,95	95,85 €	19,17 €	115,02 €	SI	
052-EM	C/Álvarez	1	31,90	95,70 €	19,14 €	114,84 €	SI	
053-EM	C/Álvarez	1	32,08	96,24 €	19,25 €	115,49 €	SI	
054-EM	C/Álvarez	1	31,14	93,42 €	18,68 €	112,10 €	SI	
055-EM	C/Álvarez	1	30,81	92,43 €	18,49 €	110,92 €	SI	

- (1\*) Vivienda adjudicada JG 08/04/2025,
- (2\*) Vivienda adjudicada JG 30/05/2025,

PROGRAMA	DENOMINACIÓN
EMANCIPACIÓN PARA JÓVENES	EM
ARRENDAMIENTO INTERGENERACIONAL PARA MAYORES	IM



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>



Propuestas de adjudicación de vivienda conforme a la Oferta Permanente de Viviendas de fecha 31.10.2025, del Programa Municipal de Emancipación para Jóvenes

CÓDIGO VIV.	CÓDIGO EXP.	SOLICITANTE	PUNTUACIÓN	VIVIENDA ADJUDICADA
047-EM	EMAJ 50/2025	ANA ISABEL PICAZO BOLARÍN	75	C/ Álvarez
046-EM	EMAJ 13/2025	SAMUEL GARCÍA MOLINA	65	C/ Álvarez
053-EM	EMAJ 23/2025	JOSE ÁNGEL CABEZAS RODRÍGUEZ	65	C/ Álvarez
051-EM	EMAJ 25/2025	SARA POVEDA SERRANO	65	C/ Álvarez
052-EM	EMAJ 30/2025	ÁNGELA PÉREZ CRESPO	65	C/ Álvarez
049-EM	EMAJ 40/2025	PATRICIA PÉREZ CRESPO	65	C/ Álvarez
042-EM	EMAJ 51/2025	MARÍA GONZÁLEZ ORTEGA	65	C/ Álvarez
043-EM	EMAJ 65/2025	PAULA RICO SÁNCHEZ	60	C/ Álvarez
050-EM	EMAJ 66/2025	ALBA BRESKO OROZCO	60	C/ Álvarez
054-EM	EMAJ 84/2025	ALEX SANDU SANDU	60	C/ Álvarez
045-EM	EMAJ 88/2025	ROBERTO HEREDIA VALERO	60	C/ Álvarez
055-EM	EMAJ 18/2025	IÑAKI ARRIARAN BORREGUERO	55	C/ Álvarez
044-EM	EMAJ 99/2025	FRANCISCO JOSÉ RUÍZ MONDÉJAR	35	C/ Álvarez

Bajas de inscripción del censo de demandantes de viviendas públicas en arrendamiento del Programa Emancipación para Jóvenes, en aplicación de la cláusula decimoctava y vigesimoprimera de las bases generales del censo.

	CÓDIGO EXP.	NOMBRE Y APELLIDOS	NÚM. REGISTRO	FECHA	CLÁUSULA	OBSERVACIONES
1	EMAJ 19/2025	DUNIA ALEJANDRA GARCÍA	E2025029691	13/03/25	21. 2 D	No está empadronada.
2	EMAJ 24/2025	FERNANDA LORENA SCHMID	E2025047014	11/04/25	21. 2 D	No está empadronada el tiempo requerido.
3	EMAJ 26/2025	ALEJANDRO PICO BEJARANO	E2025107128	16/08/25	21. 2 B	Duplicado, inscrito también en Inter. Jón.
4	EMAJ 27/2025	GONZALO JIMÉNEZ CAMACHO	E2025117559	09/09/25	21. 2 B	Duplicado, EMAJ 46/2025 – E2025116890 / 08/09/2025
5	EMAJ 28/2025	PAULA ALCARAZ GRAO	E2025139562	21/10/25	21. 2 B	Duplicado, EMAJ 34/2025 – E2025139541 / 21/10/2025
6	EMAJ 29/2025	MARÍA DEL CARMEN ROZAS COCO	E2025053446	27/04/25	18. 4	No presenta documentación
7	EMAJ 31/2025	ENMA MORALES DE LA FUENTE	E2025076140	10/06/25	18. 4	No presenta documentación
8	EMAJ 32/2025	SAMUEL PERNAS MUÑOZ	E2025085829	02/07/25	18. 4	No presenta documentación
9	EMAJ 33/2025	ÁLVARO MORENO HERRERO	E2025137477	16/10/25	18. 4 y 21. 2 D	No presenta EVHA; DNI, nota de localización; contrato laboral.
10	EMAJ 35/2025	JÉSICA YÁÑEZ CARAYOL	E2025144936	29/10/25	21. 2 D	No está empadronada.

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>



11	EMAJ 36/2025	MARÍA RUIZ HERBERT	E2025056706	06/05/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido
12	EMAJ 37/2025	ALBA PEQUEÑÍN ÑECO	E2025070049	29/05/25	21. 2 B	Duplicado, inscrito también en General
13	EMAJ 38/2025	MIGUEL SÁNCHEZ RODRÍGUEZ	E2025069383	29/05/25	21. 2 D	EVHA posterior
14	EMAJ 41/2025	DANIEL ROMERO HILAIRE	E2025082207	23/06/25	21. 2 D	Error en el número de miembros de la unidad convivencial
15	EMAJ 42/2025	BELÉN HERNÁNDEZ AMÉRIGO	E2025091052	14/07/25	18. 4	No presenta documentación
16	EMAJ 43/2025	MATEO AIRES LLINARES	E2025102777	05/08/25	21. 2 D	No está empadronado el tiempo requerido.
17	EMAJ 44/2025	ÁLVARO SÁEZ VICO	E2025103591	06/08/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido.
18	EMAJ 45/2025	ISABEL BONMATÍ TORREGROSA	E2025107754	18/08/25	21. 2 B	Duplicado, EMAJ 48/2025 – E2025131076 – 03/10/2025
19	EMAJ 47/2025	SOHAIB EL FADLI NAJAR	E2025125450	24/09/25	18. 4	No presenta documentación
20	EMAJ 49/2025	IRAIDA RAMÍREZ ESCOLANO	E2025133562	08/10/25	18. 4	No presenta documentación
21	EMAJ 52/2025	EMILIO FRANCISCO PUCHE APARICIO	E2025043259	06/04/25	21. 2 D	No está empadronado.
22	EMAJ 53/2025	ALICIA BERENGUER ALCAIDE	E2025045094	08/04/25	18. 4	No presenta documentación
23	EMAJ 54/2025	AINARA NÚÑEZ HERNÁNDEZ	E2025050488	21/04/25	21. 2 B	Duplicado EMAJ 57/2025 – E2025072549 – 04/06/2025
24	EMAJ 55/2025	ISIDORO ABELLÁN ARPONEN	E2025063519	18/05/25	18. 4	No presenta documentación
25	EMAJ 56/2025	MARÍA CHINCHILLA BENÍTEZ	E2025072533	04/06/25	21. 2 B	Duplicado, inscrito también en General
26	EMAJ 58/2025	ADRIANA ANGELINA PISCOCAMA RICCIO	E2025080537	10/03/25	18. 4	No presenta documentación
27	EMAJ 59/2025	ALEXANDRU CONSTANTIN STEFANESCU	E2025082010	21/06/25	18. 4	No presenta documentación
28	EMAJ 60/2025	MARÍA VICTORIA GOMARIZ NÚÑEZ	E2025105369	11/08/25	18. 4 y 21. 2 D	No presenta EVHA; nota de localización; consentimiento firmado.
29	EMAJ 61/2025	DANIEL AURELIO ALGABA BLANCA	E2025107117	16/08/25	21. 2 D	No presenta EVHA
30	EMAJ 62/2025	CARLOS CANTÓ SÁNCHEZ	E2025117595	09/09/25	18. 4	No presenta documentación
31	EMAJ 63/2025	MARTA PARRA GÓMEZ	E2025125777	24/09/25	18. 4	No presenta documentación
32	EMAJ 64/2025	ADRIÁN PARRA GÓMEZ	E2025125775	24/09/25	18. 4	No presenta documentación
33	EMAJ 67/2025	CARLOS PÉREZ MOLINA	E2025130871	03/10/25	21. 2 D	No está empadronado.
34	EMAJ 68/2025	AGUSTÍN ZUBCOFF OROZCO	E2025131465	05/10/25	18. 4	No presenta documentación
35	EMAJ 69/2025	CARLA VITAL MOREDA	E2025133689	08/10/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido
36	EMAJ	CARMEN SÁNCHEZ RAMÓN	E2025134319	10/10/25	21. 2 D	No está empadronada el tiempo



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>




	70/2025					requerido.
37	EMAJ 71/2025	JORGE ROZAS COCO	E2025051816	23/04/25	21. 2 D	No está empadronada el tiempo requerido.
38	EMAJ 72/2025	NOELIA TORREGROSA NAVARRO	E2025055558	02/05/25	18. 4	No presenta documentación
39	EMAJ 73/2025	FELIPE NUTZ ORTIZ	E2025064277	19/05/25	18. 4	No presenta documentación
40	EMAJ 74/2025	NATALIA BELDA RUÍZ	E2025071263	02/06/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido
41	EMAJ 75/2025	AMANECER VARÓ PEREA	E2025076178	11/06/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido
42	EMAJ 76/2025	MÓNICA ALONSO PARRA	E2025090686	11/07/25	18. 4	No presenta documentación
43	EMAJ 77/2025	IVÁN ALBADALEJO CAMACHO	E2025103147	06/08/25	18. 4	No presenta documentación
44	EMAJ 79/2025	CLAUDIA ASTARITA CERDÁN	E2025115465	05/09/25	18. 4	No presenta documentación
45	EMAJ 80/2025	ANTONIO HERNÁNDEZ GIMENO	E2025121034	16/09/25	21. 2 D	No está empadronado.
46	EMAJ 81/2025	BORJA GARCÍA GARCÍA	E2025124979	23/09/25	21. 2 D	Error en el número de miembros de la unidad convivencial
47	EMAJ 82/2025	LUCÍA JEREZ MIRA	E2025125409	24/09/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido
48	EMAJ 83/2025	LORENA FÉLIX SALDAÑA	E2025128845	30/09/25	18. 4	No presenta documentación
49	EMAJ 85/2025	TRINITARIO PERALES GIMÉNEZ	E2025132973	07/10/25	21.2 D	EVHA posterior
50	EMAJ 86/2025	AITANA DOMENECH LEON	E2025093517	17/07/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido
51	EMAJ 87/2025	JUAN PABLO CINTIOLI	E2025105902	12/08/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido
52	EMAJ 89/2025	CRISTINA GUILLEN ROQUE	E2025131901	06/10/25	18. 4	No presenta documentación
53	EMAJ 90/2025	DOLY ZAMBRANA	E2025067941	26/05/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido
54	EMAJ 91/2025	ANDREA COBO CARRASCO	E2025068965	28/05/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido
55	EMAJ 93/2025	ALBA GRACIA SÁNCHEZ	E2025141430	23/10/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido
56	EMAJ 94/2025	ALMA DISTEFANO RODRÍGUEZ	E2025058176	07/05/25	18. 4	No presenta documentación
57	EMAJ 95/2025	YAIZA KOUBAA VIZCAINO	E2025107256	18/08/25	18. 4	No presenta documentación
58	EMAJ 97/2025	PALOMA AGUILAR LAVILLE	E2025112439	29/08/25	18. 4 y 21. 2 D	No presenta EVHA; nota de localización; acreditación necesidad vivienda: recibos de alquiler.

Variaciones de puntuación en el baremo de las siguientes solicitudes de inscripción en el censo de demandantes de viviendas municipales del Programa de Emancipación para Jóvenes, en aplicación de la cláusula décimo séptima de las bases generales del censo.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ALICANTE  
Este documento es una copia auténtica del documento electrónico original. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los docs. firmados accediendo al apartado Validación de Documentos de la Sede Electrónica del Ayto. de Alicante: <https://sedeelectronica.alicante.es/validador.php>



	CÓDIGO EXP.	NOMBRE Y APELLIDOS	NÚM. REGISTRO	CLÁUSULA
1	EMAJ 23/2025	JOSE ÁNGEL CABEZAS RODRÍGUEZ	E2025043977	Baja de 85 a 65 puntos. (-20) por no residir ni trabajar en el ARS.
2	EMAJ 25/2025	SARA POVEDA SERRANO	E2025082770	Baja de 85 a 65 puntos. (-20) por no residir ni trabajar en el ARS.
3	EMAJ 30/2025	ÁNGELA PÉREZ CRESPO	E2025076160	Baja de 80 a 65 puntos. (-5) por no es unidad convivencial de dos miembros; (-10) por no reside en el ARS.
4	EMAJ 40/2025	PATRICIA PÉREZ CRESPO	E2025076047	Baja de 75 a 65 puntos. (-10) por no reside en el ARS.
5	EMAJ 51/2025	MARÍA GONZÁLEZ ORTEGA	E2025140362	Baja de 75 a 65 puntos. (-10) por no reside en el ARS.
6	EMAJ 65/2025	PAULA RICO SÁNCHEZ	E2025130529	Baja de 70 a 60 puntos.(-10)por no residir en el ARS.
7	EMAJ 66/2025	ALBA BRESO OROZCO	E2025130306	Baja de 70 a 60 puntos. (-10) por no residir en el ARS.
8	EMAJ 84/2025	ALEX SANDU SANDU	E2025130102	Baja de 65 a 60 puntos. (-5) por no estar empadronado más de 10 años.
9	EMAJ 39/2025	MARÍA DEL CARMEN TEJADA CORTÉS	E2025074575	Baja de 75 a 55 puntos. (-20) por no residir ni trabajar en el ARS.
10	EMAJ 78/2025	CRISTINA LLORIA MARTIN	E2025107036	Baja de 65 a 55 puntos. (-10) por no residir en el ARS.
11	EMAJ 98/2025	GUILLERMO ANDRÉS SANMARTIN CASTILLO	E2025087078	Sube de 40 a 45 puntos. (+5) por estar empadronado hasta 10 años.
12	EMAJ 100/2025	LUCIA ANAHÍ ZANUTTI	E2025097303	Baja de 30 a 20 puntos. (-10) por no residir en el ARS.

Lo que se comunica para público conocimiento.

Firmado electrónicamente

El Secretario del Patronato: D. Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas  
VºBº El Presidente Delegado del Patronato: D. Carlos de Juan Carrillo