

Código Seguro de Verificación: eead0ed5-8235-4e58-b539-670ab02525e4
 Origen: Administración
 Identificador documento original: ES_L01030149_2025_24001335
 Fecha de impresión: 15/12/2025 13:15:56
 Página 1 de 4

FIRMAS

1.- GERMAN PASCUAL RUIZ-VALDEPEÑAS (Vicesecretario), 15/12/2025 10:38
 2.- CARLOS DE JUAN CARRILLO (Concejal), 15/12/2025 13:00



EDICTO

El Presidente Delegado del Patronato Municipal de la Vivienda de Alicante, Carlos de Juan Carrillo, con fecha 9 de diciembre de 2025, ha dictado la siguiente resolución:

Entre otros, exponer en el Tablón de Anuncios de la sede del Patronato, en la Plaza Santísima Faz nº 5 de Alicante y en el Tablón de Edictos de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Alicante, la Oferta Permanente de Viviendas de fecha 30 de septiembre de 2025, la propuesta de adjudicación de las viviendas, las bajas de las solicitudes de inscripción y las variaciones de puntuación, formuladas por el Comité de Adjudicación, de los Programas en Arrendamiento Intergeneracional Jóvenes, Intergeneracional Mayores y General.

Oferta Permanente de Viviendas de fecha 30 de septiembre de 2025

CÓDIGO VIVIENDA	DOMICILIO	NÚMERO DORMITORIOS	SUPERFICIE ÚTIL (m ²)	RENTA MENSUAL	GASTOS COM+IBI+TRS	TOTAL MENSUAL	ACCESIBLE	ADAPTADA
056-IM	C/ DEVESA	1	36,93	193,71 €	40,00 €	233,71 €	SI	SI
057-IM	C/ DEVESA	1	39,64	207,93 €	40,00 €	247,93 €	SI	SI
058-IM	C/ LONJA DE CABALLEROS	1	35,60	133,54 €	50,54 €	184,08 €	SI	
059-IM	C/ DEVESA	1	39,87	209,13 €	40,00 €	249,13 €	SI	SI
060-IM	C/ DEVESA	1	39,74	208,45 €	40,00 €	248,45 €	SI	SI
061-GE	C/ ANTONIO MARTÍN TRENO	3	66,00	130,40 €	59,11 €	189,51 €	SI	
062-GE	C/ ANTONIO MARTÍN TRENO	2	54,00	106,69 €	51,70 €	158,39 €	SI	
063-GE	C/ ANTONIO MARTÍN TRENO	3	66,00	114,15 €	67,59 €	181,74 €	SI	
064-GE	C/ ANTONIO MARTÍN TRENO	3	66,00	114,15 €	67,59 €	181,74 €	SI	
065-GE	C/ SAN RAIMUNDO	1	38,20	134,76 €	37,26 €	172,02 €	SI	
066-GE	C/ TUBERÍA	3	54,15	87,64 €	35,27 €	122,91 €	NO	

PROGRAMA	DENOMINACIÓN
ARRENDAMIENTO INTERGENERACIONAL MAYORES	IM
ARRENDAMIENTO GENERAL	GE

Propuestas de adjudicación de vivienda conforme a la Oferta Permanente de Viviendas de fecha 30.09.2025, de los Programas Municipales de Arrendamiento Intergeneracional Mayores y de Arrendamiento General, mediante el sistema de ajuste de idoneidad.

Código Seguro de Verificación: eead0ed5-8235-4e58-b539-670ab02525e4
 Origen: Administración
 Identificador documento original: ES_L01030149_2025_24001335
 Fecha de impresión: 15/12/2025 13:15:56
 Página 2 de 4

FIRMAS

1.- GERMAN PASCUAL RUIZ-VALDEPEÑAS (Vicesecretario), 15/12/2025 10:38
 2.- CARLOS DE JUAN CARRILLO (Concejal), 15/12/2025 13:00



CÓDIGO VIV.	CÓDIGO EXP.	SOLICITANTE	PUNTUACIÓN	VIVIENDA ADJUDICADA
058-IM	INTM 22/2025	LIDIA BENCIVENGO ANDÚJAR	70	C/ LONJA DE CABALLEROS
056-IM	INTM 23/2025	JOSE LUÍS ALES MARTÍNEZ	65	C/ DEVESÀ
057-IM	INTM 24/2025	MARÍA MERCEDES LÓPEZ BELLVESER	65	C/ DEVESÀ
059-IM	INTM 25/2025	MARÍA DEL CARMEN AGUILAR RODRÍGUEZ	65	C/ DEVESÀ
060-IM	INTM 28/2025	JOSE FRANCISCO RIBERA ALBURQUERQUE	65	C /DEVESÀ
062-GE	GENE 14/2025	DANIEL FERNANDO SCATARREGIA GONZÁLEZ	70	C/ ANTONIO MARTÍN TRENCO
066-GE	GENE 15/2025	ADELAIDA LÓPEZ RODRÍGUEZ	70	C/ TUBERÍA
063-GE	GENE 57/2025	M.S.S	70	C/ ANTONIO MARTÍN TRENCO
061-GE	GENE 19/2025	ALBA SÁNCHEZ ALEPUZ	65	C/ ANTONIO MARTÍN TRENCO
065-GE	GENE 23/2025	L.G	65	C/ SAN RAIMUNDO
064-GE	GENE 27/2025	MARYURI ELIZABETH BUSTAMENTE CÓRDOVA	65	C/ ANTONIO MARTÍN TRENCO

Bajas de inscripción del censo de demandantes de viviendas públicas en arrendamiento de los programas de Intergeneracional Jóvenes, Intergeneracional Mayores y General, en aplicación de la cláusula decimoctava y vigesimoprimera de las bases generales del censo.

	CÓDIGO EXP.	NOMBRE Y APELLIDOS	NÚM. REGISTRO	FECHA	CLÁUSULA	OBSERVACIONES
1	INTJ 8/2025	ALEJANDRO PICO BEJARANO	E2025107124	16/08/25	21. 2 B	Duplicado EMAJ 26/2025 – E2025107128 / 16/08/2025
2	INTJ 9/2025	JÉSICA ORTEGA GUARDIA	E2025058809	08/05/25	18. 4 y 21. 2 D	No presenta EVHA; DNI; declaración de la renta; vida laboral; nota de localización; acredita dos miembros de la unidad familiar; acreditación necesidad de vivienda: contrato de alquiler y recibos.
3	INTJ 10/2025	ROCÍO RUÍZ AMORÓS	E2025089677	10/07/25	18. 4 y 21. 2 D	No presenta EVHA
4	INTJ 11/2025	DAVID FERNÁNDEZ PRIETO	E2025090784	12/07/25	18. 4	No presenta documentación
5	INTJ 12/2025	FRANCISCO MIGUEL SÁNCHEZ VEROS	E2025109831	24/08/25	18. 4	No presenta documentación
6	INTJ 13/2025	MELISSA FERNANDA CAÑADAS AYO	E2025101692	03/08/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido.
7	INTJ 14/2025	EGNA LIZETH POLO RUBIANO	E2025109825	23/08/25	21. 2 D	Error en los miembros de la unidad convencional
8	INTJ 15/2025	IRENE SÁNCHEZ	E2025121082	16/09/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido.
9	INTJ 16/2025	JOSE LUIS TORRALVO MORENO	E2025090046	10/07/25	18. 4 y 21. 2 D	No presenta EVHA ni: nota de localización, justificante de los ingresos; acredita necesidad de vivienda: recibos alquiler.
10	INTJ	ÁNGEL MAÑOGIL CASCALES	E2025094364	20/07/25	21. 2 D	Excede IPREM permitido.

Código Seguro de Verificación: eead0ed5-8235-4e58-b539-670ab02525e4
 Origen: Administración
 Identificador documento original: ES_L01030149_2025_24001335
 Fecha de impresión: 15/12/2025 13:15:56
 Página 3 de 4

FIRMAS

1.- GERMAN PASCUAL RUIZ-VALDEPEÑAS (Vicesecretario), 15/12/2025 10:38
 2.- CARLOS DE JUAN CARRILLO (Concejal), 15/12/2025 13:00



	17/2025					
1	INTM 21/2025	IGNACIO BAYO PALOMARES	E2025103248	06/08/25	18. 4	No presenta documentación
2	INTM 26/2025	MARÍA DEL CARMEN AMADOR SANTIAGO	E2025090155	11/07/25	18. 4 y 21. 2 D	EVHA posterior y no presenta: nota de localización; certificado resolución grado dependencia/discapacidad; acreditación necesidad vivienda: contrato arrendamiento y recibos alquiler
3	INTM 27/2025	MIGUEL ÁNGEL SANCHO LÓPEZ	E2025110267	25/08/25	21. 2 B	Duplicado
1	GENE 43/2025	Z.S.	E2025047683	14/04/25	21. 2 D	EVHA posterior al PMVA
2	GENE 44/2025	FERNANDO LEANTE PÉREZ	E2025057680	07/05/25	21. 2 D	No está empadronado
3	GENE 45/2025	DOLORES DEL CARMEN CORREAS AMAYA	E2025123789	22/09/25	18. 4	No presenta documentación
4	GENE 46/2025	MARTA YOLANDA QUEVEDO CALVA	E2024138627	06/11/24	18. 4 y 21. 2 D	No presenta EVHA; nota de localización; libro de familia; ingresos actuales.
5	GENE 47/2025	MARÍA JOSÉ MURCÍA MARTÍNEZ	E2025055763	02/05/25	18. 4	Comunicación expirada
6	GENE 49/2025	M.N.S.L	E2025077732	16/06/25	21. 2 D	No presenta EVHA
7	GENE 52/2025	SEBASTIÁN TOMÁS GUITÉRREZ	E2025085915	02/07/25	21. 2 D	No presenta EVHA
8	GENE 53/2025	ABCA	E2025086464	03/07/25	18. 4	Comunicación expirada
9	GENE 55/2025	R.R.M	E2025104947	11/08/25	18. 4	No presenta documentación
10	GENE 56/2025	CARMEN SOLEDAD RODRÍGUEZ SAMANIEGO	E2025105735	12/08/25	18. 4 y 21. 2 D	No presenta EVHA; nota de localización; libro familia; carnet familia monoparental; consentimiento firmado; acreditación necesidad de vivienda: desahucio; la documentación de la hija mayor de edad.

Variaciones de puntuación de puntuación en el baremo de las siguientes solicitudes de inscripción en el censo de demandantes de viviendas municipales, según programa de arrendamiento, en aplicación de la cláusula décimo séptima de las bases generales del censo.

	CÓDIGO EXP.	NOMBRE Y APELLIDOS	NÚM. REGISTRO	VARIACIÓN
1	GENE 48/2025	R.G.B	E2025075185	Baja de 70 a 65 puntos. (-5) por no estar separada en el último año.
2	GENE 54/2025	YOLANDA MARTÍNEZ GAVILÁN	E2025095047	Baja de 70 a 65 puntos. (-5) por no acreditar familia monoparental.
3	GENE 51/2025	HALIMA YSSAAD	E2025126950	Baja de 70 a 35 puntos. (-25) por no acreditar la necesidad de vivienda; (-5) por no acreditar familia monoparental; (-5) por no acreditar discapacidad).
4	GENE 58/2025	JUDITH PASTOR PARRES	E2025119914	Baja de 70 a 35 puntos. (-30) por acreditar otra necesidad de vivienda (de la A.2 a la A.8); (-5) no

Código Seguro de Verificación: eead0ed5-8235-4e58-b539-670a02525e4
Origen: Administración
Identificador documento original: ES_L01030149_2025_24001335
Fecha de impresión: 15/12/2025 13:15:56
Página 4 de 4

FIRMAS

1.- GERMAN PASCUAL RUIZ-VALDEPEÑAS (Vicesecretario), 15/12/2025 10:38
2.- CARLOS DE JUAN CARRILLO (Concejal), 15/12/2025 13:00



				acreditar familia monomarental.
5	GENE 50/2025	KARINA ALEXANDRA POSSO SAAVEDRA	E2025078478	Baja de 70 a 30 puntos. (-30) por acreditar otra necesidad de vivienda (de la A.3 a la A.8); (-5) no acreditar familia monomarental; (-5) por no estar separada en el último año)

Lo que se comunica para público conocimiento.

Firmado electrónicamente

El Secretario del Patronato: D. Germán Pascual Ruiz-Valdepeñas
VºBº El Presidente Delegado del Patronato: D. Carlos de Juan Carrillo